ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 27/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195298501000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: Quadra Terra I.K.E.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: Quadra Terra PRIVATE COMPANY
Διακριτικός Τίτλος: Quadra Terra
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: Quadra Terra
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195298501000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195298501000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803359930
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 27/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΣΠΕΤΣΩΝ 4 15122 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 6984678671

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 40.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41000000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Κύρια Δραστηριότητα	27/07/2026
68320000	ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
64210000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
71121103	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
71122000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
73201601	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
41003300	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
41003400	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
41004300	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
41004900	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
70202000	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026
43990000	ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	27/07/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Quadra Terra I.K.E.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Quadra Terra Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Quadra Terra».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «Quadra Terra PRIVATE COMPANY» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «Quadra Terra».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 41000000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, 68320000 - ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 64210000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 71121103 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ, 71122000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ, 73201601 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, 41003300 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 41003400 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 41004300 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, 41004900 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Π.Δ.Κ.Α., 70202000 - ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, 43990000 - ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Π.Δ.Κ.Α..

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 40.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 4.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 4.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 4.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΚΙΜΩΝ ΡΗΓΑΣ, όνομα πατρός ΣΤΑΥΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 147110846, κατέβαλε 10.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

2. Ο/Η ΕΝΤΖΙ ΣΑΪΠΙ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟ και Α.Φ.Μ. 153686735, κατέβαλε 10.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.
3. Η εταιρεία με την επωνυμία «Petra Holding ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ.180337301000, Α.Φ.Μ. 802656219 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ, αρ. 20, κατέβαλε 10.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.
4. Ο/Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ, όνομα πατρός ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 161544561, κατέβαλε 10.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 1.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΚΙΜΩΝ ΡΗΓΑΣ, όνομα πατρός ΣΤΑΥΡΟΣ	4.000 Χ (25%)	0	0	4.000 Χ (25%)	25%
Ο/Η ΕΝΤΖΙ ΣΑΪΠΙ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟ	4.000 Χ (25%)	0	0	4.000 Χ (25%)	25%
Η εταιρεία με την επωνυμία «Petra Holding ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	4.000 Χ (25%)	0	0	4.000 Χ (25%)	25%
Ο/Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ, όνομα πατρός ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	4.000 Χ (25%)	0	0	4.000 Χ (25%)	25%
ΣΥΝΟΛΟ	4.000 Χ (100%)	0	0	4.000 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6
Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΕΝΤΖΙ ΣΑΪΠΙ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟ και Α.Φ.Μ. 153686735, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία απο κοινού.
2. ο/η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ, όνομα πατρός ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 161544561, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία απο κοινού.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9

Λήψη αποφάσεων της συνέλευσης των εταίρων

1. Κατά παρέκκλιση από την πρόβλεψη του άρθρου 72 παρ. 4 του ν. 4072/2012 περί απόλυτης πλειοψηφίας, όλες οι αποφάσεις της Συνέλευσης των Εταίρων λαμβάνονται με πλειοψηφία τουλάχιστον τριών τετάρτων (3/4) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας.
2. Η αυξημένη πλειοψηφία της παραγράφου 1 ισχύει και για τα θέματα του άρθρου 72 παρ. 5 του ν. 4072/2012, ήτοι ενδεικτικά: (α) την τροποποίηση του καταστατικού, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης ή μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου, (β) τον διορισμό και την ανάκληση διαχειριστή, (γ) την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, τον διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη, (δ) τον αποκλεισμό εταίρου, (ε) τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και (στ) τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.
3. Κατ' εξαίρεση, απαιτείται ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων, όπου αυτό προβλέπεται, είτε σύμφωνα με το νόμο είτε με το παρόν καταστατικό.

Άρθρο 10

Άσκηση της διαχείρισης - διαφωνία διαχειριστών

1. Οι διαχειριστές διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και εκπροσωπούν την εταιρεία ενεργώντας από κοινού, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 του παρόντος.
2. Κατ' εξαίρεση, για δικαιοπραξίες, πράξεις και δαπάνες των οποίων το οικονομικό αντικείμενο δεν υπερβαίνει το ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) ανά συναλλαγή, η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται έγκυρα με μόνη την υπογραφή οποιουδήποτε εκ των διαχειριστών, ενεργούντος ατομικά.
3. Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ των διαχειριστών επί οποιουδήποτε θέματος διαχείρισης, καθώς και για την κατάρτιση οποιασδήποτε δικαιοπραξίας με οικονομικό αντικείμενο άνω των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €), το θέμα παραπέμπεται υποχρεωτικά, με μέριμνα οποιουδήποτε εκ των διαχειριστών, στη Συνέλευση των Εταίρων, η οποία αποφασίζει οριστικά με την πλειοψηφία του Άρθρου 9. Μέχρι τη λήψη της απόφασης, η επίμαχη πράξη αναστέλλεται.

Άρθρο 11

Δικαίωμα προτίμησης επί μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων εν ζωή

1. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή, μετά ή άνευ ανταλλάγματος, επιτρέπεται μόνον με την διαδικασία που περιγράφεται στις επόμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου.
2. Εταίρος που προτίθεται να μεταβιβάσει εν ζωή, εν όλω ή εν μέρει, με επαχθή ή χαριστική αιτία, τα εταιρικά του μερίδια σε τρίτο πρόσωπο, μη εταίρο, υποχρεούται προηγουμένως να τα προσφέρει στους λοιπούς εταίρους (δικαίωμα προτίμησης).
3. Προς τούτο, ο ενδιαφερόμενος εταίρος οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως στην εταιρεία και σε όλους τους λοιπούς εταίρους την πρόθεσή του, με μνεία της αιτίας, της ταυτότητας του υποψήφιου αποκτώντος, του προσφερόμενου τιμήματος και των λοιπών όρων της σκοπούμενης μεταβίβασης.
4. Οι λοιποί εταίροι δικαιούνται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη γνωστοποίηση, να δηλώσουν εγγράφως ότι ασκούν το δικαίωμα προτίμησης και επιθυμούν να αποκτήσουν τα προσφερόμενα μερίδια, κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στην εταιρεία, με το γνωστοποιηθέν τίμημα και τους γνωστοποιηθέντες όρους. Εφόσον εταίρος δεν ασκήσει το δικαίωμά του, το δικαίωμα των λοιπών

προσαυξάνεται αναλόγως, ασκούμενο εντός δέκα (10) επιπλέον ημερών.
5. Εάν δεν υφίσταται προσφερόμενο τίμημα (ιδίως επί χαριστικής μεταβίβασης) ή εάν το γνωστοποιηθέν τίμημα αμφισβητηθεί εγγράφως, ως εικονικό, από εταίρο που ασκεί το δικαίωμα προτίμησης, η αξία των μεριδίων προσδιορίζεται κατά το άρθρο 15 του παρόντος.
6. Εάν το δικαίωμα προτίμησης δεν ασκηθεί για το σύνολο των προσφερόμενων μεριδίων εντός των ανωτέρω προθεσμιών, ο εταίρος δικαιούται να μεταβιβάσει τα μερίδια στον γνωστοποιηθέντα τρίτο, με τίμημα όχι κατώτερο και όρους όχι ευνοϊκότερους από τους γνωστοποιηθέντες, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών. Παρερχομένης απράκτου της προθεσμίας αυτής, η διαδικασία του παρόντος άρθρου επαναλαμβάνεται.
7. Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων κατά παράβαση του παρόντος άρθρου είναι άκυρη έναντι της εταιρείας.

Άρθρο 12
Θάνατος εταίρου

1. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου φυσικού προσώπου, τα εταιρικά του μερίδια δεν περιέρχονται στους κληρονόμους του, αλλά εξαγοράζονται από τους λοιπούς εταίρους, κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στην εταιρεία, ή από πρόσωπο (εταίρο ή τρίτο) που υποδεικνύεται με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων λαμβανόμενη με την πλειοψηφία της παραγράφου 1 του άρθρου 9 του παρόντος, μη υπολογιζομένων των μεριδίων του αποβιώσαντος.
2. Η εξαγορά ενεργείται με έγγραφη δήλωση της εταιρείας προς τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου, εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών αφότου η εταιρεία έλαβε γνώση του θανάτου.
3. Το τίμημα της εξαγοράς προσδιορίζεται και καταβάλλεται στους κληρονόμους κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του παρόντος.

Άρθρο 13
Εισδοχή νέου εταίρου - νέες εισφορές

Η είσοδος νέου εταίρου στην εταιρεία, καθώς και η ανάληψη νέων εισφορών από υφιστάμενους εταίρους, απαιτούν ομόφωνη απόφαση του συνόλου των εταίρων. Η πλειοψηφία του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 9 του παρόντος.

Άρθρο 14
Εκούσια έξοδος εταίρου

1. Για χρονική περίοδο δύο (2) ετών από την ίδρυση της εταιρείας δεν επιτρέπεται η εκούσια έξοδος εταίρου από αυτήν.
2. Μετά την πάροδο του χρονικού διαστήματος που ορίζεται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, κάθε εταίρος δικαιούται να εξέλθει από την εταιρεία με έγγραφη δήλωσή του προς αυτήν, τα δε εταιρικά του μερίδια εξαγοράζονται από τους λοιπούς εταίρους κατ' αναλογία της συμμετοχής τους, με τίμημα προσδιοριζόμενο και καταβαλλόμενο κατά το άρθρο 15 του παρόντος, εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί εγγράφως μεταξύ όλων των μερών.
3. Κατά παρέκκλιση όσων ορίζονται στην παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, κάθε εταίρος δύναται να εξέλθει της εταιρείας, με απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου, κατόπιν αιτήσεως του, εφόσον υφίσταται σπουδαίος λόγος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 92 παρ. 1 του ν. 4072/2012.

Άρθρο 15
Αποτίμηση εταιρικών μεριδίων - καταβολή τιμήματος

1. Όπου κατά το παρόν καταστατικό απαιτείται προσδιορισμός της αξίας εταιρικών μεριδίων και τα μέρη δεν συμφωνήσουν στο τίμημα εντός τριάντα (30) ημερών από το γεγονός που γέννησε την υποχρέωση ή το δικαίωμα εξαγοράς, η πραγματική (αγοραία) αξία των μεριδίων προσδιορίζεται από ορκωτό ελεγκτή-λογιστή κοινής αποδοχής των μερών. Εάν τα μέρη δεν συμφωνούν στο πρόσωπο του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή εντός δεκαπέντε (15) επιπλέον ημερών, αυτός ορίζεται, κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε ενδιαφερομένου, από το Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδος.
2. Η κρίση του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή είναι οριστική και δεσμευτική για όλα τα μέρη. Η αμοιβή και τα έξοδά του βαρύνουν κατά το ήμισυ τον μεταβιβάζοντα εταίρο (ή τους κληρονόμους του) και κατά το ήμισυ τους αποκτώντες, κατ' αναλογία των αποκτώμενων μεριδίων.
3. Το τίμημα εξαγοράς των άρθρων 12 και 14 καταβάλλεται σε δώδεκα (12) ισόποσες, άτοκες, συνεχόμενες μηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβλητέας εντός τριάντα (30) ημερών από τον οριστικό προσδιορισμό του τιμήματος. Με ομόφωνη έγγραφη συμφωνία όλων των μερών, η περίοδος αποπληρωμής δύναται να παραταθεί έως τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες ή να συμφωνηθεί άλλος τρόπος καταβολής.

Άρθρο 16
Διανομή κερδών

1. Κατά τις τρεις (3) πρώτες χρήσεις από την ίδρυση της εταιρείας, τα καθαρά κέρδη αυτής, μετά την παρακράτηση για το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, δεν διανέμονται, αλλά θα παραμείνουν στο ταμείο της εταιρείας προς χρηματοδότηση του εταιρικού σκοπού.
2. Με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 9 παρ. 1 του παρόντος, μετά την ολοκλήρωση κάθε κατασκευαστικού έργου που θα αναλαμβάνει η εταιρεία στα πλαίσια του σκοπού της, θα διανέμεται υποχρεωτικά στους εταίρους, κατ' αναλογία των μεριδίων τους, ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) των ετήσιων καθαρών κερδών, μετά από φόρους και μετά την παρακράτηση του κατά νόμο ποσοστού για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, εκτός εάν η Συνέλευση των Εταίρων αποφασίσει ομόφωνα τη μη διανομή ή τη διανομή μικρότερου ποσοστού.

Άρθρο 17
Υποχρέωση πίστεως - απαγόρευση ανταγωνισμού

1. Όλοι οι εταίροι, είτε έχουν την ιδιότητα του διαχειριστή είτε όχι, έχουν υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Ειδικότερα οφείλουν α) να μην επιδιώκουν για ίδιον συμφέρον όσα αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, β) να αποκαλύπτουν έγκαιρα στους υπόλοιπους εταίρους τυχόν σύγκρουση προσωπικών συμφερόντων με εκείνα της εταιρείας και γ) να μην διενεργούν πράξεις για προσωπικό λογαριασμό που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας.
2. Δραστηριότητες των εταίρων που εμπίπτουν εν μέρει στους σκοπούς της εταιρείας ή ασκούνται ήδη από τους ίδιους μέσω ατομικών επιχειρήσεων ή των νομικών προσώπων με την επωνυμία ARCO DEVELOPMENT ΙΚΕ και PETRA HOLDING ΜΙΚΕ, επιτρέπονται κατά το μέτρο που δεν παρακωλύουν αντίστοιχες δραστηριότητες της εταιρείας.
3. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης που αναφέρεται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου, με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 9 παρ. 1 του παρόντος Καταστατικού, δύναται να επιδιωχθεί ο αποκλεισμός του παραβαίνοντος εταίρου και η εξαγορά των μεριδίων του από τους υπόλοιπους εταίρους ή/και έναν εξ αυτών, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 93 του ν. 4072/2012.

Άρθρο 18
Επίλυση διαφορών - διαμεσολάβηση

1. Κάθε διαφορά που ανακύπτει μεταξύ των εταίρων ή μεταξύ εταίρων και της εταιρείας από την εταιρική σχέση, την ερμηνεία ή την εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, υπάγεται, πριν από οποιαδήποτε προσφυγή στα δικαστήρια, υποχρεωτικά σε διαδικασία διαμεσολάβησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4640/2019.
2. Ο διαμεσολαβητής ορίζεται με κοινή συμφωνία των μερών και πρέπει να διαθέτει άριστη γνώση της αγγλικής γλώσσας, της διαδικασίας δυνάμενης να διεξαχθεί, εν όλω ή εν μέρει, στην αγγλική γλώσσα, εφόσον το ζητήσει οποιοδήποτε μέρος.
3. Εάν η διαφορά δεν επιλυθεί εντός εξήντα (60) ημερών από τον διορισμό του διαμεσολαβητή, κάθε μέρος δικαιούται να προσφύγει στα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια, αποκλειστικώς δε αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 19
Υποκαταστήματα/εργοτάξια και εγκαταστάσεις

1. Η Εταιρεία δύναται με απόφαση των Διαχειριστών ή σε περίπτωση διαφωνίας αυτών με Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, να ιδρύει και να καταργεί υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία, αποθήκες, εργοτάξια, τεχνικά γραφεία και κάθε είδους μόνιμες ή προσωρινές εγκαταστάσεις, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
2. Με την απόφαση αυτή καθορίζονται η διεύθυνση των ανωτέρω, η διάρκεια λειτουργίας (εφόσον αυτό κρίνεται σκόπιμο), ο σκοπός, οι αρμοδιότητες, ο τρόπος διοίκησης, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια που αφορά τη λειτουργία των ανωτέρω υποκαταστημάτων ή εργοταξίων.

Άρθρο 20
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΚΙΜΩΝ ΡΗΓΑΣ, όνομα πατρός ΣΤΑΥΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 147110846
2. Ο/Η ΕΝΤΖΙ ΣΑΪΠΙ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟ και Α.Φ.Μ. 153686735
3. Η εταιρεία με την επωνυμία «Petra Holding ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 180337301000, Α.Φ.Μ. 802656219 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ, αρ. 20, την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η JESSICA PAULINA LAVOOIJ, όνομα πατρός FRANCOIS JAN και Α.Φ.Μ. 168915453,
4. Ο/Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ, όνομα πατρός ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 161544561

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
Petra Holding ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	27/07/2026 15:57:54
ΚΙΜΩΝ ΡΗΓΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	27/07/2026 12:57:11
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	27/07/2026 13:39:58
ΕΝΤΖΙ ΣΑΪΠΙ ΠΕΤΡΟ	27/07/2026 14:29:40

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/326378

Η εταιρεία με την επωνυμία **Quadra Terra I.K.E.** και τον διακριτικό τίτλο **Quadra Terra** (Α.Φ.Μ.: 803359930) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΡΗΓΑΣ ΚΙΜΩΝ** (Α.Φ.Μ.: 147110846).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651721	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF6190976100000010294547, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	27/07/2026 18:14:55	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€18.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Mon Jul 27 18:15:43 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)