ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 18/02/2022 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«DAGIO C VIEW DEVELOPMENT Ι.Κ.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«DAGIO C VIEW DEVELOPMENT»** με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **162855701000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **162855701000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801761913**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΚΗΦΙΣΙΑΣ**
Κ.Α.Δ. : **[41201000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [68101300] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ
(https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**DAGIO C VIEW DEVELOPMENT I.K.E.**» και το διακριτικό τίτλο «**DAGIO C VIEW DEVELOPMENT**» .
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**DAGIO C VIEW DEVELOPMENT P.C.**» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «**DAGIO C VIEW DEVELOPMENT**».

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **3** έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **18/02/2025**.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ − ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ − ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **515.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **515.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **515.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **515.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΕΝΕΡΑΛΗΣ**, **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΦΡΥΝΙΧΟΥ**, αρ. **18**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ227410**, Α.Φ.Μ. **121138380**, επάγγελμα **ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **george.generalis@gmail.com**, κατέβαλε **51.500,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **51.500** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ**, **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑ**, κάτοικος **ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ**, επί της οδού **ΗΒΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ**, αρ. **4**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ728575**, Α.Φ.Μ. **102870876**, επάγγελμα **ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **hvlachopoulos@gmail.com**, κατέβαλε **51.500,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **51.500** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

3. Ο/Η **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ**, **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑ**, κάτοικος **ΧΑΛΑΝΔΡΙ**, επί της οδού **ΠΑΠΑΓΟΥ**, αρ. **45**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **Α0620397**, Α.Φ.Μ. **139279640**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **badunasdimitris@gmail.com**, κατέβαλε **51.500,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **51.500** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.
4. Ο/Η **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΪΑΝΟΣ**, **ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΙΑ**, κάτοικος **ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ**, επί της οδού **ΛΕΥΚΗΣ**, αρ. **1**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΖ577612**, Α.Φ.Μ. **015804533**, επάγγελμα **ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **feneos24@gmail.com**, κατέβαλε **103.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **103.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.
5. Ο/Η **MAMMA AMINI**, **DAOUD MAMMA** , κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ**, αρ. **3-5**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **152887847**, Α.Φ.Μ. **179375333**, επάγγελμα **ΟΙΚΙΑΚΑ**, υπηκοότητας **ΑΛΓΕΡΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **zoher.tellai@gmail.com**, κατέβαλε **257.500,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **257.500** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
Ο/Η **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΕΝΕΡΑΛΗΣ**, **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΦΡΥΝΙΧΟΥ**, αρ. **18**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ227410**, Α.Φ.Μ. **121138380**, επάγγελμα **ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **george.generalis@gmail.com**	515.000 Χ (10%)	0	0	515.000 Χ (10%)	10%
Ο/Η **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ**, **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑ**, κάτοικος **ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ**, επί της οδού **ΗΒΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ**, αρ. **4**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ728575**, Α.Φ.Μ. **102870876**, επάγγελμα **ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **hvlachopoulos@gmail.com**	515.000 Χ (10%)	0	0	515.000 Χ (10%)	10%

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ**, **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑ**, κάτοικος **ΧΑΛΑΝΔΡΙ**, επί της οδού **ΠΑΠΑΓΟΥ**, αρ. **45**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **Α0620397**, Α.Φ.Μ. **139279640**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **badunasdimitris@gmail.com**	515.000 Χ (10%)	0	0	515.000 Χ (10%)	10%
Ο/Η **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΪΑΝΟΣ**, **ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΙΑ**, κάτοικος **ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ**, επί της οδού **ΛΕΥΚΗΣ**, αρ. **1**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΖ577612**, Α.Φ.Μ. **015804533**, επάγγελμα **ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **feneos24@gmail.com**	515.000 Χ (20%)	0	0	515.000 Χ (20%)	20%
Ο/Η **MAMMA AMINI**, **DAOUD MAMMA** , κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ**, αρ. **3-5**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **152887847**, Α.Φ.Μ. **179375333**, επάγγελμα **ΟΙΚΙΑΚΑ**, υπηκοότητας **ΑΛΓΕΡΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **zoher.tellai@gmail.com**	515.000 Χ (50%)	0	0	515.000 Χ (50%)	50%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2022**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
Για ορισμένη διάρκεια η οποία ορίζεται στα 3 έτη, ο/η **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΙΟΣΤΡΑΤΙΤΗΣ**, **ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**, κάτοικος **ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ**, επί της οδού **ΛΕΥΚΗΣ**, αρ. **1Δ**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΙ594349**, Α.Φ.Μ. **064870123**, επάγγελμα **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **dagio54@gmail.com**		✔

Άρθρο 9

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Στα μέλη της εταιρείας και στον διαχειριστή της, επιτρέπεται να συμμετέχουν χωρίς άδεια, σε εταιρείες που επιδιώκουν τους ίδιους σκοπούς με τους σκοπούς που επιδιώκει η εταιρεία, όπως επίσης επιτρέπεται στον διαχειριστή να ασκεί παρόμοια καθήκοντα και σε εταιρείες που έχουν την ίδια ή όμοια δραστηριότητα με την παρούσα.

Άρθρο 10

ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Αύξηση κεφαλαίου γίνεται μόνο μετά από πρόταση του διαχειριστή και αποφασίζεται από την συνέλευση των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι η αύξηση θα τύχει της εγκρίσεως του 50% των εταιρικών μεριδίων (χωρίς δηλαδή να απαιτείται πλειοψηφία, αρκουμένης και της ισοψηφίας , οπότε τούτο εξομοιώνεται με θετική απόφαση). Ομοίως, παράταση της διάρκειας της Εταιρείας γίνεται μετά από πρόταση του διαχειριστή και αποφασίζεται από την συνέλευση των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι η αύξηση θα τύχει της εγκρίσεως του 50% των εταιρικών μεριδίων (χωρίς δηλαδή να απαιτείται πλειοψηφία, αρκουμένης και της ισοψηφίας , οπότε τούτο εξομοιώνεται με θετική απόφαση). Σε περίπτωση μη καταβολής του αρχικού κεφαλαίου ή των αυξήσεων αυτού, (μερικής ή ολικής καταβολής), ο διαχειριστής προβαίνει σε αντίστοιχη μείωση του κεφαλαίου και σε ακύρωση των εταιρικών μεριδίων, που αντιστοιχούν στο κεφάλαιο, το οποίο δεν καταβλήθηκε, τροποποιώντας το καταστατικό και τα εταιρικά μερίδια των εταίρων. Ο διαχειριστής δεν δικαιούται χωρίς προηγούμενη απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, να προβαίνει στην εκποίηση περιουσιακού στοιχείου της εταιρείας (εν προκειμένω στην πώληση διαμερισμάτων από αυτά που πρόκειται να περιέλθουν στην εταιρεία ως εργολαβικό αντάλλαγμα), σε σύναψη δανείων και σε παροχή εγγυήσεων. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο.

Άρθρο 11

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

(α) Η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων από εταίρο, είναι ελεύθερη και επιτρεπτή ανεξαρτήτου αιτίας και χωρίς κανέναν περιορισμό στις εξής περιπτώσεις :

-σε συνδεδεμένη με αυτόν επιχείρηση κατά τους όρους της παραγράφου 32 του ν. 4308/2014 όπως ισχύει .

-σε φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι συγγενής έως και τρίτου βαθμού.

-όταν η μεταβίβαση αποφασίζεται με ομόφωνη απόφαση από τη Συνέλευση των εταίρων

-σε περίπτωση κληρονομικής διαδοχής.

(β) Σε κάθε άλλη περίπτωση μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων της Εταιρείας, για την εγκυρότητα της μεταβίβασης απαιτείται ο μεταβιβάζων εταίρος να έχει προηγουμένως προσφέρει τα μερίδιά του στους λοιπούς εταίρους ακολουθώντας την παρακάτω διαδικασία:

Ο εταίρος που επιθυμεί να πωλήσει μέρος ή το σύνολο των μεριδίων του (εφεξής ο «Μεταβιβάζων») θα κοινοποιεί είτε με δικαστικό επιμελητή είτε με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος στην διεύθυνση των λοιπών εταίρων, έγγραφη επιστολή (εφεξής η «Δήλωση Μεταβίβασης») με την πρόθεσή του στους άλλους εταίρους.

Στη Δήλωση Μεταβίβασης ο Μεταβιβάζων θα προσδιορίζει υποχρεωτικά τον αριθμό των προς μεταβίβαση μεριδίων και την προτεινόμενη τιμή προσφοράς των μεριδίων και θα καλεί τους άλλους εταίρους , να ασκήσουν, εφόσον το επιθυμούν το δικαίωμα προτίμησής τους εντός της κάτωθι οριζόμενης προθεσμίας.

Οι εταίροι έχουν τις εξής δυνατότητες:

i) να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης, εντός είκοσι (20) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής της επιστολής αυτής, κοινοποιώντας στο Μεταβιβάζοντα με δικαστικό επιμελητή, η με οποιονδήποτε άλλο τρόπο βεβαίας παράδοσης, την έγγραφη αποδοχή της κατά τα παραπάνω Προσφοράς προς Πώληση. Δήλωση αποδοχής της Προσφοράς με τροποποιημένους όρους θεωρείται ως άρνηση αγοράς. Εφόσον περισσότεροι από ένας εταίροι , ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησής τους, οι εταίροι αυτοί αποκτούν τα προς μεταβίβαση μερίδια ανάλογα (pro rata) με το ποσοστό συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας, ώστε να αναληφθούν όλα τα προσφερόμενα μερίδια. Διευκρινίζεται ότι ο Μεταβιβάζων δεν έχει υποχρέωση να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, εάν οι άλλοι εταίροι δεν προτίθενται να αποκτήσουν το σύνολο των προς μεταβίβαση μεριδίων. Σε περίπτωση που κάποιος από τους άλλους εταίρους δεν ασκήσει προσηκόντως το δικαίωμα προτίμησης για τα μερίδια που του αναλογούν, ο Μεταβιβάζων θα υποχρεούται να κοινοποιήσει στους λοιπούς εταίρους που έχουν ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης Νέα Δήλωση Μεταβίβασης ως προς τα εν λόγω μερίδια. Η διαδικασία αυτή θα επαναλαμβάνεται υπέρ εταίρων που έχουν ασκήσει προσηκόντως δικαίωμα προτίμησης, κάθε φορά που απομένουν μερίδια για τα οποία δεν έχει ασκήσει κάποιος εταίρος το δικαίωμα προτίμησής του. Διευκρινίζεται και πάλι εδώ, ότι ο Μεταβιβάζων δεν έχει υποχρέωση να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, εάν οι άλλοι εταίροι δεν προτίθενται να αποκτήσουν το σύνολο των προς μεταβίβαση μεριδίων. Η μεταβίβαση των μεριδίων προς τους εταίρους σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στη Δήλωση Μεταβίβασης και η καταβολή της Τιμής Μεταβίβασης πρέπει να λάβει χώρα, σε εξήντα (60) ημέρες από την ημέρα λήψης της τελευταίας κοινοποίησης από τους εταίρους της πρόθεσής τους να ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησής τους.-

ii) να μην ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης. Σε αυτήν την περίπτωση, ο Μεταβιβάζων εταίρος μπορεί να μεταβιβάσει όλα τα μερίδιά του που είχε υποδείξει αρχικά προς μεταβίβαση, μέσα σε ενενήντα (90) ημέρες από τη λήξη της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, υποχρεωτικά στην Τιμή Μεταβίβασης. Η διαδικασία της μεταβίβασης σε τρίτο ολοκληρώνεται έναντι της εταιρείας με την υποχρεωτική, εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία μεταβίβασης, προσκόμιση από τον Μεταβιβάζοντα στην εταιρεία, επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης μεταβίβασης των μεριδίων.

Ο όρος “μεταβίβαση”, όπου χρησιμοποιείται στο παρόν άρθρο, περιλαμβάνει οποιαδήποτε συμβατική μεταβολή του καθεστώτος ιδιοκτησίας ή δημιουργία εμπράγματου δικαιώματος ή μεταβίβαση ψήφου, με οποιοδήποτε τρόπο και μορφή. Κάθε μεταβίβαση μεριδίων κατά παράβαση ή παρέκκλιση των παραπάνω είναι άκυρη και δεν παράγει αποτελέσματα έναντι της εταιρείας.

Άρθρο 12

ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας.
2. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται από τους κληρονόμους του θανόντος.

Άρθρο 13

ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Η Συνέλευση των εταίρων επιτρέπεται να διεξάγεται εκτός από τη φυσική παρουσία των εταίρων και με Τεχνολογίες Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΤΠΕ), ήτοι με δόκιμο τρόπο τηλεδιάσκεψης και ηλεκτρονικής καταγραφής των ψηφοφοριών και των αποτελεσμάτων αυτών.
2. Η πρόσκληση των εταίρων θα ορίζει ρητά τη διεξαγωγή της συνέλευσης με τηλεδιάσκεψη, το λογισμικό που θα χρησιμοποιηθεί, τον τρόπο σύνδεσης και τον τρόπο ψηφοφορίας μέσω του λογισμικού. Δεν είναι υποχρεωτικό όλοι οι εταίροι να παρίστανται με τον ίδιο τρόπο, όταν λαμβάνει χώρα η Συνέλευση. Επιτρέπεται ο συνδυασμός φυσικής παρουσίας και παρουσίας με χρήση ΤΠΕ των εταίρων, αρκεί να αποτυπώνεται ξεκάθαρα στο Πρακτικό ο τρόπος παράστασης εκάστου εταίρου.
3. Οι αποφάσεις των εταίρων, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως και χωρίς συνέλευση με σύνταξη πρακτικού, αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί η ομόφωνη ή και η πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, έντυπο ή ηλεκτρονικό.
4. Σε κάθε περίπτωση το σχετικό πρακτικό, είτε με σύγκληση συνέλευσης, είτε χωρίς, υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων.
5. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) που ενσωματώνει το κείμενο του πρακτικού στο σώμα του ή ως συνημμένο, ή με άλλα δόκιμα ηλεκτρονικά μέσα.

Άρθρο 14

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΕΝΕΡΑΛΗΣ**, **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ**, κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΦΡΥΝΙΧΟΥ**, αρ. **18**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ227410**, Α.Φ.Μ. **121138380**, επάγγελμα **ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **george.generalis@gmail.com**
2. **ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ**, **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑ**, κάτοικος **ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ**, επί της οδού **ΗΒΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ**, αρ. **4**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΚ728575**, Α.Φ.Μ. **102870876**, επάγγελμα **ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **hvlachopoulos@gmail.com**
3. **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ**, **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑ**, κάτοικος **ΧΑΛΑΝΔΡΙ**, επί της οδού **ΠΑΠΑΓΟΥ**, αρ. **45**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **Α0620397**, Α.Φ.Μ. **139279640**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **badunasdimitris@gmail.com**
4. **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΪΑΝΟΣ**, **ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΙΑ**, κάτοικος **ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ**, επί της οδού **ΛΕΥΚΗΣ**, αρ. **1**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΖ577612**, Α.Φ.Μ. **015804533**, επάγγελμα **ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **feneos24@gmail.com**
5. **ΜΑΜΜΑ ΑΜΙΝΙ**, **DAOUD ΜΑΜΜΑ** , κάτοικος **ΑΘΗΝΑ**, επί της οδού **ΒΗΣΣΑΡΙΩΝΟΣ**, αρ. **3-5**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **152887847**, Α.Φ.Μ. **179375333**, επάγγελμα **ΟΙΚΙΑΚΑ**, υπηκοότητας **ΑΛΓΕΡΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **zoher.tellai@gmail.com**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ**, την **18 Φεβρουαρίου 2022**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**
ΓΚΕΝΕΡΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ	17/02/2022 17:48:57
ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑ	17/02/2022 18:20:23

ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΑ	17/02/2022 17:37:47
ΒΑΪΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΡΙΑ	17/02/2022 20:01:43
AMINI MAMMA DAOUD MAMMA	18/02/2022 10:41:28

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=Class B - Private Key created and stored in software CSP, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATGR-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Fri Feb 18 10:41:55 EET 2022
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	124318147912322779351949731061901514530
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)