ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 28/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195304201000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΜΥΚΟΝΟΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑ Ι ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: MYKONOS ANO MERA I GENERAL PARTNERSHIP
Διακριτικός Τίτλος: ΜΥΚΟΝΟΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑ Ι Ο.Ε.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:MYKONOS ANO MERA I G.P.
Νομική Μορφή: ΟΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195304201000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195304201000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803360260
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 28/07/2026
Λήξη Διάρκειας: 28/07/2032
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΚΑΝΑΡΗ 20-22-22Α 10674 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2109901501

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 100.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41000000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Κύρια Δραστηριότητα	28/07/2026
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	28/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
43400000	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	28/07/2026
43500000	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	28/07/2026
43999000	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	28/07/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΜΥΚΟΝΟΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑ Ι ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΥΚΟΝΟΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑ Ι ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΥΚΟΝΟΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑ Ι Ο.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «MYKONOS ANO MERA I GENERAL PARTNERSHIP» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «MYKONOS ANO MERA I G.P.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 41000000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 43400000 - ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ, 43500000 - ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ, 43999000 - ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α..

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 6 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «EVERTECH ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 134398601000, Α.Φ.Μ. 800656170 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΚΑΝΑΡΗ, αρ. 20-22-22Α, με ποσοστό 50%.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΡΕΒΥΘΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 163180301000, Α.Φ.Μ. 801779572 και έδρα δήμος ΔΙΟΝΥΣΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, αρ. 2, με ποσοστό 50%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι – διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «EVERTECH ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. ΓΕ.ΜΗ 134398601000, Α.Φ.Μ. 800656170, με έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΚΑΝΑΡΗ, αρ. 20-22-22Α την οποία εκπροσωπεί νομίμως ο/η ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΨΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 113714941 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Εξειδίκευση του σκοπού της εταιρείας

Στο σκοπό της εταιρείας περιλαμβάνεται η διεκπεραίωση του έργου ανέγερσης συγκροτήματος κατοικιών εντός οικοπέδων κείμενων στην δημοτική ενότητα του οικισμού Άνω Μεράς του Δήμου Μυκόνου, στη θέση «ΚΑΡΔΑΜΙΔΑ», ιδιοκτησίας Ευάγγελου Μπέκου και Φώτιου Μπέκου. Ειδικότερα, το έργο ανέγερσης του συγκροτήματος κατοικιών θα πραγματοποιηθεί με το σύστημα της αντιπαροχής και σύμφωνα με τους όρους του συμβολαιογραφικού προσυμφώνου και εργολαβικού που θα υπογραφεί μεταξύ της εταιρείας και των οικοπεδούχων. Για την επίτευξη του ως άνω σκοπού, η εταιρεία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις σχετικές και προσήκουσες πράξεις που εξυπηρετούν, άμεσα ή έμμεσα, την εκτέλεση του ως άνω έργου, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, να διεξάγει και εκπονεί όλες τις απαιτούμενες τοπογραφικές, αρχιτεκτονικές, στατικές και εν γένει τεχνικές μελέτες, να αιτείται και εκδίδει οικοδομικές άδειες και αναθεωρήσεις ή ενημερώσεις αυτών από τις αρμόδιες πολεοδομικές αρχές, καθώς και οποιαδήποτε άλλη άδεια ή έγκριση ή διοικητική πράξη απαιτείται από αρμόδια δημόσια ή δημοτική αρχή, να συνάπτει συμβάσεις με υπεργολάβους, προμηθευτές, τεχνικά συνεργεία και ανεξάρτητους μηχανικούς, να προσλαμβάνει εργατοτεχνικό προσωπικό, να εκδίδει και να λαμβάνει τιμολόγια και λοιπά φορολογικά παραστατικά, να αγοράζει πρώτες ύλες, να συνάπτει συμβάσεις με οργανισμούς κοινής ωφελείας και εν γένει συμβάσεις κάθε είδους για την επίτευξη του σκοπού της, να υπογράφει συμβολαιογραφική πράξη σύστασης οριζοντίου ή κάθετης ή οριζοντίου επί καθέτου ιδιοκτησίας καθώς και τυχόν τροποποιήσεις αυτής, τυχόν δήλωση του ν. 1221/1981, να συνάπτει και υπογράφει συμβόλαια αγοραπωλησίας ή άλλα μεταβιβαστικά συμβόλαια των ακινήτων που θα λάβει ως εργολαβικό αντάλλαγμα, να υποβάλλει κάθε είδους φορολογικές και ασφαλιστικές δηλώσεις και να καταβάλλει τους αναλογούντες φόρους,

τέλη, ένσημα και ασφαλιστικές εισφορές, να προβαίνει σε κάθε ενέργεια για την προώθηση και προβολή των ακινήτων που θα λάβει ως εργολαβικό αντάλλαγμα, να συνεργάζεται με μεσίτες, συμβολαιογράφους και νομικούς, να υπογράφει κάθε είδους συμβάσεις με τραπεζικά ιδρύματα και χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς για τη διαχείριση των οικονομικών του έργου, συμπεριλαμβανομένου και του ανοίγματος τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας, χρήσης ηλεκτρονικής τραπεζικής και έκδοσης χρεωστικής κάρτας. Η εταιρεία θα δύναται, επίσης, να πραγματοποιεί και κάθε άλλη συναφή ενέργεια και πράξη, η οποία κατά την απόλυτη κρίση του/των νομίμου εκπροσώπου/ων της, απαιτείται για την επίτευξη του σκοπού της.

Άρθρο 8
Μεταβίβαση εταιρικής συμμετοχής

Κάθε εταίρος δικαιούται να μεταβιβάζει ελεύθερα την εταιρική του συμμετοχή, ολικά ή μερικά, σε συνδεδεμένο με αυτόν νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής ή σε νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής που τελεί υπό τον άμεσο ή έμμεσο έλεγχο του ιδίου του εταίρου ή των πραγματικών δικαιούχων του, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη συναίνεση των λοιπών εταίρων.

Άρθρο 9
Ανταγωνισμός

Οι εταίροι της εταιρείας καθώς και οι διαχειριστές της επιτρέπεται ελεύθερα και χωρίς κανένα περιορισμό να ενεργούν για δικό τους λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων, πράξεις που υπάγονται στους σκοπούς της εταιρείας, καθώς και να μετέχουν ως ομόρρυθμοι εταίροι ή ως μέτοχοι ή εταίροι σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που επιδιώκουν τέτοιους σκοπούς. Συνεπώς, καμία απαγόρευση ανταγωνισμού δεν υφίσταται για τα ως άνω αναφερόμενα πρόσωπα.

Άρθρο 10
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «EVERTECH ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 134398601000, Α.Φ.Μ. 800656170 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΚΑΝΑΡΗ, αρ. 20-22-22Α την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΨΑΡΡΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 113714941.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΡΕΒΥΘΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 163180301000, Α.Φ.Μ. 801779572 και έδρα δήμος ΔΙΟΝΥΣΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, αρ. 2 την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΕΒΥΘΗΣ, όνομα πατρός ΙΣΙΔΩΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 025874101.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής

EVERTECH ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	28/07/2026 09:27:01
ΡΕΒΥΘΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	28/07/2026 09:48:07

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/327763

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΜΥΚΟΝΟΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑ Ι ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **ΜΥΚΟΝΟΣ ΑΝΩ ΜΕΡΑ Ι Ο.Ε.** (Α.Φ.Μ.: 803360260) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΒΑΜΙΑΛΗ ΑΝΝΑ** (Α.Φ.Μ.: 139830470).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651760	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF4690976000000010295929, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	28/07/2026 09:53:02	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Tue Jul 28 09:53:47 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)