ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 06/10/2026

Κωδικός εγγράφου: 196619207000/A

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: FF GROUP PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: FF GROUP PROPERTIES PRIVATE COMPANY
Διακριτικός Τίτλος: FF GROUP PROPERTIES I.K.E.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:FF GROUP PROPERTIES P.C.
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 196619207000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196619207000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803423378
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 06/10/2026
Λήξη Διάρκειας: 06/10/2051
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΧΛΜ ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣΗ ΟΔΟΥ 9 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 6944294444

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 300.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68100000	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	06/10/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«FF GROUP PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «FF GROUP PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «FF GROUP PROPERTIES Ι.Κ.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «FF GROUP PROPERTIES PRIVATE COMPANY» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «FF GROUP PROPERTIES P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68100000 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 25 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 300.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 30.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 30.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 30.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΟΡΕΣΤΗΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 075354484, κατέβαλε 100.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 10.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ΒΕΝΙΑΜΙΝ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 062386352, κατέβαλε 100.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 10.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.
3. Ο/Η ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 112181998, κατέβαλε 100.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 10.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΟΡΕΣΤΗΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ	30.000 Χ (1/3)	0	0	30.000 Χ (1/3)	1/3
Ο/Η ΒΕΝΙΑΜΙΝ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ	30.000 Χ (1/3)	0	0	30.000 Χ (1/3)	1/3
Ο/Η ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ	30.000 Χ (1/3)	0	0	30.000 Χ (1/3)	1/3
ΣΥΝΟΛΟ	30.000 Χ (100%)	0	0	30.000 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6
Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για ορισμένη διάρκεια η οποία ορίζεται στα 25 έτη, ως εξής:

1. ο/η ΟΡΕΣΤΗΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 075354484, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

2. ο/η ΒΕΝΙΑΜΙΝ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 062386352, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

Άρθρο 8
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΟΡΕΣΤΗΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 075354484
2. Ο/Η ΒΕΝΙΑΜΙΝ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 062386352
3. Ο/Η ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 112181998

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΟΡΕΣΤΗΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	06/10/2026 15:47:00
ΧΡΗΣΤΟΣ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	06/10/2026 15:48:33
ΒΕΝΙΑΜΙΝ ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	06/10/2026 15:50:18

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 5528246123144542242/338056

Η εταιρεία με την επωνυμία **FF GROUP PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **FF GROUP PROPERTIES I.K.E.** (Α.Φ.Μ.: 803423378) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ** (Α.Φ.Μ.: 075354484).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
659050	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF97909761000000010306218, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	06/10/2026 15:58:27	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€18.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Tue Oct 06 15:59:48 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)