Ψηφιακά υπογεγραμμένο από DIMITRIOS SAVVAKIS
Ημερομηνία: 2019.02.01 13:13:14 EET

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΝΙΩΝ
Α.Φ.Μ.: 090002235
Ταχ.Δ/νση: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4
Ταχ.Κώδικας: 73132
Τηλέφωνο: 2821052329
Ηλ.Ταχ/μείο: epimel@chania-cci.gr

ΧΑΝΙΑ 01/02/2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 01/02/2019 συστήθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«Π & Σ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ ΟΕ»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **149076758000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **149076758000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **996943316**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **(Α',Β') ΧΑΝΙΩΝ(Α',Β' ΧΑΝΙΩΝ,ΚΙΣΣΑΜΟΥ)**
Κ.Α.Δ. : **[41202001] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ**

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΜΕ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 245.000 ΕΥΡΩ

Στα Χανιά σήμερα στις 01 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους δυο χιλιάδες δεκαεννέα (2019) ημέρα Παρασκευή , οι παρακάτω ,

1) Μαργωτή Τσιλεδάκη του Αντωνίου και της Σοφίας, ξενοδοχοϋπάλληλος, γεννημένη στις 18- 05 -1960 στα Χανιά, όπου και κατοικεί, οδός Κυκλάμινου – Άγιος Ματθαίος, κάτοχος του με γενικό αριθμό ΑΜ 477613/21-7-2014 δελτίου αστυνομικής ταυτότητος εκδοθέντος από την Υ.Α Χανίων, με Α.Φ.Μ. 032049649 - Δ.Ο.Υ Χανίων , **2) Παναγιώτης Παπαδαντωνάκης του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής**, διδακτορικός φοιτητής, γεννημένος την 01/02/1990 στα Χανιά, όπου και κατοικεί, οδός Κυκλάμινου – Άγιος Ματθαίος, κάτοχος του με γενικό αριθμό ΑΜ-477877/21-8-2014 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος από την Υ.Α Χανίων, με Α.Φ.Μ. 101562925 - Δ.Ο.Υ Χανίων και **3) Σοφία Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής**, ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη στις 16/12/1991 στα Χανιά, όπου και κατοικεί, οδός Κυκλάμινου – Άγιος Ματθαίος, κάτοχος του με γενικό αριθμό ΑΜ- 979754/13-7-2016 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας εκδοθέντος από την Υ.Α Χανίων, με Α.Φ.Μ. 101562949 -Δ.Ο.Υ Χανίων, δηλώνουν ότι συστήνουν μεταξύ τους ομόρρυθμη εταιρεία της οποίας το Καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ Ο.Ε.»

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η συνιστάμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη, εφεξής όλοι οι εταίροι αυτής ευθύνονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, μαζί με αυτή, ο καθένας εις ολόκληρο και απεριόριστα.

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Παλαιόχωρα του Δήμου Καντάνου Σελίνου του νομού Χανίων. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως **« ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΔΑΝΤΩΝΑΚΗ Ο.Ε.»**

Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την ως άνω εταιρική επωνυμία.

4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι ,

1. Η ανέγερση , λειτουργία και εκμετάλλευση τουριστικών κατοικιών στο ιδιόκτητο ακίνητο που βρίσκεται στην Παλαιόχωρα Σελίνου Χανίων .

2. Η ίδρυση, οικοδόμηση, εκμετάλλευση, μίσθωση, διεύθυνση, διαχείριση τουριστικών εγκαταστάσεων συμπεριλαμβανομένων ξενοδοχείων, ενοικιαζομένων διαμερισμάτων, ενοικιαζομένων δωματίων, τουριστικών κατοικιών, εστιατορίων/κέντρων διασκέδασης, συνεδριακών

κέντρων, κέντρων θαλασσοθεραπείας, μαρινών, αθλητικών δραστηριοτήτων και εγκαταστάσεων.

3. Η ίδρυση και εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων πρακτορείας ως και εκμετάλλευσης πάσης φύσης ειδών αναψυχής , ως ενοικιαζόμενα οχήματα , μοτοποδήλατα ,ποδήλατα , σκάφη και λοιπά πλωτά μέσα.

Για την επιδίωξη των σκοπών της η Εταιρεία δύναται:

(α) Να συμμετέχει σε παντός τύπου εταιρείες, κοινοπραξίες και εν γένει νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

(β) Να επενδύει τα διαθέσιμά της σε μετοχές, αξιόγραφα, και τίτλους πάσης φύσεως

εισηγμένους ή μη σε Χρηματιστήρια της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

(γ) Να συμβάλλεται και να κοινοπρακτεί με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

(δ) Να προχωρεί σε πράξεις μετασχηματισμού, συγχωνεύσεως ή απορροφήσεως με άλλες εταιρείες.

(ε Να αντλεί χρηματοδοτήσεις.

(στ) Να παρέχει εγγυήσεις και ασφάλειες (ενοχικές ή/και εμπράγματες) υπέρ εταιρειών και εν γένει επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες είτε συμμετέχει είτε συνεργάζεται.

(ι) Να διενεργεί εισαγωγές - εξαγωγές και ενδοκοινοτικές συναλλαγές.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη αρχόμενη από την ημερομηνία καταχώρησης του καταστατικού στο ΓΕΜΗ .

6. ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ

6.1 Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (245.000,00€) που αποτελεί ολόκληρη την καθαρή λογιστική θέση της επιχείρησης.

6.2 Για την κάλυψη του κεφαλαίου της εταιρείας οι εταίροι αναλαμβάνουν να καταβάλουν και εισφέρουν τα παρακάτω:

α. Η από τους εταίρους Μαργωτή Τσιλεδάκη του Αντωνίου και της Σοφίας θα καταβάλει μετρητά 225.000 € ,

β. Ο εταίρος Παναγιώτης Παπαδαντωνάκης του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής θα καταβάλει μετρητά 10.000,00 € και

γ. Η εταίρος Σοφία Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής θα καταβάλει μετρητά 10.000,00 € .

και

6.3 Έως σήμερα η από τους εταίρους Μαργωτή Τσιλεδάκη έχει καταβάλει το ποσό των 5.045,85€ για δαπάνες που έχουν πραγματοποιηθεί για λογαριασμό της εταιρείας . Όλοι ο εταίροι αποδέχονται ότι οι εν λόγω δαπάνες έγιναν για λογαριασμό της εταιρείας και αποφασίζουν το ποσό να συμψηφιστεί με την καταβολή της συμμετοχής της.

6.5 Κατά συνέπεια, για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, ο καθένας εκ των εταίρων συνεισέφερε και κατέθεσε τα παρακάτω επί μέρους ποσά, ήτοι:

α. η Μαργωτή Τσιλεδάκη του Αντωνίου και της Σοφίας συνεισέφερε σε μετρητά διακόσιες χιλιάδες ευρώ (225.000€) και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 91,836%.

β. ο Παναγιώτης Παπαδαντωνάκης του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής συνεισέφερε 10.000 σε μετρητά και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 4,085%.

γ. Η Σοφία Παπαδαντωνάκη του Κωνσταντίνου και της Μαργωτής συνεισέφερε 10.000 σε μετρητά και συμμετέχει στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας με ποσοστό συμμετοχής 4,085%.

7. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη δήλωση των λοιπών εταίρων ότι δεν θέλουν να την αγοράσουν αυτοί και εκτός των περιπτώσεων που διατάξεις νόμου επιβάλλουν τούτο.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΝΟΜΙΜΟΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

8.1 Διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται όλοι οι εταίροι .

8.2 Οι διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας, ενεργούντες και υπογράφοντες είτε από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας από αυτούς για λογαριασμό της εταιρείας, κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα διαχειρίζονται όλες τις εργασίες και υποθέσεις της εταιρείας και εκπροσωπούν αυτή νόμιμα έναντι των τρίτων και θα δεσμεύουν αυτή (με την επιφύλαξη των κάτωθι υπό 8.3 ειδικώς οριζομένων) σε κάθε σχέση και συναλλαγή της, προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού, με κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ημεδαπό και αλλοδαπό, ιδιωτικού και δημοσίου δικαίου, σε κάθε Δημόσια, Διοικητική, Περιφερειακή και Δημοτική Αρχή, Οργανισμό και Υπηρεσία, καθώς και σε όλα τα τμήματα της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.) ή οποιασδήποτε άλλης φορολογικής αρχής και ενώπιον του ΓΕΜΗ αναφορικά με οποιοδήποτε θέμα σχετίζεται με τη δραστηριότητα της εταιρείας ως και ενώπιον κάθε δικαστηρίου ή δικαστικής αρχής, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, με όλες τις ιδιότητες του διαδίκου.

8.3 <u>Ορισμός τρόπου διαχείρισης, νόμιμης εκπροσώπησης και υπογραφών σε ειδικές περιπτώσεις</u>

Κατ΄ εξαίρεση των οριζομένων στην προηγούμενη παράγραφο 8.2 αυτού του άρθρου, απαιτείται η σύμπραξη και υπογραφή αμφότερων των διαχειριστών εταίρων, προκειμένου να δεσμευτεί η εταιρεία για τις ακόλουθες πράξεις διαχείρισης και υποθέσεις της Εταιρείας:

(α) Χορήγηση χρηματικών εγγυήσεων της Εταιρείας προς τρίτους.

(β) Παραχώρηση εμπραγμάτων ασφαλειών (ενέχυρο ή / και προσημείωση υποθήκης ή υποθήκη) σε τρίτους επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

(γ) Λήψη δανείων ή πιστώσεων από τρίτους προς την Εταιρεία για οποιονδήποτε σκοπό.

(δ) Χορήγηση δανείων της Εταιρείας σε τρίτους για οποιοδήποτε ποσό.

(ε) Αγορά ή πώληση μετοχών άλλων Εταιρειών καθώς και αξιόγραφων οποιασδήποτε μορφής και ποσού.

(στ) Αγορά πάγιων περιουσιακών στοιχείων από την Εταιρεία αξίας μεγαλύτερης από πενήντα χιλιάδες (50.000) Ευρώ κατά περίπτωση, καθώς και διάθεση ή εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας με ιστορικό κόστος βιβλίων ή εμπορική αξία (οποιοδήποτε από τα δύο είναι μεγαλύτερο κάθε φορά) μεγαλύτερη από πενήντα χιλιάδες (50.000) Ευρώ.

(ζ) Εκχώρηση δικαιωμάτων της Εταιρείας σε τρίτους επί παγίων περιουσιακών στοιχείων αυτής.

(η) Ανάληψη για λογαριασμό της Εταιρείας οποιασδήποτε συμβατικής ή άλλης οικονομικής υποχρέωσης έναντι τρίτων για ποσό άνω των πενήντα χιλιάδων (50.000) Ευρώ.

8.4 . Αμοιβές εταίρων

Κάθε ημερολογιακό έτος οι εταίροι δύναται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για την λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία , κατά το τρέχον έτος , με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κώδικα φορολογίας εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης . Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας . Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται

εντός του έτους σε τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων .

9. ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

9.1 Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους και τους εκ διαθήκης η εξ αδιαθέτου κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου. Η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από

9.2 Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρεία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρεία. Αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από κοινή συμφωνία των εταίρων.

9.3 Σε περίπτωση που μετά την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος, η εταιρεία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

10. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Κατ΄ εξαίρεση της κανονικής διανομής, μετά από κοινή συμφωνία των εταίρων, κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

11. ΤΑΜΕΙΟ

Κάθε χρηματικό ποσό που θα εισπράττεται από οποιονδήποτε εταίρο για λογαριασμό της εταιρείας, πρέπει μόλις εισπραχθεί να κατατίθεται αυθημερόν ή την επομένη στο ταμείο της εταιρείας.

12. ΒΙΒΛΙΑ

Οι Διαχειριστές υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης.

13. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

14. ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

15. ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

15.1 η εταιρεία λύνεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της,

β) με απόφαση όλων των εταίρων,

γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και

δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

15.2 Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι. τα ονόματα και η κατοικία των εκκαθαριστώ εγγράφονται στο Γ.Ε.ΜΗ. το ίδιο ισχύει και σε κάθε περίπτωση αντικατάστασης εκκαθαριστή.

15.3 Κατά την έναρξη και την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές συντάσσουν ισολογισμό.

15.4 Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

15.5 Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, η εταιρεία διαγράφεται από το Γ.Ε.ΜΗ. Τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας παραδίδονται προς

φύλαξη σε έναν από τους εταίρους ή σε τρίτο. Σε περίπτωση διαφωνίας, ο εταίρος ή ο τρίτος ορίζεται από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

16. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

17. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 249-269 του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ Α' 86/11-04-2012) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Τις διαδικασίες έναρξης της εταιρείας ενώπιον του ΓΕΜΗ, της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. και κάθε άλλης δημόσιας υπηρεσίας εξουσιοδοτείται ρητά δια του παρόντος από τους εταίρους να διεκπεραιώσει ο Κωνσταντίνος Παπαδαντωνάκης του Παναγιώτη και της Δήμητρας, δημόσιος υπάλληλος, κάτοικος Χανίων, οδός Κυκλαμίνου –Άγιος Ματθαίος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ