ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 04/01/2021 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΑΒΟ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«CAVO KOUFONISI»** με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **157677001000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **157677001000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801478900**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ**
Κ.Α.Δ. : **[55100000] ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, [68100000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [68101100] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, [68101400] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [68200000] ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [70220000] ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, [71120000] ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, [79110000] ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΩΝ, [79901100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ, [41200000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, [84131600] ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ
(https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΑΒΟ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙ Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«CAVO KOUFONISI»** .
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«CAVO KOUFONISI P.C.»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«CAVO KOUFONISI»**.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **50** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **04/01/2071**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **2.000.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **2.000.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **2.000.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **2.000.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία **CDSJ PROPERTIES LTD** με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **cdsjp@tandg.com.cy** κατέβαλε **500.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **500.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία **THENEXT LIMITED** με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **info@feedserve.com.cy** κατέβαλε **500.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **500.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.
3. Η εταιρεία με την επωνυμία **MERMELEHAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **157082803000** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **tckoryfidis@gmail.com** κατέβαλε **500.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **500.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.
4. Η εταιρεία με την επωνυμία **ΜΕΓΚΑΣΑΝ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **001542001000** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **int-legal@gerolymatos-int.com** κατέβαλε **500.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **500.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
Η εταιρεία με την επωνυμία **CDSJ PROPERTIES LTD** με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **cdsjp@tandg.com.cy**	2.000.000 Χ (25%)	0	0	2.000.000 Χ (25%)	25%
Η εταιρεία με την επωνυμία **THENEXT LIMITED** με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **info@feedserve.com.cy**	2.000.000 Χ (25%)	0	0	2.000.000 Χ (25%)	25%
Η εταιρεία με την επωνυμία **MERMELEHAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **157082803000** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **tckoryfidis@gmail.com**	2.000.000 Χ (25%)	0	0	2.000.000 Χ (25%)	25%
Η εταιρεία με την επωνυμία **ΜΕΓΚΑΣΑΝ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **001542001000** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **int-legal@gerolymatos-int.com**	2.000.000 Χ (25%)	0	0	2.000.000 Χ (25%)	25%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2021**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΟΠΟΥΛΟΣ**, **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ**, κάτοικος **ΦΙΛΟΘΕΗ**, επί της οδού **ΘΗΣΕΩΣ**, αρ. **6**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ012144**, Α.Φ.Μ. **070967472**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **Phil.efstratopoulos@wrealestate.gr**	✔	
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΟΥΤΣΕΛΑ**, **ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΑ**, κάτοικος **ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ**, επί της οδού **ΚΙΛΚΙΣ**, αρ. **7**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΗ 001938**, Α.Φ.Μ. **075610785**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **gvoutsela@avax.gr**	✔	

Άρθρο 9

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

1. Οι διαχειριστές εξουσιοδοτούνται με πλήρεις εξουσίες και πληρεξουσιότητα, όπως, καθένας εξ αυτών χωριστά, δια μόνης της υπογραφής του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας, να προβαίνει σε όλες τις διαχειριστικές ενέργειες και πράξεις που απαιτούνται, για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού, όπως αυτός περιγράφεται στο άρθρο 3 του παρόντος, καθώς και για οιουδήποτε είδους συναλλαγές της Εταιρείας μέχρι του ποσού των 5.000,00 Ευρώ και να εκπροσωπούν την εταιρεία, με μόνη την υπογραφή τους, ενώπιον κάθε τρίτου, φυσικού ή νομικού προσώπου, του ιδιωτικού ή του δημόσιου τομέα, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.
Εξαιρούνται οι οιουδήποτε είδους συναλλαγές της Εταιρείας άνω του ποσού των 5.000,00 Ευρώ, για τις οποίες απαιτείται η υπογραφή και των δύο διαχειριστών και μόνον αυτών, δηλαδή της κα. Γεωργίας Βουτσελά και του κ. Φίλιππου Ευστρατόπουλου, δια της κοινής υπογραφής τους κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας.
2. Πράξεις των διαχειριστών, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.

Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.
3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων ή με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.
4. Αν ο διαχειριστής ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο, από τη διαχείριση, η Συνέλευση των Εταίρων αποφασίζει για την αναπλήρωσή του.
5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται στις νόμιμες διατυπώσεις δημοσιότητας ενώπιον του Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με τον νόμο.

Άρθρο 10

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΝ ΖΩΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

10.1. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία, από τη γνωστοποίηση σε αυτή, της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία, μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ως προς τους τρίτους, η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.
Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.
Κάθε νέος εταίρος, για να συμμετέχει στην εταιρεία, πρέπει να αποδεχθεί το καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.
10.2. Σε περίπτωση που μέχρι δύο εκ των εταίρων («ο Πωλητής Εταίρος ή οι Πωλητές Εταίροι») επιθυμεί/ούν να μεταβιβάσει/ουν ορισμένα ή όλα τα εταιρικά του/ς μερίδια στην εταιρεία, η μεταβίβαση αυτή μπορεί να γίνει μόνο υπό τον όρο της τήρησης των δικαιωμάτων προτίμησης υπέρ των υπολοίπων εταίρων και ο Πωλητής Εταίρος ή οι Πωλητές Εταίροι υποχρεούται/νται να τηρήσει/ουν τη διαδικασία τη διαδικασία, που προβλέπεται στις παραγράφους 10.2.1 – 10.2.7 του παρόντος άρθρου, με την οποία δημιουργείται δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υπολοίπων εταίρων.
10.2.1. Με τη λήψη προσφοράς για την αγορά εταιρικών μεριδίων στην εταιρεία από υποψήφιο αγοραστή («ο Υποψήφιος Αγοραστής»), ο Πωλητής Εταίρος ή οι Πωλητές Εταίροι υποχρεούται/νται να αποστείλει/ουν στους υπόλοιπους εταίρους της εταιρείας, εντός προθεσμίας επτά (7) εργασίμων ημερών από τη λήψη μιας τέτοιας προσφοράς, έγγραφη γνωστοποίηση σχετικά με την προτεινόμενη μεταβίβαση. Η ειδοποίηση αυτή θα πρέπει να περιέχει: (i) τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας που προσφέρονται προς πώληση («τα Πωλούμενα Εταιρικά Μερίδια»), (ii) την τιμή ανά εταιρικό μερίδιο στην οποία ο Υποψήφιος Αγοραστής προσφέρεται να αγοράσει τα Πωλούμενα Εταιρικά Μερίδια («η Προσφερόμενη Τιμή»), (iii) περιγραφή οποιουδήποτε άλλου ουσιαστικού όρου της προσφοράς του Υποψήφιου Αγοραστή, και (iv) αντίγραφο της υπογεγραμμένης και χρονολογημένης επιστολής προσφοράς του Υποψήφιου Αγοραστή (η οποία θα περιλαμβάνει το όνομα και τη διεύθυνση του Υποψήφιου Αγοραστή).
10.2.2. Καθένας από τους υπόλοιπους εταίρους δικαιούται όπως δηλώσει εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή της ως άνω γνωστοποίησης, τη βούλησή του για την απόκτηση ή μη των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων, και ειδικότερα για την απόκτηση είτε τμήματος των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων ίσου με αυτό που του αναλογεί pro rata, είτε ορισμένου τμήματος Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων που υπολείπεται αυτού που του αναλογεί pro rata, είτε ορισμένου τμήματος των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων που υπερβαίνει το ποσοστό που του αναλογεί pro rata, εφόσον αυτό καταστεί διαθέσιμο («το Δικαίωμα Προτίμησης»). Αν κάποιος από τους υπόλοιπους εταίρους ασκήσει το Δικαίωμα Προτίμησης για τμήμα των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων που υπολείπεται του τμήματος που του αναλογεί pro rata, τα υπόλοιπα εκ των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων που του αναλογούν pro rata, θα διατίθενται σε όσους εκ των εταίρων είχαν ασκήσει το Δικαίωμα Προτίμησης για τμήμα των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων μεγαλύτερο από αυτό που τους αναλογεί pro rata, εφόσον αυτό ήθελε καταστεί διαθέσιμο. Αν η προσφορά εκ των υπόλοιπων εταίρων για την κάλυψη των εταιρικών μεριδίων που κατέστησαν διαθέσιμα υπερβαίνει τον αριθμό των διαθεσίμων εταιρικών μεριδίων, αυτά θα κατανέμονται μεταξύ των υπόλοιπων εταίρων pro rata.
10.2.3. Η παράλειψη των υπόλοιπων εταίρων να δηλώσουν προς την εταιρεία, εντός της ως άνω προθεσμίας των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών, αν επιθυμούν την απόκτηση τμήματος των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων θα ισοδυναμεί με μη άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησής τους.
10.2.4. Με το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών για την άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης εκ μέρους των υπόλοιπων εταίρων, η Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας θα προβαίνει εντός των

προσεχών επτά (7) εργασίμων ημερών από τη λήξη της ως άνω προθεσμίας, στη γνωστοποίηση προς όλους τους εταίρους είτε της κατανομής των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων στους υπόλοιπους εταίρους σύμφωνα με το ασκηθέν Δικαίωμα Προτίμησης εκάστου εξ αυτών («η Κατανομή»), αν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης των υπόλοιπων εταίρων, καλύφθηκε η αγορά όλων των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων από τους υπόλοιπους εταίρους («Επιτυχία Κάλυψης») είτε της αποτυχίας της κάλυψης της αγοράς όλων των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων από τους υπόλοιπους εταίρους, στην αντίθετη περίπτωση («Αποτυχία Κάλυψης»). Η παράλειψη της Συνέλευσης των εταίρων να γνωστοποιήσει στον Πωλητή Εταίρο ή στους Πωλητές Εταίρους, εντός της ως άνω προθεσμίας των επτά (7) εργασίμων ημερών, αν επήλθε ή όχι κάλυψη της αγοράς όλων των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων από τους υπόλοιπους εταίρους, ισοδυναμεί με Αποτυχία Κάλυψης.

10.2.5. Στην περίπτωση Επιτυχίας Κάλυψης, η μεταβίβαση όλων των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων στους υπόλοιπους εταίρους σύμφωνα με την Κατανομή θα πρέπει να ολοκληρωθεί εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από τη γνωστοποίηση της Επιτυχίας Κάλυψης.

10.2.6. Σε περίπτωση Αποτυχίας Κάλυψης ή σε περίπτωση που η μεταβίβαση του συνόλου των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων δεν ολοκληρωθεί προς τους υπόλοιπους εταίρους σύμφωνα με την Κατανομή, άνευ υπαιτιότητας του Πωλητή Εταίρου ή των Πωλητών Εταίρων, εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από τη γνωστοποίηση της Επιτυχίας Κάλυψης (η χρονική στιγμή της επέλευσης εκάστης των ως άνω δύο περιπτώσεων ορίζεται ως «Χρόνος Ανεπιτυχούς Πρώτης Προσφοράς»), ο Πωλητής Εταίρος ή οι Πωλητές Εταίροι δικαιούται/νται να πωλήσει/ουν τα Πωλούμενα Εταιρικά Μερίδια στον Υποψήφιο Αγοραστή, στην Προσφερόμενη Τιμή και σύμφωνα με τους όρους που γνωστοποιήθηκαν στους υπόλοιπους εταίρους, εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από το Χρόνο Ανεπιτυχούς Πρώτης Προσφοράς.

10.2.7. Σε περίπτωση κατά την οποία, μετά την παρέλευση ενός έτους από το Χρόνο Ανεπιτυχούς Πρώτης Προσφοράς, δεν έχει ολοκληρωθεί η πώληση των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων προς τον Υποψήφιο Αγοραστή, τότε ο Πωλητής Εταίρος ή οι Πωλητές Εταίροι οφείλει/ουν να επαναλάβει/ουν την ίδια ως άνω διαδικασία για τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων του/τους.

10.3. Σε περίπτωση που τρεις εκ των εταίρων («οι Πωλητές Εταίροι») επιθυμούν να μεταβιβάσουν ορισμένα ή όλα τα εταιρικά τους μερίδια στην Εταιρεία, η μεταβίβαση αυτή μπορεί ομοίως να γίνει μόνο υπό τον όρο της τήρησης των δικαιωμάτων Προτίμησης (right of first refusal) του τέταρτου εταίρου, σύμφωνα με τη διαδικασία που αναλυτικά προβλέπεται ανωτέρω στα άρθρα 10.2.1. – 10.2.7. του παρόντος.

10.3.1. Σε περίπτωση όμως Αποτυχίας Κάλυψης ή σε περίπτωση που η μεταβίβαση του συνόλου των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων δεν ολοκληρωθεί προς τον τέταρτο εταίρο σύμφωνα με την Κατανομή, άνευ υπαιτιότητας των Πωλητών Εταίρων, εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από τη γνωστοποίηση της Επιτυχίας Κάλυψης (η χρονική στιγμή της επέλευσης εκάστης των ως άνω δύο περιπτώσεων καλείται «Χρόνος Ανεπιτυχούς Πρώτης Προσφοράς»), οι Πωλητές Εταίροι έχουν το δικαίωμα να απαιτήσουν από τον τέταρτο εταίρο να μεταβιβάσει όλα τα εταιρικά μερίδια που κατέχει στην εταιρεία στον Τρίτο Υποψήφιο Αγοραστή με τίμημα ανά εταιρικό μερίδιο ίσο και με όρους ίδιους με αυτούς που συμφωνήθηκαν μεταξύ των Πωλητών Εταίρων και του Τρίτου Υποψηφίου Αγοραστή («Δικαίωμα Συμπαράσυρσης» (Drag Along Right).

10.3.2. Το Δικαίωμα Συμπαράσυρσης ασκείται με έγγραφη δήλωση («Δήλωση Άσκησης Δικαιώματος Συμπαράσυρσης») των Πωλητών Εταίρων προς τον τέταρτο εταίρο, με την κοινοποίηση της συμφωνίας πώλησης των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων από τους Πωλητές Εταίρους προς τον Τρίτο Υποψήφιο Αγοραστή, η οποία θα πρέπει να έχει κοινοποιηθεί στον τέταρτο εταίρο το αργότερο εντός δέκα (10) μηνών από τον Χρόνο Ανεπιτυχούς Πρώτης Προσφοράς.

10.3.3. Η ολοκλήρωση της πώλησης στον Τρίτο Υποψήφιο Αγοραστή των εταιρικών μεριδίων του τέταρτου εταίρου προς τον οποίο οι Πωλητές Εταίροι άσκησαν το Δικαίωμα Συμπαράσυρσης, θα πρέπει να λάβει χώρα μαζί, στον ίδιο τόπο και χρόνο που θα ολοκληρωθεί και η πώληση των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων των Πωλητών Εταίρων στον Τρίτο Υποψήφιο Αγοραστή, εντός διμήνου το αργότερο από τη Δήλωση Άσκησης του Δικαιώματος Συμπαράσυρσης και κατόπιν κοινοποίησης στον τέταρτο εταίρο σχετικής έγγραφης πρόσκλησης τουλάχιστον πριν από δέκα (10) εργάσιμες ημέρες.

10.3.4. Η Δήλωση Άσκησης Δικαιώματος Συμπαράσυρσης είναι ανέκκλητη και παύει να ισχύει μόνο στην περίπτωση που η μεταβίβαση των Πωλούμενων Εταιρικών Μεριδίων στον Τρίτο Υποψήφιο Αγοραστή ματαιωθεί για οποιοδήποτε λόγο.

10.4. Κάθε μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων που γίνεται κατά παράβαση των προηγουμένων παραγράφων του παρόντος άρθρου είναι αυτοδικαίως άκυρη και ανίσχυρη έναντι της Εταιρείας και των λοιπών Εταίρων, η δε Συνέλευση των Εταίρων υποχρεούται, στην περίπτωση αυτή, να μην προβαίνει στην κατά το νόμο απαιτούμενη εγγραφή της μεταβίβασης στο ειδικό βιβλίο εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας.

Άρθρο 11

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων, στο οποίο καταχωρίζει πλήρη στοιχεία ταυτότητας των εταίρων, την ταχυδρομική διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και τυχόν μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών, καθώς και τα τυχόν ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών των αποφάσεων των εταίρων και του διαχειριστή.
Όλες οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή που καταχωρίζονται στο ως άνω ενιαίο βιβλίο πρακτικών και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης, συνιστούν πράξεις που υπόκεινται στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 12

ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η Συνέλευση των Εταίρων αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά στην εταιρεία, για το οποίο, σύμφωνα με τον Νόμο ή το παρόν Καταστατικό, απαιτείται απόφαση των εταίρων. Η Συνέλευση των Εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:
(α) για τις τροποποιήσεις του Καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,
(β) για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή,
(γ) για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τη διανομή των κερδών, τον διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,
(δ) για τον αποκλεισμό εταίρου,
(ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και
(στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.
2. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση ή χωρίς συνέλευση και διατυπώνονται πάντοτε εγγράφως, σε πρακτικά. Οι υπογραφές των εταίρων μπορεί να τίθενται και μέσω ανταλλαγής μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.
3. Η Συνέλευση των Εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνέλευσης καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.
4. Η Συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά τον χρόνο, το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης.
5. Εφόσον συμφωνούν όλοι οι εταίροι, η Συνέλευση των Εταίρων μπορεί να συνεδριάσει, ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 13

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

1. Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μίας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.
2. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, εάν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν στον διορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγής δίκης εναντίον του ή την απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 και 4 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 14

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των Εταίρων λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση που στο παρόν καταστατικό ή στον Ν. 4072/2012 απαιτείται αυξημένη πλειοψηφία για τη λήψη αποφάσεων, αυτή θα λαμβάνεται με πλειοψηφία ποσοστού 3/4 επί του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 15

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Μία φορά τον χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται και υπογράφονται από τον διαχειριστή, με βάση την απογραφή αυτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και ιδίως από το Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και από κάθε άλλο υπόχρεο κατά νόμο πρόσωπο.
2. Για την κατάρτιση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες νόμιμες διατάξεις και αυτές του Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.
3. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές εκθέσεις της διαχειρίστριας και των τυχόν ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια του διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας, καθώς και όπου αλλού ορίζεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 16

ΕΛΕΓΧΟΣ

Για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 4336/2015. Εφόσον η εταιρεία δεν υποχρεούται από τον Νόμο, δεν θα ορίζει ελεγκτές. Σε αντίθετη περίπτωση, οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των Εταίρων και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 17

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.
2. Για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών, πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τους εταίρους.

Άρθρο 18

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.
2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 19

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».
2. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, η εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.
3. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η Συνέλευση των Εταίρων.
4. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 20

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, στο τέλος κάθε έτους.
2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα, την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.
3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές, ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 21

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **CDSJ PROPERTIES LTD** που εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του παρόντος από τον/την **ΟΛΓΑ ΜΑΡΙΑ ΣΙΜΟΥ**, **ΣΥΜΕΩΝ ΕΙΡΗΝΗ**, κάτοικος **ΜΑΡΟΥΣΙ**, επί της οδού **ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ**, αρ. **9**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ562058**, Α.Φ.Μ. **133412470**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **osimos@ath.fortnet.gr**
2. **THENEXT LIMITED** που εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του παρόντος από τον/την **ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΟΠΟΥΛΟΣ**, **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ**, κάτοικος **ΦΙΛΟΘΕΗ**, επί της οδού **ΘΗΣΕΩΣ**, αρ. **6**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ012144**, Α.Φ.Μ. **070967472**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **Phil.efstratopoulos@wrealestate.gr**
3. **MERMELEHAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **157082803000**, που εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του παρόντος από τον/την **ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΥΦΙΔΗΣ**, **ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΚΛΕΟΜΕΝΟΥΣ**, αρ. **17**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ197193**, Α.Φ.Μ. **106679919**, επάγγελμα **ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **tckoryfidis@gmail.com**
4. **ΜΕΓΚΑΣΑΝ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. **001542001000**, που εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του παρόντος από τον/την **ΑΜΑΛΙΑ ΤΟΒΛΑΤΙΔΟΥ**, **ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΙΑ**, κάτοικος **ΚΡΥΟΝΕΡΙ**, επί της οδού

ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ, αρ. **13**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΕ020907**, Α.Φ.Μ. **124056761**, επάγγελμα **ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **int-legal@gerolymatos-int.com**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΜΑΡΟΥΣΙ**, την **4 Ιανουαρίου 2021**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**
CDSJ PROPERTIES LTD	30/12/2020 15:24:59
THENEXT LIMITED	04/01/2021 10:10:07
MERMELEHAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29/12/2020 11:50:22
ΜΕΓΚΑΣΑΝ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29/12/2020 13:51:01

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=Class B - Private Key created and stored in software CSP, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATGR-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Mon Jan 04 10:46:57 EET 2021
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	124318147912322779351949731061901514530
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)