



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΠΑΥΛΕΛΛΗΣ ΣΤ.-ΚΑΠΑΚΤΣΗ Μ. & ΣΙΑ Ε.Ε.

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: PAVLELLIS ST.-KAPAKTSI M. & SIA L.P.

Διακριτικός Τίτλος: PK LESVOS PROPERTIES

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: PK LESVOS PROPERTIES

Νομική Μορφή: ΕΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 196552142000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196552142000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΣΒΟΥ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803420063

Αρμόδια ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Ημερομηνία σύστασης: 04/10/2026

Λήξη Διάρκειας:

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): Π ΑΓΙΟΡΕΙΤΟΥ 29 81100 ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Τηλέφωνο: 6989854475

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Πρόελευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 40.000,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων:

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026

Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200103	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	04/10/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55200105	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	04/10/2026
55200106	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	04/10/2026
68200102	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	04/10/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΠΑΥΛΕΛΛΗΣ ΣΤ.-ΚΑΠΑΚΤΣΗ Μ. & ΣΙΑ Ε.Ε.»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο που προβλέπεται στα άρθρα 271 επ. του ν. 4072/2012 (Α' 86)).

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΥΛΕΛΛΗΣ ΣΤ.-ΚΑΠΑΚΤΣΗ Μ. & ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «PK LESVOS PROPERTIES».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «PAVLELLIS ST.-KAPAKTSI M. & SIA L.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «PK LESVOS PROPERTIES».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ του νομού ΛΕΣΒΟΥ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68200103 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, 55200105 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι

Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ

ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο/Η ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΚΑΠΑΚΤΣΗ, όνομα πατρός ΣΤΑΥΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 100673050, με ποσοστό 35%.
2. Ο/Η ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΥΛΕΛΛΗΣ, όνομα πατρός ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 046862858, με ποσοστό 35%.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ

ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

3. Ο/Η ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΠΑΥΛΕΛΛΗ, όνομα πατρός ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 172491612, με ποσοστό 10%.
4. Ο/Η ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΥΛΕΛΛΗΣ, όνομα πατρός ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 172491636, με ποσοστό 10%.
5. Ο/Η ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΥΛΕΛΛΗ, όνομα πατρός ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 184840893, με ποσοστό 10%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΚΑΠΑΚΤΣΗ, όνομα πατρός ΣΤΑΥΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 100673050, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνυπολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΚΑΠΑΚΤΣΗ, όνομα πατρός ΣΤΑΥΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 100673050.
2. Ο/Η ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΥΛΕΛΛΗΣ, όνομα πατρός ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 046862858.

3. Ο/Η ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΠΑΥΛΕΛΛΗ, όνομα πατρός ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 172491612.
4. Ο/Η ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΥΛΕΛΛΗΣ, όνομα πατρός ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 172491636.
5. Ο/Η ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΥΛΕΛΛΗ, όνομα πατρός ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 184840893.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΚΑΠΑΚΤΣΗ ΣΤΑΥΡΟΣ	04/10/2026 21:35:38
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΥΛΕΛΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	04/10/2026 21:38:27
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΠΑΥΛΕΛΛΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	04/10/2026 21:40:59
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΥΛΕΛΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	04/10/2026 21:42:43
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΥΛΕΛΛΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	04/10/2026 21:44:39

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

5528246123144542242/337623

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΠΑΥΛΕΛΛΗΣ ΣΤ.-ΚΑΠΑΚΤΣΗ Μ. & ΣΙΑ Ε.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο **PK LESVOS PROPERTIES** (Α.Φ.Μ.: 803420063) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΚΑΠΑΚΤΣΗ ΜΑΡΙΑΝΘΗ** (Α.Φ.Μ.: 100673050).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
658617	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF48909760000000010305787, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	04/10/2026 21:56:18	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		€15.00			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Sun Oct 04 21:59:15 EEST 2026
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)