Αθήνα 03/07/2020
Α. Π.: 7606

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ FOTIOS BABATSIKOS Jul 3 2020 12:45 PM

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ.: 090002272
Ταχ.Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 7-9
Ταχ.Κώδικας: 106 71
Τηλέφωνο:
Ηλ.Ταχ/μείο: plakioti@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 03/07/2020 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«CORE FACILITY MANAGEMENT Ι.Κ.Ε.»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«CORE FACILITY MANAGEMENT P.C.»**, το διακριτικό τίτλο **«CORE FM»**, το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) **«CORE FM»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **155423301000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **155423301000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801373596**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΙΒ ΑΘΗΝΩΝ**
Κ.Α.Δ. : **[41204000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [33131000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, [33141000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, [33191000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΛΛΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, [38111000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, [38112000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΜΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, [38115000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΛΛΩΝ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΙΜΩΝ ΜΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, [39001000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, [41201000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [41202000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [43211000] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, [43221000] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, [43222000] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΕΡΙΟΥ, [43321000] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, [43331000] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ, [43332000] ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΣΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΔΑΠΕΔΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΑΡΤΙΟΥ ΤΟΙΧΟΣΤΡΩΣΙΑΣ (ΤΑΠΕΤΣΑΡΙΑΣ), [43341000] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ, [43342000] ΥΑΛΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, [68321000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, [70223003] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, [71121000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, [71122000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ,**

[74101000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, [74901000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ Π.Δ.Κ.Α., [74902000] ΑΛΛΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α., [80201000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, [81101000] ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΦΥΛΑΞΗΣ, ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΠ), [33121000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, [81221000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα, σήμερα την 19/6/2020, οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο και στο παρόν συμβαλλόμενοι, ήτοι :

(1) Ο κ. **Ιωάννης Κόντης του Βασιλείου** κάτοικος Αθηνών, επί της οδού Μεσογείων 2 & Σινώπης (18ος όροφος Πύργου Αθηνών), 115 26, με Α.Δ.Τ. ΑΜ597551/20-5-2016, εκδοθέντος από ΤΑ Αλίμου και με ΑΦΜ 059470410, Δ.Ο.Υ. Ηλιουπόλεως, email kontis@core-sa.com

(2) Ο κ. **Γεώργιος Ντινόπουλος του Δημητρίου ,** κάτοικος Ν. Ιωνίας, επί της οδού Καποδιστρίου αρ. 104, 142 35, με Α.Δ.Τ. ΑΟ 188106/2-6-2020, εκδοθέντος από ΤΑ Νέας Ιωνίας με ΑΦΜ 034634637, Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, email themeli@themeli.gr & g.dinopoulos@themeli.gr και

(3) Ο κ. **Γεώργιος Παπαγιάννης του Σπυρίδωνος ,** κάτοικος Αθηνών, επί της οδού Μεσογείων 2 & Σινώπης (18ος όροφος Πύργου Αθηνών), 115 26, με Α.Δ.Τ. ΑΑ 049760/13-4-2005, εκδοθέντος από ΤΑ Ν. Κόσμου, με ΑΦΜ 042284983, Δ.Ο.Υ. ΙΖ ΑΘΗΝΩΝ, email papagiannis@core-sa.com

Δηλώνουν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, ότι προσέρχονται στην κατάρτιση και υπογραφή του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, με το οποίο συστήνουν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 43 και επόμενα του Ν.4072/2012, και της οποίας το καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (10.000 €)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'-ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ-ΣΚΟΠΟΣ-ΕΔΡΑ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο – ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) με επωνυμία «CORE FACILITY MANAGEMENT ΙΚΕ» και διακριτικό της τίτλο «CORE FM».
Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία σε πιστή μετάφραση και με λατινικά στοιχεία, ως εξής «CORE FACILITY MANAGEMENT P.C.» και το διακριτικό της τίτλο «CORE FM».

Άρθρο 2ο - ΣΚΟΠΟΣ

Α. Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη και υλοποίηση συμβάσεων διαχείρισης, συντήρησης και λειτουργίας (Facility Management) υποδομών, κτιριακών εγκαταστάσεων, κατασκευών και εξωτερικών/εσωτερικών χώρων εν γένει στα πλαίσια των οποίων θα περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων και εργασίες κάθε είδους συντήρησης, λειτουργίας, επίβλεψης, προμήθειας και πώλησης πάσης φύσεως ανταλλακτικών, υλικών, αναλωσίμων και εξοπλισμού, κατασκευής νέων εγκαταστάσεων ή τροποποίηση των ήδη υπαρχουσών, καθώς και την παροχή υπηρεσιών, απαραίτητων για την εκτέλεση των παρακάτω συμβάσεων, όπως ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, αναφέρεται παρακάτω:

I. Η μελέτη, επίβλεψη, λειτουργία, συντήρηση και διαχείριση όλων των εγκαταστάσεων, μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών, θέρμανσης, εξαερισμού, κλιματισμού, ψύξης, ύδρευσης και αποχέτευσης, ηλεκτρονικών, τηλεπικοινωνιακών, ανελκυστήρων, συστήματα αυτοματισμού, πυρανίχνευσης και πυρασφάλειας, πρόσβασης χώρων, αντικλεπτικών και συναφών διατάξεων ασφαλείας, καθώς και άλλων συστημάτων.

II. Η συντήρηση και λειτουργία εγκαταστάσεων, είτε ιδιωτικών, είτε κοινοχρήστων, οποιονδήποτε ακινήτων, οικοδομικών συγκροτημάτων σε εμπορικές, οικιστικές και βιομηχανικές ζώνες ή στο περιβάλλοντα χώρο αυτών.

III. Γενικές υπηρεσίες ή υπηρεσίες υποστήριξης χώρων, έργων και εγκαταστάσεων παντός τύπου, συμπεριλαμβανομένων την καθαριότητα, υγιεινή, ανακύκλωση και διαχείριση απορριμμάτων, απολύμανση, απεντόμωση και μυοκτονία, κηπουρική και ανάπλαση εξωτερικών χώρων, υπηρεσίες περιβάλλοντος, μετρήσεις ρύπων και συναφών υπηρεσιών.

IV. Η παροχή υπηρεσιών ασφαλείας, με βάση τους όρους και προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, και ενδεικτικά η φύλαξη κινητών και ακινήτων περιουσιακών εγκαταστάσεων (καταστημάτων, γραφείων, εργοστασίων, κτιρίων, κλπ), η εγκατάσταση, συντήρηση και παρακολούθηση λειτουργίας συστημάτων ασφαλείας και συναγερμού.

V. Η παροχή υπηρεσιών οργάνωσης, διοίκησης, διοικητικής υποστήριξης και διαχείρισης δημόσιων και ιδιωτικών επιχειρήσεων, γραφείων και κτιρίων.

VI. Η κατασκευή, ανέγερση, εκμετάλλευση, διαμόρφωση και βελτίωση κάθε είδους υποδομών (όπως π.χ. δρόμων, λιμανιών, μηχανικών και βιομηχανικών εργοταξίων κ.λπ.), κτιρίων, επαγγελματικών χώρων, γραφείων, εγκαταστάσεων εμπορικών αλυσίδων, εσωτερικών χώρων εν γένει, διαμερισμάτων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, ξενοδοχείων και θεάτρων, καθώς και η παροχή υπηρεσιών συντήρησης (όπως π.χ. επίβλεψη και φροντίδα καλής λειτουργίας οικοδομικού και ηλεκτρολογικού εξοπλισμού), καθαριότητας και φύλαξης υποδομών, κτιριακών εγκαταστάσεων, κατασκευών και εξωτερικών/εσωτερικών χώρων εν γένει. Η κατάρτιση συμβάσεων και συμφωνιών κάθε είδους με εργολάβους οικοδομών, κατασκευαστές και κάθε άλλο τρίτο πρόσωπο, οι δραστηριότητες του οποίου σχετίζονται με τους βασικούς σκοπούς, όπως περιγράφονται στο παρόν.

VII. Η παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Ασφαλείας

VIII. Η άσκηση καθηκόντων ενεργειακού επιθεωρητή για τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων κτιρίων, συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού.

IX. Η άσκηση καθηκόντων ενεργειακού ελεγκτή για τη διενέργεια ενεργειακών ελέγχων σε κτίρια, βιομηχανίες κ.α..

X. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε θέματα οργάνωσης και διοίκησης, σε θέματα χρηματοοικονομικά, τεχνικά, τεχνολογικά, λογιστικά κ.α. καθώς και η παροχή υπηρεσιών εύρεσης και διάθεσης ανθρώπινου δυναμικού για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών.

Β. - Οι σκοποί που αναγράφονται στο παρόν, δεν είναι περιοριστικοί, αλλά τελείως ενδεικτικοί και η εταιρεία μπορεί να πράττει κάθε τι νόμιμο μέσα στα παραπάνω πλαίσια.

Γ. - Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με αμοιβή και/ή παροχή υπηρεσιών διοίκησης και/ή διαχείρισης και/ή προμήθεια και/ή ποσοστά, είτε με σύμπραξη με τρίτα φυσικά και/ή νομικά πρόσωπα.

Δ. Για την ευόδωση των σκοπών της, η Εταιρεία δύναται, μεταξύ άλλων:
α. Να ιδρύει, αποκτά, αναλαμβάνει και να συμμετέχει σε κάθε είδους νομικά πρόσωπα που εδρεύουν στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και ιδιαίτερα σε εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, κοινοπραξίες, σωματεία, συνεταιρισμούς, ευρωπαϊκούς ομίλους οικονομικού σκοπού κ.λπ., καθώς και να συνεργάζεται με οποιαδήποτε συμβατική μορφή με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.
β. Να ιδρύει και να διατηρεί βιομηχανικές και εμπορικές επιχειρήσεις, πρακτορεία, υποκαταστήματα, καταστήματα γραφεία και τοπικά μητρώα και να μεριμνά για την καταχώριση και αναγνώριση της Εταιρείας και να διεξάγει τις δραστηριότητές της παγκοσμίως, καθώς και να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια προκειμένου η εταιρεία να αποκτήσει δικαιώματα και προνόμια σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, όμοια με αυτά των τοπικών επιχειρήσεων είτε προκειμένου να συμβληθεί σε κοινοπραξία ή κατ' οποιονδήποτε άλλο επιθυμητό τρόπο.
γ. Να αναπτύσσει οποιαδήποτε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της Εταιρείας ή υπηρετεί αυτούς.
δ. Να αντιπροσωπεύει ή να ενεργεί ως εντολέας, εντολοδόχος, εργολάβος, αντιπρόσωπος, πωλητής λιανικής ή χονδρικής προμηθευτής, διανομέας, κατ' αποκλειστικότητα ή όχι, για οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, φορέα, οίκο ή κοινοπραξία, καθώς και για όλα ή ορισμένα υποκαταστήματα δραστηριοτήτων, για τις οποίες η Εταιρεία τυχόν ενδιαφέρεται.
ε. Να προβαίνει σε αγορές, μισθώσεις ή εκμισθώσεις ακινήτων, γραφείων, αποθηκευτικών χώρων ή άλλων εγκαταστάσεων.
στ. Να αποκτά, εξαγοράζει, διαχειρίζεται, εκποιεί και εκμεταλλεύεται εν γένει συμμετοχές της σε οποιεσδήποτε επιχειρήσεις.
ζ. Να συμβάλλεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα.
η. Να συνάπτει δανειακές συμβάσεις και να συμφωνεί για το άνοιγμα, την ανανέωση ή την επέκταση πιστώσεων με συγγενείς εταιρείες, ή και τρίτους, όπως ιδίως τράπεζες και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς, που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιονδήποτε άλλο φορέα ή οργανισμό, ο οποίος δύναται βάσει του σκοπού του αν παρέχει δάνεια, παρέχοντας κάθε αναγκαία εξασφάλιση στα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα .
θ. Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως με οποιονδήποτε δανειστή υπέρ συγγενών εταιρειών ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η ίδια ή συγγενείς εταιρείες ή και τρίτων συνεργατών ή υπεργολάβων της, παραιτούμενη από κάθε προσωπική ένσταση, όπως ιδίως αυτές της διαίρεσης και δίζησης και να ζητά από πιστωτικά και χρηματοοικονομικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα ή/και στο εξωτερικό, το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιονδήποτε άλλο φορέα ή οργανισμό, ο οποίος δύναται βάσει του σκοπού του αν εκδίδει εγγυητικές επιστολές ή/και να παρέχει εγγυήσεις, την έκδοση εγγυητικών επιστολών, ενέγγυων πιστώσεων ή άλλης φύσεως εγγυήσεων για τη συμμετοχή της ίδιας ή συγγενών εταιρειών ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η ίδια ή συγγενείς εταιρείες ή και τρίτων συνεργατών ή υπεργολάβων της σε διαγωνισμούς έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή και του ιδιωτικού τομέα, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, παρέχοντας κάθε αναγκαία εξασφάλιση στα εν λόγω πιστωτικά ιδρύματα.
ι. Να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες που θα εμπίπτουν στο σκοπό της εταιρείας.

Άρθρο 3ο - ΕΔΡΑ
Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων Αττικής.
Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε άλλη διεύθυνση. Επίσης η εταιρεία μπορεί με απόφαση του άνω εμφανισθέντος να ιδρύει, γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

Άρθρο 4ο - ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια από την ημέρα καταχώρησης στο ΓΕΜΗ της ιδρυτικής Πράξης και του καταστατικού της.
Η ανωτέρω διάρκεια δύναται να παραταθεί με απόφαση των εταίρων σε Συνέλευση, που λαμβάνεται πριν από τη λήξη της. Η συνέλευση αποφασίζει την παράταση με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' –ΕΙΣΦΟΡΕΣ- ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 5ο - ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό **των δέκα χιλιάδων ευρώ (€ 10.000,00)**, διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας καθενός ένα ευρώ (€ 1,00). Το είδος των εισφορών των εταίρων είναι μόνο **κεφαλαιακές**. Δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές. Στο κεφάλαιο της Εταιρείας μετέχουν:
1) Ο κ. Ιωάννης Κόντης με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (4.550) εταιρικά μερίδια, αξίας καθενός ένα ευρώ (€ 1,00) και συνολικά τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ (4.550,00 €), που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, και αντιστοιχεί στο 45,5% του εταιρικού κεφαλαίου, και αναλαμβάνει να το καλύψει με μετρητά κατά την ίδρυση της εταιρείας.
2) Ο κ. Ντινόπουλος Γεώργιος με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα (4.550) εταιρικά μερίδια, αξίας καθενός ένα ευρώ (€ 1,00) και συνολικά τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ (4.550,00 €), που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, και αντιστοιχεί στο 45,5% του εταιρικού κεφαλαίου, και αναλαμβάνει να το καλύψει με μετρητά κατά την ίδρυση της εταιρείας
3) Ο κ. Παπαγιάννης Γεώργιος με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από εννιακόσια (900) εταιρικά μερίδια, αξίας καθενός ένα ευρώ (€ 1,00) και συνολικά εννιακοσίων ευρώ (900,00 €), που αποτελούν (εκπροσωπούν) κεφαλαιακές εισφορές, και αντιστοιχεί στο 9,00% του εταιρικού κεφαλαίου, και αναλαμβάνει να το καλύψει με μετρητά κατά την ίδρυση της εταιρείας.
Η μερίδα συμμετοχής κάθε εταίρου δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) εταιρικό μερίδιο
Στα κέρδη της εταιρίας οι εταίροι συμμετέχουν κατά το ποσοστό που αντιστοιχεί στον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που κατέχουν στην Εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 6ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ-ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται ο εκ των εταίρων κ. Γεώργιος Παπαγιάννης του Σπυρίδωνος. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε

πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, σύμφωνα και με τους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται με το παρόν. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των γενικών διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις γενικές διατυπώσεις δημοσιότητας, εκτός αν έχουν συγκεκριμένα διαβιβαστεί στους εν λόγο τρίτους.
Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους)και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης στα πλαίσια που τίθενται με το παρόν.
Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρίας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά (εφόσον αυτά κατατίθενται σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρίας και μόνον), να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.
Ειδικά ορίζεται ότι :
α) για κάθε είδους συμβάσεις με Τράπεζες, καθώς και κάθε νομική ή φυσική οντότητα παρέχουσα αντίστοιχες υπηρεσίες ή προϊόντα, και ειδικά για την ρύθμιση των όρων και την διαχείριση παροχής τραπεζικών προϊόντων και υπηρεσιών, ως και για το άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών, άνοιγμα πιστώσεων και την έκδοση εγγυητικών επιστολών η εταιρία θα δεσμεύεται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, με την οποία θα καθορίζονται και οι ειδικότεροι όροι δέσμευσης της εταιρείας για την κίνηση των σχετικών τραπεζικών λογαριασμών με ανάθεση των σχετικών εξουσιών σε διαχειριστή ή τρίτους υπαλλήλους της εταιρείας.
β) Για την υπογραφή συμβάσεων με πελάτες της εταιρείας, και μέχρι του ποσού των 75.000,00 €, η εταιρεία δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή του διαχειριστή. Για την υπογραφή συμβάσεων με πελάτες της εταιρείας που υπερβαίνουν τις 75.000,00 € και έως του ποσού των 300.000,00 €, απαιτείται η προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του 50% πλέον ενός των εταιρικών μεριδίων, ενώ για αντίστοιχες συμβάσεις πλέον των 300.000,00 €, απαιτείται η προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του 90% τουλάχιστον των εταιρικών μεριδίων.
γ) Για την υπογραφή συμβάσεων με πάσης φύσεως υπεργολάβους ή και προμηθευτές της εταιρείας, και μέχρι του ποσού των 15.000,00 €, η εταιρεία δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή του διαχειριστή. Για την υπογραφή συμβάσεων με πελάτες της εταιρείας που

υπερβαίνουν τις 15.000,00 € και έως του ποσού των 60.000,00 €, απαιτείται η προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του 50% πλέον ενός των εταιρικών μεριδίων, ενώ για αντίστοιχες συμβάσεις πλέον των 60.000,00 €, απαιτείται η προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του 90% τουλάχιστον των εταιρικών μεριδίων.
β) Για την υπογραφή συμβάσεων με πάσης φύσεως συνεργάτες της εταιρείας, και μέχρι του ποσού των 15.000,00 €, η εταιρεία δεσμεύεται με μόνη την υπογραφή του διαχειριστή. Για την υπογραφή συμβάσεων με πελάτες της εταιρείας που υπερβαίνουν τις 15.000,00 € και έως του ποσού των 60.000,00 €, απαιτείται η προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του 50% πλέον ενός των εταιρικών μεριδίων, ενώ για αντίστοιχες συμβάσεις πλέον των 60.000,00 €, απαιτείται η προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του 90% τουλάχιστον των εταιρικών μεριδίων.
Οι ανωτέρω εξουσίες εκπροσώπησης του διαχειριστή δύναται να περιορίζονται και/ή συγκεκριμενοποιούνται περαιτέρω κατόπιν απόφασης της συνέλευσης των εταίρων.
Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.
Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων για οποιονδήποτε λόγο είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 7ο - ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οι διαχειριστές καθώς και οι εταίροι που κατέχουν λιγότερο από τα τρία δέκατα (3/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, δεν δικαιούνται να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό άλλου, πράξεις που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας, ούτε να είναι εταίροι ομόρρυθμης ή ετερόρρυθμης εταιρίας, ή εταίροι εταιρίας περιορισμένης ευθύνης ή άλλης ΙΚΕ, ή μέτοχοι Α.Ε με ποσοστό άνω του 2% που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, χωρίς προηγούμενη ενημέρωση των εταίρων.
Σε περίπτωση παράβασης της πιο πάνω διάταξης η εταιρία μπορεί να ζητήσει αποζημίωση ή αντί για αποζημίωση να ζητήσει για μεν τις πράξεις που έγιναν από τον διαχειριστή ή από εταίρο για λογαριασμό του, να θεωρηθούν ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας, για δε τις πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρία αμοιβή διαμεσολάβησης ή να εκχωρηθεί προς αυτήν η επί της αμοιβής απαίτηση.
Οι κατά την προηγούμενη παράγραφο απαιτήσεις της εταιρίας παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που ανακοινώθηκαν στη συνέλευση των εταίρων οι πιο πάνω πράξεις, και σε κάθε περίπτωση παραγράφονται μετά από τρία (3) χρόνια από τότε που έγιναν.

Άρθρο 8ο - ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του παρόντος νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα.
Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε

σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος.
Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.
Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας.
Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

Άρθρο 9ο - ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρίας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.
Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.
Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο το αργότερο έως τη δεκάτη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση). Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 10ο - ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ
Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 11ο - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ
Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στον Ν. 4072/2012 (άρθρα 68 & 72)

Άρθρο 12ο - ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.
Η συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού β) Για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και για

την εφαρμογή τυχόν περιορισμών στις εξουσίες του, καθώς και για την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη. γ) Για την έγκριση του ισολογισμού και την διάθεση των κερδών δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου. ε) Για την λύση ή την παράταση της διάρκειας της εταιρίας ή τη συγχώνευση ή μετατροπή αυτής, στ) Για τις συμβάσεις και τους όρους συνεργασίας με Τραπεζικά Ιδρύματα ή παρέχοντες αντίστοιχες υπηρεσίες ή προϊόντα, καθώς και για κάθε άλλο θέμα που σύμφωνα με το παρόν καθίσταται αποκλειστικά αρμόδια σύμφωνα με το αρ. 6 ανωτέρω, και ζ) Για κάθε άλλη περίπτωση οριζόμενη στον Ν.4072/2012 (άρθρα 43-120).

Άρθρο 13ο – ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο ή οι διαχειριστές της εταιρίας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου.- Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον ή τους διαχειριστές της με βάση την απογραφή αυτή.

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρίας, υποβάλλονται, με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 14ο – ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 15ο - ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΜΕΡΙΔΙΟ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ

Το εταιρικό μερίδιο ή τα τυχόν περισσότερα εταιρικά μερίδια κάθε εταίρου, αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής του. Μόνο για ολόκληρη την μερίδα συμμετοχής μπορεί να εκδοθεί έγγραφο από την εταιρία, το οποίο αποτελεί απόδειξη απλή της εταιρικής ιδιότητας. Στην απόδειξη πρέπει να αναγράφονται με κεφαλαία γράμματα οι λέξεις "ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ".

Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης.

Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e−mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

Η εταιρία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει η ίδια τα δικά της εταιρικά μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά την απαγόρευση του προηγούμενου εδαφίου, ακυρώνονται αυτοδικαίως. Σε περίπτωση συγχώνευσης της εταιρείας με απορρόφηση άλλης εταιρείας, η οποία κατέχει μερίδια της πρώτης, τα μερίδια αυτά ακυρώνονται αυτοδικαίως με τη συντέλεση της συγχώνευσης. Στις παραπάνω περιπτώσεις ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.
Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" οι λοιποί εταίροι θα εξαγοράζουν το εταιρικό μερίδιο του θανόντος στην πραγματική αξία του προσδιοριζομένη από το αρμόδιο Δικαστήριο. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 16ο - ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνο να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία μόνο αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας και μόνο σε εταίρους που κατέχουν λιγότερο από τα τρία δέκατα (3/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.
Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή − λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 17ο-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ
Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε' - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 18ο - ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ
Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με απόφαση της συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του όλου αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Κάθε τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 3419/2005 όπως ισχύει.

Άρθρο 19ο - ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρίας.

Άρθρο 20ο - ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται συναίνεση των εταίρων αυτών. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν.4072/2012.

Άρθρο 21ο – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί. Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το αρμόδιο Δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

Άρθρο 22ο – ΕΞΟΔΟΣ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του. Κατ' εξαίρεση έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές γίνεται και με γραπτή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν οι εταίροι δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο. Μετά την έξοδο του εταίρου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω. Στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι' αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μεριδίων. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας

των μεριδίων του, η εταιρία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ' -ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 23ο-ΛΥΣΗ

Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με ποσοστό των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .

Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 24ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρίας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας.

Άρθρο 25ο - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ

Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 26ο - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για τη διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 169 του ν. 4548/2018. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης εγκρίνεται με

απόφαση των 2/3 του συνολικού αριθμού των μεριδίων των εταίρων. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.
Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.
Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ. Ενόσω διαρκεί η εκκαθάριση ή μετά την περάτωση της πτώχευσης λόγω τελεσίδικης επικύρωσης του σχεδίου αναδιοργάνωσης ή για το λόγο του άρθρου 170 παράγραφος 3 του Πτωχευτικού Κώδικα (ν. 3588/2007), η εταιρεία μπορεί να αναβιώσει με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

Άρθρο 27ο - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου.
Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2020.

Άρθρο 28ο – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ
Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και από τις τυχόν τροποποιήσεις του, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012

Άρθρο 29ο- ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ιωάννης Κόντης **Γεώργιος Ντινόπουλος** **Γεώργιος Παπαγιάννης**