STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Ημ/νία: 22/07/2026

Κωδικός εγγράφου:
195230042000/A

ΡΕΒΕΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ,
3ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 35, ΑΘΗΝΑ, 10432
Α.Φ.Μ.: 043945580
Ταχ.Δ/νση: 3ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 35, **ΤΚ:** 10432
Τηλέφωνο: 2105234898
Ηλ.Ταχ/μείο: srevelas@gmail.com

ΠΡΟΣ:
ΜΠΑΝΑΝΗΣ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία:ΜΠΑΝΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες:BANANIS KATASKEVASTIKI P.C.
Διακριτικός Τίτλος:
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:
Νομική Μορφή:ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:195230042000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID):ELGEMI.195230042000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ:ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΣΒΟΥ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:996656745
Αρμόδια ΔΟΥ:ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 22/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 ΧΛΙΟΜΕΤΡΟ ΜΥΡΙΝΑΣ ΛΕΣΒΟΥ 0 81400 ΜΥΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 6932406055

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΑΠΟ ΙΔΡΥΣΗ
Κεφάλαιο:200.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων:Γ
Τρόπος Ένταξης:Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης:Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.:Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές:ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	22/07/2026
68110100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
68200100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
68200101	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
68200102	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
42991900	ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	Δευτερεύουσα	22/07/2026

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
	Π.Δ.Κ.Α.	Δραστηριότητα	
43110000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
43994001	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΧΕΙΡΙΣΤΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ, ΟΔΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΚΛΠ)	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026

ΚΕΕΕ - Υπηρεσίες μιας στάσης για την σύσταση επιχειρήσεων - ΥΜΣ

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/329108

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΜΠΑΝΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ι.Κ.Ε.** (Α.Φ.Μ.: 996656745) κατέβαλε το ποσό των **80** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΜΠΑΝΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 033756133).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	**Αιτιολογία**	**Ποσό**	**Τρόπος Πληρωμής**	**Ημ/νια**	**Τελικός Δικαιούχος**
651193	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€60.00	Μετρητά στο ταμείο της ΥΜΣ	22/07/2026 15:17:08	ΡΕΒΕΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, 3ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 35, ΑΘΗΝΑ
651196	Τέλος Καταχώρησης στο ΓΕΜΗ	€5.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF67909761000000020297273, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής 202607220960196241 22/07/2026	22/07/2026 15:32:42	ΚΕΕΕ
651197	Τέλος Καταχώρησης	€5.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής	22/07/2026	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

	στο ΓΕΜΗ	RF679097610000000020297273, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής 202607220960196241 22/07/2026	15:32:42	ΛΕΣΒΟΥ	
651198	Τέλος Ελέγχου και Δέσμευσης Επωνυμίας και Διακριτικού Τίτλου	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF749097610000000080297273, €10.00 Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής 202607220960196240 22/07/2026	22/07/2026 15:32:42	ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΕΣΒΟΥ	

ΣΥΝΟΛΟ **€80.00**

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΣ 8 5 0 3

ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 200.000,00 ΕΥΡΩ (ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΑΣ 144.803,11 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ 55.196,89 ΕΥΡΩ)

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι δύο (22) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα Τετάρτη και στο ενταύθα και επί της οδού 3ης Σεπτεμβρίου αριθμός 35 κείμενο γραφείο μου, ιδιοκτησίας μου, σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΣΤΥΛΙΑΝΟ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΡΕΒΕΛΑ**, που εδρεύω στην Αθήνα και κατοικώ στην Φιλοθέη Αττικής, με Α.Φ.Μ. 043945580, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

1) Χρήστος Μπανανής του Κωνσταντίνου και της Ελένης, κατασκευαστής κατοικιών, που γεννήθηκε στη Μύρινα Λέσβου, στις 02/05/1967, κάτοικος Μύρινας Λέσβου, στη διεύθυνση 1ο χιλιόμετρο Μύρινας – Πλατύ (Καμένη Παναγιά Τ.Θ. 183), κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν Α01805798 που εκδόθηκε από το Α.Τ Μύρινας στις 23/05/2025 με ημερομηνία λήξης στις 22/05/2035, με Α.Φ.Μ 033756133, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και

2) Κωνσταντίνος Γεώργιος Μπανανής του Χρήστου και της Μαρίας, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στο Αμαρούσιο Αττικής, στις 21/11/1999, κάτοικος Μύρινας Λέσβου, στη διεύθυνση 1ο χιλιόμετρο Μύρινας – Πλατύ (Καμένη Παναγιά Τ.Θ. 183), κάτοχος του Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν Α01805797 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Μύρινας στις 23/05/2025 με ημερομηνία λήξης στις 22/05/2035, με Α.Φ.Μ. 167371367, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης.

Τα στοιχεία των εμφανισθέντων προκύπτουν το μεν από τις αστυνομικές ταυτότητες οι οποίες μου επιδείχθηκαν τα δε υπόλοιπα από σχετική υπεύθυνη δήλωση των ιδίων.

Οι εμφανισθέντες ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσαν ότι συστήνουν με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 43 επόμενα του Ν.4072/2012, τηρουμένης της διαδικασίας του άρθρου 5Α του Ν.3853/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 117 παράγραφος 3 του Ν.4072/2012, και την Κ1-802/23-3-2011 (όπου έχει εφαρμογή) και τους ακόλουθους όρους και της οποίας το καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΡΩΤΟ
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

ΑΡΘΡΟ 1
ΣΥΣΤΑΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

1. Συνιστάται σύμφωνα με τα άρθρα 43 και επόμενα του Ν.4072/2012, όπως ισχύουν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε) με την επωνυμία **«ΜΠΑΝΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ»**.

2. Για τις διεθνείς συναλλαγές, η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία σε πιστή μετάφραση και με λατινικά στοιχεία, ως εξής: «BANANIS KATASKEVASTIKI P.C.».

ΑΡΘΡΟ 2
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η αγοραπωλησία ιδιόκτητων ακινήτων
2. Η εκμίσθωση και διαχείριση ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων.
3. Η υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που προορίζονται για κατοίκηση.
4. Η υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων, που δεν προορίζονται για κατοίκηση.
5. Η υπηρεσίες αγοραπωλησίας κτιρίων κατοικιών και των σχετικών οικοπέδων.
6. Η κατασκευαστικές εργασίες για οικιστικά κτίρια.
7. Η κατασκευή κτιρίων για κατοικίες και μη.
8. Κατεδαφίσεις
9. Άλλες κατασκευές πολιτικού μηχανικού π.δ.κ.α.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

10. Εργασίες χειριστή μηχανημάτων κατασκευών (χωματουργικών, οδοποιητικών κλπ)

ΑΡΘΡΟ 3
ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Λήμνου και γραφεία αυτής επί της Τοπικής Κοινότητας Πλατέως Λήμνου.

Με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων δύναται να ιδρυθούν υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης και σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται **αορίστου χρόνου,** αρχίζει δε από την ημέρα καταχώρησης του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του οικείου Επιμελητηρίου .

ΑΡΘΡΟ 5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Οι εταίροι συμμετέχουν στην Εταιρεία με κεφαλαιακές εισφορές.

Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των διακοσίων χιλιάδων **(200.000,00) ευρώ,** αποτελείται μόνον από κεφαλαιακές εισφορές και κατανέμεται σε είκοσι χιλιάδες (**20.000) εταιρικά μερίδια**, ονομαστικής αξίας δέκα (**10,00) ευρώ** το καθένα, το οποίο κατά ρητή δήλωση των εταίρων καταβάλλεται ολοσχερώς κατά τη σύσταση της εταιρείας.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Ειδικότερα, η κάλυψη και καταβολή του κεφαλαίου των διακοσίων χιλιάδων (200.000,00) ευρώ, στο ταμείο της Εταιρείας από τους εταίρους γίνεται ως εξής: **α)** από τον εταίρο **Χρήστο** Κωνσταντίνου **Μπανανή** με την καταβολή σε **μετρητά** ποσού Ευρώ τριάντα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα ενός και σαράντα ενός λεπτών **(30.971,41)** και **β)** με την **εισφορά** των στη συνέχεια περιγραφόμενων **ακινήτων** τα οποία εκτιμήθηκαν σύμφωνα με την από 12-1-2026 έκθεση εκτίμησης των πιστοποιημένων εκτιμητών Γεωργίου Μπατσούλη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14001) και Κωνσταντίνου Νικολέτου (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22631) της εταιρείας ορκωτών λογιστών με την επωνυμία «KRESTON GREECE Α.Ε.» (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 156) και τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν.4548/2018 στο ποσό των ευρώ εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδων είκοσι οκτώ και πενήντα εννέα λεπτών **(139.028,59).**

και 2) από τον εταίρο, **Κωνσταντίνο Γεώργιο** Χρήστου **Μπανανή** ώς εξής: **α)** με την καταβολή σε **μετρητά** ποσού είκοσι τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε και σαράντα οκτώ λεπτών **(24.225,48)** ευρώ και **β)** με την **εισφορά** του στη συνέχεια περιγραφόμενου **ακινήτου** το οποίο εκτιμήθηκε σύμφωνα με την από 12-1-2026 έκθεση εκτίμησης των πιστοποιημένων εκτιμητών Γεωργίου Μπατσούλη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14001) και Κωνσταντίνου Νικολέτου (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22631) της εταιρείας ορκωτών λογιστών με την επωνυμία «KRESTON GREECE Α.Ε.» (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 156) και τις διατάξεις του άρθρου 17 του

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

ν.4548/2018 στο ποσό των ευρώ πέντε χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και πενήντα δύο λεπτών **(5.774,52).**

Έτσι σύμφωνα με τα παραπάνω: **1)** Ο εκ των εταίρων **Χρήστος** Κωνσταντίνου **Μπανανής** εισέφερε εκατόν εβδομήντα χιλιάδες **(170.000,00) Ευρώ** και μετέχει σ' αυτήν με δέκα επτά χιλιάδες (17.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ το καθένα και **2)** ο εκ των εταίρων **Κωνσταντίνος Γεώργιος** Χρήστου **Μπανανής** εισέφερε τριάντα χιλιάδες **(30.000,00) Ευρώ** και μετέχει σ' αυτήν με τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ εκάστου.

1) Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των τυχόν εγγυητικών εισφορών, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.

2) Η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία.

3) Ενόσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

ΑΡΘΡΟ 7
ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν στον **Χρήστο Μπανανή του Κωνσταντίνου** και της Ελένης, κατασκευαστή κατοικιών, που γεννήθηκε στη Μύρινα Λέσβου, στις 02/05/1967, κάτοικο Μύρινας Λέσβου, στη διεύθυνση 1ο χιλιόμετρο Μύρινας – Πλατύ (Καμένη Παναγιά Τ.Θ. 183), κάτοχο του Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν Α01805798 που εκδόθηκε από το Α.Τ Μύρινας στις 23/05/2025 με ημερομηνία λήξης στις 22/05/2035, με Α.Φ.Μ 033756133, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης για αόριστο χρόνο και μέχρι ανακλήσεώς της με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 8
ΕΞΟΥΣΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο διαχειριστής μπορεί με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους. Μπορεί επίσης να αναθέτει σ' αυτούς με ιδιωτικό έγγραφο την διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων.

4. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση, εκτός αν άλλως αποφασίσει η συνέλευση των εταίρων με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων

ΑΡΘΡΟ 9
ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται είτε με απόφαση της συνελεύσεως των εταίρων, που λαμβάνεται οποτεδήποτε με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, είτε με απόφαση του Δικαστηρίου, αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

ΑΡΘΡΟ 10

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΙΣΤΕΩΣ

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως: (α) να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας, (β) να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφέροντα του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντα του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, (γ) να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις και (δ) να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) «βιβλίο εταίρων» και (β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης».

2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

ΑΡΘΡΟ 12
ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του νόμου, του καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΡΙΤΟ
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΑΡΘΡΟ 13
ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Η συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της είναι δεσμευτικές και για τους απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Η συνέλευση των εταίρων είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, (β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, (γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη, (δ) για τον αποκλεισμό εταίρου, (ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειας της και (στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

3. Εάν η εταιρεία μετατραπεί σε μονοπρόσωπη, για όσο διάστημα η εταιρεία είναι μονοπρόσωπη, οι εξουσίες των εταίρων ασκούνται από το μοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 14
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 17 του παρόντος, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μια φορά κατ` έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

ΑΡΘΡΟ 15
ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

5. Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, αν συναινούν όλοι οι εταίροι. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη, αν το αξιώσει οποιοσδήποτε εταίρος και υπάρχει σοβαρός λόγος.

ΑΡΘΡΟ 16

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ - ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

1. Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο και έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

2. Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου.

3. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του, ή η απαλλαγή από την ευθύνη του, ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία.

4. Η συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων

5. Στις περιπτώσεις που αφορούν την τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας, τον αποκλεισμό εταίρου, την λύση ή την παράταση της διαρκείας της εταιρείας ή τέλος την μετατροπή και την συγχώνευσή της, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

ΑΡΘΡΟ 17
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποι τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφαση τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΕΤΑΡΤΟ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ 18
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

1. Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη, με την επιφύλαξη των επόμενων άρθρων.

2. Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το καταστατικό.

3. Η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου αιτία θανάτου ή λόγω γονικής παροχής επιτρέπεται πάντοτε σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

4. Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

σε περιορισμούς. Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα 1022 επ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 19
ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

1. Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ. Το δικαίωμα προτίμησης έχουν μόνο οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές.

2. Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια, μετά από συναίνεση των εταίρων αυτών. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΜΠΤΟ
ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

ΑΡΘΡΟ 20
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

1. Αν δεν προβλέπεται κάτι άλλο στον νόμο ή το παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του καταστατικού με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

2. Κάθε εταίρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών σε τακτά χρονικά διαστήματα όχι μεγαλύτερα του τριμήνου. Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

3. Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

4. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεση του στους εταίρους και την εταιρεία.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

ΑΡΘΡΟ 21

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Η ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών της εταιρείας με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε ένα μήνα από τη σύναψη της. Αν η εταιρεία είναι μονοπρόσωπη, η καταγραφή αυτή αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της σύμβασης, εκτός αν η σύμβαση αφορά τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες. Οι συμβάσεις της παραγράφου αυτής υποβάλλονται στην έγκριση των εταίρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΚΤΟ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 22

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση αρχίζει την **1η Ιανουαρίου κάθε έτους** και λήγει **στις 31 Δεκεμβρίου του ίδιου ημερολογιακού έτους.** Η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026).

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

ΑΡΘΡΟ 23
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που περιλαμβάνουν: (α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, και 43^{α} του κ.ν. 2190/1920 ως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα

2. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και την ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του Ν 4548/2018.

ΑΡΘΡΟ 24
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

1. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

2. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίσει τη δημιουργία πρόσθετων αποθεματικών.

3. Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν. Εφόσον υπάρχουν κέρδη είναι υποχρεωτική η διανομή στους εταίρους κατ' έτος ποσοστού 5% τουλάχιστον επί του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλαίου.

4. Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΒΔΟΜΟ
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΑΡΘΡΟ 25
ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

1. Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων, (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 26
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ

1. Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν αποφάσισαν άλλως οι εταίροι με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

4. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

ΑΡΘΡΟ 27
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφαση τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό των μεριδίων καθενός. Στη διανομή προτιμώνται οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.

4. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 28

'Ολοι οι συνεταίροι οπουδήποτε και αν κατοικούν ή διαμένουν, λογίζεται για τις σχέσεις τους με την εταιρεία, ότι έχουν την μόνιμη κατοικία τους στην έδρα της Εταιρείας,

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

υπόκεινται δε στους ελληνικούς νόμους και την δωσιδικία των Δικαστηρίων των Αθηνών.

Για οποιοδήποτε θέμα που δεν προβλέπεται ειδικώς στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του Νόμου 4072/2012, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα του Ν4548/2018 και γενικώς οι διατάξεις περί εταιρειών της ισχύουσας νομοθεσίας. »

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ – ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρίας από διακόσιες χιλιάδες (200.000,00) **ευρώ** αποτελέστηκε πέραν της καταβολής σε **μετρητά** ποσού πενήντα πέντε χιλιάδων εκατόν ενενήντα έξι και ογδόντα εννέα λεπτών (55.196,89) ευρώ από τους εταίρους και δή: **1) α)** από τον εταίρο **Χρήστο** Κωνσταντίνου **Μπανανή** με την καταβολή σε **μετρητά** ποσού τριάντα χιλιάδων εννιακοσίων εβδομήντα ενός και σαράντα ενός λεπτών (30.971,41) **ευρώ και β)** από τον εταίρο **Κωνσταντίνο Γεώργιο** Χρήστου **Μπανανή** με την καταβολή σε **μετρητά** ποσού είκοσι τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων είκοσι πέντε και σαράντα οκτώ λεπτών (24.225,48) **ευρώ**
και από την εισφορά των πιο κάτω περιγραφόμενων ακινήτων, τα οποία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στους συμβαλλόμενους στο παρόν κατά τα κάτωθι ποσοστά εξ αδιαιρέτου στον καθένα εξ αυτών, και τα οποία εκτιμήθηκαν στο **συνολικό ποσό** των ευρώ εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων τριών και έντεκα λεπτών **(144.803,11)**, (εκ των οποίων ευρώ **139.028,59 αντιστοιχούν στην αξία των εισφερόμενων ακινήτων από τον Χρήστο**

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Μπανανή και ευρώ **5.774,52 αντιστοιχούν στην αξία των εισφερόμενων ακινήτων από τον Κωνσταντίνο Μπανανή),** σύμφωνα με την από **12-1-2026 έκθεση εκτίμησης** των πιστοποιημένων εκτιμητών Γεωργίου Μπατσούλη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14001) και Κωνσταντίνου Νικολέτου (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22631) της εταιρείας ορκωτών λογιστών με την επωνυμία «KRESTON GREECE Α.Ε.» (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 156) κατά το άρθρο 17 του ν.4548/2018, προκειμένου να εισφερθούν στην υπό σύσταση εταιρεία για τον σχηματισμό του κεφαλαίου της.

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν Χρήστος Κωνσταντίνου Μπανανής και Κωνσταντίνος Γεώργιος Χρήστου Μπανανής, δήλωσαν :

1) ότι **ο Χρήστος** Κωνσταντίνου **Μπανανής** έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του:

α) ένα **αγροτεμάχιο** εκτός ορίων οικισμού, κείμενο στη **θέση «ΑΛΩΝΙΑ»** της κτηματικής περιφέρειας της **Τοπικής Κοινότητας Πλατέως**, της Δημοτικής Ενότητας Μύρινας, του **Δήμου Λήμνου**, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα εννέα και 0,58 **(2.249,58)**, εμφαινόμενο κατά τον τίτλο κτήσεως με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α1 στο από Οκτωβρίου 2019 εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ ’87) τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Δομικών Έργων

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Βασιλικής Χάρου και του Πολιτικού Μηχανικού Άγγελου Αναγνωστέλλη, το οποίο νομίμως υπογεγραμμένο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 33.883/21-10-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου, φέρει την υπεύθυνη δήλωση της άνω Μηχανικού σύμφωνα με το Ν. 651/1977 ότι το γήπεδο με στοιχεία Α1.2…11…30.Α1 και με εμβαδόν 2.249,58 τμ που βρίσκεται στην Κτηματική περιφέρειας Πλατέως στο Δήμο Λήμνου Π.Ε. Βορείου Αιγαίου: α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, μετά από τον αποχαρακτηρισμό του από τη Διεύθυνση Δασών Λέσβου σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού, της τοπικής κοινότητας Πλατέως του Δήμου Λήμνου Π.Ε. Βορείου Αιγαίου, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, δ) εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, ε) εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και συνορεύει σύμφωνα με αυτό Βόρεια επί τεθλασμένης πλευράς Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22 μήκους μέτρων 2,88 συν 5,03 συν 10,87 συν 5,24 συν 6,36 συν 1,53 συν 4,56 συν 7,24 συν 4,68 συν 4,51 συν 2,84, με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού, Ανατολικά επί πελυράς Α22-Α23 μήκους μέτρων 34,78, με ιδιοκτησία Βικτωρίας Ζαφειροπούλου, Νότια επί τεθλασμένης πλευράς Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α1 μήκους μέτρων 3,48 συν 5,65 συν 1,34 συν 7,24 συν 4,23 συν 3,02 συν 4,81 συν 4,44, με δημοτική οδό και Νοτιοδυτικά-Δυτικά-Βορειοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11 μήκους μέτρων

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

1,23 συν 6,34 συν 9,12 συν 7,13 συν 4,73 συν 4,96 συν 7,17 συν 4,69 συν 8,48, με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού.

Κατά νεωτέρα καταμέτρηση και αποτύπωση το άνω αγροτεμάχιο εμφαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ1 στο από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Μενελάου Ε. Παντζαρά, έχει **έκταση μέτρα τετραγωνικά δύο χιλιάδες διακόσια σαράντα εννέα και 0,58 (2.249,58)**, εξαρτημένο από το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ ’87), το οποίο φέρει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού του Ν. 651/1977, στην οποία αναγράφεται επί λέξει: *«Ο υπογράφων Μηχανικός Παντζαράς Μενέλαος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Κ1,Κ2…..Κ17,Κ1 εμβαδού 2.249,58τμ, βρίσκεται εκτός οικισμού της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Πλατέος του Δήμου Λήμνου, δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270 Δ’/1985, ΦΕΚ 245 Δ’/2020). Επιπροσθέτως δηλώνω ότι το γήπεδο: 1. Βρίσκεται εκτός ΖΟΕ 2. Δεν αρδεύεται 3. Έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό 4. Έχει απόσταση από την πλησιέστερη θάλασσα 540 μ. 5. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφορών σε γη και χρήμα 6. Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγοί φυσικού αερίου ή οδό προϋφιστάμενη του 1923 7. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό, δε διέρχεται ρέμα. 8. Στο άνω ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία,*

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. Επιπροσθέτως, δηλώνω ότι το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει το πιστοποιητικό πληρότητας με αριθμό 1245608.» και την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού (Ν.1599/1986) στην οποία αναγράφεται επί λέξει: *«Ο κάτωθι υπογράφων Μενέλαος Παντζάρας μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας ΤΕ, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 και την παρ. 8Β του άρθρου 48 του Ν. 4685/2020, ότι το γήπεδο με στοιχεία Κ1,Κ2…..Κ17,Κ1 (εμβαδόν = 2.249,58τμ) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εκτός οικισμού της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Πλατέος Δ.Ε. Μύρινας του Δήμου Λήμνου, δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ (υπ' αριθμ. 53426/31-10-2022 απόφαση Γεν. Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΦΕΚ 820 /Δ' 11/11/2022»,* νομίμως υπογεγραμμένο από τους εμφανισθέντες και εμένα το Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει σύμφωνα με αυτό **ΒΟΡΕΙΑ** επί πλευράς Κ13-Κ14-Κ15-Κ16 συνολικού μήκους μέτρων τριάντα και 0,57 (30,57) (ήτοι Κ13-Κ14=7,93, συν Κ14-Κ15=10,86, συν Κ15-Κ16=11,78), με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Κ16-Κ17 μήκους μέτρων είκοσι πέντε και 0,37 (25,37), με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

πλευράς Κ17-Κ1 μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,72 (34,72), με ιδιοκτησία Χρήστου Μπανανή, **ΝΟΤΙΑ** επί προσώπου (πλευράς) Κ1-Κ2-Κ3-Κ4 συνολικού μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,10 (34,10) (ήτοι Κ1-Κ2=12,40, συν Κ2-Κ3=19,54, συν Κ3-Κ4=2,16), με αγροτική οδό, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 0,73 (24,73) (ήτοι Κ4-Κ5=2,74, συν Κ5-Κ6=5,76, συν Κ6-Κ7=9,12, συν Κ7-Κ8=7,11), με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού, **ΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς Κ8-Κ9-Κ10-Κ11 συνολικού μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,77 (16,77) (ήτοι Κ8-Κ9=4,64, συν Κ9-Κ10=4,99, συν Κ10-Κ11=7,14), με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού και **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς Κ11-Κ12-Κ13 συνολικού μήκους μέτρων δώδεκα και 0,96 (12,96) (ήτοι Κ11-Κ12=4,68, συν Κ12-Κ13=8,28), με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού.

Γίνεται μνεία ότι στις 4-11-2025 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον άνω Μηχανικού Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Μενέλαο Ε. Παντζαρά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη την 16-9-2025 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 3146792** όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Περιήλθε στον Χρήστο Κωνσταντίνου Μπανανή, με αγορά, από τον Χρήστο Ζαφειρόπουλο του Παναγιώτη και

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

της Ευαγγελίας, δυνάμει του υπ' αριθμόν **33.883/21-10-2019** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λήμνου.

Στον Χρήστο Παναγιώτη Ζαφειρόπουλο είχε περιέλθει από κληρονομία εκ διαθήκης του αποβιώσαντα στις 21-6-2003 θείου του Νικολάου Ζαφειρόπουλου του Χρήστου, ο οποίος κατέλιπε την υπ' αριθμόν 20.101/10-4-2003 δημόσια διαθήκη του που συντάχθηκε ενώπιον της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου, δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Πρωτοδικείο Μυτιλήνης με το υπ' αριθμόν 329/2003 πρακτικό του και του οποίου την κληρονομία αποδέχθηκε με την υπ' αριθμόν 21.510/9-8-2004 πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λήμνου, στον τόμο 14 και με αριθμό 295, τα όρια και η έκταση του οποίου έχουν καθορισθεί μετά την έκδοση της με αριθμό 330/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (Μεταβατική έδρα Λήμνου), αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο άνω υπ' αριθμόν 33.883/21-10-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου.

και **β)** ένα **γήπεδο** κείμενο στη **θέση «ΑΛΩΝΙΑ»** της περιφέρειας της **Κοινότητας Πλατέως**, της Δημοτικής Ενότητας Μύρινας, του **Δήμου Λήμνου**, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, **συνολικής εκτάσεως** μέτρων τετραγωνικών χιλίων είκοσι εννέα και 0,94 **(1.029,94)**, **τμήμα** του οποίου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων σαράντα οκτώ και 0,97

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

(748,97) βρίσκεται **εκτός** των ορίων του οικισμού της Κοινότητας Πλατέως, και δύο ανεξάρτητα μεταξύ τους **τμήματα** εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα και 0,47 **(270,47)** και εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα και 0,50 **(10,50),** αντίστοιχα, **είναι εντός των ορίων του οικισμού της Κοινότητας Πλατέως.**

Σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως ήτοι το υπ' αριθμόν 34.087/13-12-2019 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου όπως αυτό διορθώθηκε με το υπ' αριθμόν 39.067/11-12-2025 συμβόλαιο της ιδίας Συμβολαιογράφου το άνω ακίνητο εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ1 στο από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου μηχανικού γεωπληροφορικής και τοπογραφίας Μενελάου Παντζαρά, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του κρατικού συστήματος συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση, φέρει την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού σύμφωνα με το Ν. 651/1977 ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Κ1,Κ2,...Κ19,Κ1 και εμβαδόν 1.029,94 τ.μ. τέμνεται από το όριο του οικισμού της κοινότητας Πλατέος του Δήμου Λήμνου. Τα τμήματα 1,2 (εντός οικισμού) είναι άρτια και θα είναι οικοδομήσιμα μετά την πλασματική αύξηση του εμβαδού (μετατόπιση του ορίου οικισμού), σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 181 Δ'/1985, ΦΕΚ 222 Δ'/1988, ΦΕΚ 208 Δ'/2002, ΦΕΚ 270 Δ'/1985, ΦΕΚ 245 Δ'/2020). Επιπροσθέτως ότι το γεωτεμάχιο: 1. Έχει πρόσωπο σε δημοτική και αγροτική οδό. 2. Υδρεύεται. 3. Έχει απόσταση από την πλησιέστερη θάλασσα 568 μ. 4. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφορών σε γη και χρήμα. 5. Δεν περιέχει εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγούς φυσικού αερίου ή οδό προϋφιστάμενη του 1923. 6. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. 7. Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. 8. Κατά μήκος του προσώπου του ή εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. 9. Βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/105265/63672/ 4551/116 6/25-04-2016 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού) – ΦΕΚ 81/Α.Α.Π 09/05/2016. 10. Στο άνω ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας και – την υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος μηχανικού του Ν. 1599/86, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 και την παρ. 8β του άρθρου 48 του Ν. 4685/2020, ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία Κ1,Κ2,…,Κ19,Κ1 (εμβαδόν = 1.029,94 τμ) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εν μέρει εντός οικισμού & εν μέρει

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

εκτός οικισμού της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Πλατέος Δ.Ε. Μύρινας του Δήμου Λήμνου, δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Λήμνου (υπ' αριθμ. 53426/31-10-2022 απόφαση Γεν. Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΦΕΚ 820/Δ' 11/11/2022) και το οποίο τοπογραφικό διάγραμμα προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 39.067/11-12-2025 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου, έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια είκοσι εννέα και 0,94 (1.029,94) και συνορεύει Νότια επί προσώπου (τεθλασμένης πλευράς) Κ19-Κ1 μήκους μέτρων οκτώ και 0,32 (8,32) συν Κ1-Κ2 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,43 (12,43) (12,43=8,61+3,82) εν μέρει με αγροτικό δρόμο μεταβλητού πλάτους και εν μέρει με δημοτικό δρόμο μεταβλητού πλάτους, Νοτιοανατολικά εν μέρει σε πλευρά Κ3-Κ4 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,35 (12,35=4,24+8,11) με ιδιοκτησία Θεοδώρου Μπανανή και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Κ5-Κ6 μήκους μέτρων πέντε και 0,46 (5,46) συν Κ6-Κ7 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,44 (12,44) συν Κ7-Κ8 μήκους μέτρων πέντε και 0,44 (5,44) με ιδιοκτησία Ελένης Τζελβελή Ανατολικά σε πλευρά Κ4-Κ5 μήκους μέτρων δύο και 0,90 (2,90) με ιδιοκτησία Ελένης Τζελβελή, Βορειοανατολικά εν μέρει σε πλευρά Κ2-Κ3 μήκους μέτρων δέκα και 0,76 (10,76=5,63+5,13) με ιδιοκτησία Θεοδώρου Μπανανή και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Κ8-Κ9 μήκους μέτρων επτά και 0,21 (7,21) συν Κ9-Κ10 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,06 (4,06) συν Κ10-Κ11 μήκους μέτρων δύο

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

και 0,12 με ιδιοκτησία Ελένης Τζελβελή, Βόρεια – Βορειοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Κ11-Κ12 μήκους μέτρων δύο και 0,44 (2,44) συν Κ12-Κ13 μήκους μέτρων πέντε και 0,37 (5,37) συν Κ13-Κ14 μήκους μέτρων δέκα και 0,39 (10,39=4,00+6,39) συν Κ14-Κ15 μήκους μέτρων έξι και 0,76 (6,76) συν Κ15-Κ16 μήκους μέτρων δύο και 0,30 (2,30) συν Κ16-Κ17 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,91 (4,91) συν Κ17-Κ18 μήκους μέτρων οκτώ και 0,53 (8,53) με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού και Δυτικά σε πλευρά Κ18-Κ19 μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,72 (34,72) με ιδιοκτησία Χρήστου Μπανανή.

Το εκτός ορίων οικισμού τμήμα του άνω ακινήτου εμφαίνεται με τα στοιχεία Κ1,Ο4,Ο3,Κ3,Ο2,Ο1,Κ14,Κ15,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ1 – Τμήμα 3, στο ως άνω προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 39.067/11-12-2025 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου μηχανικού γεωπληροφορικής και τοπογραφίας Μενελάου Παντζαρά, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά επτακόσια σαράντα οκτώ και 0,97 (748,97) και συνορεύεται γύρω Νότια σε πρόσωπο τεθλασμένης πλευράς Κ19-Κ1 μήκους μέτρων οκτώ και 0,32 (8,32) συν Κ1-Ο4 μήκους μέτρων οκτώ και 0,61 (8,61) με αγροτικό δρόμο, Νοτιοανατολικά εν μέρει σε πλευρά Ο4-Ο3 μήκους μέτρων δύο και 0,61 (2,61) με το εντός οικισμού τμήμα του ιδίου όλου ακινήτου (Τμήμα 2) και εν μέρει σε πλευρά Ο2-Ο1 μήκους μέτρων πέντε και 0,13 (5,13) με το εντός οικισμού τμήμα του ιδίου όλου ακινήτου (Τμήμα 1), Βόρεια – Βορειοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Ο1-Κ14 μήκους μέτρων έξι και 0,39 (6,39) συν Κ14-Κ15 μήκους μέτρων έξι και 0,76 (6,76) συν Κ15-Κ16 μήκους μέτρων δύο

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

και 0,30 (2,30) συν Κ16-Κ17 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,91 (4,91) συν Κ17-Κ18 μήκους μέτρων οκτώ και 0,53 (8,53) με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού και Δυτικά σε πλευρά Κ18-Κ19 μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,72 (34,72), με ιδιοκτησία Χρήστου Μπανανή.

Το εντός ορίων οικισμού τμήμα του άνω ακινήτου που εμφαίνεται με τα στοιχεία Ο3,Ο4,Κ2,Ο3 – Τμήμα 2, στο ως άνω προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 39.067/11-12-2025 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου μηχανικού γεωπληροφορικής και τοπογραφίας Μενελάου Παντζαρά, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα και 0,50 (10,50) και συνορεύεται γύρω Βορειοδυτικά σε πλευρά Ο3-Ο4 μήκους μέτρων δύο και 0,61 (2,61) με το εκτός οικισμού τμήμα του ιδίου όλου ακινήτου (Τμήμα 3), Νότια σε πρόσωπο πλευράς Ο4-Κ2 μήκους μέτρων τριών και 0,82 (3,82) με δημοτικό δρόμο μεταβλητού πλάτους και Βορειοανατολικά σε πλευρά Κ2-Ο3 μήκους μέτρων πέντε και 0,63 (5,63) με ιδιοκτησία Θεοδώρου Μπανανή.

Το δεύτερο εντός ορίων οικισμού τμήμα του άνω ακινήτου που εμφαίνεται με τα στοιχεία Ο1,Ο2,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Ο1 – Τμήμα 1, στο ως άνω προσαρτώμενο στο υπ' αριθμόν 39.067/11-12-2025 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου μηχανικού γεωπληροφορικής και τοπογραφίας Μενελάου Παντζαρά, έχει

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά διακόσια εβδομήντα και 0,47 (270,47) και συνορεύεται γύρω Βορειοδυτικά σε πλευρά Ο1-Ο2 μήκους μέτρων πέντε και 0,13 (5,13) με το εκτός οικισμού τμήμα του ιδίου όλου ακινήτου (Τμήμα3), Νοτιοανατολικά εν μέρει σε πλευρά Ο2-Κ4 μήκους μέτρων οκτώ και 0,11 (8,11), με ιδιοκτησία Θεοδώρου Μπανανή και εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Κ5-Κ6 μήκους μέτρων πέντε και 0,46 (5,46) συν Κ6-Κ7 μήκους μέτρων δώδεκα και 0,44 (12,44) συν Κ7-Κ8 μήκους μέτρων πέντε και 0,44 (5,44) με ιδιοκτησία Ελένης Τζελβελή, Ανατολικά σε πλευρά Κ4-Κ5 μήκους μέτρων δύο και 0,90 (2,90) με ιδιοκτησία Ελένης Τζελβελή, Βορειοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Κ8-Κ9 μήκους μέτρων επτά και 0,21 (7,21) συν Κ9-Κ10 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,06 (4,06) συν Κ10-Κ11 μήκους μέτρων δύο και 0,12 (2,12) με ιδιοκτησία Ελένης Τζελβελή και Βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Κ11-Κ12 μήκους μέτρων δύο και 0,44 (2,44) συν Κ12-Κ13 μήκους μέτρων πέντε και 0,37 (5,37) συν Κ13-Ο1 μήκους μέτρων τεσσάρων (4,00) με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού. Γίνεται μνεί ότι στις 09/12/2025 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω μηχανικό Μενέλαο Παντζαρά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» το άνω από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 16/09/2025 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3195748 όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 39.067/11-12-2025 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Κατά νεωτέρα καταμέτρηση και αποτύπωση το άνω γεωτεμάχιο έχει **έκταση** μέτρα τετραγωνικά χίλια είκοσι εννέα και 0,94 **(1.029,94)** εμφαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Κ1-Ο4-Κ2-Ο3-Κ3-Ο2-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ12-Κ13-Ο1Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ1 στο από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας Μενελάου Παντζαρά, εξαρτημένο από το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ ’87), το οποίο φέρει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού του Ν. 651/1977, στην οποία αναγράφεται επί λέξει: *«Ο υπογράφων μηχανικός Παντζαράς Μενέλαος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Κ1,Κ2,…Κ19,Κ1 και εμβαδόν 1.029,94 τ.μ. τέμνεται από το όριο του οικισμού της κοινότητας Πλατέος του Δήμου Λήμνου. Τα τμήματα 1,2 (εντός οικισμού) είναι άρτια και θα είναι οικοδομήσιμα μετά την πλασματική αύξηση του εμβαδού (μετατόπιση του ορίου οικισμού), σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 181 Δ’/1985, ΦΕΚ 222 Δ’/1988, ΦΕΚ 208 Δ’/2002, ΦΕΚ 270 Δ’/1985, ΦΕΚ 245 Δ’/2020). Επιπροσθέτως ότι το γεωτεμάχιο: 1. Έχει πρόσωπο σε δημοτική και αγροτική οδό. 2. Υδρεύεται. 3. Έχει απόσταση από την πλησιέστερη θάλασσα 568 μ. 4. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφορών σε γη και χρήμα. 5. Δεν περιέχει εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγούς φυσικού αερίου ή οδό προϋφιστάμενη του 1923. 6. Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα. 7. Εντός των*

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. 8. Κατά μήκος του προσώπου του ή εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. 9. Βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ57/105265/63672/4551/116 6/25-04-2016 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού) – ΦΕΚ 81/Α.Α.Π 09/05/2016. 10. Στο άνω ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. Επιπροσθέτως δηλώνων ότι το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει το πιστοποιητικό πληρότητας με αριθμό 1249959», και την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού (Ν.1599/1986) στην οποία αναγράφεται επί λέξει: *«Ο κάτωθι υπογράφων Μενέλαος Παντζαράς, μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας ΤΕ, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 και την παρ. 8Β του άρθρου 48 του Ν. 4685/2020, ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία Κ1,Κ2,...,Κ19,Κ1 (εμβαδόν = 1.029,94 τμ) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εν μέρει εντός οικισμού & εν μέρει εκτός οικισμού της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Πλατέος Δ.Ε. Μύρινας του Δήμου Λήμνου, δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ (υπ' αριθμ. 53426/31-10-2022 απόφαση Γεν. Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΦΕΚ 820/Δ' 11/11/2022)»*, νομίμως

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

υπογεγραμμένο από τους εμφανισθέντες και εμένα το Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει σύμφωνα με αυτό **ΒΟΡΕΙΑ** επί πλευράς Κ18-Κ17-Κ16-Κ15-Κ14-Ο1-Κ13-Κ12-Κ11 συνολικού μήκους μέτρων σαράντα και 0,70 (40,70) (ήτοι Κ18-Κ17=8,53, συν Κ17-Κ16=4,91, συν Κ16-Κ15=2,30, συν Κ15-Κ14=6,76, συν Κ14-Ο1=6,39, συν Ο1-Κ13=4,00, συν Κ13-Κ12=5,37, συν Κ12-Κ11=2,44, με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Κ11-Κ10-Κ9-Κ8 συνολικού μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,39 (13,39) (ήτοι Κ11-Κ10=2,12, συν Κ10-Κ9=4,06, συν Κ9-Κ8=7,21), με ιδιοκτησία Ελένης Τζελβελή, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Κ8-Κ7-Κ6-Κ5 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,34 (23,34) (ήτοι Κ8-Κ7=5,44, συν Κ7-Κ6=12,44, συν Κ6-Κ5=5,46), με ιδιοκτησία Ελένης Τζελβελή και επί πλευράς Κ4-Ο2-Κ3 συνολικού μήκους μέτρων δώδεκα και 0,35 (12,35) (ήτοι Κ4-Ο2=8,11, συν Ο2-Κ3=4,24), με ιδιοκτησία Μπανανή, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Κ5-Κ4 μήκους μέτρων δύο και 0,90 (2,90), με ιδιοκτησία Ελένης Τζαλβελή και επί πλευράς Κ3-Ο3-Κ2 συνολικού μήκους μέτρων δέκα και 0,76 (10,76) (ήτοι Κ3-Ο3=5,13, συν Ο3-Κ2=5,63), με ιδιοκτησία Χρήστου Μπανανή, **ΝΟΤΙΑ** επί προσώπου (πλευράς) Κ2-Ο4 μήκους μέτρων τριών και 0,82 (3,82) με Δημοτικό δρόμο (προς πλατεία) και επί προσώπου (πλευράς) Ο4-Κ1-Κ19 συνολικού μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,93 (16,93) (ήτοι Ο4-Κ1=8,61, συν Κ1-Κ19=8,32), με Αγροτικό δρόμο (προς παραλία) και **ΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράςΚ19-Κ18 μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,72 (34,72) με ιδιοκτησία Χρήστου Μπανανή.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Α)Τμήμα του άνω αγροτεμαχίου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών επτακοσίων σαράντα οκτώ και 0,97 **(748,97)** βρίσκεται **εκτός του οικισμού** της Κοινότητας Πλατέος, εμφαίνεται με τα στοιχεία Κ1-Ο4-Ο3-Κ3-Ο2-Ο1-Κ14-Κ15-Κ16-Κ17-Κ18-Κ19-Κ1 – **Τμήμα 3** στο ως άνω και ώδε προσαρτώμενο από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας Μενελάου Παντζαρά και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Κ18-Κ17-Κ16-Κ15-Κ14-Ο1 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και 0,89 (28,89) (ήτοι Κ18-Κ17=8,53, συν Κ17-Κ16=4,91, συν Κ16-Κ15=2,30, συν Κ15-Κ14=6,76, συν Κ14-Ο1=6,39) με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Ο1-Ο2 με το εντός οικισμού τμήμα του ιδίου όλου ακινήτου (Τμήμα 1), επί πλευράς Ο2-Κ3 μήκους μέτρων τεσσάρων και 0,24 (4,24) με ιδιοκτησία Μπανανή και επί πλευράς Ο3-Ο4 με το εντός οικισμού τμήμα του ιδίου όλου ακινήτου (Τμήμα 2), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Κ3-Ο3 μήκους μέτρων πέντε και 0,13 (5,13), με ιδιοκτησία Μπανανή, ΝΟΤΙΑ επί προσώπου (πλευράς) Ο4-Κ1-Κ19 συνολικού μήκους μέτρων δέκα έξι και 0,93 (16,93) (ήτοι Ο4-Κ1=8,61, συν Κ1-Κ19=8,32), με Αγροτική οδό (προς παραλία) και ΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Κ19-Κ18 μήκους μέτρων τριάντα τεσσάρων και 0,72 (34,72), με ιδιοκτησία Χρήστου Μπανανή.

Β) Τμήμα του άνω αγροτεμαχίου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα και 0,47 **(270,47)** το οποίο βρίσκεται **εντός του οικισμού** της Κοινότητας Πλατέος, εμφαίνεται με τα στοιχεία Ο1-Κ13-Κ12-Κ11-Κ10-Κ9-Κ8-Κ7-Κ6-Κ5-Κ4-Ο2-Ο1 – **Τμήμα 1** στο ως άνω και ώδε προσαρτώμενο από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Γεωπληροφορικής &

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Τοπογραφίας Μενελάου Παντζαρά και συνορεύει ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Ο1-Κ13-Κ12-Κ11 συνολικού μήκους μέτρων έντεκα και 0,81 (11,81) (ήτοι Ο1-Κ13=4,00, συν Κ13-Κ12=5,37, συν Κ12-Κ11=2,44), με ιδιοκτησία Χρήστου Βιβλιού, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Κ11-Κ10-Κ9-Κ8 συνολικού μήκους μέτρων δέκα τριών και 0,39 (13,39) (ήτοι Κ11-Κ10=2,12, συν Κ10-Κ9=4,06, συν Κ9-Κ8=7,21), με ιδιοκτησία Ελένης Τζελβελή, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Κ8-Κ7-Κ6-Κ5 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι τριών και 0,34 (23,34) (ήτοι Κ8-Κ7=5,44, συν Κ7-Κ6=12,44, συν Κ6-Κ5=5,46), με ιδιοκτησία Ελένης Τζελβελή και επί πλευράς Κ4-Ο2 μήκους μέτρων οκτώ και 0,11 (8,11), με ιδιοκτησία Μπανανή, ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Κ5-Κ4 μήκους μέτρων δύο και 0,90 (2,90), με ιδιοκτησία Ελένης Τζαλβελή και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί πλευράς Ο2-Ο1 με το εκτός οικισμού τμήμα του ιδίου όλου ακινήτου (Τμήμα 3).

και Γ) Τμήμα του άνω αγροτεμαχίου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δέκα και 0,50 **(10,50)** το οποίο βρίσκεται **εντός του οικισμού** της Κοινότητας Πλατέος, εμφαίνεται με τα στοιχεία Ο3-Κ2-Ο4-Ο3 – **Τμήμα 2** στο ως άνω και ώδε προσαρτώμενο από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Μηχανικού Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας Μενελάου Παντζαρά και συνορεύει ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Ο3-Κ2 μήκους μέτρων πέντε και 0,63 (5,63), με ιδιοκτησία Μπανανή, ΝΟΤΙΑ επί προσώπου (πλευράς Κ2-Ο4 μήκους μέτρων τριών και 0,82 (3,82), με Δημοτικό δρόμο (προς πλατεία) και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ επί

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

πλευράς Ο4-Ο3 με το εκτός οικισμού τμήμα του ιδίου όλου ακινήτου (Τμήμα 3).

Γίνεται μνεία ότι στις 26-2-2026 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον άνω Πτυχιούχο Μηχανικό Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας Μενέλαο Παντζαρά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω και ώδε προσαρτώμενο από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη την 22-9-2025 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 3303425** όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Περιήλθε στον Χρήστο Κωνσταντίνου Μπανανή, με αγορά, από την Βικτώρια Ζαφειροπούλου του Παναγιώτη και της Ευαγγελίας, δυνάμει του υπ' αριθμόν **34.087/13-12-2019** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λήμνου, στον τόμο 47 και με αριθμό 87, όπως διορθώθηκε με το υπ' αριθμόν **39.067/11-12-2025** συμβόλαιο της ιδίας Συμβολαιογράφου που έχει νόμιμα εγγραφεί στα βιβλία του συστήματος μεταγραφών του Υποκαταστήματος Λήμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου.

Στην Βικτώρια Παναγιώτη Ζαφειροπούλου είχε περιέλθει λόγω άτυπης δωρεάς από τον πατέρα της Παναγιώτη Ζαφειρόπουλο του Χρήστου κατά το έτος 1972 και από τότε η ίδια το κατείχε και κυρίευε αυτό ασκώντας όλες τις διακατοχικές πράξεις με την πεποίθηση αποκλειστικής κυρίας, καλόπιστα, ανενόχλητα και πάνω από σαράντα χρόνια, άλλως με έκτακτη χρησικτησία, όπως προκύπτει και

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

από την υπ' αριθμόν 330/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (Μεταβατική έδρα Λήμνου) η οποία και αναγνώρισε το δικαίωμα της κυριότητας επ' αυτού.

2) ότι οι Χρήστος Κωνσταντίνου Μπανάνης και Κωνσταντίνος Γεώργιος Χρήστου Μπανανής έχουν στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή τους και δη ο **Χρήστος** Κωνσταντίνου **Μπανάνης** τα ενενήντα εκατοστά **(90%)** εξ αδιαιρέτου και ο **Κωνσταντίνος Γεώργιος** Χρήστου **Μπανανής** τα δέκα εκατοστά **(10%)** εξ αδιαιρέτου ενός **οικοπέδου** άρτιου και οικοδομήσιμου σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, που βρίσκεται επί ανώνυμης δημοτικής οδού στην **Τοπική Κοινότητα Κορνού** της Δημοτικής Ενότητας Μύρινας, του **Δήμου Λήμνου**, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων επτακοσίων εξήντα οκτώ και 0,61 **(1.768,61)**.

Κατά τον τίτλο κτήσεως το άνω οικόπεδο έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια επτακόσια εξήντα οκτώ και 0,61 (1.768,61), εμφαίνεται με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Η-Θ-5-4-3-2-1-36-35-Η στο από Δεκεμβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Θεόδωρου Ζεάκη, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 36.713/23-11-2022 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου, είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων, φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 ότι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Η-Θ-5-4-3-2-1-

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

36-35-Η και με εμβαδόν (1.768,61) μ2, το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Κορνού, του Δήμου Λήμνου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου: α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Κορνού, του Δήμου Λήμνου, γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, δ) εντός των γεωτεμαχίων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, ε) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και συνορεύει γύρω: Βορειοανατολικά επί πλευράς Η-Θ μήκους μέτρων (71,41) με συνεχόμενο οικόπεδο ιδιοκτησίας Χρήστου Μπανανή, Νοτιοανατολικά επί πλευράς 5-Θ μήκους μέτρων (26,99) με ιδιοκτησία Παντζαρά, Νοτιοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς 1-2-3-4-5 συνολικού μήκους μέτρων 14,74 συν 9,70 συν 12,90 συν 34,53, με ιδιοκτησία Προσκεφαλά και Βορειοδυτικά επί τεθλασμένης πλευράς Η-35-36-1 μήκους μέτρων 11,51 συν 12,14 συν 2,41, με δημοτική οδό.

Κατά νεωτέρα καταμέτρηση και αποτύπωση το άνω οικόπεδο έχει **έκταση μέτρα τετραγωνικά χίλια επτακόσια εξήντα οκτώ και 0,61 (1.768,61)**, εμφαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ1 στο από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας Μενελάου Ε. Παντζαρά, εξαρτημένο από το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ ’87), το οποίο φέρει επ’ αυτού την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού του Ν. 651/1977, στην οποία αναγράφεται επί λέξει: *«Ο υπογράφων μηχανικός*

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Παντζαράς Μενέλαος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Κ1,Κ2,...,Κ10,Κ1 και εμβαδόν 1.768,61τμ,, βρίσκεται εντός ορίων οικισμού της κοινότητας Κορνού του Δήμου Λήμνου, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 181 Δ' / 1985, ΦΕΚ 760 Δ' / 1987, ΦΕΚ 208 Δ' / 2002). Επιπροσθέτως, δηλώνω ότι το οικόπεδο: 1. Έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό. 2. Έχει απόσταση από την πλησιέστερη θάλασσα: 3.925μ. 3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και δεν έχει υποχρέωση εισφορών σε γη και χρήμα. 4. Δεν περιέχει εναέριες γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγούς φυσικού αερίου, ρέμα ή οδό προϋφιστάμενη του 1923. 5. Εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. 6. Κατά μήκος του προσώπου του ή εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα. 7.Εντός του οικοπέδου ή σε απόσταση 20μ. από αυτό δε διέρχεται υδατόρεμα 8. Στο άνω ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. Επιπροσθέτως, δηλώνω ότι το παρόν τοπογραφικό συνοδεύει το πιστοποιητικό πληρότητας με αριθμό 1245607» και την υπεύθυνη δήλωση του Μηχανικού (Ν.1599/1986) στην οποία αναγράφεται επί λέξει: *«Ο κάτωθι υπογράφων Μενέλαος*

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Παντζαράς, μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας ΤΕ, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 3889/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 142 του Ν. 4483/2017 και την παρ. 8Β του άρθρου 48 του Ν. 4685/2020, ότι το οικόπεδο με στοιχεία Κ1,Κ2,...,Κ10,Κ1 (εμβαδόν = 1.768,61τμ) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εντός οικισμού της κοινότητας Κορνού Δ.Ε. Μύρινας του Δήμου Λήμνου, δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. ΛΗΜΝΟΥ (υπ' αριθμ. 53426/31-10-2022 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ΦΕΚ 820 /Δ' 11/11/2022», νομίμως υπογεγραμμένο από τους εμφανισθέντες και εμένα το Συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει σύμφωνα με αυτό **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί προσώπου (πλευράς) Κ1-Κ2-Κ3-Κ4 συνολικού μήκους μέτρων είκοσι έξι και 0,05 (26,05) (ήτοι Κ1-Κ2=2,41, συν Κ2-Κ3=12,13, συν Κ3-Κ4=11,51), με Δημοτική οδό, **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Κ4-Κ5 μήκους μέτρων εβδομήντα ενός και 0,41 (71,41), με ιδιοκτησία Χρήστου Μπανανή και Κωνσταντίνου-Γεωργίου Μπανανή, **ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** επί πλευράς Κ5-Κ6 μήκους μέτρων είκοσι δύο και 0,51 (22,51), με ιδιοκτησία αγνώστου και **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** επί πλευράς Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ1 συνολικού μήκους μέτρων εβδομήντα ενός και 0,87 (71,87) (ήτοι Κ6-Κ7=34,53, συν Κ7-Κ8=6,49, συν Κ8-Κ9=6,41, συν Κ9-Κ10=9,70, συν Κ10-Κ1=14,74), με ιδιοκτησία αγνώστου.

Γίνεται μνεία ότι στις 4-11-2025 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον άνω Μηχανικό Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Μενέλαο Ε. Παντζαρά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη την 16-9-2025 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 3146794** όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Περιήλθε στους Χρήστο Κωνσταντίνου Μπανανή κατά τα ενενήντα εκατοστά (90%) εξ αδιαιρέτου και στον Κωνσταντίνο Γεώργιο Χρήστου Μπανανή κατά τα δέκα εκατοστά (10%) εξ αδιαιρέτου, ως εξής:

Το άνω αυτοτελές οικόπεδο, προήλθε από την κατάτμηση μεγαλύτερου οικοπέδου, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών επτά χιλιάδων τριακοσίων σαράντα οκτώ τετραγωνικών και 0,52 (7.348,52), το οποίο (μείζων οικόπεδο) προήλθε από την συνένωση σύμφωνα με τη με αριθμό 36.608/30-9-2022 πράξη Συνένωσης Ακινήτων της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής – Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του νέου ενιαίου Υποθηκοφυλακείου Λήμνου, δύο όμορων οικοπέδων, του πρώτου εμβαδού τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών τετραγωνικών μέτρων και 0,76 (3.673,76) και του δεύτερου εμβαδού τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και 0,76 (3.674,76).

Το μεν πρώτο οικόπεδο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τριών και 0,76 (3.673,76), περιήλθε στον **Χρήστο** Κωνσταντίνου **Μπανανή**, με αγορά από την Κορνηλία σύζυγο Δημητρίου Ψαραδέλλη,

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

το γένος Γεωργίου και Μαρίκας Μπιργιώτου, δυνάμει του υπ' αριθμόν **1.906/09-09-2004** πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λήμνου Έλλης Μιχαήλ Περράκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του νέου ενιαίου Υποθηκοφυλακείου Λήμνου, στον τόμο 15 και με αύξοντα αριθμό 466.

Στην Κορνηλία σύζυγο Δημητρίου Ψαραδέλλη, το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει καταρχήν σύμφωνα με τη με αριθμό 10.588/1970 πράξη Διανομής του τότε Συμβολαιογράφου Λήμνου Χαραλάμπους Δ. Βαρίτη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Δήμου Κάστρου Λήμνου στον τόμο 24 και με αύξοντα αριθμό 10, όπου και αναφέρεται ως αγρός έκτασης δύο (2) στρεμμάτων. Μετά την ένταξη του ακινήτου αυτού εντός των ορίων οικισμού του τότε δημοτικού διαμερίσματος και ήδη Κοινότητας Κορνού, αυτό κατέστη οικόπεδο, μέσα στα υφιστάμενα στον τίτλο κτήσεως της πωλήτριας όριά του, η ίδια δε το κατείχε, ενέμετο και κυρίευε στο σύνολο της έκτασής του, από της κτήσεώς του, το έτος 1970, δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.588/1970 συμβολαίου διανομής του τότε Συμβολαιογράφου Λήμνου Χαραλάμπους Δ.

Βαρίτη, μέχρι της μεταβιβάσεώς του το έτος 2004, δυνάμει του υπ' αριθμόν 1.906/09-09-2004

πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λήμνου Έλλης Μιχαήλ Περράκη.

Το δε δεύτερο οικόπεδο εμβαδού μέτρων τετραγωνικών τριών χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα τεσσάρων και 0,76 (3.674,76), περιήλθε στον **Χρήστο** Κωνσταντίνου **Μπανανή** με αγορά από την Δέσποινα σύζυγο Χαραλάμπους Εγγλέζου, σύμφωνα με το με αριθμό **1.910/10-09-2004** πωλητήριο

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Λήμνου Έλλης Μιχαήλ Περράκη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του νέου ενιαίου Υποθηκοφυλακείου Λήμνου στον τόμο 15 και με αύξοντα αριθμό 467.

Στην Δέσποινα σύζυγο Χαραλάμπους Εγγλέζου, το ακίνητο αυτό είχε περιέλθει καταρχήν σύμφωνα με τη με αριθμό 10.588/1970 πράξη Διανομής του τότε Συμβολαιογράφου Λήμνου Χαραλάμπους Δ. Βαρίτη, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία Μεταγραφών του πρώην Δήμου Κάστρου Λήμνου στον τόμο 24 και με αύξοντα αριθμό 10, όπου το παραπάνω ακίνητο αναφέρεται ως αγρός έκτασης δύο (2) στρεμμάτων. Μετά την ένταξη του ακινήτου αυτού εντός των ορίων οικισμού του τότε δημοτικού διαμερίσματος και ήδη Κοινότητας Κορνού, αυτό κατέστη οικόπεδο, μέσα στα υφιστάμενα στον τίτλο κτήσεως της πωλήτριας όριά του, η ίδια δε το κατείχε, ενέμετο και κυρίευε στο σύνολο της έκτασής του, από της κτήσεώς του, το έτος 1970, δυνάμει του υπ' αριθμόν 10.588/1970 συμβολαίου διανομής του τότε Συμβολαιογράφου Λήμνου Χαραλάμπους Δ. Βαρίτη, μέχρι της μεταβιβάσεώς του το έτος 2004, δυνάμει του με αριθμό 1.910/10-09-2004 πωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λήμνου Έλλης Μιχαήλ Περράκη.

Στη συνέχεια ποσοστό δέκα εκατοστών **(10%)** εξ αδιαιρέτου του προπεριγραφόμενου στο παρόν οικοπέδου εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων επτακοσίων εξήντα οκτώ και 0,61 (1.768,61), ο **Χρήστος** Κωνσταντίνου **Μπανάνης μεταβίβασε λόγω γονικής παροχής** στον υιό του

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Κωνσταντίνο Γεώργιο Χρήστου **Μπανανή** δυνάμει του υπ' αριθμόν **36.713/23-11-2022** συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου, που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λήμνου και απέμειναν σε αυτόν τα ενενήντα εκατοστά **(90%)** εξ αδιαιρέτου του άνω οικοπέδου, για την οποία γονική παροχή έχει υποβληθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της ΑΑΔΕ «myProperty» η υπ' αριθμόν φακέλου Ζ100572/2022 ηλεκτρονική δήλωση φόρου γονικής παροχής.

Τα ακίνητα που περιγράφηκαν λεπτομερώς πιο πάνω εκτιμήθηκαν από τους πιστοποιημένους εκτιμητές Γεώργιο Μπατσούλη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14001) και Κωνσταντίνο Νικολέτο (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22631) της εταιρείας ορκωτών λογιστών με την επωνυμία «KRESTON GREECE Α.Ε.» (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 156), κατά το άρθρο 17 του ν.4548/2018 για τον σχηματισμό του κεφαλαίου της στο **συνολικό ποσό** των ευρώ εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων τριών και έντεκα λεπτών **(144.803,11)** (εκ των οποίων ευρώ 139.028,59 αντιστοιχούν στην αξία των εισφερόμενων ακινήτων από τον Χρήστο Μπανανή και ευρώ 5.774,52 αντιστοιχούν στην αξία των εισφερόμενων ακινήτων από τον Κωνσταντίνο Μπανανή), **ήτοι** ευρώ είκοσι τρεις χιλιάδες επτακόσια πενήντα πέντε και πενήντα έξι λεπτά **(23.755,56)** για το αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση «ΑΛΩΝΙΑ» της Τοπικής Κοινότητας Πλατέως, του Δήμου Λήμνου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα εννέα και 0,58 (2.249,58), ευρώ εξήντα τρεις χιλιάδες τριακόσια δύο και σαράντα τρία λεπτά **(63.302,43)** για το **γεωτεμάχιο** στη θέση «ΑΛΩΝΙΑ» κείμενο εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός του οικισμού Τοπικής Κοινότητας Πλατέως,

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

του Δήμου Λήμνου, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων είκοσι εννέα και 0,94 (1.029,94) και ευρώ πενήντα επτά χιλιάδες επτακόσια σαράντα πέντε και δώδεκα λεπτά **(57.745,12)** για το οικόπεδο κείμενο στην Τοπική Κοινότητα Κορνού, του Δήμου Λήμνου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων επτακοσίων εξήντα οκτώ και 0,61 (1.768,61), με την από 12 Ιανουαρίου 2026 έκθεση εκτίμησης των άνω εκτιμητών, η οποία έχει ως ακολούθως:

«

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

(Άρθρο 17 Ν. 4601/2019)

1. Αντικείμενο της Έκθεσης

Κατόπιν εντολής σας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4601/2019, διενεργήσαμε εκτίμηση της αξίας περιουσιακών στοιχείων που πρόκειται να εισφερθούν από τους Χρήστο Μπανανή του Κωνσταντίνου και Κωνσταντίνο Γεώργιο Μπανανή του Χρήστου, κατά τη σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.).

Η εκτίμηση αφορά ακίνητα (γεωτεμάχια), ιδιοκτησίας των ανωτέρω, τα οποία πρόκειται να αποτελέσουν εισφορά σε είδος κατά τη σύσταση της εταιρείας.

2. Περιγραφή των Εισφερόμενων Περιουσιακών Στοιχείων

Η εκτίμηση αφορά τα εξής ακίνητα:

Α/Α Περιγραφή Τοποθεσία Εμβαδόν Τίτλος

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

	Ακινήτου			**Ιδιοκτησίας**
Α	Αγροτεμάχιο εκτός οικισμού	Τ.Κ. Πλατέως, Δήμος Λήμνου, Θέση «Αλώνια»	2.249,58 τ.μ.	Συμβόλαιο υπ' αριθμ. 33.883 /2019
Β	Οικόπεδο εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός οικισμού	Τ.Κ. Πλατέως, Δήμος Λήμνου, Θέση «Αλώνια»	1.029,94 τ.μ.	Συμβόλαιο υπ' αριθμ. 39.067/11-12-2025
Γ	Οικόπεδο εντός οικισμού	Τ.Κ. Κορνού, Δήμος Λήμνου	1.768,61 τ.μ.	Συμβόλαιο Γονικής Παροχής υπ' αριθμ. 36.713/2022

Παρακάτω περιγράφονται τα εν λόγω ακίνητα:

Α. Αγροτεμάχιο με εμβαδόν 2.249,58 τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Πλατέως στο Δήμο Λήμνου της Περ. Βορείου Αιγαίου. Το αγροτεμάχιο: Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση μετά από τον αποχαρακτηρισμό του από τη Διεύθυνση Δασών Λέσβου σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, Β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού της τοπικής κοινότητας Πλατέως του Δήμου Λήμνου της Περ. Βορείου Αιγαίου Γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα Δ) εντός του γηπέδου δε

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ οδός, προ υφιστάμενη του 1923 ή ρεύμα. Ε) εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα και έχει απόσταση από τη θάλασσα 540 μ..

Ανήκει στον Χρήστο Μπανανή κατά 100% δυνάμει του υπ' αριθμόν 33.883/21-10-2019 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου.

Β. Γεωτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα που βρίσκεται στη θέση «Αλώνια» της Τοπικής Κοινότητας Πλατέως της Δημοτικής Ενότητας Μύρινας του Δήμου Λήμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου, της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου συνολικού εμβαδού 1.029,94 τετραγωνικών μέτρων.

Τμήμα του εμβαδού 748,96 τετραγωνικών μέτρων είναι εκτός των ορίων του οικισμού της Κοινότητας Πλατέως και δύο ανεξάρτητα μεταξύ τους τμήματα έκτασης 270,47 τετραγωνικών μέτρων κα 10,50 τετραγωνικών μέτρων είναι εντός των ορίων του οικισμού της Κοινότητας Πλατέως.

Ανήκει στον Χρήστο Μπανανή κατά 100% δυνάμει του υπ' αριθμόν 39.067/11-12-2025 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Σε τμήμα του γηπέδου έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες οι οποίες προσαυξάνουν την αξία του.

Γ. Οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών 1.768,61, άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, που βρίσκεται επί ανώνυμης δημοτικής οδού στην Κοινότητα Κορνού της Δημοτικής Ενότητας Μύρινας του Δήμου Λήμνου της Περιφερειακής Ενότητας Λήμνου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Το οικόπεδο: α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα, β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Κορνού του Δήμου Λήμνου , γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα ε) εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ανήκει στον Χρήστο Μπανανή κατά 90% εξ αδιαιρέτου και στον Κωνσταντίνο Γεώργιο Μπανανή κατά 10% εξ αδιαιρέτου δυνάμει του υπ' αριθμόν 36.713/23-11-2022 συμβολαίου γονικής παροχής της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου.

3. Βάση Εκτίμησης

Για την αποτίμηση των ανωτέρω ακινήτων λάβαμε υπόψη:

- Τίτλους ιδιοκτησίας (αντίγραφα συμβολαίων και πιστοποιητικά μεταγραφής/εγγραφής στο Κτηματολόγιο)

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

- Τοπογραφικά διαγράμματα και πρόσφατες βεβαιώσεις μηχανικού
- Πρόσφατα έντυπα προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας γης
- Προσδιορισμό της οικοδομησιμότητας και λοιπών τεχνικών χαρακτηριστικών

4. Μέθοδος Εκτίμησης

Η αποτίμηση διενεργήθηκε με βάση:

- Την **αντικειμενική αξία**

Η τελική εκτίμηση έλαβε υπόψη τη συντηρητικότερη από τις ανωτέρω αποτιμήσεις, σύμφωνα με τις αρχές της εύλογης αποτίμησης.

5. Εκτίμηση Αξίας

A. **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α.** Η αξία του εν λόγω αγροτεμαχίου το οποίο εισφέρεται από τον Χρήστο Μπανανή ανέρχεται σε **€ 23.755,56 και αφορά την αντικειμενική αξία του αγροτεμαχίου.**

B. **ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Β.** Η αξία του εν λόγω γεωτεμαχίου το οποίο εισφέρεται από τον Χρήστο Μπανανή ανέρχεται σε **€ 63.302,43 και αναλύεται ως εξής**:

- Για τα 748,97 τ.μ. που είναι εκτός των ορίων του οικισμού της Κοινότητας

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Πλατέως η αντικειμενική αξία ανέρχεται σε € 7.909,12.

Η αξία εργασιών που έχουν πραγματοποιηθεί στο τμήμα του οικοπέδου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πλατέως ανέρχεται σε € 13. 892,57.

- Για τα υπόλοιπα 270,47 και 10,50 τ.μ. που είναι εντός των ορίων του ως άνω οικισμού η αντικειμενική αξία ανέρχεται σε € 41.500,74.

Γ. **ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Γ.** Η αξία του εν λόγω οικοπέδου ανέρχεται σε **€ 57.745,12 και αφορά την αντικειμενική αξία του ακινήτου.** Η αξία των 90% εξ αδιαιρέτου που εισφέρονται από τον Χρήστο Μπανανή είναι 51.970,60 € και η αξία των 10% εξ αδιαιρέτου που εισφέρονται από τον Κωνσταντίνο Γεώργιο Μπανανή είναι 5.774,52 €.

6. Συμπεράσματα Εκτίμησης

Η συνολική αξία των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, ανέρχεται σε ποσό **ευρώ εκατόν σαράντα τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια τρία ευρώ και έντεκα λεπτά (144.803,11),** εκ των οποίων **ευρώ 139.028,59 αντιστοιχούν στην αξία των εισφερόμενων ακινήτων από τον Χρήστο Μπανανή και ευρώ 5.774,52 αντιστοιχούν στην αξία των εισφερόμενων ακινήτων από τον Κωνσταντίνο Γεώργιο Μπανανή**.

Κατά την κρίση μας, η ανωτέρω αποτίμηση είναι εύλογη και ανταποκρίνεται στην πραγματική αξία των προς εισφορά περιουσιακών στοιχείων.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

7. Περιορισμοί

Η παρούσα έκθεση εκπονήθηκε αποκλειστικά για τον σκοπό της εισφοράς κατά τη σύσταση της Ι.Κ.Ε. και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πληροφορία

Με τιμή

Για την "KRESTON GREECE A.E."

Αμαρούσιο,12/01/2026

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14001

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 22631**».**

Ήδη σήμερα δια του παρόντος οι εταίροι **Χρήστος** Κωνσταντίνου **Μπανάνης** και **Κωνσταντίνος Γεώργιος** Χρήστου **Μπανανής**, δηλώνουν, ότι τα παραπάνω περιγραφόμενα ακίνητά τους, με τα παραρτήματα και παρακολουθήματά τους, προσαυξήματα και συστατικά τους, με όλα τα σ' αυτά κι από αυτά δικαιώματά τους προσωπικά και πραγματικά και όλες τις αγωγές και τις ενστάσεις τους, ακόμη και αυτές της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου και τα οποία υπόσχονται και εγγυώνται, ελεύθερα και απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, μεσοτοιχίες και

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

αποζημίωση μεσοτοιχιών, εκτός από ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση και τακτοποίηση δεδομένου ότι εν μέρει βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερα από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση, ***παραχωρούν, εκχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή*** και ειδικότερα: **1)** ο **Χρήστος Κωνσταντίνου Μπανάνης: α)** το αγροτεμάχιο κείμενο στη θέση «ΑΛΩΝΙΑ» της Τοπικής Κοινότητας Πλατέως, του Δήμου Λήμνου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα εννέα και 0,58 (2.249,58), **β)** το γεωτεμάχιο στη θέση «ΑΛΩΝΙΑ» κείμενο εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός του οικισμού Τοπικής Κοινότητας Πλατέως, του Δήμου Λήμνου, συνολικής εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων είκοσι εννέα και 0,94 (1.029,94) και **γ)** τα ενενήντα εκατοστά **(90%)** εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου κείμενου στην Τοπική Κοινότητα Κορνού, του Δήμου Λήμνου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων επτακοσίων εξήντα οκτώ και 0,61 (1.768,61)

και **2)** ο **Κωνσταντίνος Χρήστου Μπανανής** τα δέκα **εκατοστά (10%)** εξ αδιαιρέτου, του οικοπέδου κείμενου στην Τοπική Κοινότητα Κορνού, του Δήμου Λήμνου, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων επτακοσίων εξήντα οκτώ και 0,61 (1.768,61), προς τη συσταθείσα με το παρόν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία **«ΜΠΑΝΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ»**, με έδρα τον Δήμο Λήμνου και γραφεία αυτής επί της Τοπικής Κοινότητας

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Πλατέως Λήμνου, με **Α.Φ.Μ. 996656745, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης** και την αναγνωρίζουν ως τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό τους η οποία θα μπορεί να τα κατέχει, να τα νέμεται και να τα διαθέτει όπως θέλει με δικαίωμα αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής.

Η εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΠΑΝΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ»** δήλωσε, διά των ιδρυτών της, ότι αποδέχεται την προς αυτή δια του παρόντος γενομένη μεταβίβαση των ως άνω λεπτομερώς περιγραφομένων ακινήτων τα οποία παρέλαβε από σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα.

Τέλος οι εταίροι, Χρήστος Κωνσταντίνου Μπανάνης και Κωνσταντίνος Γεώργιος Χρήστου Μπανανής δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά κι ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν ή προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό και τη σύμβαση της αγοραπωλησίας που καταρτίζεται με αυτό για κάθε λόγο και αιτία τυπικό ή ουσιαστικό και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 178,179 και 388 Αστικού Κώδικα και από κάθε αγωγή και ένστασή τους.

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ: 1. Εγώ ο Συμβολαιογράφος ρώτησα τους εμφανισθέντες εάν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 1 του Ν. 3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν.3242/2004 και της περ. δ της παρ.1 του άρθρου 2 του Ν.3213, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

2. Μόνιμη κατοικία των εμφανισθέντων και έδρα της υπ' αυτών εκπροσωπούμενης εταιρείας είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986.

3. Εγώ ο Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του ν.4072/2012 όπως ισχύει σήμερα καθώς και την υποχρέωση για καταχώρηση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και την υποχρέωση για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της.

4. Οι εμφανισθέντες σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα το Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών", ότι: **α)** η έδρα της εταιρείας είναι η αναγραφόμενη στην αρχή του παρόντος και ότι τηρήθηκε η διαδικασία προεγκρίσεως του δικαιώματος χρήσεως της επωνυμίας, **β)** στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης, **γ)** τα άνω ακίνητα δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994, **δ)** η δήλωση φόρου μεταβίβασης και τα φύλλα

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με το παρόν συμπληρώθηκαν και υπολογίστηκαν με αποκλειστική ευθύνη των εμφανισθέντων και **ε)** στα ακίνητα που αναφέρονται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Οι εταίροι, Χρήστος Κωνσταντίνου Μπανάνης και Κωνσταντίνος Γεώργιος Χρήστου Μπανανής δήλωσαν ότι δεν έχουν πουθενά στην Ελληνική Επικράτεια αγροτικά ακίνητα πάνω από διακόσια πενήντα (250) στρέμματα και ότι το εισφερόμενο αγροτεμάχιο δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης ιδιοκτησίας τους, δεν αποτελεί δασική ή αναδασωτέα έκταση, ούτε προέρχεται από αγροτική αποκατάστασή τους.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997, ότι δηλαδή το μεταβιβαζόμενο με το παρόν αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

5. Για τη σύμβαση αυτή, υπεβλήθησαν στη **Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης:**

α) η με αριθμό Καταχώρισης **3154989** και με αριθμό δήλωσης **1012/1-7-2026 τροποποιητική** (της υπ' αριθμόν

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

πρωτοκόλλου 1638489/10-10-2025, με αριθμό δήλωσης 1565/2025 και αριθμό Καταχώρισης 2480190 δήλωσης μεταβίβασης ακινήτου) **δήλωση μεταβίβασης ακινήτου**, λόγω επανεκτίμησης της αξίας των ακινήτων όπου η αντικειμενική αξία προσδιορίστηκε από την άνω Δ.Ο.Υ. στο συνολικό ποσόν των ευρώ εκατόν τριάντα χιλιάδων εννιακοσίων δέκα και πενήντα τεσσάρων λεπτών **(130.910,54)** (ήτοι ευρώ **23.755,56** για το αγροτεμάχιο εκτάσεως 2.249,58 τ.μ., ευρώ **49.409,86** για το γεωτεμάχιο εκτάσεως 1.029,94 τ.μ. και ευρώ **57.745,12** για το οικόπεδο εκτάσεως 1.768,61 τ.μ.) και δηλώθηκαν στο ποσό των ευρώ εκατόν σαράντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων τριών και έντεκα λεπτών **(144.803,11)** και

β) η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1638489/10-10-2025, με αριθμό δήλωσης **1565/2025** και αριθμό Καταχώρισης **2480190** αρχική **δήλωση μεταβίβασης ακινήτου,** σύμφωνα με την οποία η αντικειμενική αξία των άνω ακινήτων προσδιορίστηκε από την άνω Δ.Ο.Υ. στο συνολικό ποσόν των ευρώ 163.735,67 (ήτοι ευρώ 23.755,56 για το αγροτεμάχιο εκτάσεως 2.249,58 τ.μ., ευρώ 82.234,99 για το γεωτεμάχιο εκτάσεως 1.029,94 τ.μ. και ευρώ 57.745,12 για το οικόπεδο εκτάσεως 1.768,61 τ.μ.) και δηλώθηκαν στο ποσό των ευρώ 177.628,24.

Ο **φόρος που προσδιορίστηκε** επί της δηλωθείσας αξίας της αρχικής δήλωσης φόρου μεταβίβασης από ευρώ πέντε χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα οκτώ και εβδομήντα δύο λεπτά **(5.488,72)** καταβλήθηκε όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν συμβόλαιό μου υπ' αριθμόν **20250696809/3-11-2025** αποδεικτικό καταβολής (άρθρο 15, παρ. 1 του Ν.4223/2013) το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων.

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Τα άνω αντίγραφα των δηλώσεων φόρου μεταβίβασης είναι εκτυπώσεις που παρέδωσαν σε εμένα το Συμβολαιογράφο οι εμφανισθέντες και τα οποία κατ' υπεύθυνη δήλωσή τους σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, είναι όμοια με αυτά που έχουν αναρτηθεί από την Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης στην προσωποποιημένη πληροφόρησή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν Α.1137/2020 απόφαση του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423/18-6-2020 Β').

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 8 του Ν. 1599/1986 ότι ο υπολογισμός της αξίας των μεταβιβαζομένων ακινήτων υπολογίστηκε βάσει στοιχείων που χορήγησαν οι ίδιοι σε εμένα το Συμβολαιογράφο την πληρότητα και ορθότητα των οποίων εγγυώνται αυτοί και της οποίας έλεγξαν και αποδέχθηκαν με την υποβολή της δήλωσης.

Οι συμβαλλόμενοι, ως ώδε παρίστανται και εκπροσωπούνται, με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 22 Ν. 1599/1986 δηλώνουν υπεύθυνα και με επίγνωση ότι η ακρίβεια των δηλουμένων μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986) τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ1α) του Ν. 3427/2005 (Φ.Ε.Κ. Α' 312), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 73 του Ν. 4607/2019 και από το άρθρο 49 του Ν. 4646/2019 και ισχύει, ότι θα επιληφθούν οι ίδιοι την υποβολή της οικείας δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) εντός της νομίμου προθεσμίας και ως εκ

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

τούτου απαλλάσσομαι εγώ ο Συμβολαιογράφος από κάθε σχετική υποχρέωση απορρέουσα από τις ανωτέρω διατάξεις.

Προσαρτώνται στο παρόν συμβόλαιο:

1) Τα υπ' αριθμούς πρωτ. 88980459/3-7-2026 με ημερομηνία λήξης στις 3-9-2026 (αφορά στον Χρήστο Μπανανή) και 88955106/30-6-2026 με ημερομηνία λήξης στις 31-8-2026 (αφορά στον Κωνσταντίνο Γεώργιο Μπανανή) αποδεικτικά φορολογικής ενημερότητας, τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από τα οποία προκύπτει ότι οι συμβαλλόμενοι είναι ενήμεροι στα χρέη τους προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων).

2) Σύμφωνα με τη με αριθμό 15435/913/16-4-2020 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Φ.Ε.Κ. 1559/23-4-2020 τ. Β') και του αρθρ. 23 του Ν4611/2019 (Φ.Ε.Κ. 73/17-5-2019 τ. Α'): α) το υπ΄αριθμόν πρωτ. 2267421/30-6-2026 (αριθμός συστήματος 000/Φ/1094540/2026) αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ν. 4611/2019) του Χρήστου Μπανανή, με ισχύ μέχρι τις 29-12-2026 και β) το υπ΄αριθμόν πρωτ. 2267547/30-6-2026 (αριθμός συστήματος 000/Φ/1094607/2026) αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (Ν. 4611/2019) του Κωνσταντίνου Γεωργίου Μπανανή, με ισχύ μέχρι τις 29-12-2026, τα οποία εκδόθηκαν από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ).

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **52 έως 61 του Ν. 4495/2017** σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021): **α)** το

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το αγροτεμάχιο εκτάσεως 2.249,58 τ.μ. με **Κωδικό ιδιοκτησίας 1245608-25444305-2**, που βρίσκεται στο Δήμο Λήμνου, οδός ανώνυμος, Πόλη/οικισμός Κτημ. Περ. Πλατέος, Τ.Κ. 81400, Περιοχή/τοποθεσία Αλώνια (αρ. γηπέδου 1245608) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 10-6-2026, με ημερομηνία αυτοψίας 10-6-2026 βεβαίωση του Τοπογράφου Μηχανικού Μενελάου Παντζαρά, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, η οποία φέρει το **Κλειδί βεβαίωσης 09DD349DBF333004B4B8BB20A231DB1C**, ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα και η οποία συνοδεύεται από το άνω από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου Μηχανικού που έχει λάβει αριθμό ΚΗΔ 3146792. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται οι υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των συμβαλλομένων με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο, **β)** το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το γεωτεμάχιο εκτάσεως 1.029,94 τ.μ. με **Κωδικό ιδιοκτησίας 1249959-25560150-6**, που βρίσκεται στο Δήμο Λήμνου, οδός δημοτική οδός, Πόλη/οικισμός Πλατύ Λήμνου, Τ.Κ. 81400, Περιοχή/τοποθεσία Τ.Κ. Πλατέως (αρ. γηπέδου 1249959) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 24-6-2026, με ημερομηνία αυτοψίας 24-6-2026 βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευσταθίου Δήμου, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, η οποία φέρει το **Κλειδί βεβαίωσης B3E8A967A54B9A2BA987BF3CDE09266D**, ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα και η οποία συνοδεύεται από το άνω από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Μενελάου Παντζαρά που έχει λάβει αριθμό ΚΗΔ 3303425. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται οι υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των συμβαλλομένων με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο και **γ)** το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το οικόπεδο εκτάσεως 1.768,61 τ.μ. με **Κωδικό ιδιοκτησίας 1245607-25444301-2**, που βρίσκεται στο Δήμο Λήμνου, οδός ανώνυμος, Πόλη/οικισμός Κορνός Λήμνου, Τ.Κ. 81400, Περιοχή/τοποθεσία εντός οικισμού (αρ. γηπέδου 1245607) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 10-6-2026, με ημερομηνία αυτοψίας 10-6-2026 βεβαίωση του Τοπογράφου Μηχανικού Μενελάου Παντζαρά, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, η οποία φέρει το **Κλειδί βεβαίωσης BDDCBBE0C4A4339FF3D9454640C357AD**, ότι στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα και η οποία συνοδεύεται από το άνω από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδίου Μηχανικού που έχει λάβει αριθμό ΚΗΔ 3146794. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται οι υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των συμβαλλομένων με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο

4) Προσαρτώνται στο παρόν σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αριθ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β΄3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024: **α)** τα πιστοποιητικά με κωδικούς

P33P7O1W5GVM71JO8Q9LBLIKT / 22-6-2026

RKY224MAPOW7RHM68187UHINA / 22-6-2026

G9KZ1AQPS2WIDEL0XLCNQOD1M / 24-6-2026

JGD3KJXB96K5467GUWYTI1LC4 / 24-6-2026

HQ5J1H455MVNAWTBA921BJEAA / 24-6-2026

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

OUFDJMBKHNNK1R8C9B1S4UUEQ / 24-6-2026 και **IYQDNBO8MIA5W4T8U7EAONZ51** / 24-6-2026 τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων - Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης από τα οποία προκύπτει ότι ο Χρήστος Μπανανής με Α.Φ.Μ. 033756133 συμπεριέλαβε τα άνω ακίνητα στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών **2021, 2022, 2023, 2024, 2025 και 2026** και τα οποία θα οριστικοποιήσω εγώ ο Συμβολαιογράφος. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026 και **β)** το πιστοποιητικό με κωδικό **KZSWB5C88HLPHGM8QJNXXH695** / 24-6-2026 το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων - Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης από το οποίο προκύπτει ότι ο Κωνσταντίνος Γεώργιος Μπανανής με Α.Φ.Μ. 167371367 συμπεριέλαβε το 10% εξ αδιαιρέτου του οικοπέδου εκτάσεως 1.768,61 τ.μ. στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών **2023, 2024, 2025 και 2026** (δεδομένου ότι το απέκτησε δυνάμει του υπ' αριθμόν 36.713/23-11-2022 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Λήμνου Φωτεινής-Παρασκευής Ηλία Ετμεκτσόγλου) και το οποίο θα οριστικοποιήσω εγώ ο Συμβολαιογράφος. Το πιστοποιητικό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026.

5) Τα υπ' αριθμ. πρωτ. αίτησης 33076/11 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ημερομηνία κατάθεσης αίτησης 10-6-2026 και με ΚΑΕΚ 330760802001/0/0, του Εθνικού Κτηματολογίου (Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου,

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

ΟΤΑ Πλατέος), 33076/6 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ημερομηνία κατάθεσης αίτησης 26-5-2026 και με ΚΑΕΚ 330760802002/0/0, του Εθνικού Κτηματολογίου (Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου, ΟΤΑ Πλατέος) και 33038/10 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ημερομηνία κατάθεσης αίτησης 10-6-2026 και με ΚΑΕΚ 330380938005/0/0, του Εθνικού Κτηματολογίου (Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου, ΟΤΑ Κορνού), σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013.

6) Το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 4-11-2025 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον άνω Μηχανικού Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας Μενέλαο Ε. Παντζαρά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη την 16-9-2025 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 3146792**.

7) Το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 26-2-2026 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον άνω Πτυχιούχο Μηχανικό Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας Μενέλαο Παντζαρά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη την 22-9-2025 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 3303425.**

8) Το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 4-11-2025 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον άνω Μηχανικό Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

Μενέλαο Ε. Παντζαρά στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Σεπτεμβρίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη την 16-9-2025 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 3146794**

9) Προσαρτάται στο παρόν η από 23-7-2025 με αρ. δήλωσης 842 βεβαίωση έναρξης υπό ίδρυση μη φυσικού προσώπου (νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων) που εκδόθηκε από τη Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται ότι στην υπό ίδρυση Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (Ι.Κ.Ε.) με την επωνυμία «ΜΠΑΝΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ» αποδόθηκε ο Α.Φ.Μ. 996656745.

Και 10) Προσαρτώνται στο παρόν οι υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των συμβαλλομένων (Ν. 1599/1986), σύμφωνα με τις οποίες δηλώνουν ότι τα προσκομιζόμενα φωτοτυπικά αντίγραφα των πιστοποιητικών και βεβαιώσεων που αφορούν την παρούσα πράξη, είναι όμοια με αυτά που έχουν αποσταλεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση τους, ψηφιακά υπογεγραμμένα από τις αρμόδιες αρχές.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους να προσβάλουν ή να ακυρώσουν το παρόν, γι' οποιοδήποτε λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, και ειδικώτερα για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν σε εφαρμογή των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR) ότι χορηγούν σ' εμένα το Συμβολαιογράφο τη συναίνεσή τους για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησης τους (ταυτότητα) και λοιπών εκ του νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης (εκκαθαριστικό, Ε9, Ε1 κλπ.) την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, την δημόσια και εις το διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο μου, καθώς και την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης. Η παρούσα συναίνεση παρέχεται και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR), που ισχύει από 25ης Μαΐου 2018.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε σαράντα δύο φύλλα.

Εισπράχθηκαν ευρώ δέκα (10,00) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α΄ 91/13.4.2023).

Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα έκδοσης τριών αντιγράφων, εισπράχθηκε συνολικό ποσό - συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α (24%)- ευρώ δύο χιλιάδες επτακόσια ογδόντα οκτώ και εβδομήντα έξι (2.788,76).

Εκ του ως άνω συνολικού ποσού η συμβολαιογραφική αμοιβή είναι ευρώ δύο χιλιάδες διακόσια σαράντα εννέα (2.249,00)

STYLIANOS REVELAS
2026.07.22 12:44:04
Signer:
CN=STYLIANOS REVELAS
C=GR
2.5.4.5=ERMIS-37290368
2.5.4.4=REVELAS
Public key:

επί της οποίας υπολογίσθηκε Φ.Π.Α (24%) ευρώ πεντακόσια τριάντα εννέα και εβδομήντα έξι (539,76).

Εκ της ως άνω συμβολαιογραφικής αμοιβής, παρακρατείται από την «εταιρεία», ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%), ήτοι, ποσό ευρώ τετρακόσια σαράντα εννέα και ογδόντα (449,80) και το συνολικό εισπραχθέν ποσό με Φ.Π.Α, πλέον και την αξία των εισφορών υπέρ ΤΑΧΔΙΚ είναι ευρώ δύο χιλιάδες επτακόσια ενενήντα οκτώ και εβδομήντα έξι (2.798,76).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Χ. ΜΠΑΝΑΝΗΣ

Κ.Γ. ΜΠΑΝΑΝΗΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Ν. ΡΕΒΕΛΑΣ

Ακριβές αντίγραφο Αθήνα αυθημερόν

Ο Συμβολαιογράφος Αθηνών