ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

**Ημ/νία:** 29/05/2024

**Κωδικός εγγράφου e-ΥΜΣ:** 177641420000/A

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

## Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

**Επωνυμία:** PATMOS PROPERTY Ο.Ε.
**Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες:** PATMOS PROPERTY G.P.
**Διακριτικός Τίτλος:** PATMOS PROPERTY
**Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:**PATMOS PROPERTY
**Νομική Μορφή:** ΟΕ
**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:** 177641420000
**Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID):** ELGEMI.177641420000
**Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ:** ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
**Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:** 802505560
**Αρμόδια ΔΟΥ:** ΚΩ (ΚΩ,ΛΕΡΟΥ)
**Ημερομηνία σύστασης:** 29/05/2024
**Λήξη Διάρκειας:**
**Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):** ΓΡΟΙΚΟΣ 0 85500 ΠΑΤΜΟΣ
**Τηλέφωνο:** 2247031272

## Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

**Προέλευση Έναρξης:** ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
**Κεφάλαιο:** 1.000,00€
**Είδος Μετοχών/ μεριδίων:**
**Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου:** 31/12
**Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:** 31/12/2024
**Κατηγορία Βιβλίων:** Β
**Τρόπος Ένταξης:** Υποχρεωτικά
**Τρόπος Τήρησης:** Μηχανογραφικά
**Υπαγωγή Φ.Π.Α.:** Ναι
**Καθεστώς Φ.Π.Α.:** ΚΑΝΟΝΙΚΟ
**Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές:** ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
**Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης:** ΟΧΙ

## Δραστηριότητες επιχείρησης

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|---|---|---|---|
| 66221001 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΚΤΟΡΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ | Κύρια Δραστηριότητα | 29/05/2024 |

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|---|---|---|---|
| 74203000 | ΑΛΛΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 29/05/2024 |
| 68321000 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 29/05/2024 |
| 68201100 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 29/05/2024 |
| 68311600 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 29/05/2024 |
| 77111001 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΟΔΗΓΟ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 29/05/2024 |
| 77391301 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 29/05/2024 |
| 77391302 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 29/05/2024 |
| 77211008 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 29/05/2024 |
| 77341002 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 29/05/2024 |
| 64193000 | ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ Π.Δ.Κ.Α. | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 29/05/2024 |
| 68311000 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 29/05/2024 |

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

# ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

# «PATMOS PROPERTY Ο.Ε.»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο που προβλέπεται στα άρθρα 249 επ. του ν. 4072/2012 (Α' 86)).

## Άρθρο 1

## Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «PATMOS PROPERTY Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «PATMOS PROPERTY».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «PATMOS PROPERTY G.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «PATMOS PROPERTY».

## Άρθρο 2

## Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΠΑΤΜΟΥ του νομού ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ.

## Άρθρο 3

## Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΚΤΟΡΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ, ΑΛΛΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΒΑΤΗΓΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΧΩΡΙΣ ΟΔΗΓΟ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΜΟΤΟΣΙΚΛΕΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΣΚΑΦΟΥΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΛΗΡΩΜΑ, ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ Π.Δ.Κ.Α., ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

## Άρθρο 4

## Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

## Άρθρο 5

## Εταίροι
## Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο/Η ΜΑΡΙΑ ΠΕΤΡΗ, όνομα πατρός ΛΕΩΝΙΔΑΣ και Α.Φ.Μ. 126516102 με ποσοστό 10%.
2. Ο/Η ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΕΜΠΕΣ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 113244397 με ποσοστό 90%.

## Άρθρο 6

## Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι – διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΜΑΡΙΑ ΠΕΤΡΗ, όνομα πατρός ΛΕΩΝΙΔΑΣ και Α.Φ.Μ. 126516102 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

2. Ο/Η ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΕΜΠΕΣ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 113244397 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

## Άρθρο 7

## ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

α. Σε περίπτωση ο μη γένοιτο θανάτου ενός από τους εταίρους, η εταιρία συνεχίζεται με τους νόμιμους κληρονόμους του οι οποίοι υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του εταίρου που απεβίωσε κατά το λόγο της κληρονομικής τους μερίδας.
β. Για την αποχώρηση εταίρου απαιτείται συμφωνία των εταίρων.
γ. Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

## Άρθρο 8

## ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται λογαριασμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

## Άρθρο 9

## ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρία λύνεται: α) με απόφαση όλων των εταίρων, β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. Την λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων με την αναλογία συμμετοχής τους στα κέρδη.

## Άρθρο 10

## ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΡΙΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Η συμμετοχή και τρίτων προσώπων στην εταιρεία επιτρέπεται μόνο κατόπιν εγγράφου συμφωνίας όλων των εταίρων. Επιτρέπεται η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου σε τρίτον εφόσον συναινούν εγγράφως όλοι οι εταίροι.

## Άρθρο 11

## ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Οι εταίροι υποχρεούνται να προσφέρουν συνεχώς και χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρίας, την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση των εταιρικών εργασιών και την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρίας.

## Άρθρο 12

## ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ

Για κάθε διαφορά μεταξύ των εταίρων αρμόδια είναι τα Δικαστήρια του τόπου της έδρας της εταιρίας.

## Άρθρο 13

## Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΜΑΡΙΑ ΠΕΤΡΗ, όνομα πατρός ΛΕΩΝΙΔΑΣ και Α.Φ.Μ. 126516102.
2. Ο/Η ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΚΕΜΠΕΣ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 113244397.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

| Μέλος | Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής |
|---|---|
| ΠΕΤΡΗ ΜΑΡΙΑ ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑ | 29/05/2024 14:31:51 |
| ΣΚΕΜΠΕΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΙΑ | 29/05/2024 14:31:08 |

ΚΕΕΕ - Υπηρεσίες μιας στάσης για την σύσταση επιχειρήσεων - e-ΥΜΣ

# Πληρωμή €15.00

| ΗΜ/ΝΙΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ |
|---|---|
| 29 Μαΐου 2024 | 47844272048458588 81/222023 |

**Η εταιρεία με την επωνυμία PATMOS PROPERTY Ο.Ε. και τον διακριτικό τίτλο PATMOS PROPERTY (ΑΦΜ 802505560) κατέβαλε το ποσό των 15 ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης.**

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

| Αριθμός πληρωμής | Αιτιολογία | Ποσό | | Εισπράξας |
|---|---|---|---|---|
| 550073 | Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας | €15.00 | Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF21909760000000010193753, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής | ΚΕΕΕ |
| ΣΥΝΟΛΟ | | €15.00 | | |

**Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση**

| Ο ΚΑΤΑΒΑΛΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Ο ΕΙΣΠΡΑΞΑΣ |
|---|---|

This document is signed by

| | | |
|---|---|---|
|  | **Signatory** | CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR |
| | **Date/Time** | Wed May 29 14:47:56 EEST 2024 |
| | **Issuer-Certificate** | CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR |
| | **Serial-No.** | 161866247771329601240047369760194657119 |
| | **Method** | urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature) |