Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Α.Φ.Μ.: 090002099
Ταχ.Δ/νση: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 27
Ταχ.Κώδικας: 54624
Τηλέφωνο: 2310271340
Ηλ.Ταχ/μείο: mis@epepthe.gr

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 25/11/2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 25/11/2019 συστήθηκε η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«PLIATSIKAS CONSTRUCTIONS ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«PLIATSIKAS CONSTRUCTIONS L.P.»**, το διακριτικό τίτλο **«PLIATSIKAS CONSTRUCTIONS»**, το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) **«PLIATSIKAS CONSTRUCTIONS»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **152872906000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **152872906000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801257770**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **Α ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Α΄Β΄,Γ΄ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)**
Κ.Α.Δ. : **[41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [41202000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [41204000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [55201101] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, [66199100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, [68200000] ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [68201104] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, [68201201] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α., [68201202] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΧΩΡΙΣ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α., [68311000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, [68311100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, [68320000] ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, [41201000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [68321103] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι

παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «PLIATSIKAS CONSTRUCTIONS Ε.Ε.» ΚΑΙ ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «PLIATSIKAS CONSTRUCTIONS»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 21/11/2019, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων, ήτοι :

1. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΛΙΑΤΣΙΚΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ, το γένος ΚΟΤΤΑ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΣΠΑΡΤΑΚΟΥ, αρ. 16, ΤΚ 56626, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ313183, Α.Φ.Μ. 047636460
2. ΠΕΤΡΟΣ ΜΕΡΛΙΔΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, το γένος ΜΑΥΡΑΝΤΖΑ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, επί της οδού ΔΑΒΑΚΗ, αρ. 14, ΤΚ 56626, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ149945, Α.Φ.Μ. 061485590

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής :

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «PLIATSIKAS CONSTRUCTIONS Ετερόρρυθμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «PLIATSIKAS CONSTRUCTIONS» .

Άρθρο 2

ΈΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ και συγκεκριμένα επί της οδού ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ 36 Τ.Κ. 54627.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι οι :

- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ,
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ,
- ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α.,

- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΧΩΡΙΣ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α.,
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ,
- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ,
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ.

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πέντε (5) έτη και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), και λήγει την 20/11/2024.

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των ευρώ είκοσι πέντε χιλιάδες (25.000,00€), το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά από τους συμβαλλόμενους και ειδικότερα οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΛΙΑΤΣΙΚΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ, το γένος ΚΟΤΤΑ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΣΠΑΡΤΑΚΟΥ, αρ. 16, ΤΚ 56626, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ313183, Α.Φ.Μ. 047636460, ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) V.PLIATSIKAS@GMAIL.COM, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ, με ποσοστό συμμετοχής 99% .

2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος ΠΕΤΡΟΣ ΜΕΡΛΙΔΗΣ του ΙΩΑΝΝΗ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ, το γένος ΜΑΥΡΑΝΤΖΑ**,** κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**,** επί της οδού ΔΑΒΑΚΗ**,** αρ**.** 14**,** ΤΚ 56626, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΒ149945, Α.Φ.Μ. 061485590, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ, με ποσοστό συμμετοχής 1**%** .

Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε 250,00 ευρώ και καλύφθηκε με μετρητά .

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν όλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι:

1. Για αόριστη διάρκεια, ο ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΛΙΑΤΣΙΚΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ, το γένος ΚΟΤΤΑ, κάτοικος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, επί της οδού ΣΠΑΡΤΑΚΟΥ, αρ. 16, Τ.Κ. 56626, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ313183, Τ.Α. ΣΥΚΕΩΝ, Α.Φ.Μ. 047636460, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ.

Άρθρο 7
ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Οι αποφάσεις λαμβάνονται πλειοψηφικά με βάση το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στην εταιρία .

Άρθρο 8
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΣΥΜΕΜΕΤΟΧΗΣ

Η εταιρική συμμετοχή των ομορρύθμων εταίρων μεταβιβάζεται ολικά ή μερικά ελεύθερα ενώ η εταιρική συμμετοχή των ετερορρύθμων μεταβιβάζεται μόνο με ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων .

Άρθρο 9

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι :

1. **ΠΛΙΑΤΣΙΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

2. **ΜΕΡΛΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό στην Θεσσαλονίκη, σήμερα 21/11/2019.