



ΛΙΑΠΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ EVANGELIA LIAPI
Nov 20 2019 9:43 AM

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ.: 090002272
Ταχ.Δ/ση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 7-9
Ταχ.Κώδικας: 106 71
Τηλέφωνο: 2103382333
Ηλ.Ταχ/μείο: koulouridis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 20/11/2019 συστήθηκε η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΚΙΝΗΤΑ ΝΙΚ. Θ. ΔΑΦΟΥΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**ND DAFOULAS**», με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **152803501000**

Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **152803501000**

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801254640**

Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **Α' (Α', Β', Γ') ΑΘΗΝΩΝ (Α', Β', Γ', ΣΤ', Ζ', Ε', Θ', ΙΕ', ΙΣΤ', ΚΒ')**

Κ.Α.Δ. : **[55201000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, [55201104] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, [68321000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητάς του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».

Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:

<https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ>

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Εταιρικό Κεφάλαιο: 3.000,00 €

Στην Αθήνα σήμερα την 15^η Νοεμβρίου 2019 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

α) ο Νικόλαος Δαφούλας του Θεοδώρου και της Γεωργίας, έμπορος, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Μαραθώνος αρ. 21, κάτοχος του Α.Δ.Α.Τ. ΑΚ-612315/22-10-2012/Τ.Α. ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ και του Α.Φ.Μ. 044548872/Δ.Ο.Υ. ΙΔ' ΑΘΗΝΩΝ και

β) η Ανδρονίκη Μπαρκούτση του Ηλία και της Αγγελικής, έμπορος και κάτοικος Γλυφάδας Αττικής, οδός Μαραθώνος, αριθμός 21, κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΝ020938 που εκδόθηκε στις 01-12-2016 από το Α.Τ. Αργυρούπολης, με Α.Φ.Μ. 047529955 της Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα κάτωθι:

Συνιστούν με το παρόν ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΚΙΝΗΤΑ ΝΙΚ.Θ. ΔΑΦΟΥΛΑΣ και ΣΙΑ Ε.Ε»** και τον διακριτικό τίτλο **«ND DAFOYLAS »**

και με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

ΑΡΘΡΟ 1

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Αθήνα Αττικής, εταιρικό δε κατάστημα το επί της οδού Ερμού, αρ.73, ευρισκόμενο μίσθιο τοιούτο (υπόγειος όροφος).

ΑΡΘΡΟ 2

Σκοπός της εταιρείας είναι η

1. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ: **68.32**),

2. Υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ: **68.32.1**),

3. Υπηρεσίες καταλυμάτων διακοπών και άλλων τύπων καταλύματος σύντομης διάρκειας (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ : **55.20.10.00**)

4. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ : **55.20.11.04**)

ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αόριστη, αρχίζει δε από την από τη νόμιμη καταχώρηση του παρόντος στο ΓΕΜΗ.

ΑΡΘΡΟ 4

Κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται **το ποσόν των τριών χιλιάδων ΕΥΡΩ (3.000,00 €)** εισενεχθέν παρά των συμβαλλομένων σε μετρητά ως ακολούθως:

α) ο Νικόλαος Δαφούλας του Θεοδώρου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των **χιλίων οκτακοσίων (1.800,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 60%** . Ο Νικόλαος Δαφούλας του Θεοδώρου είναι ο ομόρρυθμος εταίρος της εταιρείας.

β) η Ανδρονίκη Μπαρκούτση του Ηλία κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των **χιλίων διακοσίων (1.200,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 40%**.

Η Ανδρονίκη Μπαρκούτση του Ηλία είναι η ετερόρρυθμος εταίρος της παρούσας εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 5

Διαχείριση – Εκπροσώπηση: Ο ομόρρυθμος εταίρος **Νικόλαος Δαφούλας του Θεοδώρου** ορίζεται **διαχειριστής της εταιρείας**, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία και με την οποία υπογραφή του θα γίνεται ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρία, είτε από παντός είδους συμβάσεις, είτε από τίτλους στον κομιστή, δυνάμενος να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή και επιταγές και να υπογράφει κάθε έγγραφο με το οποίο σκοπείται η σύσταση, μεταβολή ή απώλεια δικαιώματος, εξόφληση απαίτησης κλπ.

Ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί ακόμα την εταιρία ενώπιον κάθε Διοικητικής, Φορολογικής ή Δικαστικής Αρχής και Δικαστηρίου κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, δίδων μόνος τους τυχόν επιβληθησομένους όρκους. Επίσης θα τηρεί τα κατά νόμο εμπορικά βιβλία της εταιρίας, θα δανείζεται, θα πληρώνει, θα εξοφλεί και θα εισπράττει από κάθε στην Ελλάδα Τράπεζα, κάθε Δημόσιο Ταμείο, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο, Οργανισμό Εργατικής Κατοικίας και κάθε άλλο Οργανισμό Δημόσιου ή Ιδιωτικού Δικαίου, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, με μόνη την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Θα εγείρει υπό την εταιρική επωνυμία αγωγές, θ' αποκρούει αυτές και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας έστω και αν δεν μνημονεύεται ειδικά στο παρόν, δεδομένου ότι η αρίθμηση των εξουσιών του διαχειριστή είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική, μπορεί δε να περιλαμβάνει και κάθε άλλη εξουσία που δεν κατονομάζεται ρητά. Ο διαχειριστής με απόφασή του θα προσλαμβάνει και το υπαλληλικό προσωπικό που απαιτείται καθώς και θα το απολύει.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ: Τα προκύπτοντα καθαρά κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία,

δηλαδή θα αναλογεί ποσοστό 60% επί των καθαρών κερδών στον ομόρρυθμο εταίρο Ν.Δαφούλα και ποσοστό 40% στην ετερόρρυθμο εταίρο Ανδρονίκη Μπαρκούτση.

Κατά την ίδια αναλογία θα βαρύνουν του εταίρους και τυχόν υπάρχουσες ζημίες.

ΑΡΘΡΟ 7

Συμφωνείται ρητά ότι ο άνω διαχειριστής εταίρος, όλες τις εξουσίες του, τόσο ως διαχειριστής όσο και ως ταμίας, όσο και το δικαίωμά του, της εκπροσώπησης της εταιρίας ενώπιον των πάσης φύσης Διοικητικών και Δικαστικών Αρχών, μπορεί να τις αναθέτει με πληρεξούσιό του και σε τρίτο πρόσωπο.

ΑΡΘΡΟ 8

Κάθε απόφαση σχετική με τις εργασίες της εταιρίας ως και τυχόν μετατροπή της σε Ε.Π.Ε. ή Α.Ε. ή άλλης μορφής εταιρία, θα λαμβάνεται από κοινού.

ΑΡΘΡΟ 9

Αμφότεροι οι εταίροι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους στον τομέα της αρμοδιότητάς τους για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

Επίσης, απαγορεύεται να εκχωρούν ή μεταβιβάζουν με οποιοδήποτε τρόπο την εταιρική τους μερίδα προς τρίτους.

Η μεταβίβαση ή εκχώρηση εταιρικού μεριδίου ενός των εταίρων σε τρίτο πρόσωπο, επιτρέπεται μόνο κατόπιν συμφωνίας των εταίρων.

Ρητά συμφωνείται με το παρόν ότι κάθε ένας από τους εταίρους θα μπορεί ν' αποχωρήσει κατά τη διάρκεια των εργασιών της εταιρίας και μέχρι λύση της, αλλά δεσμεύεται να μεταβιβάσει το εταιρικό του μερίδιο προς τον εναπομείναντα εταίρο ή σε πρόσωπο φυσικό ή νομικό που αυτός θα υποδείξει.

ΑΡΘΡΟ 10

Όλοι οι εταίροι θα δικαιούνται μηνιαίων απολήψεων από τα εμφανή κέρδη. Το ποσό των απολήψεων θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων, προς αντιμετώπιση των ατομικών του αναγκών, το ποσό δε αυτό θα είναι ίσο για κάθε εταίρο και θα συμψηφίζεται στα κέρδη της εταιρίας κατά το τέλος της χρήσης.

ΑΡΘΡΟ 11

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσεται ο ισολογισμός, με μέριμνα του διαχειριστή, ο οποίος μετά από έλεγχο των εταίρων, θα υπογράφεται από αυτούς και θα αποτελεί απρόσβλητη απόδειξη έναντι αυτών της καλής διεξαγωγής των εταιρικών υποθέσεων κατά την κλειόμενη χρήση. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται εις διπλούν και κάθε εταίρος θα παίρνει από ένα αντίγραφο. Μετά την έγκριση του, θα ακολουθεί η διανομή των κερδών ή ο αναλογισμός των τυχόν δαπανών.

ΑΡΘΡΟ 12

Τα από την κλειόμενη τέτοια χρήση προκύπτοντα κέρδη θα διανέμονται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της εταιρικής τους μερίδας, με την ίδια αναλογία δε θα βαρύνονται αυτοί και σε περίπτωση τυχόν ζημιάς.

ΑΡΘΡΟ 13

Η εταιρία θα τηρεί τα υπό των φορολογικών νόμων προβλεπόμενα στοιχεία και βιβλία στα οποία θα καταχωρούνται από τον διαχειριστή της και με την βοήθεια λογιστή τα έσοδα και έξοδα αυτής. Κάθε εταίρος θα μπορεί εφόσον και όταν το επιθυμεί να λαμβάνει γνώση αυτών των βιβλίων και στοιχείων.

ΑΡΘΡΟ 14

Η εταιρία λύεται:

Α) με ομοφωνία των εταίρων

Β) με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο, με αίτηση ενός από τους εταίρους. Ο εταίρος που θα καταγγείλει την εταιρία για σπουδαίο λόγο αναλαμβάνει έναντι των άλλων εταίρων τις νόμιμες ευθύνες του, αν ο λόγος της καταγγελίας αποδειχθεί μη σπουδαίος.

Γ) Με την κήρυξη αυτής σε πτώχευση.

ΑΡΘΡΟ 15

Σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων, η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ του επιζώντος και των κληρονόμων του αποβιώσαντος, εφόσον οι τελευταίοι αυτοί είναι τέκνα ή σύζυγος, οπότε αν είναι περισσότεροι θα εκπροσωπούνται στην εταιρία από ένα εξ αυτών που υποδεικνύεται από αυτούς. Μέχρις ότου υποδειχθεί τέτοιος εκπρόσωπος, την στην εταιρία εκπροσώπηση των κληρονόμων του αποβιώσαντος θα ενεργεί ο εγγύτερος προς αυτόν συγγενής, μεταξύ δε περισσοτέρων εγγυτέρων ο μεγαλύτερος. Η πτώχευση ενός εταίρου, για χρέη μη οφειλόμενα από την εταιρία θα επιφέρει αυτόματα τη λύση της εταιρίας.

ΑΡΘΡΟ 16

Αφού λυθεί η εταιρία, είτε με κοινή συναίνεση όλων των εταίρων ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο, αυτή τίθεται υπό εκκαθάριση, ως εκκαθαριστής δε ορίζεται από τώρα ο ομόρρυθμος εταίρος Νικόλαος ΔΑΦΟΥΛΑΣ. Ο εκκαθαριστής οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη λύση της εταιρίας, να συντάξει απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να προβεί σε εκκαθάριση των προς τρίτους λογαριασμών, να εξοφλήσει τις προς τρίτους υποχρεώσεις όπως φορολογικές και κάθε άλλου είδους υποχρεώσεις της εταιρίας προς τρίτους, να τακτοποιήσει τους λογαριασμούς μεταξύ των εταίρων και στη συνέχεια να διανείμει την εταιρική περιουσία είτε αυτούσια, εφόσον αυτό είναι δυνατόν, είτε με ρευστοποίηση αυτής.

ΑΡΘΡΟ 17

Η εταιρία δεν ευθύνεται για τα ατομικά χρέη των εταίρων, είτε αυτά έχουν προϋπάρξει αυτής, είτε έχουν δημιουργηθεί κατά τη διάρκεια αυτής.

ΑΡΘΡΟ 18

Κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων που αφορά την ερμηνεία των όρων του παρόντος κατά τη διάρκεια των εργασιών της εταιρίας και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης αυτής και της διανομής της εταιρικής περιουσίας συμπεριλαμβανομένης, θα λύεται υποχρεωτικά διαιτητικά, από διαιτητή κοινής εμπιστοσύνης. Σε περίπτωση δε, διαφωνίας των εταίρων ως προς το πρόσωπο του διαιτητού, κάθε μεταξύ τους διαφορά θα λύεται από το Πρωτοδικείο Αθηνών κατά τις ισχύουσες διατάξεις του Κ.Πολ.Δ., του οποίου η απόφαση, όταν είναι οριστική και ανέκκλητη, θα δεσμεύει όλους τους εταίρους.

ΑΡΘΡΟ 19

Σιωπηρή τροποποίηση του παρόντος ή παραίτηση από οποιοδήποτε από τους όρους του, αποκλείεται και αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε πέντε πρωτότυπα αντίγραφα και αφού υπογράφησαν από τα συμβαλλόμενα μέρη, πήρε ο κάθε συμβαλλόμενος από ένα, το δε τρίτο θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ενώ το τέταρτο θα δημοσιευθεί στα βιβλία του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΦΟΥΛΑΣ:

2. ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΜΠΑΡΚΟΥΤΣΗ: