ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 29/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195336901000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: KSP GROUP- A.V.CONSTRUCTIONS ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: KSP GROUP- A.V.CONSTRUCTIONS JOINT-VENTURE
Διακριτικός Τίτλος: KSP-AV Κ/Ξ
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:KSP-AV
Νομική Μορφή: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195336901000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195336901000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803362147
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 29/07/2026
Λήξη Διάρκειας: 29/07/2028
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ 80 11851 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103467982

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 0,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41003000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	Κύρια Δραστηριότητα	29/07/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«KSP GROUP- A.V.CONSTRUCTIONS ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό κοινοπραξία με την επωνυμία «KSP GROUP- A.V.CONSTRUCTIONS ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «KSP-AV Κ/Ξ».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «KSP GROUP- A.V.CONSTRUCTIONS JOINT-VENTURE» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «KSP-AV».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της κοινοπραξίας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Η κοινοπραξία είναι ειδικού σκοπού και συγκεκριμένα ο σκοπός της συνίσταται στον συντονισμό, την οργάνωση και τη διοίκηση της εμπορικής δραστηριότητας των μελών της για τη διεκπεραίωση του έργου: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ, ΜΕ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΦΟΥ 3 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ..
Οι δραστηριότητές της είναι οι εξής: 41003000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της κοινοπραξίας ορίζεται σε 2 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Μέλη
Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της Κοινοπραξίας

Τα κοινοπρακτούντα μέλη μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της κοινοπραξίας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «AV CONSTRUCTIONS Ι.Κ.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 163298901000, Α.Φ.Μ. 801786317 και έδρα: δήμος ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΑΙΓΑΙΟΥ, αρ. 8, με ποσοστό 50%.

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «KSP GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 169984801000, Α.Φ.Μ. 802102364 και έδρα: δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ, αρ. 80, με ποσοστό 50%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν τα κάτωθι μέλη - διαχειριστές, τα οποία δεσμεύουν την κοινοπραξία ως εξής:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «AV CONSTRUCTIONS I.K.E.», αρ. ΓΕ.ΜΗ 163298901000, Α.Φ.Μ. 801786317 και έδρα: δήμος ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΑΙΓΑΙΟΥ, αρ. 8 την οποία εκπροσωπούν νομίμως οι:
    - ΝΙΚΗ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ, όνομα πατρός ΑΒΡΑΑΜ και Α.Φ.Μ. 126890593
    - ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ, όνομα πατρός ΑΒΡΑΑΜ και Α.Φ.Μ. 133376000

    εκπροσωπεί και δεσμεύει την κοινοπραξία μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Ποσοστά συμμετοχής -κεφάλαιο

Η συμμετοχή των ως άνω μελών στην Κοινοπραξία, στην εκτέλεση του έργου, στο κεφάλαιο, τα έξοδα, στα κέρδη, στις ζημίες, στις εισφορές, τα οποία απαιτούνται για την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων της Κοινοπραξίας και στις εν γένει υποχρεώσεις και δικαιώματα της Κοινοπραξίας ορίζεται για κάθε συμβαλλόμενη εταιρεία σε ποσοστό ως ακολούθως:

Α) Α.V.CONSTRUCTIONS ΙΚΕ: ΠΕΝΗΝΤΑ επί τοις εκατό (50 %) επί του συνόλου.
Β) KSP GROUP ΙΚΕ: ΠΕΝΗΝΤΑ επί τοις εκατό (50 %) επί του συνόλου.

Βασική υποχρέωση των μελών της κοινοπραξίας είναι η εμπρόθεσμη, έντεχνη, άρτια και προσήκουσα κατασκευή του έργου, σύμφωνα με το εργολαβικό, η δε ευθύνη τους έναντι των οικοπεδούχων είναι ενιαία, αλληλέγγυα και αδιαίρετη εις ολόκληρον, για το σύνολο του έργου.

Ειδικότερα, οι κοινοπρακτούσες εταιρείες αναλαμβάνουν από κοινού την ευθύνη για κάθε θέμα σχετικά με το έργο αλληλεγγύως, αδιαιρέτως και εις ολόκληρον η κάθε μια έναντι των οικοπεδούχων. Η ευθύνη των κοινοπρακτούντων προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο είναι ανάλογη με το ποσοστό συμμετοχής τους στην κοινοπραξία.

Το κεφάλαιο της Κοινοπραξίας ορίζεται στο ποσόν των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000 €), εκ των οποίων ποσό 10.000€ θα καταβληθεί από κάθε μία από τις συμβαλλόμενες.

Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία από τους Διαχειριστές η αύξηση του κεφαλαίου ή η ταμειακή ενίσχυση της Κοινοπραξίας, η κάθε συμβαλλόμενη υποχρεούται να καταβάλει την αναλογία της βάσει του ποσοστού συμμετοχής της στην Κοινοπραξία.

Άρθρο 8

Περιπτώσεις μεμονωμένης εκπροσώπησης- κοινός εκπρόσωπος έναντι της αναθέτουσας αρχής- τραπεζικές υπηρεσίες

Οι Διαχειριστές της Κοινοπραξίας θα προσφέρουν τις υπηρεσίες τους σε αυτήν χωρίς αμοιβή. Οι Διαχειριστές ενεργώντας από κοινού ή και μεμονωμένα και υπογράφοντας μαζί κάτωθεν της Κοινοπρακτικής επωνυμίας υποχρεώνουν και δεσμεύουν την Κοινοπραξία σε όλες εν γένει τις συναλλαγές με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο. Συμφωνείται ότι διά της θέσεως μόνης της υπογραφής του ενός εκ των διαχειριστών κάτωθεν της Κοινοπρακτικής Επωνυμίας υποχρεώνεται και δεσμεύεται η Κοινοπραξία σε όλες εν γένει τις συναλλαγές με το ΚΕ.ΦΟ. ΔΕ Αττικής, τον ΕΦΚΑ, τις εταιρείες παροχής ρεύματος, τηλεφωνίας, τους Δήμους ή οποιαδήποτε άλλη Υπηρεσία αρμόδια για το έργο, καθώς και για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων και συμβολαίων πώλησης ακινήτων προκειμένου για την είσπραξη του εργολαβικού ανταλλάγματος οιουδήποτε ποσού , υπό τον όρο ότι όλες οι ως άνω συναλλαγές συνιστούν διαχειριστικές πράξεις που στηρίζονται σε σύννομες αποφάσεις όλων των μελών της Κοινοπραξίας.

Για την διενέργεια οποιωνδήποτε άλλων συναλλαγών πλην των ανωτέρω αναφερόμενων (όλως ενδεικτικώς για την διενέργεια συναλλαγών όπως είναι η έκδοση και οπισθογράφηση επιταγών ή η αποδοχή συναλλαγματικών, η χορήγηση δανείων ή πιστώσεων προς την κοινοπραξία, η κατάρτιση πάσης φύσεως συμβάσεων με τρίτους) απαιτείται η υπογραφή ενός εκ των δύο διαχειριστών.

Οι διαχειριστές δύνανται με κοινή απόφασή τους να διορίζουν ειδικούς πληρεξούσιους για την διενέργεια ορισμένων μόνο πράξεων, ως και πληρεξούσιους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας ενώπιον Δικαστηρίων και άλλων αρχών.

Μόλις καταστεί εφικτό η Κοινοπραξία :
α) θα ανοίξει τους τραπεζικούς λογαριασμούς στο όνομα της
β) θα αποκτήσει πρόσβαση σε υπηρεσία ηλεκτρονικής τραπεζικής (web-banking) Οι τραπεζικοί λογαριασμοί της Κ/Ξ θα κινούνται από τους διαχειριστές από κοινού ή και μεμονωμένα.
Ειδικότερα για το Web banking της Κ/Ξ αρμόδιοι να λειτουργούν ως εκπρόσωποι web banking της Κοινοπραξίας, να υπογράφουν εκ μέρους της οποιοδήποτε συμβατικό ή άλλο έγγραφο που απαιτείται από την τράπεζα ή απευθύνεται προς αυτή και να είναι αρμόδιοι να συντάξουν αίτημα προς την τράπεζα για την έκδοση ονομάτων χρήστη (user name) και κωδικών ασφαλείας (password) ή πρόσθετων κωδικών ασφαλείας (Security token), κατά περίπτωση ορίζονται οι κ.κ. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ και ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ από κοινού ή και μεμονωμένα.

Άρθρο 9
Βιβλία

Η Κοινοπραξία θα τηρεί λογιστικά βιβλία Γ΄ κατηγορίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ. υπό την ευθύνη της δευτερης των συμβαλλομένων, στην έδρα της Κοινοπραξίας, Αθήνα οδός Τριών Ιεραρχών 80, ΤΚ 11851.

Άρθρο 10
Εισπράξεις-έξοδα-ισολογισμός

Ανά εξάμηνο (ήτοι την 30η Ιουνίου και την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους) με ευθύνη τους οι διαχειριστές θα συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις της Κοινοπραξίας και θα τις αποστέλλουν στα μέλη της, εντός δέκα πέντε (15) ημερών από τη λήξη εκάστης περιόδου, για έγκριση, συνοδευόμενες από αναλυτικό ισοζύγιο, αναλυτικό μητρώο παγίων και αναλυτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων εξαμήνου Στις καταστάσεις θα απεικονίζεται και θα προσδιορίζεται το απολογιστικό κόστος των εκτελεσμένων εργασιών και η σχέση του με το αντίστοιχο προϋπολογισμένο, καθώς και το επικαιροποιημένο πρόγραμμα ταμειακής ρευστότητας του Έργου (χρηματορροές). Η έγκριση αυτή θα δίδεται από τα μέλη της Κοινοπραξίας εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή των οικονομικών καταστάσεων και αποτελεί δεσμευτική προϋπόθεση για την αναγνώριση οποιασδήποτε διαχείρισης του έργου.
Τα μέλη της Κοινοπραξίας υπό τον όρο της τήρησης εχεμύθειας, δικαιούνται να παίρνουν αντίγραφα από όλα

τα βιβλία της Κοινοπραξίας, την αλληλογραφία και τα παραστατικά έγγραφα.
Ο ισολογισμός της Κοινοπραξίας θα συντάσσεται εμπρόθεσμα, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, επί τη βάσει των λογιστικών βιβλίων και των λοιπών νόμιμων στοιχείων αυτής, οπότε και θα γίνεται εκκαθάριση των προκυπτόντων, κάθε έτος , αποτελεσμάτων.
Μέσα σε ένα μήνα το αργότερο από τη σύνταξη του ισολογισμού, ο ισολογισμός θα υπογράφεται από όλους τους διαχειριστές της Κοινοπραξίας.
Παρερχομένης της ως άνω μηνιαίας προθεσμίας, ο ισολογισμός θεωρείται αυτοδικαίως υπογεγραμμένος και πλήρως αναγνωριζόμενος, με την προϋπόθεση ότι έχει κοινοποιηθεί στα μέλη της Κοινοπραξίας τουλάχιστον 15 ημέρες πριν. Κάθε είσπραξη ποσού για την εκτέλεση του έργου θα κατατίθεται αμέσως και υποχρεωτικώς στον τραπεζικό λογαριασμό της Κοινοπραξίας. Ο λογαριασμός αυτός θα είναι όψεως στο όνομα της Κοινοπραξίας και θα κινείται με την υπογραφή των διαχειριστών της Κοινοπραξίας ή των ειδικά εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων της Κοινοπραξίας. Το ποσό που θα απομένει μετά την κάλυψη όλων των οφειλών της Κοινοπραξίας θα αποδίδεται στα μέλη της Κοινοπραξίας μετά την εκκαθάριση των λογαριασμών της.
Ανάληψη κερδών από τους συμβαλλόμενους θα είναι δυνατή μόνο μετά το κλείσιμο των μηνιαίων ισοζυγίων ή του ετήσιου ισολογισμού, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους. Έναντι των προσδοκώμενων κερδών θα είναι δυνατές οι αναλήψεις από τις συμβαλλόμενες μόνο κατόπιν ομόφωνης αποφάσεως των διαχειριστών και εφ' όσον εκ των ισοζυγίων προκύπτει ότι προβλέπονται κέρδη.

Άρθρο 11
Έξοδος μέλους και συνέχιση της κοινοπραξίας

Σε περίπτωση λύσης, θέσεως σε αναγκαστική διαχείριση ή πτώχευσης μέλους της Κοινοπραξίας κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, το μέλος αυτό θα εξέρχεται της Κοινοπραξίας , αυτοδικαίως και αζημίως. Με την διαπίστωση του συμβάντος συντάσσεται Ισολογισμός για τους μέχρι τότε λογαριασμούς της Κοινοπραξίας και θα αποδίδεται στο εξερχόμενο μέλος το ποσό που δικαιούται από την εκτέλεση των εργασιών μέχρι την έξοδό του. Η εκτέλεση του έργου συνεχίζεται από τα άλλα μέλη της Κοινοπραξίας, μέχρι την αποπεράτωσή του και την παραλαβή του από τον εργοδότη, τα οποία αναλαμβάνουν έναντι του εργοδότη όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μέλους που εξήλθε για τους άνω λόγους.

Άρθρο 12
Υποχρεώσεις -απαγορεύσεις

1.Η κοινοπραξία δια των διαχειριστών της υποχρεούται να ασφαλίσει επαρκώς το έργο (επ' ονόματι της Κοινοπραξίας), πέραν της κατά νόμο ασφαλίσεως προσωπικού, μέχρι και της οριστικής παραλαβής και παραδόσεως του έργου, ασφάλεια που θα καλύπτει την έναντι τρίτων ευθύνη της αναδόχου και των υπεργολάβων της. Η κοινοπραξία επίσης αναλαμβάνει αποκλειστικά κάθε αστική ευθύνη που ήθελε προκύψει κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και μέχρι και την οριστική ολοκλήρωση αυτού.
2. Σε περίπτωση που η Κοινοπραξία επιθυμεί να αναθέσει τμήμα της εκτέλεσης του Έργου σε υπεργολάβους, καθένα από τα μέλη της Κοινοπραξίας θα δικαιούται να υποβάλει προσφορά ως Υπεργολάβος, και το μέλος αυτό θα διατηρεί και δικαίωμα «τελευταίας άρνησης», αναφορικά με το αντικείμενο της υπεργολαβίας για το οποίο θα έχει υποβάλει την αρχική προσφορά του. Καμία προηγούμενη σχέση ή υποχρέωση των μελών καθενός ατομικά ή με την ιδιότητά των ως μελών άλλου φορέα δεν θα βαρύνει με οποιοδήποτε τρόπο την παρούσα Κοινοπραξία.
3. Καθ' όλη τη διάρκεια της Κοινοπραξίας, συμπεριλαμβανομένου και του σταδίου της εκκαθάρισής της, απαγορεύεται ρητά η λήψη προσωρινών, συντηρητικών ή αναγκαστικών μέτρων από τα συμβαλλόμενα μέρη σε βάρος του ενεργητικού και της εν γένει περιουσίας της Κοινοπραξίας, ιδιαίτερα δε απαγορεύεται η σφράγιση των γραφείων, των συνεργείων ή εν γένει εγκαταστάσεων και αποθηκών αυτής, καθώς και η με οποιοδήποτε άλλο τρόπο παρακώλυση της δραστηριότητάς της.

4. Απαγορεύεται ρητά η διεύρυνση της σύνθεσης της Κοινοπραξίας με συμμετοχή σ' αυτή και άλλου ή άλλων μερών και μόνο με ομόφωνη απόφαση των συμβαλλομένων μερών μπορεί να πραγματοποιηθεί. Απαγορεύεται ρητά στα μέλη της Κοινοπραξίας, μέχρι την οριστική εκκαθάριση όλων των σχέσεων και λογαριασμών από την παρούσα Κοινοπραξία, η προς τρίτους μεταβίβαση ή παραχώρηση ή υποκατάσταση μέρους ή όλης της συμμετοχής στην Κοινοπραξία ή μέρους ή όλων των υποχρεώσεων ή απαιτήσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από την παρούσα εκτέλεση του έργου ή και οποιασδήποτε άλλης φύσεως αξίωσης κατά της Κοινοπραξίας χωρίς την έγγραφη και ομόφωνη συναίνεση όλων των μελών της Κοινοπραξίας.
5. Αμεταβίβαστες και ανεκχώρητες παραμένουν επίσης και οι απορρέουσες από την εργολαβική σύμβαση και το παρόν, τυχόν υφιστάμενες μεταξύ των κοινοπρακτούντων μελών απαιτήσεις και δικαιώματα, εκτός αν υπάρχει προηγούμενη ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της Κοινοπραξίας.
6. Κανένα μέλος της Κοινοπραξίας δεν θα προσλαμβάνει προσωπικό που εργάζεται σε άλλο μέλος της Κοινοπραξίας, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του έτερου μέλους - Εργοδότη . Εν γένει, κανένα πρόσωπο δεν θα προσλαμβάνεται και εργάζεται στην Κοινοπραξία, χωρίς την πρότερη σύμφωνη γνώμη απάντων των διαχειριστών.

Άρθρο 13
Εισπράξεις εργολαβικού ανταλλάγματος

Κάθε είσπραξη από την πώληση ιδιοκτησιών είτε με προκαταβολή είτε με προσύμφωνο, είτε με οριστικό συμβόλαιο ανήκει στην συνιστώμενη με το παρόν κοινοπραξία, υποχρεούται δε ο εισπράξας αυτό όπως αμελητί και εντός προθεσμίας τριών (3) το αργότερο ημερών από της εισπράξεως το καταθέσει σε λογαριασμό όψεως επ΄ ονόματι της κοινοπραξίας.

Άρθρο 14
Δαπάνες

Την Κοινοπραξία βαρύνουν όλα τα έξοδα και οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες θα απαιτηθούν για την εκτέλεση του έργου μέχρι λήξεως της κοινοπραξίας.
Ενδεικτικά οι δαπάνες της κοινοπραξίας θα είναι :
Α) Τα ημερομίσθια, μισθοί, επιδόματα, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές, πάσης φύσεως αποζημιώσεις κ.λ.π. όλου του προσωπικού, το οποίο θα απασχολείται επί τόπου στο έργο ως και στο γραφείο της κοινοπραξίας. Β) Τα μισθώματα και όλες οι δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης των μηχανικών μέσων, ακινήτων, εγκαταστάσεων, κ.λ.π. τα οποία ενδεχομένως θα μισθώσει η κοινοπραξία στην περιοχή του έργου για εξυπηρέτηση του σκοπού της.
Γ) Τα έξοδα κινήσεως των εξουσιοδοτημένων προσώπων των συμβαλλομένων (μηχανικών και υπαλλήλων) εφόσον κινούνται για την εξυπηρέτηση των αναγκών της κοινοπραξίας.
Δ) Όλοι οι φόροι, συμπεριλαμβανομένου και του φόρου εισοδήματος, τα τέλη και δικαιώματα του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων, οποιασδήποτε μορφής και φύσεως που αφορούν την κοινοπραξία.
Ε) Όλες οι τυχόν ποινικές ρήτρες και πάσης φύσεως ζημιές και επιβαρύνσεις που θα επιβληθούν στο εκτελούμενο έργο.
ΣΤ) Κάθε δαπάνη αναγκαία ή επωφελής, μη ειδικώς κατονομαζόμενη ανωτέρω για την εκτέλεση και παράδοση του έργου.
Ο εργοταξιακός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του έργου, θα εξευρεθεί με ομόφωνη απόφαση των Διαχειριστών της κοινοπραξίας, είτε με αγορά είτε με μίσθωση (από τρίτους ή από μέλος της Κ/ξιας). Κάθε μία δαπάνη από τις ως άνω αναφερόμενες θα συμφωνείται εκ των προτέρων από κοινού από τους διαχειριστές.

Άρθρο 15

Επίλυση διαφωνιών

Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν και αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε οποιαδήποτε μεταξύ τους διαφορά που θα προκύπτει από την παρούσα σύμβαση να επιλύεται εξωδίκως, μέσα στα πλαίσια της καλής πίστης, της ειλικρινούς συνεργασίας και σύμφωνα με τις αρχές των συναλλακτικών ηθών που έχουν παγιωθεί ανάμεσα σε επιχειρήσεις του τομέα κατασκευής δημοσίων έργων, όπως είναι οι συμβαλλόμενες. Προς τούτο συμφωνούν ότι όλες οι διαφορές που απορρέουν από ή σχετίζονται με την παρούσα σύμβαση θα υπάγονται προς επίλυση σε διαμεσολάβηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4640/2019. Σε περίπτωση αποτυχίας της επίλυσης των διαφορών ή μέρους αυτών με τη διαμεσολάβηση, αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια της Αθήνας.

Άρθρο 16

Παράταση διάρκειας

1. Η διάρκεια θα παρατείνεται αυτοδικαίως για όσο χρόνο απαιτείται για την ολοκλήρωση του έργου οριστικής παραλαβής. Η επέκταση του χρόνου διαρκείας είναι υποχρεωτική και θα συντάσσεται προς τούτο τροποποίηση του καταστατικού, την οποία τα μέλη της Κοινοπραξίας θα συνυπογράφουν από κοινού.
2. Σε περίπτωση παράτασης του αρχικού συμβατικού χρόνου εκτέλεσης του έργου αυτομάτως θα παρατείνεται αντίστοιχα και η διάρκεια της Κοινοπραξίας.
3. Μετά την οριστική παράδοση του έργου η δια του παρόντος συνιστάμενη Κοινοπραξία λύεται και τίθεται υπό εκκαθάριση, οριζόμενων από τώρα ως εκκαθαριστών των τότε νομίμων εκπροσώπων των μέχρι την λύση της μελών.
4. Συμφωνείται επίσης ότι κάθε υποχρέωση της Κοινοπραξίας προς οποιονδήποτε που αφορά το έργο, η οποία θα εμφανιστεί ή θα γεννηθεί ακόμη και μετά την παράδοση του έργου, θα βαρύνει τα μέλη της Κοινοπραξίας κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 6 του παρόντος.

Άρθρο 17

Καταγγελία

Ρητά συμφωνείται ότι οποιοδήποτε μέλος της Κοινοπραξίας δύναται να καταγγείλει το παρόν οποτεδήποτε εγγράφως και αζημίως σε περίπτωση ύπαρξης σπουδαίου λόγου που αφορά την εξέλιξη και την πορεία του Έργου, εφόσον έχει απευθύνει προηγουμένως έγγραφη ειδοποίηση προς το έτερο μέλος της Κοινοπραξίας προ τριάντα (30) ημερών.

Άρθρο 18

Λύση- εκκαθάριση

Η Κοινοπραξία λύεται:
(α) με την οριστική επίτευξη του σκοπού της και το πέρας της εκκαθάρισης όλων των από το σκοπών απορρεουσών σχέσεων
(β) με κοινή απόφαση των κοινοπρακτούντων μελών,
(γ) με αποχώρηση/έξοδο ενός εκ των δύο συμβαλλομένων στο παρόν μελών.
(δ) στην περίπτωση του άρθρου 17 του παρόντος.
Μετά τη λύση της Κοινοπραξίας ακολουθείται η διαδικασία εκκαθάρισης της. Εκκαθαριστές της Κοινοπραξίας ορίζονται αυτόματα οι διαχειριστές αυτής κατά τον χρόνο λύσης της. Ο Εκκαθαριστής/Οι Εκκαθαριστές υποχρεούνται να προβούν στην απογραφή της κοινής περιουσίας, να συντάξουν Ισολογισμό εκκαθάρισης και

να καταβάλουν στους δανειστές της Κοινοπραξίας τις προς αυτούς οφειλές της. Στη συνέχεια, υποχρεούνται να αποδώσουν στα μέλη τις εισφορές τους και να διανείμει σε αυτούς ό,τι απομένει κατά το λόγο συμμετοχής τους στην Κοινοπραξία.

Άρθρο 19
Άλλες ρυθμίσεις

1. Για την επίτευξη του Σκοπού η Κοινοπραξία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις σχετικές προσήκουσες πράξεις που εξυπηρετούν άμεσα ή έμμεσα την επίτευξη αυτού (Σκοπού) και την εκτέλεση του Έργου, όπως, ιδίως να αγοράζει πρώτες ύλες, να μισθώνει ακίνητα και κινητά, να συνάπτει συμβάσεις οποιουδήποτε είδους, να συνάπτει δανειακές συμβάσεις και συμβάσεις πίστωσης με τράπεζες και ιδιώτες, να υπογράφει αξιόγραφα, εγγυητικές επιστολές, να αιτείται την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.
2. Στο πλαίσιο και για την επίτευξη του Σκοπού και του Έργου, η Κοινοπραξία ενεργεί σε κάθε περίπτωση ως άμεση αντιπρόσωπος των μελών της, τα οποία μέλη αποκτούν δικαιώματα ή επιβαρύνονται με υποχρεώσεις από τις πράξεις της Κοινοπραξίας.
3. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει και να εξασφαλίσει να τηρηθούν αυστηρώς απόρρητοι ότι του παρόντος και όλες οι πληροφορίες, τα προσωπικά δεδομένα ή το υλικό τεχνικής ή επιχειρηματικής φύσης που αφορά με κάθε τρόπο την επιχείρηση του άλλου μέρους και τέθηκε υπόψη του από ή εξ αφορμής της υλοποίησης του παρόντος, υποχρεούται δεν να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, οι τυχόν υπεργολάβοι και κάθε συνεργαζόμενος με αυτό και προστεθείς αυτού, θα τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από κάποιο των συμβαλλομένων μερών της ως άνω υποχρέωσης του, δικαιούται ο αντισυμβαλλόμενος να απαιτήσει την αποκατάσταση της τυχόν ζημίας του, την παύση της κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψη της στο μέλλον. Έκαστο των συμβαλλομένων μερών διατηρεί την πλήρη κυριότητα όλων των εγγράφων που έχει παραδώσει στον αντισυμβαλλόμενο, υποχρεούται δε να επιστρέψει άμεσα όλα τα ανωτέρω είτε με την λήξη ή καταγγελία, είτε οποτεδήποτε μετά από αίτηση του αντισυμβαλλομένου. Το καθήκον εχεμύθειας για αμφότερα τα μέρη διατηρείται και μετά την λήξη ή την καταγγελία του παρόντος για αόριστο χρονικό διάστημα.
4. Όλοι ανεξαιρέτως οι όροι του παρόντος συμφωνητικού θεωρούνται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη σημαντικού και ουσιώδεις και περιλαμβάνουν την πλήρη συμφωνία των μερών σχετικά με το αντικείμενο του παρόντος. Κατάργηση ή τροποποίηση των όρων του παρόντος μπορεί να ισχύσει μόνο κατόπιν έγγραφης μεταγενέστερης συμφωνίας των συμβαλλομένων.

Άρθρο 20
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 741 επομ. του Αστικού Κώδικα για τις γνήσιες (μη εμπορικές) κοινοπραξίες της παρ. 1 του άρθρου 293 του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «AV CONSTRUCTIONS Ι.Κ.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 163298901000, Α.Φ.Μ. 801786317 και έδρα δήμος ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΑΙΓΑΙΟΥ, αρ. 8 την οποία εκπροσωπούν νομίμως για την υπογραφή του παρόντος οι:
    - ΝΙΚΗ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ, όνομα πατρός ΑΒΡΑΑΜ και Α.Φ.Μ. 126890593
    - ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΥ, όνομα πατρός ΑΒΡΑΑΜ και Α.Φ.Μ. 133376000
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «KSP GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 169984801000, Α.Φ.Μ. 802102364 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ, αρ. 80 την οποία εκπροσωπούν νομίμως για την υπογραφή του παρόντος οι:
    - ΚΩΝΣΤ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ και Α.Φ.Μ. 054542550

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
KSP GROUP ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	29/07/2026 13:50:47
AV CONSTRUCTIONS I.K.E.	29/07/2026 14:01:24

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/330502

Η εταιρεία με την επωνυμία **KSP GROUP- A.V.CONSTRUCTIONS ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **KSP-AV Κ/Ξ** (Α.Φ.Μ.: 803362147) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤ** (Α.Φ.Μ.: 054542550).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651969	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF34909760000000010298667, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	29/07/2026 14:17:17	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Wed Jul 29 14:18:13 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)