ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

**Ημ/νία:** 05/10/2026

**Κωδικός εγγράφου:** 196575506000/Α

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

## Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

**Επωνυμία:** ΚΑΤΕΘ - GBAU ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
**Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες:** KATETh - GBAU MICHELAKIS JOINT-VENTURE
**Διακριτικός Τίτλος:**
**Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:**
**Νομική Μορφή:** ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:** 196575506000
**Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID):** ELGEMI.196575506000
**Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ:** ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
**Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:** 803421096
**Αρμόδια ΔΟΥ:** ΚΕΦΟΔΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
**Ημερομηνία σύστασης:** 05/10/2026
**Λήξη Διάρκειας:** 05/10/2031
**Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):** ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 20 54643 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
**Τηλέφωνο:** 2310825385

## Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

**Προέλευση Έναρξης:** ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
**Κεφάλαιο:** 0,00€
**Είδος Μετοχών/ μεριδίων:**
**Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου:** 31/12
**Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:** 31/12/2026
**Κατηγορία Βιβλίων:** Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
**Τρόπος Ένταξης:** Υποχρεωτικά
**Τρόπος Τήρησης:** Μηχανογραφικά
**Υπαγωγή Φ.Π.Α.:** Ναι
**Καθεστώς Φ.Π.Α.:** ΚΑΝΟΝΙΚΟ
**Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές:** ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
**Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης:** ΟΧΙ

## Δραστηριότητες επιχείρησης

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|---|---|---|---|
| 41000000 | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ | Κύρια Δραστηριότητα | 05/10/2026 |

## Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

# ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

# «ΚΑΤΕΘ - GBAU ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ»

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο που προβλέπεται στα άρθρα 293 επ. του ν. 4072/2012 (Α' 86)).

## Άρθρο 1

## Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό κοινοπραξία με την επωνυμία «ΚΑΤΕΘ - GBAU ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «KATETh - GBAU MICHELAKIS JOINT-VENTURE».

## Άρθρο 2

## Έδρα

Έδρα της κοινοπραξίας ορίζεται ο δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του νομού ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

## Άρθρο 3

## Σκοπός

Η κοινοπραξία είναι ειδικού σκοπού και συγκεκριμένα ο σκοπός της συνίσταται στον συντονισμό, την οργάνωση και τη διοίκηση της οικονομικής δραστηριότητας των μελών της για τη διεκπεραίωση του έργου: Ο ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΕΙΝΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΕ ΑΚΊΝΗΤΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΟΙΚΕΙ ΚΑΤΑ 50% ΣΤΑ ΔΥΟ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΌΣΩΠΑ 1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ε.Ε. ΜΕ ΑΦΜ 084276844 50% ΑΤΑΚ 01269586900 2. GBAU - Χ ΜΙΧΕLAKHS Ο.Ε. ΜΕ ΑΦΜ 802326220 50% ΑΤΑΚ 01269585544 ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΕΚΔΟΘΕΙ ΑΔΕΙΑ 1964327 / 10-07-2025 ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 4ΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΕΓ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΚ 55134 ΟΙΚΟΠΕΔΟ 10 Η ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΘΑ ΠΡΟΒΕΙ ΣΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, ΣΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ ΦΠΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΤΑ ΚΕΡΔΗ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΘΑ ΔΙΑΝΕΜΗΘΟΥΝ ΙΣΟΠΟΣΑ ΣΤΙΣ ΔΥΟ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΦΟΡΟΥ ΚΑΙ Η ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΘΑ ΠΡΟΒΕΙ ΣΕ ΔΙΑΚΟΠΗ .
Οι δραστηριότητές της είναι οι εξής: 41000000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ.

## Άρθρο 4

## Διάρκεια

Η διάρκεια της κοινοπραξίας ορίζεται σε 5 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

## Άρθρο 5

## Μέλη
## Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της Κοινοπραξίας

Τα κοινοπρακτούντα μέλη μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της κοινοπραξίας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ε.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 41979806000, Α.Φ.Μ. 084276844 και έδρα: δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), οδός Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ, αρ. 20, με ποσοστό 50%.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «GBAU - Χ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 174375006000, Α.Φ.Μ. 802326220 και έδρα: δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), οδός ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, αρ. 3, με ποσοστό 50%.

## Άρθρο 6

## Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν τα κάτωθι μέλη - διαχειριστές, τα οποία δεσμεύουν την κοινοπραξία ως εξής:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ε.Ε.», αρ. ΓΕ.ΜΗ 41979806000, Α.Φ.Μ. 084276844 και έδρα: δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), οδός Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ, αρ. 20 την οποία εκπροσωπούν νομίμως οι:
    - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, όνομα πατρός ΘΕΟΛΟΓΟΣ και Α.Φ.Μ. 047099742

   εκπροσωπεί και δεσμεύει την κοινοπραξία μεμονωμένα.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «GBAU - Χ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αρ. ΓΕ.ΜΗ 174375006000, Α.Φ.Μ. 802326220 και έδρα: δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), οδός ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, αρ. 3 την οποία εκπροσωπούν νομίμως οι:
    - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, όνομα πατρός ΘΕΟΛΟΓΟΣ και Α.Φ.Μ. 047099742
    - ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 046988664

   εκπροσωπεί και δεσμεύει την κοινοπραξία από κοινού.

## Άρθρο 7

## Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 741 επομ. του Αστικού Κώδικα για τις γνήσιες (μη εμπορικές) κοινοπραξίες της παρ. 1 του άρθρου 293 του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ε.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 41979806000, Α.Φ.Μ. 084276844 και έδρα δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), οδός Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ, αρ. 20 την οποία εκπροσωπούν νομίμως για την υπογραφή του παρόντος οι:
    - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, όνομα πατρός ΘΕΟΛΟΓΟΣ και Α.Φ.Μ. 047099742
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «GBAU - Χ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 174375006000, Α.Φ.Μ. 802326220 και έδρα δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), οδός ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, αρ. 3 την οποία εκπροσωπούν νομίμως για την υπογραφή του παρόντος οι:
    - ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ, όνομα πατρός ΘΕΟΛΟΓΟΣ και Α.Φ.Μ. 047099742

- ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 046988664

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

| Μέλος | Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής |
|---|---|
| ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ε.Ε. | 05/10/2026 08:50:17 |
| GBAU - Χ. ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ | 05/10/2026 08:52:58 |

# Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/306082

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΚΑΤΕΘ - GBAU ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ** (Α.Φ.Μ.: 803421096) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΔΑΜΑΣΚΗΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 028167750).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

| Αριθμός Πληρωμής | Αιτιολογία | Ποσό | Τρόπος Πληρωμής | Ημ/νια | Τελικός Δικαιούχος |
|---|---|---|---|---|---|
| 658623 | Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας | €15.00 | Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF3890976000000010274733, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής | 05/10/2026 08:56:35 | ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |
| ΣΥΝΟΛΟ | | **€15.00** | | | |

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

| | | |
|---|---|---|
|  | **Signatory** | CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR |
| | **Date/Time** | Mon Oct 05 13:51:42 EEST 2026 |
| | **Issuer-Certificate** | CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR |
| | **Serial-No.** | 167895868348331001765831947110447261029 |
| | **Method** | urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature) |