Αθήνα 24/05/2019
Α. Π.: 6924

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΗΡΥΚΟΣ FANOURIOS KIRYKOS May 24 2019 2:41 PM

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ.: 090002272
Ταχ.Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 7-9
Ταχ.Κώδικας: 106 71
Τηλέφωνο:
Ηλ.Ταχ/μείο: pplak@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 24/05/2019 συστήθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ - ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **150603401000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **150603401000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801165666**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**
Κ.Α.Δ. : **[41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [41202003] ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), [41204000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ)**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ – ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 450.000,00 ΕΥΡΩ

Στον Πειραιά σήμερα την Τετάρτη 22/05/2019 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) Κυριάκος Χορομίδης του Χρήστου και της Δέσποινας, Α.Φ.Μ. 139267118, Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 13/06/1978, και κατοικεί στα Βριλήσσια Αττικής, οδός Κύπρου αρ. 27, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ 243853 που εκδόθηκε την 03/03/2012 από το Τ. Α. Πειραιά

2) Ανδρέας Γιαννόπουλος του Αναστασίου και της Αναστασίας, Α.Φ.Μ. 075203946, Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1978, και κατοικεί στην Βάρη Αττικής, οδός Πατρόκλου αρ. $5^{Α}1$, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΕ 083786 που εκδόθηκε την 07/03/2007 από το Τ. Α. Βούλας

3) Καλλιρόη Γιαννοπούλου του Νικολάου και της Μαρίας, Α.Φ.Μ. 057652965, Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 03/01/1974, και κατοικεί στην Βούλα Αττικής, οδός Γλυνού $16^{α}$ & Κυβέλης, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΕ 610864 που εκδόθηκε

την 13/08/2007 από το Τ. Α. Βούλας, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα κάτωθι:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΕΔΡΑ- ΣΚΟΠΟΣ- ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστούν με το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ–ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.».** Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την πιο πάνω επωνυμία σε πιστή μετάφραση.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της ομορρύθμου εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βριλησσίων και το εταιρικό κατάστημα αυτής, το γραφείο επί της οδού Κύπρου αρ. 27.

Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρείας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο νόμος.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της ομόρρυθμης εταιρείας ορίζεται στα δέκα (10) έτη.

ΑΡΘΡΟ 4

ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σκοπός της ομόρρυθμης εταιρείας είναι η ανέγερση και εμπορική εκμετάλλευση πολυωρόφων οικοδομών (πολυκατοικιών, εμπορικών κτιρίων κ.λ.π.) είτε επί ιδιόκτητων οικοπέδων, είτε με αντιπαροχή και πώληση διαμερισμάτων, καταστημάτων κ.λ.π., καθώς και η αγορά οικοπέδων επί σκοπώ ανοικοδομήσεως επ' αυτών καθώς και ανακαινίσεις και επισκευές διαμερισμάτων, καταστημάτων και κτιρίων κάθε χρήσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ- ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της ομόρρυθμης εταιρείας ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000,00) σε μετρητά.

Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων :

α) Κυριάκος Χορομίδης του Χρήστου κατέβαλε διακόσιες δεκαέξι χιλιάδες (216.000,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 48% επί του συνόλου.

β) Ανδρέας Γιαννόπουλος του Αναστασίου κατέβαλε εκατόν δέκα επτά χιλιάδες (117.000,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 26% επί του συνόλου.

γ) Καλλιρόη Γιαννοπούλου του Νικολάου κατέβαλε εκατόν δέκα επτά χιλιάδες (117.000,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 26% επί του συνόλου.

Συμφωνείται ρητά ότι οι εταίροι δεν υποχρεούνται να προσφέρουν προσωπική εργασία στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 6

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη έγγραφή συμφωνία όλων των εταίρων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Για την αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας απαιτείται ομόφωνη συμφωνία όλων των εταίρων. Εάν αποφασιστεί αύξηση κεφαλαίων, οι εταίροι θα συμμετάσχουν σ' αυτήν ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1.Διαχειριστές και εκπρόσωποι της ομόρρυθμης εταιρείας ορίζονται διά του παρόντος ο Κυριάκος Χορομίδης του Χρήστου και ο Ανδρέας Γιαννόπουλος του Αναστασίου, οι οποίοι θα λειτουργούν από κοινού ή και ο καθένας μόνος του. Για την ανάληψη υποχρεώσεων, υπογραφής συμβολαίων, αγοράς,

πώλησης ακινήτων ποσού άνω των είκοσι χιλιάδων (20.000,00) ευρώ ή ίδρυση και συμμετοχή σε νέες επιχειρήσεις και σύναψη δανειακών συμβάσεων την εταιρεία δεσμεύουν οι υπογραφές και των δύο διαχειριστών εταίρων οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού. Ταμίας ορίζεται ο εκ των διαχειριστών Κυριάκος Χορομίδης και αναπληρωτής του ο Ανδρέας Αν. Γιαννόπουλος.

2. Η εξουσία των διαχειριστών είναι γενική και απεριόριστη. Οι διαχειριστές ασκούν τη διοίκηση της εταιρείας και την εκπροσωπούν σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της ενώπιον κάθε Αρχής και παντός τρίτου φυσικού η νομικού προσώπου και ενώπιον όλων των Δικαστηρίων. Ενεργούν στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξης διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με το σκοπό της εταιρείας.

Οι διαχειριστές έχουν τα εξής καθήκοντα:

Α) Εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ως και πάσης άλλης δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής αρχής και παντός Οργανισμού ή Νομικού προσώπου , δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου.

Β) Εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε δημόσιας, διοικητικής, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής, νομικού προσώπου δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου, οργανισμού, τράπεζας, ταμείου παρακαταθηκών και δανείων και γενικά ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου.

Γ) Συνάπτουν και υπογράφουν κάθε σύμβαση για λογαριασμό της εταιρείας υπογράφοντας κάτω από την εταιρική σφραγίδα.

Δ) Ενεργούν πάσης φύσεως πληρωμές και εισπράττουν για λογαριασμό της εταιρείας χρήματα εν γένει από δάνεια ή χρηματοδοτήσεις ή προκαταβολές ή από ανοίγματα πιστώσεων ή

από άλλη αιτία , από οποιαδήποτε τράπεζα , φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσιο ταμείο παρακαταθηκών και δανείων και κάθε ταμείο. Αναλαμβάνουν καταθέσεις της εταιρείας από οποιαδήποτε τράπεζα ή ταμείο, ανοίγουν πιστώσεις σε κάθε τράπεζα και εισπράττουν κάθε απαίτηση της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο , τράπεζα, το ελληνικό δημόσιο κ.λ.π. χορηγούν τις σχετικές εξοφλήσεις ή άλλες αποδείξεις.

Ε) Εκδίδουν και υπογράφουν τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας. Επισημαίνεται ότι η απαρίθμηση των δικαιωμάτων και εξουσιών των διαχειριστών είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική και ότι οι διαχειριστές έχουν την κατά νόμο ευθύνη εκ της ιδιότητάς τους αυτής.

Δικαιούνται να ενεργούν απεριόριστα οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης και διάθεσης και να αναλαμβάνουν οποιαδήποτε υποχρέωση στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

Οι διαχειριστές της εταιρείας τηρούν το ταμείο και όλα τα βιβλία που ορίζονται από το Νόμο και το Κ.Φ.Σ.

Όλα τα μέλη της ομόρρυθμης εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση της πορείας αυτής και των βιβλίων , τα οποία θα τηρούνται από τους διαχειριστές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΑΡΘΡΟ 9

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

1. Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται από τους διαχειριστές απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, δηλαδή ο Κυριάκος Χορομίδης κατά 48%, ο Ανδρέας Γιαννόπουλος κατά 26% και η Καλλιρόη Γιαννοπούλου κατά 26%.

3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της εταιρικής χρήσεως. Με βάση αυτήν τη συμφωνία , κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα , έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσης συνολικά.

Σε περίπτωση ζημιών της εταιρείας κάθε εταίρος υποχρεούται να καλύψει τοις μετρητοίς την αναλογούσα ζημία του εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών ώστε το κεφάλαιο της εταιρείας να μη μειωθεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε’

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 10

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία λύνεται α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειας , β) με απόφαση όλων των εταίρων προ της παρέλευσης της δεκαετούς (10) διάρκειας, γ) με την κήρυξη σε πτώχευση, δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφ’ όσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τους επιζώντες εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος .

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο εκκαθάρισης.

2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο διαχειριστές εταίροι. Δύνανται όμως κατόπιν αποφάσεως των εταίρων να ορισθούν εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα μη εταίροι.

3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής, (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Αν μετά τη λύση και εκκαθάριση της εταιρείας εμφανιστούν νομικές απαιτήσεις τρίτων, αυτές θα ικανοποιηθούν από τα μέλη της ομόρρυθμης εταιρείας κατά το λόγο συμμετοχής τους σ' αυτήν. Το ίδιο ισχύει και για υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τυχόν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των βιβλίων της ομόρρυθμης εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 12

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των γραφείων, εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του Κωδ. Πολ. Δικονομίας περί Ασφαλιστικών Μέτρων.

ΑΡΘΡΟ 13

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και απαίτηση αυτών μεταξύ τους , που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του Κ. Πολ. Δικ. από δύο (2) διαιτητές που θα ορίζονται ως εξής : ένας από τον Κυριάκο Χορομίδη και ένας από τους : Ανδρέα Γιαννόπουλο και Καλλιρόη Γιαννοπούλου και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Αθήνας ή υπ' αυτού διορισθησόμενος Δικαστής.

Τα παραπάνω συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά οι συμβαλλόμενοι και αφού συνέταξαν και διάβασαν το έγγραφο αυτό, το υπέγραψαν όπως ακολουθεί σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα έλαβε ο καθένας τους και το ένα θα κατατεθεί αρμοδίως στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Χ. ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΡΟΗ ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ