ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 22/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195232001000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT - ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ 1 ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: AKTOR FACILITY MANAGEMENT - MOUSTAFERIS SYNTIRISI KTIRION 1 JOINT-VENTURE
Διακριτικός Τίτλος: ΑΚΤΩΡ FM -NEW ALERT Κ/Ξ
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:AKTOR FM -NEW ALERT JOINT-VENTURE
Νομική Μορφή: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195232001000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195232001000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803356294
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 22/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): 19 ΧΛΜ ΛΕΩΦ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛ 0 19002 ΠΑΙΑΝΙΑ
Τηλέφωνο: 2107540000

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 0,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68320000	ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Κύρια Δραστηριότητα	22/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
80012200	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
80090101	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
81100000	ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
81210000	ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
81210201	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
81220000	ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
82100000	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
82200000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
38112101	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
39001201	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
41000000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
42211300	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ (ΤΑΦΡΩΝ)· ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ· ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ, ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
42212402	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΦΡΕΑΤΩΝ ΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΦΡΕΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
42221300	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
42222200	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
42222300	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43210000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
43210001	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43210002	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43210003	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ΥΛΙΚΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43210004	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43210005	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ (ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ, ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΩΝ ΚΛΠ) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43220000	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΞΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43221000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43221200	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43240000	ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43240002	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43341000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43350900	ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΟΣ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43990000	ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33110301	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΛΕΒΗΤΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33121000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33121200	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΑΛΛΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ, ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ, ΣΤΡΟΦΙΓΓΩΝ ΚΑΙ ΒΑΛΒΙΔΩΝ (ΔΙΚΛΕΙΔΩΝ)	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33121800	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΗ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
33122000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33150000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΣΚΑΦΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33130000	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33130400	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΛΛΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33140000	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33202000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33202100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΗΧΑΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33202901	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Η ΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΜΕ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟ ΑΕΡΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33204000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33204200	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33205000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
33206000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΙΕΡΓΑΣΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
35120002	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
35120005	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
35140000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
35140001	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
36003001	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΝΕΡΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
37000000	ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT - ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ 1 ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό κοινοπραξία με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT - ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ 1 ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΩΡ FM -NEW ALERT Κ/Ξ».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «AKTOR FACILITY MANAGEMENT - MOUSTAFERIS SYNTIRISI KTIRION 1 JOINT-VENTURE» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «AKTOR FM -NEW ALERT JOINT-VENTURE».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της κοινοπραξίας ορίζεται ο δήμος ΠΑΙΑΝΙΑΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ, οδός 19 ΧΛΜ ΛΕΩΦ ΠΑΙΑΝΙΑΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛ, αρ. 0, Τ.Κ. 19002.

Άρθρο 3

Σκοπός

Η κοινοπραξία είναι εμπορική και οι δραστηριότητές της είναι οι εξής: 68320000 - ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 80012200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ, 80090101 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΑΒΙΒΑΣΗΣ ΣΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ, 81100000 - ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΕΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, 81210000 - ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, 81210201 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, 81220000 - ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, 82100000 - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ, 82200000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, 38112101 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ, 39001201 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ, 41000000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, 42211300 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ (ΤΑΦΡΩΝ)· ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΡΟΦΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ· ΜΟΝΑΔΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ, ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ, 42212402 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΦΡΕΑΤΩΝ ΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΦΡΕΑΤΩΝ, 42221300 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, 42222200 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, 42222300 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, 43210000 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, 43210001 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΛΕΞΙΚΕΡΑΥΝΩΝ, 43210002 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ, 43210003 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ΥΛΙΚΩΝ, 43210004 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, 43210005 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ (ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ, ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΩΝ ΚΛΠ) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ, 43220000 - ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΞΗΣ, 43221000 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΑΓΩΓΩΝ, ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, 43221200 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ, ΑΕΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ, 43240000 - ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, 43240002 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ, 43341000 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ, 43350900 - ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΟΣ Π.Δ.Κ.Α., 43990000 - ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Π.Δ.Κ.Α., 33110301 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΛΕΒΗΤΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ, 33121000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, 33121200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΑΛΛΩΝ ΑΝΤΛΙΩΝ, ΣΥΜΠΙΕΣΤΩΝ, ΣΤΡΟΦΙΓΓΩΝ ΚΑΙ ΒΑΛΒΙΔΩΝ (ΔΙΚΛΕΙΔΩΝ), 33121800 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΨΥΚΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΜΗ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, 33122000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΕΙΔΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, 33150000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΠΛΟΙΩΝ ΚΑΙ ΣΚΑΦΩΝ, 33130000 - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, 33130400 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΛΛΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, 33140000 - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, 33202000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ, 33202100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΗΧΑΝΩΝ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΩΝ, 33202901 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ Η ΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΜΕ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟ ΑΕΡΑ, 33204000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, 33204200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, 33205000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, 33206000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΔΙΕΡΓΑΣΙΩΝ, 35120002 - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΗΛΙΑΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, 35120005 - ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ, 35140000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, 35140001 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ, 36003001 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΝΕΡΟΥ, 37000000 - ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΛΥΜΑΤΩΝ.

Περιγραφή έργου: Σκοπός της Κοινοπραξίας είναι, αποκλειστικά και μόνο, η εκτέλεση των ακόλουθων συμβάσεων, ήτοι: α) της σύμβασης για το ΤΜΗΜΑ Ι του Έργου (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 389609) «Τεχνική Διαχείριση κτηρίων κεντρικών υπηρεσιών, κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» β) της σύμβασης για το ΤΜΗΜΑ ΙΙ του Έργου (Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 389655) «Τεχνική Διαχείριση κτηρίων κεντρικών υπηρεσιών, κτηματολογικών γραφείων και υποκαταστημάτων του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» αντίστοιχα και μέχρι πλήρους αποπεράτωσης αυτών, με όλες τις αναφερόμενες υποχρεώσεις και δικαιώματα που απορρέουν από εκάστη Σύμβαση με το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ συνολικά αναφερόμενων ως «το Έργο» Το Έργο, καθώς και κάθε νέα εργασία ή πρόσθετο αντικείμενο ενδεχομένως ανατεθεί στην ανάδοχο Ένωση Εταιρειών / Κοινοπραξία από τον Κύριο του Έργου κατά την εκτέλεσή του (περιλαμβανομένης και της τυχόν μελλοντικής ανάθεσης του Τμήματος ΙΙΙ του Έργου), θα εκτελεστεί από κοινού από τα κοινοπρακτούντα Μέρη σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Καταστατικού. .

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της κοινοπραξίας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Μέλη
Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της Κοινοπραξίας

Τα κοινοπρακτούντα μέλη μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της κοινοπραξίας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 4872201000, Α.Φ.Μ. 999631652 και έδρα: δήμος ΠΑΙΑΝΙΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός 19 ΧΛΜ. ΛΕΩΦ ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥ με ποσοστό 60%.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 7409801000, Α.Φ.Μ. 998656870 και έδρα: δήμος ΩΡΩΠΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, αρ. 4, με ποσοστό 40%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν τα κάτωθι μέλη - διαχειριστές, τα οποία δεσμεύουν την κοινοπραξία ως εξής:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. ΓΕ.ΜΗ 4872201000, Α.Φ.Μ. 999631652 και έδρα: δήμος ΠΑΙΑΝΙΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός 19 ΧΛΜ. ΛΕΩΦ ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥ την οποία εκπροσωπούν νομίμως οι:
   - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟΥ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 028043753

   εκπροσωπεί και δεσμεύει την κοινοπραξία από κοινού.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ», αρ. ΓΕ.ΜΗ 7409801000, Α.Φ.Μ. 998656870 και έδρα: δήμος ΩΡΩΠΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, αρ. 4 την οποία εκπροσωπούν νομίμως οι:
   - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 107050224

   εκπροσωπεί και δεσμεύει την κοινοπραξία από κοινού.

Άρθρο 7

Ειδικα εξουσιοδοτημενοι εκπροσωποι

1. Ως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος για τον Διαχειριστή - εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT Μ.Α.Ε.» δυνάμει του από 17.07.2026 πρακτικού ΔΣ ορίζονται τα κάτωθι φυσικά πρόσωπα, ήτοι ο κ. Αλέξανδρος Αλιβιζάτος του Άγγελου, κάτοικος Παιανίας Αττικής (19ο χλμ Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου), κάτοχος του με αριθμό Α 0 1349555/05.02.2025 Δελτίου Ταυτότητας, και με ΑΦΜ 127764537 με Αναπληρωτή του σε περίπτωση κωλύματος τον κ. Ευριπίδη Φωτόπουλο του Χρήστου, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, κάτοικο Παιανίας Αττικής (19ο χλμ Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου), κάτοχο του με στοιχεία Α03921419 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 07.07.2026 από το Τ.Δ.Ε.Ε. ΠΑΙΑΝΙΑΣ, με ΑΦΜ 134025915.

2. Ως εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος για τον Διαχειριστή - εταιρεία με την επωνυμία «ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «NEW ALERT» δυνάμει

του από 21.07.2026 πρακτικού ΔΣ ορίζονται τα κάτωθι φυσικά πρόσωπα, ήτοι ο κ. Μουσταφέρης Δημήτριος του Γεωργίου, κάτοχος του με αριθμό Α01130549/20.11.2024 Δελτίου Ταυτότητας και με ΑΦΜ 107050224 με αναπληρωτή του σε περίπτωση κωλύματος την κ. Ευγενία Μουσταφέρη του Γεωργίου, κάτοχο του με στοιχεία ΑΙ023432/26.05.2010 δελτίου ταυτότητας που εκδόθηκε στις 26.05.2010, με ΑΦΜ 128684836.

3. Ο δια του παρόντος διορισμός των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των Διαχειριστών της Κοινοπραξίας και των αναπληρωτών τους δηλώνει ότι έχουν εξουσιοδοτηθεί να εκπροσωπούν τους Διαχειριστές και να τους δεσμεύουν.

4. Σε περίπτωση παραίτησης, ανάκλησης, αδυναμίας ή κωλύματος των ανωτέρω, ο διορισμός των αντιστοίχων προσώπων θα γίνεται από την εταιρεία / Διαχειριστή που έχει διορίσει τα αντικαθιστώμενα πρόσωπα και θα τροποποιείται σχετικά το παρόν.

5. Οι ως άνω Διαχειριστές δια των ειδικών εκπροσώπων τους και σε περίπτωση κωλύματός τους, δια των αναπληρωτών τους, θα εκπροσωπούν την Κοινοπραξία ενεργούντες πάντοτε, υποχρεωτικά, από κοινού, δεσμεύοντάς την με την υπογραφή τους. Ρητώς επίσης συμφωνείται ότι, εφόσον κριθεί αναγκαίο για οποιοδήποτε λόγο, οι ως άνω Διαχειριστές διά των ειδικών εκπροσώπων τους ή δια των αναπληρωτών αυτών θα έχουν το δικαίωμα παροχής πληρεξουσιότητας σε άλλα πρόσωπα υπογράφοντας τα σχετικά συμβολαιογραφικά πληρεξούσια. Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση, στις περιπτώσεις που απαιτηθεί συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να εφοδιάσουν τους Διαχειριστές δια των ειδικών εκπροσώπων ή/και των αναπληρωτών τους, με τέτοιο πληρεξούσιο, χωρίς την ελάχιστη καθυστέρηση, άλλως έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 6 του παρόντος.

6. Ειδικότερα, οι Διαχειριστές δια των ειδικών εκπροσώπων τους και σε περίπτωση κωλύματός τους, δια των αναπληρωτών τους, θα εκπροσωπούν την Κοινοπραξία ενώπιον όλων των δικαστηρίων, του δημοσίου και των πάσης φύσεως και αρμοδιότητας υπηρεσιών του, των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, των ιδρυμάτων και ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, των οργανισμών και επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας, όλων των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου οποιασδήποτε αρμοδιότητας, των τραπεζών και άλλων πιστωτικών ιδρυμάτων, καθώς επίσης και σε όλες τις συναλλαγές και σχέσεις με τον Κύριο του Έργου και με οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα δεσμεύει την Κοινοπραξία με μόνη την υπογραφή τους υπό την κοινοπρακτική επωνυμία.
Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρεται ότι οι Διαχειριστές της Κοινοπραξίας δια των ειδικών εκπροσώπων τους και σε περίπτωση κωλύματός τους, δια των αναπληρωτών τους, δύνανται να προβαίνουν στις ακόλουθες πράξεις και ενέργειες, ενδεικτικώς αναφερομένων:
i. να εισπράττουν επιταγές και γενικά κάθε χρεόγραφο, παραστατικό οφειλής ή δικαιώματος της Κοινοπραξίας,
ii. να εκδίδουν και αποδέχονται συναλλαγματικές,
iii. να ανοίγουν πιστώσεις για λογαριασμό της Κοινοπραξίας,
iv. να ανοίγουν και κινούν τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Κοινοπραξίας υπογράφοντας τις σχετικές επιταγές και τα παραστατικά και να δίνουν εντολές για κίνηση λογαριασμών της Κοινοπραξίας σε πρόσωπα που καθορίζουν οι ίδιοι.
v. να παραλαμβάνουν εμπορεύματα ή άλλα κινητά πράγματα από οποιονδήποτε συναλλασσόμενο με την Κοινοπραξία και να παρέχουν τις σχετικές αποδείξεις,
vi. να ενεργούν τις πληρωμές αυτής, τηρουμένων των οριζομένων στην παρ. 8.4. κατωτέρω,
vii. να συμβιβάζουν για λογαριασμό της Κοινοπραξίας και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη διαχείρισης,
viii. να διορίζουν πληρεξουσίους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της κοινοπραξίας ενώπιον δικαστηρίων και άλλων αρχών.
ix. Αποφασίζουν για τις τράπεζες στις οποίες η Κοινοπραξία θα τηρεί λογαριασμούς.
x. Προβαίνουν σε άνοιγμα «εργοταξιακών» λογαριασμών της Κοινοπραξίας σε τράπεζες οι οποίοι θα κινούνται υποχρεωτικά με δύο υπογραφές των διαχειριστών, ενός από κάθε συμβαλλόμενο μέρος, στα πλαίσια των αποφάσεων του Συμβουλίου Διοίκησης.
xi. Προβαίνουν σε άνοιγμα πιστώσεων για λογαριασμό της Κοινοπραξίας προς εξυπηρέτηση των αναγκών

και εργασιών της.
xii. Προβαίνουν σε έκδοση ή οπισθογράφηση επιταγών και κάθε άλλο απαιτούμενο έγγραφο ή απόδειξη για την κίνηση των λογαριασμών αυτών, στα πλαίσια των αποφάσεων του Συμβουλίου Διοίκησης.
xiii. Προβαίνουν σε είσπραξη μετρητών, τραπεζικών επιταγών και κάθε παραστατικού οφειλής οιουδήποτε τρίτου προς την Κοινοπραξία με την ρητή υποχρέωση της άμεσης κατάθεσης του ισόποσου χρηματικού ποσού ή επιταγής σε λογαριασμό της Κοινοπραξίας.
7. Οι ως άνω ειδικά εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι των Μελών – Συνδιαχειριστών έχουν το ειδικό δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα να εκπροσωπούν την κοινοπραξία ενεργώντας από κοινού και συγκεκριμένα ένας από κάθε Διαχειριστή.
8. Κάθε αναπληρωτής ενεργεί σε περίπτωση ασθένειας, απουσίας ή άλλου κωλύματος του αντίστοιχου εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του οικείου Διαχειριστή. Αν κάποιος εκ των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των Διαχειριστών, τακτικός ή αναπληρωματικός, παραιτηθεί, ανακληθεί ή για οποιοδήποτε λόγο παύσει να συμμετέχει σ’ αυτό, αντικαθίσταται από τον Διαχειριστή που τον διόρισε.
9. Οι Διαχειριστές έχουν το δικαίωμα να μεταβιβάζουν ο ένας στον άλλον, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με ψηφιακή θεώρηση υπογραφής μέσω gov.gr τα εκ του παρόντος ως άνω πηγάζοντα δικαιώματα και υποχρεώσεις τους, είτε γενικά είτε για επακριβώς καθοριζόμενες πράξεις.
10. Επίσης θα έχουν το δικαίωμα, ενεργώντας από κοινού σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, να διορίζουν με συμβολαιογραφικά πληρεξούσια τρίτα πρόσωπα ως ειδικούς πληρεξούσιους για την διενέργεια ορισμένων μόνον πράξεων και για την εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας ενώπιον των Δικαστηρίων ή άλλων Αρχών ή Τραπεζών ή Οργανισμών οποιασδήποτε φύσεως καθώς και πληρεξουσίους δικηγόρους για την εκπροσώπηση της Κοινοπραξίας ενώπιον των Δικαστηρίων πάσης φύσεως και δικαιοδοσίας.

Άρθρο 8
Εκπροσώπηση έναντι του κύριου του έργου

1. Έναντι του Κυρίου του Έργου και των υπηρεσιών αυτού ορίζεται ως κοινός εκπρόσωπος της κοινοπραξίας, η Εταιρεία ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΜΑΕ δια του ειδικού εκπροσώπου της κ. Αλέξανδρου Αλιβιζάτου του Άγγελου, κατοίκου Παιανίας Αττικής (19ο χλμ Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου), κατόχου του με αριθμό Α01349555/05.02.2025 Δελτίου Ταυτότητας, και με ΑΦΜ 127764537 με Αναπληρωτή της Εταιρείας ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΜΑΕ την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «NEW ALERT» διά του κ. Μουσταφέρη Δημήτριου του Γεωργίου, κατόχου του με αριθμό Α01130549/20.11.2024 Δελτίου Ταυτότητας και με ΑΦΜ 107050224
2. Ως Αντίκλητος της Κοινοπραξίας ορίζεται η κ. Βασιλική Μιχαλοπούλου του Αποστόλου και της Μαρίας, κάτοικος Παιανίας Αττικής (19ο χλμ Λεωφόρου Παιανίας – Μαρκοπούλου), κάτοχος του με αριθμό Α01365731 Δελτίου Ταυτότητας.
3. Η επικοινωνία του Κυρίου του Έργου και των υπηρεσιών του με τον Αντίκλητο θα γίνεται στη διεύθυνση της Έδρας της Κοινοπραξίας στην Παιανία Αττικής, 19ο χλμ. Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου, ΤΚ 19002.

Άρθρο 9
Κεφαλαιο

1. Η συμμετοχή των μελών της Κοινοπραξίας στο κεφάλαιο, στις δαπάνες, εισφορές, εγγυητικές επιστολές, χρηματοδοτήσεις κεφαλαίων κίνησης, που απαιτούνται για την πραγματοποίηση του σκοπού της Κοινοπραξίας ορίζεται κατά τα ως άνω αναφερόμενα ποσοστά συμμετοχής στο άρθρο 5 του παρόντος.
2. Το κεφάλαιο της Κοινοπραξίας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων χιλιάδων Ευρώ (€ 200.000,00), το οποίο συμφωνείται να καλυφθεί με κατάθεση σε μετρητά στο ταμείο αυτής, από κάθε συμβαλλόμενη εταιρεία ποσού ανάλογου προς το ποσοστό συμμετοχής της.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαία η αύξηση του κεφαλαίου αλλά ακόμη και η ταμειακή ενίσχυση της Κοινοπραξίας, η κάλυψη αυτή θα γίνει με κατάθεση μετρητών από κάθε συμβαλλόμενη εταιρεία ανάλογη προς

το ποσοστό συμμετοχής της. Επίσης, τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να συμμετέχουν κατά την ανωτέρω αναλογία στην έκδοση ασφαλειών ή εγγυήσεων ή εγγυητικών επιστολών.

4. Ως Επικεφαλής (Leader) Εταιρεία στην Κοινοπραξία, συμφωνείται να είναι το μέλος της «ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΜΑΕ».

5. Σε περίπτωση αδυναμίας της Κοινοπραξίας να εκπληρώσει τις οικονομικές της υποχρεώσεις της εν γένει προς τρίτους, τα μέλη της Κοινοπραξίας υποχρεούνται να συνεισφέρουν στην εκπλήρωση των οικονομικών αυτών υποχρεώσεων κατά τον λόγο της συμμετοχής τους σ' αυτήν. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας τινός των μελών της Κοινοπραξίας να συνεισφέρει στην εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων αυτής, το άλλο δικαιούται να καλύψει την υποχρέωση και του ετέρου μέλους και να λάβει το χρηματικό ποσό, που κατέβαλε, από τις αμέσως επόμενες χρονικώς εισπράξεις της Κοινοπραξίας μέχρι πλήρους εξοφλήσεώς του.

Άρθρο 10

Λογιστικα βιβλια - δαπανες - ισολογισμος - κερδη

1. Λογιστικά Βιβλία - HR.

Η Κοινοπραξία θα τηρήσει στην έδρα της λογιστικά βιβλία (διπλογραφικά) των Ε.Λ.Π ή των Δ.Λ.Π.

Η διαχείριση των θεμάτων του προσωπικού / ανθρωπίνου δυναμικού (HR) της Κοινοπραξίας (ενδεικτικά: έκδοση μισθοδοσίας, διαχείριση διαδικασίας προσλήψεων και απολύσεων, έκδοση, υποβολή προγραμμάτων εργασίας κλπ) θα πραγματοποιείται από το μέλος «ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΜΑΕ».

2. Εισπράξεις.

Η Κοινοπραξία θα ανοίξει σε εγχώριες τράπεζες τραπεζικούς λογαριασμούς, οι οποίοι θα διακινούνται με την υπογραφή του ειδικά εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου του μέλους – διαχειριστή ή του αναπληρωτή του, και στους οποίους θα κατατίθενται τα χρήματα (αρχικό κεφάλαιο, χρηματοδοτήσεις, εισπραττόμενοι λογαριασμοί κ.λ.π.) όπου και θα παραμένουν μέχρι πληρωμής των αντιστοίχων οικονομικών υποχρεώσεων της κοινοπραξίας.

3. Ειδικότερα συμφωνείται ότι:

Από τους λογαριασμούς (πιστοποιήσεις) που θα εισπράττει η κοινοπραξία, ποσοστό δύο τοις εκατό (2%) πέραν των νομίμων κρατήσεων θα παραμένει αδιάθετο σε τραπεζικό λογαριασμό της Κοινοπραξίας προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη οφειλών της Κοινοπραξίας από φορολογικές και ασφαλιστικές υποχρεώσεις της καθώς και τυχόν οφειλών της κοινοπρακτικής επιχείρησης από την εκτέλεση του Έργου όπως περικοπές λόγω κακοτεχνιών, ποινικές ρήτρες, κ.λ.π.. Το ποσό αυτό, καθ' ο μέρος φυσικά δεν διατεθεί για τις προαναφερόμενες αιτίες, θα διανεμηθεί στα μέλη κατά την αναλογία συμμετοχής τους κατά τα προβλεπόμενα στο παρόν μετά την ολοκλήρωση του Έργου και την υπογραφή των πρωτοκόλλων παραλαβής εκάστης Σύμβασης, καθώς και μετά την αφαίρεση των διοικητικών εξόδων της έδρας καθώς και του λογιστηρίου της Κοινοπραξίας, την εκκαθάριση και οριστικοποίηση - τακτοποίηση των πάσης φύσεως εισπράξεων λογαριασμών από τον Κύριο του Έργου, οφειλών σε ή/και απαιτήσεων από κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και μεταξύ των μελών της Κοινοπραξίας, των πάσης φύσεως νομικών διενέξεων, δικών ή/και διαιτησιών, καθώς επίσης και μετά την επιστροφή των σχετικών εγγυητικών επιστολών και την πώληση και διανομή τυχόν μηχανημάτων, αυτοκινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της Κοινοπραξίας.

4. Δαπάνες.

Την Κοινοπραξία βαρύνουν όλα τα έξοδα και οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες θα απαιτηθούν για την εκτέλεση της Σύμβασης μέχρι την εκκαθάριση και οριστικοποίηση - τακτοποίηση των πάσης φύσεως εισπράξεων λογαριασμών από την Αναθέτουσα, οφειλών σε ή/και απαιτήσεων από κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και μεταξύ των μελών της Κοινοπραξίας, των πάσης φύσεως νομικών διενέξεων, δικών ή/και διαιτησιών, καθώς επίσης και μετά την επιστροφή των σχετικών εγγυητικών επιστολών και την πώληση και διανομή τυχόν μηχανημάτων, αυτοκινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της Κοινοπραξίας.

Ενδεικτικώς οι δαπάνες είναι:

i) Τα ημερομίσθια, μισθοί, επιδόματα, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές, πάσης φύσεως αποζημιώσεις κ.λ.π. όλου του προσωπικού που θα προσληφθεί από την Κοινοπραξία.

ii) Τα μισθώματα και οι πάσης φύσεως δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης των μηχανικών μέσων, ακινήτων εγκαταστάσεων κ.λ.π. τα οποία ενδεχομένως θα μισθώσει η κοινοπραξία στην περιοχή του έργου

προς εξυπηρέτηση του σκοπού της.

iii) Οι αγορές των υλικών και μικροϋλικών τα οποία θα ενσωματωθούν στο Έργο.

iv) εργολαβικά ανταλλάγματα των χρησιμοποιουμένων υπεργολάβων και προμηθευτών.

v) Τα έξοδα κινήσεως των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των μελών της, εφόσον κινούνται προς εξυπηρέτηση των αναγκών της Κοινοπραξίας ή για την επί τόπου ενημέρωση τους ως προς την πρόοδο των εργασιών.

vi) Οι δαπάνες ασφάλισης του Έργου

vii) Οι προμήθειες των εγγυητικών επιστολών Τραπεζών και όλοι ανεξαρτήτως οι φόροι, τα τέλη και δικαιώματα του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων, οποιασδήποτε μορφής και φύσεως που αφορούν την Κοινοπραξία, ή πάσης φύσεως εισφορές, τα τέλη χαρτοσήμου και τα αντίστοιχα επί των κερδών και οι πάσης φύσεως κρατήσεις που ενεργούνται κατά την είσπραξη των εκάστοτε πιστοποιήσεων.

viii) Οι αμοιβές μελετητών.

ix) Οι τυχόν γεωτεχνικές έρευνες και έλεγχος καταλληλότητας των υλικών.

x) Ο ποιοτικός έλεγχος των εργασιών.

xi) Το κόστος τυχόν ποινικών ρητρών και αποζημιώσεων.

xii) Δαπάνες που απορρέουν από τη σύμβαση και πρέπει να καλύψει ο ανάδοχος προς την Αναθέτουσα.

Τα τιμολόγια και παραστατικά πληρωμών για να είναι έγκυρα για την Κοινοπραξία θα χαρακτηρίζονται, ελέγχονται ,θα εγκρίνονται και μονογράφονται από κοινού από τους ειδικά εξουσιοδοτημένους εκπρόσωπους των μελών – διαχειριστών της Κοινοπραξίας όπως ορίζονται στο άρθρο 7 του παρόντος.

5. Ισολογισμός.

Η διαχειριστική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους. Η πρώτη διαχειριστική χρήση λήγει την 31η-12-2026. Ο ισολογισμός της κοινοπρακτικής επιχείρησης θα συντάσσεται την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου και θα κοινοποιείται εντός ενός (1) μηνός από την σύνταξή του και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 31ης Μαρτίου του επομένου έτους, στα κοινοπρακτούντα μέλη για έγκριση, η οποία θα δίδεται εντός προθεσμίας που θα τάσσεται από τους ειδικά εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των μελών – διαχειριστών που ορίζονται στο άρθρο 7 του παρόντος. Ο Ισολογισμός θα υπογράφεται από τον ειδικά εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του μέλους - διαχειριστή της Κοινοπραξίας ή τον αναπληρωτή του.

6 Θα συντάσσονται ανά τρίμηνο ισοζύγιο λογιστικής και ισοζύγιο πελατών προμηθευτών και αναλυτικό μητρώο παγίων της Κοινοπραξίας (ήτοι την 31η Μαρτίου, την 30η Ιουνίου και την 30η Σεπτεμβρίου εκάστου έτους) που θα κοινοποιούνται στα κοινοπρακτούντα μέλη για έγκριση, η οποία θα δίδεται εντός της προθεσμίας που θα τάσσεται από τους από τους ειδικά εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των μελών – διαχειριστών που ορίζονται στο άρθρο 7 του παρόντος. Τα ως άνω ισοζύγια και το μητρώο παγίων θα υπογράφονται από τους ειδικά εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των μελών – διαχειριστών που ορίζονται στο άρθρο 7 του παρόντος και το λογιστή της Κοινοπραξίας.

7 Είναι αυτονόητο και πάντως ρητά συμφωνείται ότι τα Μέλη της Κοινοπραξίας έχουν το δικαίωμα να ελέγχουν με τους νόμιμους εκπροσώπους τους ή με άλλα στελέχη τους, ειδικά εξουσιοδοτημένα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων τους, όλα τα λογιστικά βιβλία και λοιπά στοιχεία της Κοινοπραξίας καθ’ όλη τη διάρκειά της.

8 Κέρδη

Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, την οριστική παραλαβή εκάστου Έργου, την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών και των κρατήσεων καλής εκτελέσεως και την εκκαθάριση και οριστικοποίηση - τακτοποίηση των πάσης φύσεως οφειλών σε ή/και απαιτήσεων από κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και μεταξύ των μελών της Κοινοπραξίας, των πάσης φύσεως νομικών διενέξεων, δικών ή/και διαιτησιών, καθώς επίσης και την πώληση και διανομή τυχόν μηχανημάτων, αυτοκινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της Κοινοπραξίας, θα γίνεται η διανομή των κερδών στα μέλη της Κοινοπραξίας κατ’ αναλογίαν των ποσοστών συμμετοχής τους, βάσει των αποτελεσμάτων που θα προκύπτουν από τα βιβλία και τον απολογισμό της Κοινοπραξίας, λαμβανομένων υπ' όψιν και των όποιων επισφαλών απαιτήσεων ή εκκρεμοδικιών.

Ανάληψη κερδών είναι δυνατή μόνο μετά το κλείσιμο του ισολογισμού. Έναντι όμως των προσδοκώμενων κερδών κάθε χρήσης, θα είναι δυνατές αναλήψεις μόνο με προηγούμενη γραπτή έγκριση των μελών – διαχειριστών δια των ειδκά εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους και με βάση ειδική έκθεση μετά ισοζυγίου από την οποία φυσικά θα εξασφαλίζεται ότι προκύπτουν κέρδη και εφόσον υπάρχει ταμειακή ευχέρεια λαμβανομένης όμως υπόψη και της ταμειακής επάρκειας της Κοινοπραξίας για την απρόσκοπτη συνέχιση των

εργασιών. Οι αναλήψεις θα γίνονται από κοινού για κάθε μέλος κατ' αναλογίαν των ποσοστών συμμετοχής του και θα φέρονται σε χρέωση του "λαβείν" τους από τα κέρδη της τελικής εκκαθάρισης. Οι τυχόν προκύπτοντες φόροι για την διανομή των έναντι κερδών, θα βαρύνουν το μέλος που λαμβάνει τη διανομή. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των Μελών της Κοινοπραξίας ότι σε περίπτωση που δεν υπάρχει ομοφωνία για την εφαρμογή των προβλέψεων της παρούσας παραγράφου, τότε ειδικώς στην περίπτωση αυτή δεν δύναται να εφαρμοστεί η διαδικασία λήψη απόφασης της παραγράφου 15 του παρόντος.

Άρθρο 11
Ευθυνη κοινοπρακτουντων

1. Έναντι του Κυρίου του Έργου ευθύνονται αλληλεγγύως και αδιαιρέτως τα Μέλη της Κοινοπραξίας, τα οποία και οφείλουν να συμμετάσχουν, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους, στην εκπλήρωση των εξ εκάστης Συμβάσεως απορρεουσών υποχρεώσεων.

2. Ιδιαίτερα γίνεται μνεία της ευθύνης κάθε Μέλους αυτής για ενέργεια ή παράλειψη που θα συνεπάγεται δυσμενές στοιχείο για το άλλο μέλος έναντι του Κυρίου του Έργου, της εφορίας, των ασφαλιστικών οργανισμών και των Τραπεζών. Σε περίπτωση προκλήσεως τέτοιας βλάβης, υποχρεούται ο υπαίτιος για αποζημίωση του θιγομένου για κάθε θετική ζημία.

3. Βασική υποχρέωση των εταιρειών Μελών της Κοινοπραξίας είναι η εμπρόθεσμη, έντεχνη και άρτια εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα προς την σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη του Έργου.

4. Η Κοινοπραξία υποχρεούται να εκτελέσει εκάστη Σύμβαση με βάση την αντίστοιχη σύμβαση, υποχρεούμενη στην εκπλήρωση όλων των απορρεουσών υποχρεώσεων από τη Σύμβαση αυτή.

5. Τα μέλη της Κοινοπραξίας οφείλουν να είναι ασφαλιστικά και φορολογικά τακτοποιημένα-ενήμερα και να εξασφαλίζουν και προσκομίζουν εμπροθέσμως φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και γενικά κάθε έγγραφο απαραίτητο για την είσπραξη του εργολαβικού ανταλλάγματος και την απρόσκοπτη λειτουργία της Κοινοπραξίας. Η αδυναμία ή/και καθυστέρηση προσκόμισης των προαναφερθέντων εγγράφων συνιστά μη εκπλήρωση ουσιώδους συμβατικής υποχρέωσης και δίνει το δικαίωμα στο άλλο μέρος να εφαρμόσει τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 11.10 για τη διαδικασία αποβολής του μέρους που αδυνατεί να εκπληρώσει τις δια του παρόντος υποχρεώσεις του.

6. Κάθε υπαίτια παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, πέραν των δικαιωμάτων που παρέχει στο ανυπαίτιο μέρος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν κοινοπρακτικό, παρέχει επιπλέον το δικαίωμα αποζημιώσεως για το θιγόμενο Μέλος.

7. Για τις μεταξύ τους σχέσεις, η ευθύνη των Μελών προς οποιοδήποτε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο είναι σύμμετρη, ήτοι ανάλογη προς το ποσοστό συμμετοχής καθενός στην Κοινοπραξία.
8. Ανεξαρτήτως της μορφής της ευθύνης προς τρίτους των συμβαλλομένων Μελών για τις υποχρεώσεις που απορρέουν, είτε από την εκτέλεση του Έργου, είτε από τον νόμο, κάθε Μέλος το οποίο καταβάλλει κάποιο ποσό σε εκπλήρωση ενοχής σε ολόκληρο, έχει το δικαίωμα αναγωγής κατά του άλλου Μέλους για το μερίδιο που του αναλογεί και αυτό την υποχρέωση να το καταβάλει.

9. Οι απαιτηθησόμενες για την εκτέλεση του Έργου εγγυητικές επιστολές προκαταβολών, θεματοφυλακής, αναλήψεως δεκάτων κ.λ.π., θα εκδίδονται με αίτηση και ευθύνη ενός εκάστου Μέλους, κατά την αναλογία συμμετοχής του στην Κοινοπραξία.

10. Σε περίπτωση αθετήσεως, από οποιοδήποτε κοινοπρακτούν μέλος των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τον νόμο και το παρόν συμφωνητικό, καθώς και σε περίπτωση υπερημερίας οποιουδήποτε Μέλους ως προς την εκπλήρωση των παραπάνω υποχρεώσεών του, ιδία δε σε περίπτωση παράβασης των

αναφερομένων υπό 11.4. έως 11.8 υποχρεώσεων των μελών παρέχεται στο ανυπαίτιο Μέλος το δικαίωμα, με έγγραφη δήλωση, κοινοποιούμενη με δικαστικό επιμελητή, να ζητήσει από το υπαίτιο Μέλος να συμμορφωθεί στις ως άνω υποχρεώσεις του, εντός δέκα (10) ημερών από την εν λόγω γνωστοποίηση.

11. Εάν το υπαίτιο Μέλος δεν συμμορφωθεί, θα δύναται να αποβληθεί από την Κοινοπραξία, η δε αποβολή θα είναι πρωτίστως ουσιαστική, ανεξάρτητα από το αν και για πόσο χρόνο το υπαίτιο Μέλος θα παραμένει τυπικά ή όχι Μέλος της Κοινοπραξίας. Σε κάθε περίπτωση το υπαίτιο Μέλος θα έχει παύσει κατ' ουσίαν να είναι Μέλος και θα εκπίπτει των εκ της συμμετοχής στην Κοινοπραξία δικαιωμάτων του. Επιπλέον το υπαίτιο Μέλος εκχωρεί δια του παρόντος, τα πάσης φύσεως δικαιώματά του που απορρέουν από το παρόν, προς το μη υπαίτιο Μέρος και δίδει από τώρα, την ανέκκλητη πληρεξουσιότητα και την εντολή, όπως στην παραπάνω περίπτωση της αποβολής, το παραμένον Μέλος ενεργώντας κατ' εντολή του Μέλους που έχει αποβληθεί, εκτελεί κάθε πράξη που απαιτείται για την απρόσκοπτη συνέχιση της εκτέλεσης του Έργου.

12. Το αποβαλλόμενο Μέλος υποχρεούται με δαπάνες της Κοινοπραξίας να διατηρήσει μέχρι πέρατος της σύμβασης όλες τις μέχρι τότε κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές, καθώς επίσης να διατηρήσει επιτόπου στο Έργο για τις ανάγκες αυτής όλον τον τυχόν προσκομισθέντα εξοπλισμό του, για τη χρησιμοποίηση του οποίου, από το άλλο Μέλος θα οφείλεται το τυχόν συμφωνηθέν μίσθωμα, που θα καταβληθεί με την εκκαθάριση των οικονομικών σχέσεων του με την Κοινοπραξία, εκτός εάν συντρέχει λόγος συμψηφισμού με οφειλές του αποβαλλόμενου μέλους έναντι της Κοινοπραξίας ή του απομένοντος Μέλους.

13. Σε περίπτωση αποβολής, η εκκαθάριση των οικονομικών σχέσεων του Μέλους που έχει αποβληθεί με το Μέλος που έχει απομείνει γίνεται μετά την οριστική παραλαβή του Έργου και εφόσον έχουν πλήρως εκκαθαρισθεί οι σχέσεις μεταξύ της Κοινοπραξίας και του Κυρίου της Σύμβασης ως εξής:

14. Με την ολοκλήρωση του Έργου, τη λήψη όλων των χρηματικών ποσών που προέρχονται από αυτό και την εξόφληση πάσης φύσεως υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας έναντι τρίτων ήτοι την εκκαθάριση και οριστικοποίηση - τακτοποίηση των πάσης φύσεως οφειλών σε ή/και απαιτήσεων από κάθε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο και μεταξύ των μελών της Κοινοπραξίας, των πάσης φύσεως νομικών διενέξεων, δικών ή/και διαιτησιών, καθώς επίσης και μετά την επιστροφή των σχετικών εγγυητικών επιστολών και την πώληση και διανομή τυχόν μηχανημάτων, αυτοκινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων της Κοινοπραξίας, το έτερο κοινοπρακτούν Μέλος θα δώσει λογαριασμό στο αποβληθέν Μέρος ή (ανάλογα με την κατάσταση που θα επικρατεί) στους διαδόχους, ή στον ειδικό εκπρόσωπο αυτού που ορίζεται στο άρθρο 7 του παρόντος. Το αποβληθέν Μέρος ή οι διάδοχοί του θα δικαιούνται ένα ποσό ίσο με το χρηματικό ποσό που εισέφερε το αποβληθέν μέρος στο κεφάλαιο κίνησης, (το οποίο δεν είχε προηγουμένως επιστραφεί) μείον το αναλογούν ποσοστό συμμετοχής του σε οποιαδήποτε ευθύνη ή ζημία που προέρχεται από την εκτέλεση ή τη μη εκτέλεση του Έργου, είτε πριν, είτε μετά την ημερομηνία του αποκλεισμού και μείον όλα τα έξοδα και τις δαπάνες που προέρχονται άμεσα ή έμμεσα από την αθέτηση των υποχρεώσεών του, συν τις ζημίες όπως αναφέρονται πιο κάτω.

15. Τα λογιστικά βιβλία της Κοινοπραξίας θα είναι καθοριστικά στο να αποδεικνύουν αν, σε οποιαδήποτε στιγμή, σημειώθηκε κέρδος ή ζημία και το αντίστοιχο ποσό αυτού του κέρδους και της ζημίας.

16. Σε περίπτωση που τα οικονομικά αποτελέσματα της Κοινοπραξίας είναι καλύτερα από τα προβλεπόμενα κατά την ημέρα του αποκλεισμού του Υπαιτίου Μέλους βάσει των εργασιών που θα έχουν εκτελεσθεί μέχρι τότε, (λιγότερες ζημίες ή περισσότερα κέρδη) δεν οφείλεται καμία αποζημίωση στο Υπαίτιο Μέλος. Σε περίπτωση, που τα αποτελέσματα είναι χειρότερα του αναμενομένου (μεγαλύτερες ζημίες ή λιγότερα κέρδη) η διαφορά που προκύπτει χρεώνεται στο Υπαίτιο Μέλος. Ως προς το αποκλεισθέν Μέλος, κατά τους υπολογισμούς, οι ζημίες θα διανέμονται πάντα σε αναλογία με τα αρχικά Ποσοστά Συμμετοχής όπως αυτά αναδιαμορφώθηκαν μέχρι την ημερομηνία του αποκλεισμού του.

17. Το Υπαίτιο Μέλος βαρύνεται με όλα τα έξοδα και τις ζημίες που απορρέουν ή συνδέονται με την μη εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, συμπεριλαμβανομένων των ποινών που επιβλήθηκαν στη Κοινοπραξία και/ή των ποσών bonus που η Κοινοπραξία δεν εισέπραξε εξαιτίας της παράβασης εκ μέρους του Υπαιτίου.

Άρθρο 12
Εκχωρηση δικαιωματων - απαγορευσεις

1. Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσης Κοινοπραξίας, όσο και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης και διανομής των κερδών και περιουσιακών στοιχείων αυτής, απαγορεύεται η λήψη προσωρινών, συντηρητικών, ασφαλιστικών ή αναγκαστικών μέτρων από τα Μέλη της Κοινοπραξίας μεταξύ τους σε σχέση με το Έργο που εκτελεί η Κοινοπραξία, καθώς και εις βάρος του ενεργητικού και της εν γένει περιουσίας της Κοινοπραξίας, ιδιαιτέρως δε απαγορεύεται η σφράγιση των γραφείων, των εν γένει εγκαταστάσεων και αποθηκών αυτής, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο παρακώλυση της δραστηριότητας της.
2. Απαγορεύεται καθ' όλη την διάρκεια της Κοινοπραξίας και μέχρι της ολοκληρώσεως της εκκαθαρίσεως αυτής η λήψη οποιουδήποτε ασφαλιστικού μέτρου, περιλαμβανομένων της συντηρητικής κατασχέσεως, της μεσεγγυήσεως και της προσημειώσεως υποθήκης, καθώς και η δέσμευση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου αυτής από τα μέλη της ή από τρίτους, που εμφανίζονται ως δανειστές μέλους αυτής.
Κάθε Μέλος αυτής, δεν μπορεί να μεταβιβάσει την συμμετοχή του και τα δικαιώματα του προς οποιονδήποτε τρίτον, χωρίς την σύμφωνη γνώμη του έτερου Μέλους λαμβανομένη ομόφωνα, πλην της περιπτώσεως που ρυθμίζεται ανωτέρω υπό 11.9.
Αμεταβίβαστες και ανεκχώρητες παραμένουν επίσης και οι απορρέουσες από την Σύμβαση και το παρόν, τυχόν υφιστάμενες μεταξύ των κοινοπρακτούντων Μερών απαιτήσεις και δικαιώματα.

Άρθρο 13
Ειδικοι οροι

1. Ειδικά συμφωνείται ότι σε περίπτωση λήψης απόφασης από τη Γενική Συνέλευση εκάστου μέρους με την οποία να αποφασίζεται η λύση της Εταιρείας και η θέση της σε εκκαθάριση, λύσης, πτώχευσης, υποβολής αίτησης πτώχευσης, θέσης υπό αναγκαστική διαχείριση, υπό καθεστώς παύσης πληρωμών, συνδιαλλαγής ή εξυγίανσης ή άλλη παρόμοια κατάσταση οποιασδήποτε επιχείρησης - Μέλους της Κοινοπραξίας, για την απόδειξη της οποίας αρκεί η έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού από το Πρωτοδικείο Αθηνών, το ΓΕΜΗ, ή την εκάστοτε αρμόδια Αρχή, το Μέλος αυτό θα εξέρχεται της Κοινοπραξίας αυτοδικαίως, αμέσως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση και η Κοινοπραξία θα συνεχίζεται για το σύνολο της Σύμβασης και μέχρι πέρατος του σκοπού της, από το άλλο Μέλος μόνο, (σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 167 του Ν. 4412/2016, ως ισχύει), το οποίο αναλαμβάνει έναντι του Κυρίου του Έργου (Αναθέτουσας Αρχής) όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μέλους που πτώχευσε. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 11.9 επόμενα.

2. Κάθε μέλος της κοινοπραξίας αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως, προ της εξοφλήσεως εκάστης πιστοποιήσεως, προσκομίζει εγκαίρως τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής ενημερότητας, ενημερότητας ΕΦΚΑ (Ι.Κ.Α). και λοιπών ασφαλιστικών ταμείων, ως και οιοδήποτε άλλο τυχόν απαιτηθεί για την είσπραξη της πιστοποιήσεως από τον Κύριο του Έργου στοιχείο το οποίο θα αφορά και μόνο την εταιρεία του, ευθυνόμενο σε αντίθετη περίπτωση για κάθε από την αιτία αυτή θετική ζημία του έτερου Μέλους. Η αδυναμία προσκόμισης των προαναφερθέντων εγγράφων εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) ημερών από την υποβολή του λογαριασμού προς έγκριση στον Κύριο του Έργου συνιστά μη εκπλήρωση ουσιώδους συμβατικής υποχρέωσης και δίνει το δικαίωμα στο άλλο μέρος να εφαρμόσει τα προβλεπόμενα για τη διαδικασία αποβολής του μέρους που αδυνατεί να εκπληρώσει τις δια του παρόντος υποχρεώσεις. Υποχρέωση επίσης αναλαμβάνει κάθε Μέλος όπως χορηγήσει εγκαίρως τα σχετικά συμβολαιογραφικά έγγραφα πληρεξουσιότητας προς τα πρόσωπα εκείνα τα οποία βάσει του παρόντος έχουν ρόλο στην εκτέλεση του Έργου και στις σχέσεις της Κοινοπραξίας μετά του Κυρίου του Έργου, εφόσον αυτά απαιτούνται από τα συμβατικά τεύχη.

3. Σε περίπτωση αποβολής μέρους της κοινοπραξίας το εναπομείναν μέρος, είτε θα συνεχίζει αυτοτελώς τη Σύμβαση, είτε με υποκατάσταση του αποχωρούντος από νέο μέρος, υπό την αίρεση της προηγούμενης έγκρισης της εν λόγω υποκατάστασης από την αναθέτουσα αρχή και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 14
Εκκαθαριση

Μετά την λήξη της διάρκειας της Κοινοπραξίας ή την με οποιοδήποτε τρόπο πρόωρη λύση της, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης της, καθήκοντα δε εκκαθαριστή ασκεί ο κατά τον χρόνο της λήξης ή της λύσης της κοινοπραξίας ασκών καθήκοντα μέλους -διαχειριστή. Η εκκαθάριση ενεργείται κατά τις περί εκκαθαρίσεως των εταιρειών διατάξεις του Αστικού Κώδικα εφαρμοζομένων κατ' αναλογίαν.

Άρθρο 15
Επιλυση διαφορων

1. Οποιαδήποτε διαφωνία ή διαφορά, πάσης φύσεως και εκτάσεως, που ανακύπτει κατά την λειτουργία της Κοινοπραξίας ή κατά το στάδιο της εκκαθαρίσεως, θα γίνεται προσπάθεια να επιλύεται με φιλικό τρόπο.
2. Για την επίλυση της διαφωνίας το ζήτημα φέρεται από τον αντιπρόσωπο του μέλους - διαχειριστή προς επίλυση στα μέλη του Δ.Σ. των εταιρειών μελών της Κοινοπραξίας προς επίλυση.

3. Στην περίπτωση που δεν υπάρξει κοινή συμφωνία προς επίλυση του ζητήματος, με τους ως άνω τρόπους εντός διαστήματος 20 ημερών από την έγγραφη γνωστοποίηση της διαφωνίας προς το έτερο μέλος, δύναται ο Leader να λάβει σχετική απόφαση που, κατά την εύλογη κρίση του, θα προστατεύει τα κοινά συμφέροντα των μερών και της Κοινοπραξίας. Την απόφαση αυτή γνωστοποιεί ο Leader αμελλητί στο άλλο μέρος.
Στην περίπτωση αυτή (16.3 ανωτέρω) το έτερο μέλος θα έχει δικαίωμα να προσφύγει στη δικαιοσύνη σύμφωνα με το άρθρο 17 κατωτέρω.

Άρθρο 16
Τελικη επιλυση διαφορων

1. Συμφωνείται ρητά μεταξύ των μερών ότι κάθε διαφορά τους από την παρούσα σύμβαση Κοινοπραξίας που δεν θα δύναται να επιλυθεί στο πλαίσιο και με τις διαδικασίες που προβλέπει η παρούσα σύμβαση, και η οποία ανακύψει είτε κατά τη λειτουργία της κοινοπραξίας είτε κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, θα επιλύεται σύμφωνα με το νόμο, από τα Δικαστήρια της Αθήνας.
2. Πριν από κάθε προσφυγή στα δικαστήρια θα γίνεται προσπάθεια από τα κοινοπρακτούντα μέρη για φιλική διευθέτηση της διαφοράς κατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 16 της παρούσας

Άρθρο 17
Κοινοποιησεις

1. Οποιαδήποτε κοινοποίηση ή γνωστοποίηση που πρέπει να γίνει σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση από το ένα μέλος της Κοινοπραξίας στο άλλο μέλος, θα είναι έγγραφη, θα χρονολογείται και θα υπογράφεται από τον αποστολέα.

2. Όλες οι ειδοποιήσεις και οι γνωστοποιήσεις θα επιδίδονται επί αποδείξει με συστημένη επιστολή ή δικαστικό επιμελητή στις διευθύνσεις, που αναφέρονται στο προοίμιο της συμβάσεως για καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (E-mail) ή τηλεομοιοτυπικός προς τις ακόλουθες διευθύνσεις / στοιχεία:

ΓΙΑ ΤΗΝ «ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΜΑΕ»:
Ταχ. Δ/νση: 19ο χλμ Παιανίας - Μαρκοπούλου
Τ.Κ. 190 02 Παιανία
E-mail: 999631652@aktor.gr

ΓΙΑ ΤΗΝ «NEW ALERT» :
Ταχ. Δ/νση: Μακεδονίας 4, Θέση Λιοσάτι
Τ.Κ. 190 14 Αφίδνες Αττικής
E-mail: info@newalert.gr

Τα μέλη οφείλουν να αποστέλλουν στον αποστολέα εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών επιβεβαίωση της λήψεως της σχετικής αλληλογραφίας με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή υπογεγραμμένη επιβεβαίωση παραλαβής μέσω τηλεομοιοτυπίας (fax). Η μη αποστολή της εν λόγω επιβεβαιώσεως δεν αναιρεί το κύρος της αποστολής του εγγράφου.

Άρθρο 18
Τροποποιησεις

Κάθε τροποποίηση του παρόντος ενεργείται έγκυρα και δεσμεύει τα μέρη μόνον εφόσον γίνεται με νεότερη κοινή έγγραφη συμφωνία των κοινοπρακτούντων μερών.
Για την πιστοποίηση όλων των πιο πάνω συμφωνιών τους, τα συμβαλλόμενα μέρη συνέταξαν το έγγραφο τούτο συμφωνητικό το οποίο υπεγράφη ψηφιακά

Άρθρο 19
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 249-269 του ν. 4072/2012 για τις μη γνήσιες (εμπορικές) κοινοπραξίες της παρ. 3 του άρθρου 293 του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 4872201000, Α.Φ.Μ. 999631652 και έδρα δήμος ΠΑΙΑΝΙΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός 19 ΧΛΜ. ΛΕΩΦ ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥ την οποία εκπροσωπούν νομίμως για την υπογραφή του παρόντος οι:
    - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΕΞΑΡΧΟΥ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 028043753
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 7409801000, Α.Φ.Μ. 998656870 και έδρα δήμος ΩΡΩΠΟΥ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, αρ. 4 την οποία εκπροσωπούν νομίμως για την υπογραφή του παρόντος οι:
    - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 107050224

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	22/07/2026 16:40:24

ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ	22/07/2026 16:40:58

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/329726

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΑΚΤΩΡ FACILITY MANAGEMENT - ΜΟΥΣΤΑΦΕΡΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ 1 ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **ΑΚΤΩΡ FM -NEW ALERT Κ/Ξ** (Α.Φ.Μ.: 803356294) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΚΟΤΡΩΤΣΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 039002592).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651218	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF34909760000000010297891, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	22/07/2026 16:53:47	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Wed Jul 22 16:55:02 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)