Digitally signed by NIKOLETTA GERARDI
Date: 2023.02.21 11:36:32 +02'00'

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Α.Φ.Μ.: 090105353
Ταχ.Δ/νση: ΣΥΡΟΣ
Ταχ.Κώδικας: 84100
Τηλέφωνο: 2281082346
Ηλ.Ταχ/μείο: info@cycladescc.gr

ΣΥΡΟΣ, 21/02/2023

ΑΠ 1336

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 21/02/2023 συστήθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«FRANCESCO'S IOS O.E.»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«FRANCESCO'S IOS G.P.»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **168981438000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **168981438000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **802052805**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΘΗΡΑΣ**
Κ.Α.Δ. : **[55201104] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ,[55201103] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ,[56301013] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΜΠΑΡ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ,[56301004] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«FRANCESCO'S IOS O.E.»

Στην Ίο του Νομού Κυκλάδων σήμερα **8 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2023**, ημέρα **Τετάρτη,** οι παρακάτω συμβαλλόμενοι που υπογράφουν αυτό το συμφωνητικό:

1) **ΠΛΑΚΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ του Μιχαήλ και της Άννας** με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΡ450654, τόπος γέννησης Δήμος Αθηναίων Αττικής στις 27/03/1958, κάτοικος Ίου Κυκλάδων και Α.Φ.Μ. **026570490** (Δ.Ο.Υ. Θήρας) ,

2) **ΠΛΑΚΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ του Αντωνίου και της Ζαμπέτης** με αριθμό δελτίου ταυτότητας ΑΒ944085, τόπος γέννησης Δήμος Αθηναίων Αττικής στις 30/05/1963, κάτοικος Ίου Κυκλάδων και Α.Φ.Μ. **042496408** (Δ.Ο.Υ. Θήρας) και

3) **ΠΛΑΚΙΩΤΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ του Φραγκίσκου και της Μαρίας** με αριθμό δελτίου ταυτότητας Χ400760, τόπος γέννησης Μαρούσι Αττικής στις 02/10/1987, κάτοικος Ίου Κυκλάδων και Α.Φ.Μ. **130378649** (Δ.Ο.Υ. Θήρας)

συντάσσεται το παρόν καταστατικό, με το οποίο δηλώνουν, συνολογούν και συναποδέχονται τα εξής:

Συνιστάται με το παρόν συμφωνητικό ομόρρυθμη εταιρία, η οποία διέπεται από τους κάτωθι όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 1 : ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η συνιστάμενη με το παρόν εταιρεία είναι ομόρρυθμη, εφεξής όλοι οι εταίροι αυτής ευθύνονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, μαζί με αυτή, ο καθένας εις ολόκληρόν και απεριόριστα.

Άρθρο 2 : ΕΔΡΑ
Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΙΗΤΩΝ, οδός ΙΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, Τ.Κ. 84001 και συγκεκριμένα το επί της περιοχής Χώρα μισθωμένο ακίνητο. , Η Εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ίο και σε άλλες πόλεις της Ελλάδας, κατόπιν κοινής συμφωνίας των μερών, αναλόγως των εκάστοτε αναγκών.

Άρθρο 3 : ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως **«FRANCESCO'S IOS O.E.»**
Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την ως άνω εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 4 : ΣΚΟΠΟΣ
Σκοπός της εταιρείας είναι:
1. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.,
2. Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών
3. Υπηρεσίες που παρέχονται από καφέ μπαρ
4. Υπηρεσίες που παρέχονται από μπαρ ξενοδοχείων

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται :
α) να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, να συμμετέχει και συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και συνεργάζεται

με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
β) Να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως προς και μετά οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου , ημεδαπού ή αλλοδαπού , τραπεζικού οργανισμού , εφόσον η εγγύηση συνέχεται με την επίτευξη των εταιρικών σκοπών ή θεωρείται αναγκαία για την εκπλήρωσή τους .
γ) Να πραγματοποιεί ενδοκοινοτικές αποκτήσεις ,παραδόσεις και λήψη υπηρεσιών , καθώς και πωλήσεις μέσω διαδικτύου σύμφωνα πάντα με τις διατάξεις της νομοθεσίας
δ) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε χρηματοδοτικά προγράμματα επιδότησης .

Άρθρο 5 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται αόριστος, η έναρξή της δε από την καταχώρηση της εταιρίας στο ΓΕΜΗ

Άρθρο 6 : ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000,00 €) Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού, οι εταίροι συνεισέφεραν σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας τα ακόλουθα ποσά:
α) Το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €) εισφέρθηκε από τον **ΠΛΑΚΙΩΤΗ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟ,**
β) Το ποσό των είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €) εισφέρθηκε από την **ΠΛΑΚΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ**
γ) Το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €) εισφέρθηκε από την **ΠΛΑΚΙΩΤΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ**

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας , τόσο για την κατανομή των κερδών, όσο και για τον καταλογισμό τυχόν ζημιών ως εξής :
α) Ο **ΠΛΑΚΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ** ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία με **40%** ,
β) Η **ΠΛΑΚΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ** ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία με 4**0%** ,
γ) Η **ΠΛΑΚΙΩΤΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ** ποσοστό συμμετοχής στην εταιρεία με **20%** ,

Άρθρο 7 : ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ
Οι εταίροι δεν δύναται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη των λοιπών εταίρων, εκτός των περιπτώσεων που διατάξεις νόμου επιβάλλουν τούτο.

Άρθρο 8 : ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ
1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζεται οι εταίροι **ΠΛΑΚΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ και ΠΛΑΚΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ** , **οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν την εταιρεία είτε από κοινού, είτε καθένας χωριστά** , υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα. Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό. Οι διαχειριστές είναι και Ταμίες της εταιρείας **.**

2. Κατεξαίρεση, ειδικά για τις κατωτέρω πράξεις η εταιρεία θα δεσμεύεται μόνον εφόσον με τον ανωτέρω εταίρο συμπράξει και κάποιος από τους υπολοίπους εταίρους:

α) Συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

β) Συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ οιουδήποτε.

γ) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρείας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας.

3. Σε περίπτωση που ο ένας και των δύο (2) διαχειριστών πεθάνει, ή κηρυχθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή πτωχεύσει, τότε την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει ο έτερος διαχειριστής μαζί με την εταίρο, συμπράττοντας δηλαδή και συνυπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία και υπό τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην παράγραφο ένα του παρόντος άρθρου.

4. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας και των δύο (2) διαχειριστών να ασκήσουν τα καθήκοντά τους, αυτοί αναπληρώνεται από την υπολειπόμενη εταίρο.

5.Οι διαχειριστές, σε περίπτωση κολλήματος, δικαιούται να εξουσιοδοτήσουν τον τρίτο εταίρο η τρίτο πρόσωπο για την διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών πράξεων. Η εξουσιοδότηση πρέπει να είναι έγγραφη και δίδεται είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή – εκπροσώπου από αρμόδια αρχή.

6. Τόσο οι διαχειριστές όσο και ο τρίτος εταίρος επιτρέπεται να ενεργούν ανταγωνιστικές πράξεις προς τον σκοπό και το αντικείμενο της εταιρίας. Επιτρέπεται να ιδρύσουν ατομικές επιχειρήσεις ή να γίνουν μέλη σε άλλη εταιρία με όμοιο ή παρόμοιο αντικείμενο εργασιών.

7.Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρίας και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της (δαπάνες κίνησης και λειτουργίας, πληρωμή προσωπικού κ.λπ.) και υπάρχει ενεργητικό, μπορούν να γίνονται απολήψεις από κάθε εταίρο, με τη σύμφωνη γνώμη των άλλων εταίρων. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και, θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης

Έκαστος των διαχειριστών δεν δικαιούται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Άρθρο 9 : ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους από τη διαθήκη η εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου.

Άρθρο 10 : ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη της εταιρίας, που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα έσοδα των γενομένων δαπανών της διαχειριστικής χρήσεως, και εφόσον, πλην αντιθέτου ομοφώνου αποφάσεως των εταίρων, δεν μειώνεται το εταιρικό κεφάλαιο, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 6 του παρόντος, θα διανέμονται στους εταίρους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο εταιρικό κεφάλαιο στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου. Με απόφαση των εταίρων κέρδη της εταιρίας δύναται να διανεμηθούν και προ της λήξεως της διαχειριστικής χρήσεως.

Άρθρο 11 : ΣΦΡΑΓΙΣΗ

Κανείς από τους εταίρους ή κληρονόμους αυτού δεν δύναται να ζητήσει δικαστικώς τη σφράγιση του εταιρικού καταστήματος ή της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 12 : ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η λύση της εταιρίας γίνεται μόνο κατόπιν συμφωνίας και όλων των εταίρων και κατόπιν συμφωνητικού διάλυσης που θα κατατεθεί στο ΓΕΜΗ και την Αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Με ομόφωνη απόφαση των εταίρων η εταιρεία δίνατε να λυθεί χωρίς να τίθεται σε εκκαθάριση συντάσσοντας ιδιωτικό συμφωνητικό λύσεως που να το αναφέρει ,εκκαθάριση και διαγραφεί σε μια φάση με ταυτόχρονη κατάργηση της νομικής της οντότητας . Βασική προϋπόθεση αυτού οι εταίροι να έχουν τακτοποιήσει - διακανονίσει τα προς τρίτους δικαιώματα & υποχρεώσεις να έχουν διανέμει μεταξύ τους τυχόν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας

αναλογικά με τη μερίδα συμμετοχής τους στο κεφάλαιο και στις κερδοζημίες της εταιρείας ,να μη διατηρούν καμία αξίωση, απαίτηση ή δικαίωμα ο ένας κατά του άλλου και αντιστρόφως και να έχουν συντάξει και τον τελικό ισολογισμό, που θα απεικονίζει τη κατάσταση της εταιρίας .

Άρθρο 13 : ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ
Κάθε διαφορά μέλλουσα να προκύψει μεταξύ των εταίρων από την εφαρμογή του παρόντος, λύεται υποχρεωτικώς με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 Κ.Πολ.Δ. περί διαιτησίας από δύο διαιτητές, σε περίπτωση δε διαφωνίας τους, ως επιδιαιτητής αυτών διορίζεται από τώρα ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Νάξου ή ο από αυτόν διορισθησόμενος.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις εξαπλούν και υπογράφεται από όλους τους συνεταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΠΛΑΚΙΩΤΗΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΣ ……

ΠΛΑΚΙΩΤΗ ΜΑΡΙΑ ……..,…….……..…

ΠΛΑΚΙΩΤΗ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ……