IOANNIS GENOVAS
11.04.2023 11:42

Αθήνα 11/04/2023
Α. Π.: 3531

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ.: 090002272
Ταχ.Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 7
Ταχ.Κώδικας: 10671
Τηλέφωνο: 210-3382347
Ηλ.Ταχ/μείο: genovas@acci.gr

ΑΘΗΝΑ, 11/04/2023

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 11/04/2023 συστήθηκε η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«GEMA ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε.»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«GEMA ANAPTYXI AKINITON L.P.»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **170057601000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **170057601000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **802105919**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ**
Κ.Α.Δ. : **[41200000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ,[68100000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,[68200000] ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,[55200000] ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

-----.-----

Στην Αθήνα σήμερα την 6η Απριλίου 2023 μεταξύ των συμβαλλομένων:

Α) Του **Γερασίμου Γεωργούλη** του Ιωάννη, Οικονομολόγου, κατοίκου Πετρουπόλεως Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 108, κατόχου Α.Δ.Τ. με στοιχεία ΑΑ 086054 (Α.Φ.Μ. 034864025 αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ. Περιστερίου),

Β) Του **Ιωάννη Γεωργούλη** του Γερασίμου, Ιδιωτικού Υπαλλήλου, κατοίκου Πετρουπόλεως Αττικής, οδός Μακρυγιάννη αριθμός 36, κατόχου Α.Δ.Τ. με στοιχεία ΑΖ 557078 (Α.Φ.Μ. 149167385 αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ. Περιστερίου), και

Γ) Του **Ηλία Γεωργούλη** του Γερασίμου, Μηχανολόγου Μηχανικού, κατοίκου Πετρουπόλεως Αττικής, οδός Μπουμπουλίνας αριθμός 108, κατόχου Α.Δ.Τ. με στοιχεία ΑΡ 115674 (Α.Φ.Μ. 161853972 αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ. Περιστερίου).

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

1. ΣΥΣΤΑΣΗ

Η συνιστώμενη με το παρόν Εταιρεία είναι ετερόρρυθμη. Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται ο Γεράσιμος Γεωργούλης του Ιωάννη και θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συνιστώμενης εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Ετερόρρυθμοι εταίροι της συνιστώμενης εταιρείας ορίζονται οι Ιωάννης Γεωργούλης του Γερασίμου και Ηλίας Γεωργούλης του Γερασίμου, οι οποίοι ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς των.

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Πετρούπολης Αττικής, με διεύθυνση επί της οδού Μπουμπουλίνας αριθμός 108. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων μπορούν να ιδρυθούν υποκαταστήματα της Εταιρείας οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

3. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της Εταιρείας είναι «GEMA ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ε.Ε»

4. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Α.1. Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

2. Η διαχείριση και εκμετάλλευση ιδιόκτητων ή μισθωμένων καταλυμάτων διακοπών και άλλων καταλυμάτων σύντομης διαμονής.

3. Η ανάληψη της τεχνικής Διευθύνσεως, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσης σε λειτουργία έργων ή επενδύσεων γενικά (κατά τη διεθνή ορολογία Project Management).

4. Η συμμετοχή σε άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις που έχουν τους ίδιους ή παρεμφερείς με τους δικούς της σκοπούς, είτε ιδρύοντας απαρχής τέτοιες επιχειρήσεις, είτε αποκτώντας μετοχικούς ή εταιρικούς τίτλους υφισταμένων τέτοιων επιχειρήσεων.

5. Η άσκηση και ανάπτυξη οποιασδήποτε άλλης επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή ή/και στην αλλοδαπή.

Β. Για την επίτευξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται:

1. Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, τραπεζικού οργανισμού, εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους.

2. Να προβεί στη διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, χρηματοδοτικής, κεφαλαιουχικής, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης), που, είτε σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τον παραπάνω σκοπό της εταιρείας, είτε τα αρμόδια όργανα της εταιρείας κρίνουν ότι είναι αναγκαία ή μπορεί να είναι ωφέλιμη για την υλοποίηση του εταιρικού σκοπού, όπως αυτός περιγράφεται στο παρόν άρθρο.

3. Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε νομικής μορφής που έχουν όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

4. Να συνιστά κοινοπραξίες και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

5. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.

6. Να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς στους παραπάνω σκοπούς και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που θεωρείται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την πραγμάτωση των παραπάνω σκοπών.

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη, αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2073. Η Εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός για μία ακόμη πενταετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή τους προς τους λοιπούς ότι δεν επιθυμούν τη συνέχιση της εταιρείας και δεν δημοσιεύσουν πριν από τον ως άνω χρόνο των εξήντα (60) ημερών τις σχετικές εκθέσεις επιδόσεως στο ΓΕΜΗ.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00 €).

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, ο οποίος είναι ομόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (270.000,00 €) σε μετρητά, ήτοι το 90% του εταιρικού κεφαλαίου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €) σε μετρητά, ήτοι το 5% του εταιρικού κεφαλαίου.

Ο τρίτος των συμβαλλομένων, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος, εισέφερε στην εταιρεία το ποσό των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €) σε μετρητά, ήτοι το 5% του εταιρικού κεφαλαίου.

7. ΚΕΡΔΗ

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας συμφωνήθηκε να είναι ανάλογη με τις εισφορές, ήτοι ο Γεράσιμος Γεωργούλης μετέχει κατά ποσοστό 90%, ο Ιωάννης Γεωργούλης μετέχει κατά ποσοστό 5% και ο Ηλίας Γεωργούλης μετέχει κατά

ποσοστό 5%. Σημειώνεται ότι οι ετερόρρυθμοι εταίροι ευθύνονται μέχρι του ποσού της εισφοράς των.

8. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Γεράσιμος Γεωργούλης. Για την ανάληψη από την εταιρεία κάθε φύσεως υποχρεώσεων απαιτείται απαραιτήτως η υπογραφή του διαχειριστή ομορρύθμου εταίρου, που πρέπει να τίθεται απαραιτήτως κάτω από την εταιρική επωνυμία, οπότε και μόνον θα δεσμεύεται η Εταιρεία.

Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε Αρχή, Δικαστήριο ή τρίτο γενικά φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε κάθε Τράπεζα ή Οργανισμό και μπορεί να ενεργεί μόνος με την υπογραφή του που θα τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο Διαχειριστής διατηρεί το δικαίωμα να ορίζει άλλα φυσικά πρόσωπα, εταίρους ή μη, ως εκπροσώπους της εταιρείας για τη διενέργεια πράξεων που την αφορούν, δυνάμει ειδικού πληρεξουσίου, στο οποίο θα καθορίζεται η έκταση και ο χρόνος της παρεχόμενης εξουσιοδότησης.

9. ΒΙΒΛΙΑ

Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου λογιστικά βιβλία με λογιστή κοινής εμπιστοσύνης. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός της Εταιρείας.

10. ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ

Απολήψεις κερδών, κατ' εξαίρεση της κανονικής διανομής, η οποία θα γίνεται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσεως, μπορούν να γίνουν κάθε μήνα και εφόσον η Εταιρεία πραγματοποιεί εισπράξεις και κέρδη, μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

11. ΨΗΦΟΙ

Ο κάθε εταίρος έχει ψήφους ανάλογες του ποσοστού εισφοράς του στο εταιρικό κεφάλαιο.

12. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων, εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας και να παρακολουθεί την πορεία των εργασιών της.

13. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΣΤΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποθανόντος. Αποχώρηση, αντικατάσταση ή είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μετά από απόφαση των εταίρων που θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία.

14. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Μετά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της εταιρείας, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως Εκκαθαριστής ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής Γεράσιμος Γεωργούλης.

15. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται εγγράφως και να τηρείται η νόμιμη διαδικασία δημοσίευσης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους. Κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα πρωτότυπο και το τέταρτο θα χρησιμοποιηθεί για τη δημοσίευση της εταιρείας στο ΓΕΜΗ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΩΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ **Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ**

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ **ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ**

Ο ΤΡΙΤΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ