Ημ/νία: 29/12/2022

Κωδικός εγγράφου e-ΥΜΣ: 167887613000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 29/12/2022 συστήθηκε η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΦΑΝΗ ΜΑΝΤΑ Ε.Ε.»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«FANI MANTA L.P.»**, το διακριτικό τίτλο **«EHFAR»**, το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) **«EHFAR»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **167887613000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **167887613000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801998511**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΝΑΥΠΛΙΟΥ(ΝΑΥΠΛΙΟΥ,ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ)**
Κ.Α.Δ. : **[68200000] ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,[68100000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,[68101300] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,[55201101] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, [68101100] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,[68201000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,[68201203] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,[68201101] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,[55201000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ
(https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ε.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 271 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΦΑΝΗ ΜΑΝΤΑ Ε.Ε.»** (ξενόγλωσσα **«FANI MANTA L.P.»**) και το διακριτικό τίτλο **«EHFAR»** (ξενόγλωσσα **«EHFAR»**) .

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΝΑΥΠΛΙΟΥ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΟΠΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΤΥΠΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι **αόριστη**.

Άρθρο 5

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος **ΜΑΝΤΑ ΦΑΝΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ και της ΕΛΕΝΗ**, το γένος **ΜΑΝΤΑ**, κάτοικος **ΝΑΥΠΛΙΟ**, επί της οδού **25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ**, αρ. **9**, ΤΚ **21100**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ342556**, Α.Φ.Μ. **045557541**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **lexismf@yahoo.gr**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **98%** .
2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος **ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΟΡΦΑΝΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και της ΦΑΝΗ**, το γένος **ΜΑΝΤΑ**, κάτοικος **ΝΑΥΠΛΙΟ**, επί της οδού **ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ**, αρ. **6**, ΤΚ **21100**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ777265**, Α.Φ.Μ. **172121649**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **lexismf@yahoo.gr**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό

συμμετοχής **1%** .
Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε **50,00** ευρώ και καλύφθηκε **με μετρητά** .

3. Ο ετερόρρυθμος εταίρος **ΕΛΕΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ ΟΡΦΑΝΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και της ΦΑΝΗ**, το γένος **ΜΑΝΤΑ**, κάτοικος **ΝΑΥΠΛΙΟ**, επί της οδού **ΜΙΛΤΙΑΔΗ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ**, αρ. **6**, ΤΚ **21100**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ777266**, Α.Φ.Μ. **172121662**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **lexismf@yahoo.gr**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **1%** .
Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε **50,00** ευρώ και καλύφθηκε **με μετρητά** .

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι ομόρρυθμοι εταίροι:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
ο/η **ΜΑΝΤΑ ΦΑΝΗ**, **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΝΗ**, κάτοικος **ΝΑΥΠΛΙΟ**, επί της οδού **25ΗΣ ΜΑΡΤΙΟΥ**, αρ. **9**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ342556**, Α.Φ.Μ. **045557541**, επάγγελμα **ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **lexismf@yahoo.gr**		

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι

1. **ΦΑΝΗ ΜΑΝΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
2. **ΟΡΦΑΝΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
3. **ΟΡΦΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό, **ΝΑΥΠΛΙΟ**, σήμερα, **29 Δεκεμβρίου 2022**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**
ΦΑΝΗ ΜΑΝΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΛΕΝΗ	28/12/2022 21:32:44
ΟΡΦΑΝΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΝΗ	28/12/2022 21:35:06
ΟΡΦΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΝΗ	28/12/2022 21:34:12

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Thu Dec 29 18:51:04 EET 2022
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	400003402890058604591546758983982034 84
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)