ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 06/10/2026

Κωδικός εγγράφου: 196618649000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: IPIROS CONTSRUCTION & DEVELOPMENT I.K.E.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: IPIROS CONTSRUCTION & DEVELOPMENT P.C.
Διακριτικός Τίτλος: IPIROS CONSTRUCTION & DEVELOPMENT I.K.E.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:IPIROS CONSTRUCTION & DEVELOPMENT P.C.
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 196618649000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196618649000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803423354
Αρμόδια ΔΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ημερομηνία σύστασης: 06/10/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΛΟΥΡΟΣ 0 48061 ΠΡΕΒΕΖΑ
Τηλέφωνο: 6946564609

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 39.600,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ-ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41000000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Κύρια Δραστηριότητα	06/10/2026
41001300	ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	06/10/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41003300	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	06/10/2026
41004300	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	06/10/2026
41004700	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΤΙΡΙΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	06/10/2026
41004900	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	06/10/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«IPIROS CONTSRUCTION & DEVELOPMENT I.K.E.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «IPIROS CONTSRUCTION & DEVELOPMENT I.K.E.» και το διακριτικό τίτλο «IPIROS CONSTRUCTION & DEVELOPMENT I.K.E.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «IPIROS CONTSRUCTION & DEVELOPMENT P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «IPIROS CONSTRUCTION & DEVELOPMENT P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΠΡΕΒΕΖΑΣ του νομού ΠΡΕΒΕΖΑΣ, οδός ΛΟΥΡΟΣ, αρ. 0, Τ.Κ. 48061.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 41000000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, 41001300 - ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 41003300 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 41004300 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, 41004700 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΚΤΙΡΙΑ, 41004900 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ Π.Δ.Κ.Α..

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 39.600,00 ευρώ που διαιρείται σε 39.600 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 39.600 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 39.600 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΜΑΡΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, όνομα πατρός ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 116062640, κατέβαλε 4.906,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 4.906 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, όνομα πατρός MARKUS και Α.Φ.Μ. 172445226, κατέβαλε 594,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 594 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

β) Εισφορές σε Είδος

Οι εισφορές των εταίρων σε είδος, η συνολική αξία των οποίων αποτιμήθηκε, κατ' αναλογική εφαρμογή του άρθρου 17 του ν. 4548/2018, σε 34.100,00 ευρώ, αντιστοιχούν σε 34.100 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο και καλύφθηκαν ως κατωτέρω:

1. Ο/Η ΜΑΡΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, όνομα πατρός ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 116062640, παρέχει στην εταιρεία ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ, αποτιμηθείσας αξίας 34.100,00 ευρώ και αντιστοιχεί σε 34.100 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ’ είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΜΑΡΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, όνομα πατρός ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	39.600 Χ (98.5%)	0	0	39.600 Χ (98.5%)	98.5%

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, όνομα πατρός MARKUS	39.600 Χ (1.5%)	0	0	39.600 Χ (1.5%)	1.5%
ΣΥΝΟΛΟ	39.600 Χ (100%)	0	0	39.600 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6
Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΜΑΡΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, όνομα πατρός ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 116062640, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9
Εισφορές σε είδος

1. Καρέκλα γραφείου τεμ 2 , 349,50€ ανά τεμάχιο , συνολική αξία 699,00 €
2. Γραφεία τεμ 2 , 300,00 € ανά τεμάχιο , συνολική αξία 600,00 €
3. Τραπέζι αίθουσας συσκέψεων τεμ1 , συνολική αξία 0,00 €
4. Καρέκλες τεμ 6 , 20,00 € ανά τεμάχιο , συνολική αξία 120,00 €
5. Ηλεκτρική θερμάστρα τεμ 1 , συνολική αξία 29,00 €
6. Εκτυπωτής OKI τεμ 1 , συνολική αξία 120,00 €
7. Εκτυπωτής Samsung τεμ 2 , 450,00 € ανά τεμάχιο , συνολική αξία 900,00 €
8. Σταθερός υπολογιστής τεμ 2 , 500,00 € ανά τεμάχιο , συνολική αξία 1.000,00 €
9. Οθόνη τεμ 4 , 149,00 € ανά τεμάχιο , συνολική αξία 596,00 €
10. I Phone κινητό τεμ 1 , συνολική αξία 265,00 €
11. Samsung κινητό τεμ 1 , συνολική αξία 185,00 €
12. Ανεμιστήρας Morris 1 τεμ , συνολική αξία 70,00 €

13. Μαγνητικό δράπανο μετάλλου 1 τεμ , συνολική αξία 340,00 €
14. Αλυσοπρίονο Stihl με λάμα 50 cm τεμ 1 , συνολική αξία 278,00 €
15. Δισκοπρίονο χειρός τεμ 2 , 445,00 € ανά τεμάχιο , συνολική αξία 890,00 €
16. Καρφωτικό πιστόλι τεμ 1 , συνολική αξία 370,00 €
17. Σέγα τεμ 1 , συνολική αξία 865,00 €
18. Κατεδαφιστικό πιστολέτο TE70 τεμ 1 , συνολική αξία 917,00 €
19. Επαναφορτιζόμενο δραπανοκατσάβιδο τεμ 1 , συνολική αξία 241,00 €
20. Δονητής σκυροδέματος τεμ 1 , συνολική αξία 780,00 €
21. Μεγάλος γωνιακός τροχός τεμ 1 , συνολική αξία 370,00 €
22. Μικρός γωνιακός τροχός τεμ 1 , συνολική αξία 494,00 €
23. Laser με τρίποδο τεμ 1 , συνολική αξία 483,00 €
24. Δέκτης Laser τεμ 1 , συνολική αξίας 242,00 €
25. Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος τεμ 1 , συνολική αξία 654,00 €
26 Μετρητής αποστάσεων τεμ 1 , συνολική αξία 788,00 €
27. Κατεδαφιστικό Πιστολέτο TE800 τεμ2, 750,00 € ανά τεμ, συνολική αξία 1.500,00 €
28. Κατεδαφιστικό πιστολέτο TE 100 τεμ 1 , συνολική αξία 560,00 €
29. Μπαταρία Einhell 2.5 Ah τεμ 1 , συνολική αξία 23,00 €
30. Μηχανή σοβατίσματος τεμ 1 , συνολική αξία 580,00 €
31. Τραπέζι κοπής πέτρας Cedima CTS-56 τεμ 1 , συνολική αξία 825,00 €
32. Πλάνη Makita 1806B τεμ 1 , συνολική αξία 365,00 €
33. Laser Bosch μονού άξονα τεμ 1 , συνολική αξία 502,00 €
34. Φυσίγγια καρφωτικού τεμ 1 , συνολική αξία 138,00 €
35. Καρφιά καρφωτικού τεμ 1 , συνολική αξία 231,00 €
36. Ταινιοχάλυβας 1 ρολό 50kg τεμ 1 , συνολική αξία 60,00 €
37. Δίσκος Λείανσης τεμ 1 , συνολική αξία 135,00 €
38. Μεγάλος διαμαντόδισκος κοπής τεμ 1 , συνολική αξία 255,00 €
39. Μαχαίρια πλάνης Makita τεμ 10 , 11,00 € ανά τεμ , συνολική αξία 110,00 €
40. Μετροταινία 3m x 16mm τεμ 4 , 3 € ανά τεμ , συνολική αξία 12,00 €
41. Πλάνη Kopalit 18 mm τεμ 4 , 4 € ανά τεμ, συνολική αξία 16,00 €
42. Λάμα πριονιού 600 mm τεμ 2 , 12,00 € ανά τεμ, συνολική αξία 24,00 €
43. Λάμα πριονιού 1000 mm τεμ 2 , 19,00 € ανά τεμ , συνολική αξία 38,00 €
44. Επαγελματικό Opel τεμ 1 , συνολική αξία 7.000,00 €
45. Χαλύβδινο πλαίσιο ικριώματος 2,0m x 0,74m 44 τεμ, 50,50 ανά τεμ , συνολική αξία 2.222,00 €
46. Ξύλινο δάπεδο ικριώματος 3,0 m 68 τεμ , 42,00 € ανά τεμ , συνολική αξία 2.856,00 €
47. Αλουμινινιένια καταπακτή με κόντρα πλακέ και σκάλα 3,0 m τεμ 8 , 159,00 € ανά τεμ , συνολική αξία 1.272,00 €
48. Κιγκλίδωμα 3,0 m τεμ 105 , 12,60 € ανά τεμ , συνολική αξία 1.323,00 €
49. Διαγώνιος 3,66 m τεμ 12 , 21,00 € ανά τεμάχιο , συνολική αξία 252,00 €
50. Ορθοστάτης κυγκλιδώματος 1 m τεμ 22 , 18,50 € ανά τεμάχιο , συνολική αξία 407,00 €
51. Διπλό μετωπικό κυγκλίδωμα τεμ 14 , 17,50 € ανά τεμ , συνολική αξία 245,00 €
52. Κάτω σύνδεσμος διαγωνίου τεμ 6 , 4,00 € ανά τεμ , συνολική αξία 24,00 €
53. Κανονικός σύνδεσμος UNI τεμ 18 , 5,00 € ανά τεμ , συνολική αξία 90,00 €
54. Αγκύριο τοίχου 0,5 m UNI τεμ 18 , 8,50 € ανά τεμ , συνολική αξία 153,00 €
55. Ρυθμιζόμενη βάση 0,6 m UNI τεμ 44 , 12,50 € ανά τεμ , συνολική αξία 550,00 €
56. Κρίκος ικριώματος 0,23 m τεμ 18 , 2,00 € ανά τεμ , συνολική αξλια 36,00 €
Συνολική αξία εισφορών σε είδος 34.100,00 €

Άρθρο 10

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΜΑΡΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, όνομα πατρός ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 116062640
2. Ο/Η ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ, όνομα πατρός MARKUS και Α.Φ.Μ. 172445226

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΜΑΡΚΟΣ ΛΟΥΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	06/10/2026 15:29:22
ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ MARKUS	06/10/2026 15:31:18

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 5528246123144542242/337998

Η εταιρεία με την επωνυμία **IPIROS CONTSRUCTION & DEVELOPMENT I.K.E.** και τον διακριτικό τίτλο **IPIROS CONSTRUCTION & DEVELOPMENT I.K.E.** (Α.Φ.Μ.: 803423354) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΛΟΥΚΑΣ ΜΑΡΚΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 116062640).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
659045	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF57909761000000010306162, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	06/10/2026 15:36:00	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€18.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Tue Oct 06 15:37:48 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)