ATHANASIA LEKAKOU
Nov 7 2019 12:02 PM

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Α.Φ.Μ.: 090013410
Ταχ.Δ/νση: ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ 111
Ταχ.Κώδικας: 18532
Τηλέφωνο: 2104171437
Ηλ.Ταχ/μείο: mhtroo@bep.gr

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 07/11/2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 07/11/2019 συστήθηκε η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **152620308000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **152620308000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801246640**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **Α΄(Α΄,Β΄,Γ΄) ΑΘΗΝΩΝ(Α΄,Β΄,Γ΄,ΣΤ΄,Ζ΄,Ε΄,Θ΄,ΙΕ΄,ΙΣΤ΄,ΚΒ΄)**
Κ.Α.Δ. : **[55201104] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται». Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΕΡΡΟΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα 4 Νοεμβρίου 2019 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Παπουτσής Γεώργιος του Δημητρίου ομόρρυθμο μέλος κάτοχος του ΑΔΤ Χ050930 και ΑΦΜ 036684372 κάτοικος Αγίας Παρασκευής, Παρνασσού 6 ΔΟΥ Αγίας Παρασκευής.

2. Παπαντωνίου Ηλίας του Δημητρίου ετερόρρυθμο μέλος κάτοχος του ΑΔΤ ΑΖ532476 και ΑΦΜ 105831383 κάτοικος Αθήνας, Περσέως 82-84 ΔΟΥ Α' Αθηνών.

3. Μαυρίδης Νικόλαος του Γεωργίου ετερόρρυθμο μέλος κάτοχος του ΑΔΤ Χ197200 και ΑΦΜ 067494340 κάτοικος Αμαρουσίου ,Αυτοκράτωρος Ηρακλείου 17 ΔΟΥ Αμαρουσίου.

4. Αποστολόπουλος Γεώργιος του Αναστασίου ετερόρρυθμο μέλος κάτοχος του ΑΔΤ ΑΚ224355 και ΑΦΜ 063303721 κάτοικος Ν.Ιωνίας ,Πυθαγόρα 7 ΔΟΥ Ν. Ιωνίας.

Συναποφάσισαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά για την σύσταση ετερόρρυθμης εταιρείας τα κάτωθι

ΑΡΘΡΟ 1 – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας ορίζεται σε **ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.**

ΑΡΘΡΟ 2 – ΕΔΡΑ

Η έδρα της εταιρείας ορίζεται στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Αδριανού 71 ΤΚ 10556.

ΑΡΘΡΟ 3 –ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε αορίστου χρόνου, αρχόμενη από την ημερομηνία καταχώρησης στο ΓΕΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΣΚΟΠΟΣ

1. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια .

2. Παροχή δωματίων ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες με καθημερινή υπηρεσία καθαριότητας .

3. Η εκμετάλλευση παντός είδους ξενοδοχείων και τουριστικών εγκαταστάσεων είτε αυτά ανήκουν κατά ιδιοκτησία στην εταιρεία, είτε μισθώνονται από αυτήν με σκοπό την περαιτέρω εκμετάλλευση.

4. Η εκμετάλλευση εστιατορίων και μπαρ εντός ξενοδοχείων ή και εκτός αυτών.

5. Η εκμετάλλευση κάθε μορφής τουριστικής επιχείρησης .

6. Η αγορά, πώληση και αξιοποίηση παντός είδους ακινήτων σε ολόκληρη την επικράτεια.

7. Εκμετάλλευση του οικήματος με σκοπό την διενέργεια ποικίλων εκδηλώσεων (γάμοι, βαφτίσεις, πάρτι, συγκεντρώσεις, δεξιώσεις).

8. Η παρασκευή, εμπορία και διανομή ειδικών προς κατανάλωση τροφίμων (catering).

9. Η ίδρυση και εκμετάλλευση κέντρων διαμονής και παραθερισμού ημεδαπών και αλλοδαπών, καθώς και κάθε άλλης γενικά τουριστικής εγκατάστασης και επιχείρησης ατομικού ή ομαδικού τουρισμού.

10. Η εταιρεία για την επίτευξη των σκοπών της δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην επικράτεια.

ΑΡΘΡΟ 5 -ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΜΕΡΙΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 30.000 ευρώ(τριάντα χιλιάδες) και εισφέρεται από τους εταίρους ως εξής :

- 9.000 (εννιά χιλιάδες) ευρώ από το **ομόρρυθμο μέλος Παπουτσή Γεώργιο** και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 30%
- 9.000 (εννιά χιλιάδες) ευρώ από **το ετερόρρυθμο μέλος Παπαντωνίου Ηλία** και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 30%
- 6.000 (έξι χιλιάδες) ευρώ από **το ετερόρρυθμο μέλος Μαυρίδη Νικόλαο** και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 20%
- 6.000 (έξι χιλιάδες) ευρώ από **το ετερόρρυθμο μέλος Αποστολόπουλο Γεώργιο** και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 20%
- Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας θα είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής καθενός εξ αυτών στο εταιρικό κεφάλαιο. Η δε ευθύνη των ετερόρρυθμων εταίρων έναντι της εταιρείας και των τρίτων περιορίζεται μέχρι του ποσού της κατά τη σύσταση της εταιρείας εισφοράς τους

ΑΡΘΡΟ 6 – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος και Ταμίας της εταιρείας ορίζεται ο **ομόρρυθμος εταίρος αυτής, Παπουτσής Γεώργιος του Δημητρίου** ο οποίος με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία θα εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία, αποκτώντας για αυτήν δικαιώματα και αναλαμβάνοντας

υποχρεώσεις, θα διενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις εκπροσωπώντας αυτή εξωδίκως ή δικαστικώς ενώπιον κάθε δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και παντός άλλου προσώπου φυσικού ή νομικού του δημοσίου ή του ιδιωτικού δικαίου, θα προσλαμβάνει και απολύει υπαλληλικό προσωπικό, θα αποφασίζει για την προμήθεια των αναγκαίων για την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού, θα ενεργεί εισπράξεις και πληρωμές της εταιρείας, καταχωρώντας αυτές στα βιβλία της, θα αναλαμβάνει χρήματα από λογαριασμούς της εταιρείας σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί αξιόγραφα (συναλλαγματικές, επιταγές, γραμμάτια κ.λ.π) και παντός είδους πιστωτικούς τίτλους (και αυλους), θα δανείζεται από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (τράπεζες κτλ) για λογαριασμό της εταιρείας, υπογράφοντας τη σχετική σύμβαση δανείου, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους και γενικά της παραπάνω απαριθμήσεως των εξουσιών του διαχειριστή ούσης απλώς ενδεικτικής και όχι περιοριστικής, θα πράπει και ενεργεί, οτιδήποτε άλλο απαιτείται, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας, δεσμεύοντας αυτήν με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για την διαχείριση. Δύναται δε να εξουσιοδοτήσει ειδικά με συμβολαιογραφικό έγγραφο άλλο ή άλλο πρόσωπα για την άσκηση συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων εκ των αρμοδιοτήτων τους.

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση του τρόπου της διαχειρίσεως των εταιρικών υποθέσεων, μεταξύ άλλων ιδίως ελέγχοντας την κίνηση των χρεοπιστώσεων της εταιρείας, τα παραστατικά έγγραφα και τα κατά νόμο τηρούμενα βιβλία, έχοντας δικαίωμα να λαμβάνει και φωτοτυπικά αντίγραφα ή απόσπασμα αυτών.

Ρητώς ορίζεται ότι οι ετερόρρυθμοι εταίροι αποκλείονται ρητώς από πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας προς τρίτους , παρά μόνον αν τους

δοθεί για μεμονωμένη και συγκεκριμένη πράξη με χρονικό περιορισμό ειδική εντολή με Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο από τον Διαχειριστή .

Για τη λήψη απόφασης απαιτείται πλειοψηφία όλων των εταίρων.

Η συνέλευση των εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις

ΑΡΘΡΟ 7 - ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Απαγορεύεται ρητά η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο, ολικά ή μερικά, του εταιρικού μεριδίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνέταιρο ή μη, χωρίς την έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων.

Εξαιρετικά επιτρέπεται, εφόσον προηγουμένως προσφερθεί εγγράφως η μεταβιβαζόμενη εταιρική μερίδα προς τους ήδη υπάρχοντες εταίρους και αυτοί δεν την αποδεχτούν. Σε κάθε περίπτωση, επιτρέπεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου μόνο προς το σύζυγο ή συγγενικά πρόσωπα μέχρι τρίτου βαθμού εξ αίματος ή αγχιστείας και μόνο για λόγους υγείας (σοβαρή ασθένεια) ή άλλης ανώτερης βίας, που εμποδίζουν με τρόπο μόνιμο την ενεργό συμμετοχή του μέλους στην εταιρεία και κατόπιν έγγραφης συγκατάθεσης των συνεταίρων που θα παραμείνουν στην εταιρεία.

Για την είσοδο νέων εταίρων απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Προ της παρόδου της συμφωνημένης διάρκειας, η εταιρεία δύναται να λυθεί μόνο για σπουδαίο λόγο ή κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως των εταίρων , δημοσιευόμενης τούτης στα βιβλία εταιριών του αρμόδιο ΓΕΜΗ ή για τους λόγους που λύεται η αστική εταιρεία (ΑΚ 765-775).

Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των συνεταίρων, η εταιρεία δε θα λύεται , αλλά θα συνεχίζει τη λειτουργία της μεταξύ των λοιπών επιζώντων μελών της και των υπεισερχόμενων αυτομάτως και αυτοδικαίως κληρονόμων στη θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε ο αποβιώσας έναντι της εταιρικής και των εταίρων ή τρίτων εκ της εταιρικής του ιδιότητας.

Η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση πτωχεύσεως ή στερητικής δικαστικής συμπαραστάσεως ενός εταίρου , αλλά συνεχίζει μεταξύ των υπολοίπων.

Διαλυόμενης της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο , οι ομόρρυθμοι εταίροι αυτής θα εκτελέσουν καθήκοντα εκκαθαριστή , αποκλειόμενου ρητώς της θέσεως αυτής των ετερορρύθμων εταίρων. Δύναται όμως να διορίζουν άλλο άτομο της εμπιστοσύνης του με ειδικό πληρεξούσιο που θα εκτελέσει τα καθήκοντα του εκκαθαριστή. Ο εκκαθαριστής , αφού εξοφλήσει όλα τα χρέη της εταιρείας προς τρίτους ή προς τους εταίρους από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία, αποδίδει στους εταίρους την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία , αν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή της , διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου , διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και διανέμεται το προϊόν της εκποιήσεως.

ΑΡΘΡΟ 9-ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων δύναται η εταιρεία να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία ή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

Κάθε τροποποίηση του παρόντος ισχύει εφόσον γίνεται εγγράφως , ρητά τηρουμένης της νόμιμης διαδικασίας και της δημοσίευσης της στο Γ.Ε.Μ.Η.

ΑΡΘΡΟ 10 – ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ανάλογα με την συνεισφορά τους στο κεφάλαιο της εταιρείας, δηλαδή κατά τα ποσοστά που καθορίζονται στο άρθρο 5 του παρόντος.

ΑΡΘΡΟ 11 - ΔΙΚΑΙΟ-ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΩΝ

Περιπτώσεις και θέματα που δεν προβλέπεται και δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό θα διέπονται από τις διατάξεις των κειμένων Νόμων.

Στην διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας απαγορεύεται ρητά η λήψη κάθε συντηρητικού μέτρου και ειδικότερα η σφράγιση του εταιρικού καταστήματος για οποιοδήποτε λόγο.

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ή διένεξης μεταξύ των εταίρων αρμόδια είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΗΛΙΑΣ

ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ