ANNA SKARIMPA

Digitally signed by ANNA SKARIMPA
Date: 2021.11.25 15:15:17 +02'00'

Υπηρεσία Μιας Στάσης
για τη σύσταση εταιρειών
ΣΚΑΡΙΜΠΑ ΑΝΝΑ,
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ,

Α.Φ.Μ.: 062588214
Ταχ.Δ/νση: ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 58
Ταχ.Κώδικας: 18535
Τηλέφωνο: 2104124074
Ηλ.Ταχ/μείο: gskariba@otenet.gr

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 25/11/2021

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 25/11/2021 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«ALTVERA ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ALTVERA ΑΚΙΝΗΤΑ Μ. ΙΚΕ»**, το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) **«ALTVERA ΑΚΙΝΗΤΑ Μ. ΙΚΕ»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **161720301000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **161720301000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **996746382**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΨΥΧΙΚΟΥ(ΨΥΧΙΚΟΥ,ΚΑ΄ ΑΘΗΝΩΝ)**
Κ.Α.Δ. : **[55201103] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, [41202001] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, [41202003] ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), [41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [41204000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [43999001] ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΤΟΝΟΜΑΖΟΝΤΑΙ ΕΙΔΙΚΑ, ΜΕ ΙΔΙΑ ΥΛΙΚΑ, [43999002] ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΚΑΤΟΝΟΜΑΖΟΝΤΑΙ ΕΙΔΙΚΑ, ΧΩΡΙΣ ΙΔΙΑ ΥΛΙΚΑ, [55201101] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, [55201104] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, [55201901] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, [68101100] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, [68101300] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, [68101400] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [68101500] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, [68201101] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, [68201102] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, [68201103] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, [68201104] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, [68201201] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α., [68201202] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η**

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΧΩΡΙΣ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α., [68201203] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, [68201206] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ, ΤΕΝΙΣ ΚΛΠ), [71121102] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, [71121104] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΓΕΝΙΚΑ, [71121105] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΣΥΝΩΝ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ, [41201001] ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), [73201901] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Υπηρεσία Μιας Στάσης
για τη σύσταση εταιρειών
ΣΚΑΡΙΜΠΑ ΑΝΝΑ,
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ,

ΑΝΝΑ ΑΓΓ. ΣΚΑΡΙΜΠΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 58 -ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλ. 210 4124074 -210 4117455

Αριθμός -2.531-

ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ι.Κ.Ε) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4072/2012. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 576.000 ΕΥΡΩ. ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 251.789,46 ΕΥΡΩ. ΕΚΤΙΜΗΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 526.000 ΕΥΡΩ.

……

Στο Ψυχικό Αττικής σήμερα στις δεκαπέντε (15) του μήνα Νοέμβριου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2.021) ημέρα Δευτέρα και στην κατοικία της εμφανισθείσας που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας αρ.2, όπου με κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος, σε μένα τη Συμβολαιογράφο Πειραιά Άννα Αγγ. Σκαρίμπα, μέλος της αστικής εταιρείας συμβολαιογράφων με την επωνυμία «Εταιρεία Συμβολαιογράφων Γεώργιος Τριανταφυλλάκης – Άννα Σκαρίμπα» με έδρα τον

Πειραιά στην οδό Κολοκοτρώνη αρ. 58, (Α.Φ.Μ. -996902740- στη Δ.Ο.Υ. Α' Πειραιά), εμφανίστηκε η μη εξαιρούμενη από το νόμο: η κ. Βαρβάρα Αλτσιτζόγλου του Βασιλείου και της Φωτεινής, σύζυγος Κωνσταντίνου Σταυρόπουλου, αρχιτέκτων μηχανικός, γεννημένη στον Χολαργό Αττικής στις 20-08-1979, κάτοικος Ψυχικού Αττικής στην Λεωφ. Δημοκρατίας αρ. 2, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΜ.237551 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που μου επέδειξε και έχει εκδοθεί στις 05-01-2016 από το Τμήμα Ασφαλείας Ψυχικού, με Α.Φ.Μ. 031260709 στη Δ.Ο.Υ. Ψυχικού και ηλεκτρονική διεύθυνση: v.altsitzoglou@gmail.com, η οποία ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος με το οποίο δήλωσε ότι συστήνει με το παρόν Ιδιωτική Μονοπρόσωπη Κεφαλαιουχική Εταιρεία που διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 43 επόμενα του Ν.4072/2012, τηρουμένης της διαδικασίας του άρθρου 5Α του Ν.3853/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 117 παράγραφος 3 του Ν.4072/2012, και την Κ1-802/23-3-2011 (όπου έχει εφαρμογή) και τους ακόλουθους όρους και της οποίας το καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

ΣΥΣΤΑΣΗ –ΕΠΩΝΥΜΙΑ -ΕΔΡΑ -ΣΚΟΠΟΣ -ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1ο

Σύσταση -Επωνυμία

Συνιστάται με το παρόν μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής της οποίας η επωνυμία είναι «ALTVERA ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ALTVERA ΑΚΙΝΗΤΑ Μ. ΙΚΕ». Στις σχέσεις με το εξωτερικό, ο διακριτικός τίτλος μπορεί να χρησιμοποιείται με λατινικούς χαρακτήρες ως « ALTVERA ΑΚΙΝΗΤΑ Μ. ΙΚΕ».

Άρθρο 2ο

ΕΔΡΑ .

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Φιλοθέης – Ψυχικού, στην οδό Δημοκρατίας αρ.2, όπου η εταιρεία ενάγεται αποκλειστικά για κάθε διαφορά της με οποιοδήποτε τρίτο που συναλλάσεται μαζί της. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα. Το ακίνητο της Μυκόνου θεωρείται ως υποκατάστημα.

Άρθρο 3ο

ΣΚΟΠΟΣ.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η αγοραπωλησία οικοπέδων, αγροτεμαχίων και εν γένει ακινήτων κάθε είδους και μορφής καθώς και κατοικιών, κτιρίων, επαγγελματικών, βιομηχανικών και αποθηκευτικών χώρων καθώς και η ανέγερση κτισμάτων είτε προορίζονται για κατοικία είτε όχι.

Η διενέργεια κατασκευαστικών εργασιών για την υλοποίηση των ανωτέρω είτε με ίδια υλικά είτε με υλικά τρίτων είτε για οικιστικά κτίρια είτε για άλλης μορφής κατασκευές. Επίσης, η διενέργεια κατασκευαστικών, οικοδομικών ή τεχνικών εργασιών για νέες

κατασκευές, ανακαινίσεις ή μετατροπές υφιστάμενων καθώς και οι εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτισμάτων ή άλλου είδους κατασκευών για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ.

Η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης μελετών σκοπιμότητας τεχνικών έργων, πραγματογνωμοσυνών για ακίνητα και τεχνικά έργα καθώς και η παροχή επιστημονικών τεχνικών συμβουλών εν γένει.

Παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης ή διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων ή ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους κάθε είδους και μορφής, όπως π.χ. ακινήτων που προορίζονται για κατοίκηση, δωματίων, οικιών, επιπλωμένων διαμερισμάτων ή δωματίων, και όλων των ανωτέρω είτε μακράς είτε βραχείας διάρκειας, με υπαγωγή σε ΦΠΑ ή όχι, είτε με παροχή λοιπών υπηρεσιών εξυπηρέτησης και περιποίησης πελατών είτε όχι. Επίσης, οι υπηρεσίες χρονομεριστικής μίσθωσης ακινήτων.

Η παροχή υπηρεσιών διαχείρισης και εκμίσθωσης ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, προοριζομένων είτε για χρήση κατοικίας είτε για άλλη χρήση.

Η παροχή υπηρεσιών παραχώρησης χρήσης εγκαταστάσεων όπως π.χ. για αθλητικές, καλλιτεχνικές, πολιτιστικές δραστηριότητες, κ.λπ. και

Η παροχή υπηρεσιών ανεύρεσης ή και υπόδειξης πελατών σε σχέση με τα ανωτέρω. Για την επίτευξη του σκοπού της η

εταιρεία δύναται να προβαίνει στην έκδοση των αναγκαίων αδειών και εγκρίσεων έναντι κάθε αρμόδιας υπηρεσίας και αρχής, Υπουργείου και Οργανισμού και μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, καθώς και να συμβάλλεται και να συνεργάζεται με ομοειδείς επιχειρήσεις της αλλοδαπής και μπορεί να τις αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα, ενεργώντας ως συνεργάτης, αποκλειστικός ή μη.

Άρθρο 4ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, αρχόμενη από την ημέρα της καταχώρισης του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) του οικείου Επιμελητηρίου. Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των ¾ του όλου εταιρικού κεφαλαίου, μπορεί να παραταθεί ή να συντομευθεί ο χρόνος διάρκειας της εταιρείας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΕΤΑΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ -ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Άρθρο 5ο

Εταιρικό Κεφάλαιο – Εταιρικά Μερίδια

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε πεντακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες (576.000) ευρώ διαιρούμενο σε πενήντα επτά χιλιάδες εξακόσια (57.600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου δέκα (10) ευρώ.

Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται μόνο από κεφαλαιακές εισφορές.

Η καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου από τη μόνη εταίρο έγινε ως εξής: α) κατέβαλε σε μετρητά το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ, λαμβάνοντας 5.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα (10) ευρώ έκαστου και β) κατέβαλε ποσό πεντακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων (526.000) ευρώ εισφέροντας στην εταιρεία την πλήρη κυριότητα των κατωτέρω περιγραφόμενων οριζόντιων ιδιοκτησιών οικοδομής, επί της οποίας έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία κατά το Ν.3741/1929 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, με την υπ' αριθμόν 928/24-09-2019 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμός σχέσεων συνιδιοκτητών της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου, αντίγραφο της οποίας έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυκόνου σε τόμο -366- με αύξοντα αριθμό -51- και είναι κτισμένη σύμφωνα με την ανωτέρω σύσταση σε ένα άρτιο και οικοδομήσιμο αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση **«ΛΟΥΛΟΣ του Τσελεπή», της Δημοτικής Κοινότητας Άνω Μεράς, της Δημοτικής Ενότητας Μυκόνου, του Δήμου Μυκόνου, της Περιφερειακής Ενότητας Μυκόνου Νοτίου Αιγαίου, του Νομού Κυκλάδων,** εκτός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εντός Ζ.Ο.Ε Μυκόνου

(2.1α.1) 5. Το αγροτεμάχιο αυτό έχει έκταση **τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα έξι (4.576,00)** τετραγωνικών μέτρων, εμφαίνεται : α) περιμετρικά στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α1 στο από Ιουνίου 2018 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Ξ. Στάθη, που έχει προσαρτηθεί στο υπ' αριθμόν 273/17-08-2018 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Μυκόνου Γεωργίας Πέτρου Τόλη, και β) περιμετρικά με τα στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α1 στο από Φεβρουαρίου 2018, υπ' αρ. σχεδίου Α-01 τοπογραφικό διάγραμμα της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας Β. Αλτσιτζόγλου, που έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 853/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου, είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 και επί του οποίου υπάρχουν: α) οι όροι δόμησης της περιοχής, β) ο προσδιορισμός θέσης ιδιοκτησίας στο 1: 5000 της ΓΥΣ (Φ.Χ 7601-6), γ) ο προσδιορισμός θέσης ιδιοκτησίας στο 1:5000 της ΓΥΣ (Φ.Χ Μύκονος), δ) η παρατήρηση ότι για το άνω γήπεδο έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 46.491/30-6-2016 πράξη χαρακτηρισμού, η οποία κατέστη τελεσίδικη με τη με αρ. πρωτ. 65516/16-9-2016 πράξη της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων, σύμφωνα με την οποία η περιγραφόμενη έκταση δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, διότι εμπίπτει στην παρ. 6α του αρ. 3 του ν. 998/1979 (αγροτικής μορφής), ε) οι δηλώσεις των ν 651/1977 και ν. 1337/83 της άνω μηχανικού ότι: το γήπεδο που χαρακτηρίζεται με τα στοιχεία (Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9,

Α10, Α1) ευρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ, εντός Ζ.Ο.Ε (ΦΕΚ 243Δ/2005) Δήμου Μυκόνου (περιοχή $2.1^{\alpha}.1$) 5, είναι άρτιο και δύναται να οικοδομηθεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει συνταχθεί μελέτη Εθνικού Κτηματολογίου. Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του ν.1337/1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γή και χρήμα. Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60^{A}/2011) περί διατήρηση της βιοποικιλότητας και συνορεύει δε το αγροτεμάχιο γύρωθεν σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα: Βορειοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Α3-Α4-Α5 μήκους της Α3-Α4 τριάντα και 0,05 (30,05) μέτρων και της Α4-Α5 είκοσι και 0,80 (20,80) μέτρων με ιδιοκτησία Ευσταθίου Χανιώτη, Νοτιοανατολικά σε πρόσοψη τεθλασμένη πλευρά Α5-Α6-Α7-Α8 μήκους της Α5-Α6 είκοσι και 0,10 (20,10) μέτρων, της Α6-Α7 είκοσι οκτώ και 0,25 (28,25), μέτρων και της Α7-Α8 είκοσι δύο και 0,63 (22,63) μέτρων με αγροτική οδό, Νοτιοδυτικά σε πρόσοψη - πλευρά τεθλασμένη Α8-Α9-Α10-Α1 μήκους της Α8-Α9 είκοσι ενός και 0,67 (21,67) μέτρων της Α9-Α10 τριάντα τριών και 0,44 (33,44) μέτρων και της Α10-Α1 μήκους δώδεκα και 0,71 (12,71) μέτρων με αγροτική οδό και Βορειοδυτικά σε πλευρά Α1-Α2-Α3 μήκους της Α1-Α2 σαράντα δύο και 0,90 (42,90), και της Α2-Α3 σαράντα έξι και 0,06 (46,06) με ιδιοκτησία Δημητρίου Καλαμαρά. Η περιγραφή των οριζοντίων ιδιοκτησιών είναι η

ακόλουθη: **1) Η υπό στοιχεία «ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΒΗΤΑ» κατοικία,** που αποτελείται από ισόγειο και πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, εμφαίνεται το ισόγειο: α) στην από Φεβρουαρίου 2019, υπό στοιχεία Α03, γενική κάτοψη ισογείου της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας Αλτσιτζόγλου β) στην με ίδια ημερομηνία υπό στοιχεία Α-04 κάτοψη του ισογείου της ίδιας και γ) στον από 1ης Ιουνίου 2019 πίνακα κατανομής ποσοστών της ίδιας που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 928/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου και ο πρώτος όροφος εμφαίνεται: στην από Φεβρουαρίου 2019, υπό στοιχεία Α05, γενική κάτοψη ορόφου της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας Αλτσιτζόγλου και β) με τα στοιχεία Κατοικία Β στον από 1ης Ιουνίου 2019 πίνακα κατανομής ποσοστών της ίδιας που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 928/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου αποτελείται : i) Στο ισόγειο από καθιστικό με κουζίνα μέσα σε αυτό, δύο (2) λουτρά, ένα υπνοδωμάτιο και την εσωτερική κλίμακα που συνδέει το ισόγειο με τον πρώτο όροφό της, έχει εμβαδόν εκατόν επτά τετραγωνικών μέτρων και σαράντα εννέα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (107,49), ύψος τρία και 0,20 (3,20) μέτρα, όγκο μέτρα κυβικά τριακόσια σαράντα τρία και 0,95 (343,95), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου τριακόσια είκοσι εννέα χιλιοστά (329/1000), που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου χίλια πεντακόσια πέντε και 0,50 (1505,50) εξ αδιαιρέτου και ψήφους τριακόσιες είκοσι εννέα

(329) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με garage Β, τμήμα του κήπου, που ανήκει στην Κατοικία Β κατά αποκλειστική χρήση και κοινόχρηστο χώρο αγροτεμαχίου.

ii) Στον πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο από ένα (1) υπνοδωμάτιο, λουτρό και την εσωτερική κλίμακα, που τον συνδέει με το ισόγειο, έχει εμβαδόν σαράντα τετραγωνικών μέτρων και τέσσερα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (40,04), ύψος τρία και 0,15 (3,15) μέτρα, όγκο μέτρα κυβικά εκατόν είκοσι έξι και 0,13 (126,13), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου εκατόν είκοσι δύο χιλιοστά (122/1000), που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου πεντακόσια πενήντα οκτώ και 0,27 (558,27) εξ αδιαιρέτου και ψήφους εκατόν είκοσι δύο (122) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με το δώμα, τον κήπο, που ανήκει κατ αποκλειστική χρήση στην Κατοικία Β και ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου.

Η οριζόντια ιδιοκτησία **«Κατοικία Β» έχει συνολικό εμβαδόν εκατόν σαράντα επτά τετραγωνικά και πενήντα τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (147,53),** όγκο μέτρα κυβικά τετρακόσια εβδομήντα και 0,08 (470,08), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου τετρακόσια πενήντα ένα χιλιοστά** (**451/1000**), που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου δύο χιλιάδες εξήντα τρία και 0,78 (2.063,78) εξ αδιαιρέτου και ψήφους τετρακόσιες πενήντα ένα (451) σε σύνολο

χιλίων (1000). **Στην αποκλειστική χρήση της Κατοικίας Β** και στους εκάστοτε ιδιοκτήτες αυτής ανήκουν τα εξής τμήματα του κήπου που βρίσκεται γύρω από τις δύο κατοικίες : **1)** Το τμήμα που εμφαίνεται με τα κεφαλαία γράμματα Α1, Β1, Γ1, 0, Ξ, Ν, Μ, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1, Λ1, Μ1, Α1, στην από Φεβρουαρίου 2019, υπό στοιχεία Α-03, γενική κάτοψη ισογείου της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας Αλτσιτζόγλου και στον από 1ης Ιουνίου 2019 πίνακα κατανομής ποσοστών της ίδιας που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 928/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου έχει εμβαδόν επτακόσια σαράντα οκτώ και 0,70 (**748,70**) τετραγωνικά μέτρα και μέσα σε αυτό το τμήμα του κήπου υπάρχει εξώστης, ξύλινη πέργκολα, η δεξαμενή της πισίνας, το δάπεδο πατητής τσιμεντοκονίας και η κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) εμβαδού μέτρων τετραγωνικών σαράντα δύο (42) με το μηχανοστάσιό της επιφάνειας οκτώ και 0,40 (8,40) τετραγωνικών μέτρων, **2)** το τμήμα, που εμφαίνεται με τα στοιχεία Ν2, Θ2, Ι2, Κ2, Λ2, Μ2, Ν2, στην ίδια ως άνω γενική κάτοψη του ισογείου και στον πίνακα ποσοστών αμφότερα της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας Αλτσιτζόγλου που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 928/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου και έχει εμβαδόν σαράντα εννέα και 0,47 (**49,47**) τετραγωνικά μέτρα **και 3)** Το τμήμα, που εμφαίνεται με τα στοιχεία Σ2, Τ2,Υ2, Φ2, Σ2 στην ίδια ως άνω γενική κάτοψη του ισογείου και στον πίνακα ποσοστών αμφότερα της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας

Αλτσιτζόγλου, που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 928/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου, το οποίο έχει εμβαδόν εξήντα οκτώ και 0,95 (**68,95**) τετραγωνικά μέτρα, εντός του οποίου υπάρχει δεξαμενή νερού επιφάνειας επτά (7,00) τετραγωνικών μέτρων **και 2) η υπό στοιχεία «Θέση Στάθμευσης Βήτα» (Θέση στάθμευσης Β)** του ισογείου η οποία είναι κλειστή, εμφαίνεται με τα στοιχεία GARAGE Β στην από Φεβρουαρίου 2019, υπό στοιχεία Α03, γενική κάτοψη του ισογείου, της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας Αλτσιτζόγλου και με τα στοιχεία Θέση Στάθμευσης Β στον από 1ης Ιουνίου 2019 πίνακα κατανομής ποσοστών της ίδιας που προσαρτώνται στην υπ' αριθμόν 928/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου αποτελείται ένα (1) χώρο, **έχει εμβαδόν δεκαέξι τετραγωνικών μέτρων και επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (16,07),** ύψος δύο και 0,20 (2,20) μέτρα, όγκο μέτρα κυβικά τριάντα πέντε και 0,34 (35,34), **ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου σαράντα εννέα χιλιοστά (49/1000),** που αναλογούν σε μέτρα τετραγωνικά επί του οικοπέδου διακόσια είκοσι τέσσερα και 0,22 (224,22) εξ αδιαιρέτου και ψήφους σαράντα εννέα (49) σε σύνολο χιλίων (1000) και συνορεύει γύρωθεν με Κατοικία Β, τμήμα κήπου, που ανήκει στην αποκλειστική χρήση της Κατοικίας Α, Garage Α και ακάλυπτο χώρο αγροτεμαχίου.

Οι ανωτέρω οριζόντιες ιδιοκτησίες **έχουν περιέλθει** στην εμφανισθείσα ως ακολούθως: Αρχικά ολόκληρο το περιγραφόμενο στην αρχή του παρόντος αγροτεμάχιο ανήκε στην Μαρία σύζυγο Χριστόδουλου Σκουλάξινου ή Σκουλάξενου, το γένος Ζαννή και Ελένης Κοντιζά και είχε περιέλθει σε αυτή λόγω γονικής παροχής από την μητέρα της Ελένη χήρα Ζανή Κοντιζά, το γένος Ζαννή και Μαρίας Πολυκανδριώτη, δυνάμει του υπ' αριθμόν 177/14-12-2004 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Μυκόνου Καλλιόπης Αν. Χαρίτου, αντίγραφο του οποίου έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυκόνου σε τόμο –358- και με αύξοντα αριθμό -11. Ακολούθως, η Μαρία σύζυγος Χριστόδουλου Σκουλάξινου ή Σκουλάξενου, το γένος Ζαννή και Ελένης Κοντιζά συνέστησε γονική παροχή επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου προς το γιό της Στέφανο Σκουλάξινο του Χριστόδουλου και της Μαρίας δυνάμει του υπ'αριθμόν 6.350/04-03-2016 συμβολαίου γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Μυκόνου Καλλιόπης Αν. Χαρίτου, αντίγραφο του οποίου έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυκόνου σε τόμο –358- και με αύξοντα αριθμό -12- σε συνδυασμό και προς την υπ' αριθμόν 6695/9-9-2016 πράξη δήλωσης γκαράζ ν.1221/1981 της συμβολαιογράφου Μυκόνου Καλλιόπης Αν. Χαρίτου, αντίγραφο του οποίου έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυκόνου σε τόμο –359- και με αύξοντα αριθμό -2-. Στη συνέχεια, ο Στέφανος Σκουλάξινος δυνάμει του

υπ' αριθμόν 273/17-08-2018 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Μυκόνου Γεωργίας Πέτρου Τόλη, αντίγραφο του οποίου έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυκόνου σε τόμο -363- με αύξοντα αριθμό -22- πώλησε και μεταβίβασε ολόκληρο το προπεριγραφόμενο στην αρχή του παρόντος αγροτεμάχιο προς την εδώ εμφανισθείσα Βαρβάρα Αλτσιτζόγλου του Βασιλείου και της Φωτεινής και την αδερφή της Θεοδοσία Αλτσιτζόγλου του Βασιλείου και της Φωτεινής, κοινώς, αδιαιρέτως και κατ' ισομοιρία, δηλαδή κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου στην καθεμία εκχωρώντας μαζί και την υπ' αριθμόν 41/12-09-2017 άδεια δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης Μυκόνου. Ακολούθως, με την υπ' αριθμόν 853/03-05-2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου, αντίγραφο της οποίας έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυκόνου σε τόμο -365- με αύξοντα αριθμό –33-, οι ανωτέρω συνιδιοκτήτριες του ακινήτου: α) κατήργησαν την υπ' αριθμόν 6.695/2019 πράξη στάθμευσης της συμβολαιογράφου Μυκόνου Καλλιόπης Χαρίτου και β) δημιούργησαν στο ισόγειο κάθε μιας κατοικίας από μια θέση στάθμευσης αυτοκινήτου επιφάνειας δέκα έξι και 0,07 (16,07) τετραγωνικών μέτρων, εμφαινόμενες με τα στοιχεία GARAGE στην από Φεβρουαρίου 2019 κάτοψη ισογείου με αριθμό σχεδίου Α-04, της αρχιτέκτονος

μηχανικού Βαρβάρας Αλτσιτζόγλου, που έχει προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 853/2019 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου. Ακολούθως προκειμένου να ανεγείρουν επί του αγροτεμαχίου τους δύο κατοικίες αναθεώρησαν την υπ' αριθμόν 41/2017 Άδεια Δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης Μυκόνου, με την υπ' αριθμόν 48562/03-07-2019 πράξη της Υπηρεσίας Δόμησης Σύρου -Ερμούπολης, αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στο παρόν. Τέλος, οι ανωτέρω Βαρβάρα Αλτσιτζόγλου του Βασιλείου και Θεοδοσία Αλτσιτζόγλου του Βασιλείου, συνιδιοκτήτριες του προπεριγραφομένου αγροτεμαχίου, υπήγαγαν αυτό, στις διατάξεις του ν. Ν.3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα με την υπ' αριθμόν 928/24-9-2019 πράξη σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών της συμβολαιογράφου Αθηνών Λήδας Ζαφειροπούλου, αντίγραφο της οποίας έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μυκόνου σε τόμο -366- με αύξοντα αριθμό –51- και συνέστησαν διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες καθορίζοντας με την ίδια πράξη ποιές οριζόντιες ιδιοκτησίες περιέχονται στην καθεμία. Μεταξύ των οριζόντιων ιδιοκτησιών που συστάθηκαν με την ανωτέρω πράξη και περιήλθαν στην εμφανισθείσα κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή είναι και οι ανωτέρω περιγραφόμενες.

Η συνολική αξία του ανωτέρω ακινήτου έχει εκτιμηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 στο ποσό των πεντακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων (526.000) ευρώ, όπως προκύπτει και από την

επισυναπτόμενη στο παρόν από 07-10-2021 Έκθεση Εκτίμησης των πιστοποιημένων εκτιμητών κ.κ. Νικολάου Κουντουριώτη (Α.Μ. 210) και Χρήστου Μαντζουράτου (Α.Μ. 434).

Με τον ανωτέρω τρόπο η μοναδική εταίρος κατέβαλε το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και ανέλαβε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων που αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής της.

Άρθρο 7ο

Μεταβίβαση Εταιρικών Μεριδίων & Αποχώρηση – Εισδοχή Εταίρων

Α. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνον μετά από προηγούμενη ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία θα ορίζει το πρόσωπο προς το οποίο μπορεί να γίνει η μεταβίβαση.

Β. Σε περίπτωση αποχώρησης για οποιοδήποτε λόγο ή θανάτου οποιουδήποτε από τους εταίρους, η εταιρία δεν λύεται, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων. Ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι οποιουδήποτε εταίρου μπορούν να γίνουν δεκτοί στην εταιρία ως εταίροι μόνον με την σύμφωνη γνώμη όλων των υπολοίπων εταίρων. Σε περίπτωση που ο διάδοχος οποιουδήποτε εταίρου δεν γίνει δεκτός ως εταίρος της εταιρίας, τα μερίδια του εξαγοράζονται υποχρεωτικά από την εταιρία ή τους λοιπούς εταίρους.

Γ. Ειδικά συμφωνείται ότι, μετά την παροχή σχετικής άδειας σύμφωνα με τον Νόμο, θα εισέλθουν στην εταιρία ως εταίροι εισφέροντας, κατά την αναλογία του το κάθε ένα, ως κεφαλαιακή εισφορά την πλήρη κυριότητα του αναφερομένου στο άρθρο «5.2.α.ί» του παρόντος, οπότε και θα αυξηθεί αντίστοιχα το κεφάλαιο της εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ"

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 8ο

Όργανα της Εταιρείας

Όργανα της διοίκησης είναι: α) η συνέλευση των εταίρων

και β) οι διαχειριστές της.

Άρθρο 9°

Συνέλευση των Εταίρων

Οι αποφάσεις των εταίρων που παίρνονται σε συνέλευση είναι το ανώτατο και κυρίαρχο όργανο της Εταιρείας, δικαιούται δε η συνέλευση να αποφασίζει για κάθε θέμα για το οποίο σύμφωνα με το παρόν καταστατικό και τον Νόμο 3190/55 απαιτείται απόφασή της υποχρεώνουν και δεσμεύουν όλους τους εταίρους ακόμη δε και αυτούς που διαφωνούν και απουσιάζουν.

Άρθρο 10°

Σύγκλιση Συνέλευσης

1) Η συνέλευση συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας και στα γραφεία της ή σε άλλο κατάλληλο χώρο ή γραφείο, τα οποία όμως πάντοτε πρέπει να βρίσκονται στην έδρα της εταιρείας.

2) Η συνέλευση συγκαλείται από τους διαχειριστές υποχρεωτικά μεν μια φορά το χρόνο σε διάστημα τριών (3) μηνών από τη λήξη της εταιρικής χρήσεως, έκτακτα δε όταν υπάρχει ανάγκη.

3) Οι εταίροι καλούνται με έγγραφη πρόσκληση που επιδίδεται αποδεδειγμένα στην ταχυδρομική ή ηλεκτρονική διεύθυνση που είναι σημειωμένη στα βιβλία της εταιρείας δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση. Στη πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης, καθώς και τα προς συζήτηση θέματα. 4) Εφόσον συμφωνούν όλοι οι εταίροι μπορούν να συνέλθουν σε συνέλευση και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της προηγουμενης παραγράφου. Επίσης, εάν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες και κανείς από αυτούς δεν έχει αντίρρηση εγκύρως αποφασίζουν για κάθε θέμα της αρμοδιότητας της συνέλευσης και εάν ακόμη δεν αναγράφεται στην ημερήσια διάταξη.

Άρθρο 11°

Σύγκλιση Συνέλευσης από τη μειοψηφία

1) Ένας ή περισσότεροι εταίροι που εκπροσωπούν το 1/20 τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την σύγκλιση έκτακτης γενικής συνέλευσης, αφού προσδιορίσουν συγχρόνως και τα θέματα που θα συζητηθούν.

2) Οι διαχειριστές είναι υποχρεωμένοι να συγκαλέσουν τη συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης

3) Εάν δε συγκληθεί από τους διαχειριστές η συνέλευση μέσα στη προθεσμία που ορίζει η προηγούμενη παράγραφος η σύγκλιση γίνεται από τους εταίρους που ορίζονται στην πρώτη παράγραφο αυτού του άρθρου μετά από απόφαση του μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που εκδίδεται με την διαδικασία των άρθρων 686 επομ. του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

4) Επίσης μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας που εκδίδεται με τη διαδικασία αυτή μπορεί να συγκληθεί από κάθε εταίρο η συνέλευση που συγκαλείται υποχρεωτικά μια φορά το χρόνο σε διάστημα τριών (3) μηνών από τη λήξη της εταιρικής χρήσεως, σε περίπτωση που η άνω συνέλευση δεν ήθελε συγκληθεί κατά τον ως άνω χρόνο από τους διαχειριστές.

Άρθρο 12°

Αρμοδιότητα Συνέλευσης.

1) Ο Πρόεδρος όπως και ο γραμματέας της εκάστοτε συνέλευσης των εταίρων εκλέγεται από αυτήν.

2) Οι εταίροι παρίστανται αυτοπροσώπως στη Συνέλευση, σε περίπτωση απουσίας όμως ή κάποιου κωλύματος κάποιου από αυτούς επιτρέπεται η αντιπροσώπευση του από άλλο εταίρο με έγγραφη εξουσιοδότηση.

Άρθρο 13ο

Προεδρία Συνέλευσης - Παράσταση Εταίρων

Η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

1) Για τις τροποποιήσεις του παρόντος καταστατικού.

2) Για το διορισμό η την ανάκληση των διαχειριστών, καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη έναντι της εταιρίας και των εταίρων ατομικά..

3) Για την έγκριση του ισολογισμού και τη διάθεση κερδών,

4) Για την έγερση αγωγής κατά των οργάνων της εταιρείας κατά αυτών για αποζημίωση, οι οποίες προκύπτουν από πράξεις οι παραλείψεις τους κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία της εταιρείας,

5) Για τη σύντμηση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της εταιρείας

6) Για τη συγχώνευση της εταιρείας με άλλη εταιρεία καθώς και για μετατροπή αυτής,

7) Για τη διάλυση της εταιρείας,

8) Για το διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών της εταιρείας και των ελεγκτών,

9) Για τον καθορισμό της αμοιβής των εταίρων για υπηρεσίες που ανατέθηκαν σε αυτούς χάριν των εταιρικών υποθέσεων,

10) Για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται από το νόμο .

Άρθρο 14ο

Δικαίωμα Ψήφου

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστο ψήφου στη Συνέλευση, Εάν κάποιος εταίρος έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων του είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.

Το δικαίωμα ψήφου δεν είναι δυνατόν να ασκηθεί από τον εταίρο στην περίπτωση κατά την οποία η Συνέλευση αποφασίζει για την απαλλαγή του από την ευθύνη ή για την έγερση αγωγής κατά αυτού, κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 2 του νόμου 3190/1955, ο οποίος όμως μπορεί να παρίσταται στη συνέλευση.

Άρθρο 15°

Απαρτία - Λήψη Αποφάσεων Συνέλευσης

1) Η συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία, συνεδριάζει και αποφασίζει έγκυρα, εφόσον παρίσταται ή αντιπροσωπεύεται σε αυτή, το μισό συν ένα του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό του εταιρικού κεφαλαίου.

2) Οι αποφάσεις της συνέλευσης λαμβάνονται με πλειοψηφία περισσότερη από το μισό του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν περισσότερο του 1/2 του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

3) Με την επιφύλαξη των περιπτώσεων της 4ης παραγράφου του παρόντος άρθρου, όταν πρόκειται για τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, αύξηση ή μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, συμπληρωματικών εισφορών των εταίρων, πρόωρη λύση της εταιρείας, συγχώνευση της με άλλη, μετατροπή της, σύντμηση και παράταση της διάρκειας της, διορισμό διαχειριστών και καθορισμό της αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων για υπηρεσίες που

έχουν ανατεθεί σε αυτούς για χάρη των εταιρικών υποθέσεων, απαιτείται για λήψη αποφάσεων πλειοψηφία τουλάχιστο 3/4 του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα 3/4 του όλου εταιρικού κεφαλαίου.

4) Εξαιρετικά όταν πρόκειται για μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας, επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους αύξηση του από το νόμο καθοριζόμενου ελάχιστου ορίου των εταιρικών, μεριδίων ή μείωση τον δικαιωμάτων των εταίρων απαιτείται για λήψη απόφασης παμψηφία των εταίρων.

Άρθρο 16°

Αποφάσεις Συνελεύσεως και προσβολή τους

1) Οι αποφάσεις που λαμβάνονται στη συνέλευση καταχωρούνται στο ειδικό βιβλίο Πρακτικών και υπογράφονται από όλους τους εταίρους που ήταν παρόντες στη συνέλευση,

2) Εάν οι αποφάσεις της Συνέλευσης πάρθηκαν κατά παράβαση του νόμου ή του παρόντος καταστατικού είναι δυνατό να προσβληθούν από τους διαχειριστές, όπως και από κάθε εταίρο, ενώπιον του πολυμελούς πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας

με αγωγή που απευθύνεται κατά της εταιρείας και που θα ασκείται μέσα σε προθεσμία (3) τριών μηνών από τη λήψη της απόφασης,

3) Εάν η απόφαση προσβάλλεται από τους διαχειριστές το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας με τη διαδικασία του άρθρου 686 κ.ε. του Κώδ. Πολ. Δικονομίας διορίζει

προσωρινό εκπρόσωπο της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης,

4) Η δικαστική απόφαση που ακυρώνει απόφαση της συνέλευσης ισχύει έναντι κάθε εταίρου και των διαχειριστών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’

Άρθρο 17

Διαχείριση

1) Τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνει ένας ή περισσότεροι διαχειριστές που διορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων, η οποία καθορίζει το χρόνο της θητείας τους και αποφασίζει για την καταβολή ή όχι σε αυτούς αμοιβής όπως και για το ποσό της. Σαν αμοιβή των διαχειριστών είναι δυνατό να ορισθεί η πάγια μηνιαία αντιμισθία ή ποσοστό στα καθαρά κέρδη της εταιρείας ή συνδυασμός των δύο.

2) Στην απόφαση για το διορισμό των διαχειριστών η συνέλευση προσδιορίζει τον τρόπο εκπροσώπησης της εταιρίας και τη δέσμευση της με την υπογραφή τους απέναντι σε τρίτους μπορεί δε να ορίσει και πρόσθετες εγγυήσεις και υποχρεώσεις για αυτούς.

3) Οι διαχειριστές μπορούν να εκλεγούν ξανά.

4) Η απόφαση της συνέλευσης για τον διορισμό των διαχειριστών, στην οποία πρέπει απαραίτητα να αναφέρεται αν οι διαχειριστές αυτοί δεσμεύουν την εταιρεία όταν ενεργούν μεμονωμένα ή από κοινού, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου

5) Στη δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης ή με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς ένα ή περισσότερους διαχειριστές.

Η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν από τη σύσταση της εταιρίας μέχρι τη λήξη της στην μοναδική εταίρο Βαρβάρα Αλτσιτζόγλου του Βασιλείου και της Φωτεινής, η οποία με την υπογραφή της τιθέμενη κάτω από την εταιρική επωνυμία, δεσμεύει την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της και αναφορές.

Άρθρο 18°

Εξουσία Διαχειριστών

1) Οι διαχειριστές ενεργούν επ' ονόματι της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στον σκοπό της εταιρίας, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά προς το παρόν, πλην εκείνων των περιπτώσεων για τις οποίες εκ του νόμου ή του παρόντος καταστατικού αρμόδια να αποφασίζει είναι μόνο η Συνέλευση των εταίρων. Παροχή εγγυήσεων, υποθήκες, δάνεια, πώληση περιουσιακών στοιχείων κλπ.

2) Οι διαχειριστές διορίζονται και ταμίες της εταιρείας δυνάμενος μα εισπράττει από οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ. Χρήματα, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί αποδείξεις.

3) Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέσει την άσκηση μερικών από τα καθήκοντά του για ειδικά καθορισμένα ζητήματα, ενέργεια και πράξεις σε πρόσωπα υποδεικνυόμενα από την συνέλευση των εταίρων η οποία καθορίζει την αρμοδιότητα τους συγκεκριμένα. Η

εντολή αυτή δίνεται έγγραφα από τον διαχειριστή ,ανακαλείται δε από αυτόν μετά από έγκριση και εντολή της συνέλευσης των εταίρων.

Άρθρο 19ο

Ανάκληση Διαχειριστών

Η διαχείριση που ανατέθηκε σε εταίρους ή μη της εταιρείας ανακαλείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν.3190/55 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

Άρθρο 20ο

Παραίτηση Διαχειριστών

Κάθε διαχειριστής μπορεί να παραιτηθεί από τη διαχείριση της εταιρείας μετά από επίδοση σε αυτή σχετικής δήλωσης με δικαστικό επιμελητή. Η παραίτηση μπορεί να γίνει μόνο για σπουδαίο λόγο και οφείλουν οι διαχειριστές να συγκαλέσουν Έκτακτη Συνέλευση των εταίρων πριν από την επενέργεια της παραίτησης.

Άρθρο 21

Ευθύνη Διαχειριστών

Η ευθύνη των διαχειριστών της εταιρείας ρυθμίζεται από τις διατάξεις του ν. 4072/2012.

Άρθρο 22°

Εποπτεία Διαχειριστών.

Οι εταίροι δικαιούνται με οποιοδήποτε τρόπο να λαμβάνουν γνώση αυτοπροσώπως της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και εγγράφων της εταιρείας μέσα στο πρώτο δεκαήμερο έκαστου

ημερολογιακού τριμήνου. Επίσης δικαιούνται να λαμβάνουν με δικές τους δαπάνες αποσπάσματα από το βιβλίο πρακτικών Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ - ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 23°
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουάριου κάθε χρόνου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ιδίου χρόνου, Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση θα περιλαμβάνει την περίοδο που αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Άρθρο 24°
Απογραφή & Ετήσιοι λογαριασμοί

1) Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, οι διαχειριστές της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσουν απογραφή όλων των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τους διαχειριστές της με βάση της απογραφή αυτή.

2) Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ,

42δ, 42ε και 43α του κωδ. Μ.2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" όπως τροποποιήθηκαν και ισχύει.

3) Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του ή των διαχειριστών που απευθύνονται στη Συνέλευση των εταίρων, εφαρμόζονται αναλογίας οι διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 43α του κχοδ. Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

4) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσης, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρίας κατά το άρθρο 98 του Ν. 4072/2012. Η καταχώρηση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8. Οι διατάξεις των παρ. 1,2,4 και 5 του άρθρου 43β του κωδ. Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν εφαρμόζονται αναλόγως και στις εταιρείες περιορισμένης ευθύνης.

Άρθρο 25ο

Έλεγχος

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως διατάξεις των άρθρον 36 και 37 καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920 "περί Ανωνύμων εταιρειών" όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές

ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο ΣΤ'

ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 26°

Αποθεματικό Κεφάλαιο

Κάθε χρόνο αφαιρείται υποχρεωτικά το ένα εικοστό (1/20) από τα καθαρά κέρδη για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού. Αυτή η υποχρέωση τελειώνει όταν το αποθεματικό φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η Συνέλευση των Εταίρων.

Άρθρο 27°

Διανομή Κερδών

Τα καθαρά κέρδη μοιράζονται στους εταίρους μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και ανάλογα με τα μερίδια τους και σαν καθαρά κέρδη εννοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό μετά την αφαίρεση του αποθεματικού. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης τα κέρδη μπορεί να παραμένουν στην Εταιρεία με οποιαδήποτε μορφή.

Άρθρο 28°

Συμπληρωματικές Εισφορές

Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρείας που θα βεβαιώνονται στον ισολογισμό της οι εταίροι είναι υποχρεωμένοι

εκτός από το κεφάλαιο που έχουν ήδη καταβάλει να καταβάλουν συμπληρωματικές εισφορές για την κάλυψη της ανώτερου ζημιάς, αλλά μόνο μέχρι του ποσού του αρχικού κεφαλαίου για όλους τους εταίρους μαζί. Οι εισφορές αυτές καταβάλλονται από όλους τους εταίρους κατά τον λόγο συμμετοχής καθενός στο κεφάλαιο της εταιρείας. Η εκπλήρωση της υποχρέωσης αυτής των εταίρων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό. Σε περίπτωση μη καταβολής των συμπληρωματικών αυτών εισφορών από εταίρους ή εταίρο εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.3190/55.

Άρθρο 29°

Αύξηση Κεφαλαίου

Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μόνο με τροποποίηση της παρούσας εταιρικής σύμβασης, μετά από απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων, που παίρνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) ολόκληρου του εταιρικού κεφαλαίου. Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Μέσα σε δέκα (10) ημέρες από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας πρέπει να γίνει συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ των διαχειριστών και αυτών που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια και εφαρμόζονται ανάλογα τα άρθρα 4 και 5 του Ν. 3190/55.

Άρθρο 30°

Μείωση Κεφαλαίου

1) Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου μπορεί να γίνει μετά από πάροδο δύο (2) μηνών από την πραγματοποίηση των υπό των κειμένων διατάξεων (άρθρου 42 του ν. 3190/55) προβλεπομένων διατυπώσεων δημοσιότητας που γίνεται από τους διαχειριστές και εφόσον κανένας από τους διαχειριστές της εταιρείας που υπάρχουν πριν από τη τελευταία δημοσίευση διατυπώσει έγγραφα προς την εταιρεία τις αντιρρήσεις του.

2) Μετά από αίτηση της εταιρείας το Μονομελές Πρωτοδικείο μπορεί να επιτρέψει τη μείωση παρά τις αντιρρήσεις των δανειστών, εάν κρίνει ότι το κεφάλαιο της εταιρείας επαρκεί για την ικανοποίηση των δανειστών που έχουν αντίρρηση ή την εταιρεία που παρέχει ασφάλεια.

3) Σαν μείωση του εταιρικού κεφαλαίου θεωρείται η κατά τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού και των άρθρων 33 και 43 του Ν.3190/55 καταβολή στον εξερχόμενο ή αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της μερίδας συμμετοχής του σε αυτήν.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Ζ '

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 31°

Λύση & Εκκαθάριση της εταιρείας

1) Η εταιρεία λύεται: (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων με την πλειοψηφία των 2/3 του όλου αριθμού των μεριδίων (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός

παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων, (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2) Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

3) Μέχρι το τέλος της εκκαθάρισης και της διανομής της εταιρικής περιουσίας η εταιρεία θεωρείται ότι υπάρχει, διατηρεί δε την επωνυμία της στην οποία προστίθενται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

Οι εκκαθαριστές διορίζονται από τη συνέλευση των εταίρων. Εάν ο εκκαθαριστής ανακληθεί η συνέλευση διορίζει νέο εκκαθαριστή με την πλειοψηφία του άρθρου 13 του Ν.3190/55. Ο διορισμός και η για οποιαδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών

4) Μετά την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής ή οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι να φτιάχνουν ισολογισμό κάθε χρόνο. Οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένο, να τελειώσουν αμέσως τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις

απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

5) Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του , άρθρου 8 παρ. 1 και τον δημοσιεύουν στο Δελτίο που προβλέπεται στην παρ. 3 του ιδίου άρθρου. Στη συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους ανάλογα με τη μερίδα συμμετοχής τους.

Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο Η

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ - ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 32°

Τροποποίηση Καταστατικού

Οι διατάξεις του παρόντος τροποποιούνται μετά από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που παίρνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 3190/55 όπως ισχύει σήμερα ισχύοντος αναλογικά. Κάθε τροποποίηση της εταιρικής συμβάσεως μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο της συμβάσεως υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος. Πριν από την τήρηση των διατυπώσεων που προβλέπονται από το Νόμο η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

Άρθρο 33°

Δημοσιότητα

Το παρόν καταστατικό πρέπει να δημοσιευθεί όπως προβλέπει ο νόμος και αρχίζει και η λειτουργία της εταιρείας και οι σχετικές πράξεις θα γίνονται στο όνομα και για λογαριασμό της.

Άρθρο 34°

1) Για τις εταιρικές υποχρεώσεις ευθύνεται μόνο η εταιρεία και η περιουσία της. Με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή και με δαπάνες της εταιρείας δημοσιεύεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

2) Πριν από την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων κανένας από τους εταίρους δεν μπορεί να υπαναχωρήσει από την εταιρεία. Ο θάνατος ή η πτώχευση ή η απαγόρευση κάποιου από τους εταίρους δεν αποτελεί κώλυμα για τη διενέργεια των διατυπώσεων αυτών ευθύνης αυτών απαιτείται απόφαση που παίρνεται με συμφωνία όλων των εταίρων.

Άρθρο 35°

Μεταβατικές Διατάξεις.

Μέχρι τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος καταστατικού η εταιρεία εκπροσωπείται νόμιμα από τους εταίρους της και ευθύνεται απεριόριστα για τις υποχρεώσεις που θα αναλάβουν. Κάθε είδους δαπάνη των εταίρων σχετικά με την ίδρυση της εταιρίας και τη σύννομη δημοσίευση του παρόντος βαρύνουν την εταιρία.

Αν από οποιοδήποτε λόγο μείνει κενή η θέση του διαχειριστή ή των διαχειριστών και εκπροσώπου/ων της εταιρείας η συνέλευση

των εταίρων με απόφαση της προβαίνει στο διορισμό άλλου σύμφωνα με τον νόμο και το παρόν καταστατικό.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Άρθρο 36°

Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β' Μέρους του Ν.4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο. Με το αρχικό καταστατικό μπορούν να υπάγονται οι υποθέσεις τής παραγράφου 1 του άρθρου 48 του Ν.4072/2012, καθώς και κάθε άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εταιρική σχέση μεταξύ εταίρων ή μεταξύ αυτών και της εταιρείας στην τακτική διαδικασία. Τέλος, τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται αμοιβαία από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη ή προσβολή αυτού του συμβολαίου, για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο, ως και γι' αυτούς που αναφέρονται στα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 37°

Οι διατάξεις και συμφωνίες του παρόντος καταστατικού δεσμεύουν αυτοδίκαια και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους των εταίρων ως και οποίον γίνεται εταίρος μετά τη σύνταξη του παρόντος.

Περιπτώσεις θέματα και ζητήματα που δεν προβλέπονται από το παρόν καταστατικό, ρυθμίζονται από το νόμο.

Τέλος η εμφανισθείσα δήλωσε και τα ακόλουθα: **1)** 'Οτι παραιτείται ρητώς από κάθε δικαίωμα, αγωγή και ένστασή της για προσβολή και ακύρωση της παρούσας αγοραπωλησίας και του παρόντος συμβολαίου για οποιοδήποτε γενικά λόγο και αιτία, τυπικό ή ουσιαστικό, καθώς και για οποιαδήποτε αιτία που απορρέει από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. **2)** Ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') η εμφανισθείσα δήλωσε σε μένα τη συμβολαιογράφο με ατομική της ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: **α)** η νόμιμη κατοικία της είναι η αναγραφόμενη στην αρχή του παρόντος συμβολαίου, **β) σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 15 του Ν.2242/1994** ότι οι προπεριγραφόμενες οριζόντιες ιδιοκτησίες δε βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, Δημόσιο κτήμα και αρχαιολογικό χώρο, **γ) σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 και 3**

του Ν. 1577/1985 Γ.Ο.Κ., δεν έχει μεταβληθεί κατά παράβαση των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού και οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, **δ)** ότι έχουν λάβει γνώση των διατάξεων του άρθρου 65 του Ν. 2538/1997 περί Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων και δηλώνει ότι το όλο ακίνητο δεν βρίσκεται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων, **ε) σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν. 1629/1951** το ανωτέρω ακίνητο δεν βρίσκεται σε απόσταση κάτω των διακοσίων μέτρων από φάρο, **στ)** το προπεριγραφόμενο ακίνητο δεν προήλθε από αγροτική αποκατάσταση, ούτε από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης, ότι η πωλήτρια δεν έχει στην Ελλάδα αγροτική έκταση μεγαλύτερη από 250 στρέμματα, ότι το Δημόσιο δεν προέβαλε ποτέ δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα πάνω σε αυτό, ότι δεν υπόκειται στους περιορισμούς του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, πως το ως άνω αγροτεμάχιο δεν έχει ποτέ καεί ούτε κηρυχθεί αναδασωτέο και άλλωστε δεν ήταν ποτέ ούτε είναι σήμερα δάσος ή τμήμα δασοσκεπούς έκτασης **και ζ) σύμφωνα με την ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014)** στο ανωτέρω ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι

προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας και τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 4646/2019 περί της υποχρεώσεως υποβολής στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου εδήλωσαν ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς.

3) Στο παρόν συμβόλαιό μου προσαρτώνται: α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών το με αριθμό πρωτοκόλλου 72015112/15-9-2021 αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού , που ισχύει μέχρι 15-11-2021, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, από το οποίο προκύπτει ότι η εμφανισθείσα είναι ενήμερη για τα χρέη της στη Φορολογική Διοίκηση, **β) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4174/2013,** το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013 του Υπουργείου Οικονομικών, το με κωδικό αριθμό : LMXVW5178OVDAK8KRQ23HQPB5/15-09-2021 Πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α., το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων - Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης, του οποίου την εγκυρότητα

εγώ η συμβολαιογράφος έλεγξα ηλεκτρονικά, από το οποίο προκύπτει ότι η εμφανισθείσα συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο (ως αγροτεμάχιο) στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2019-2020 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης των αναγραφόμενων ετών. Για τα ίδια έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. και η φορολογούμενη είναι ενήμερη. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021. Το δημόσιο επιφυλάσσεται για τον μετ' έλεγχο φόρο **γ) σύμφωνα με την παράγραφο 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 59 του Ν.4483/2017,** η με αριθμό πρωτοκόλλου: 30107/05-10-2021 βεβαίωση του Δήμου Μυκόνου από την οποία προκύπτει ότι η εμφανισθείσα δεν οφείλει Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για τις προπεριγραφόμενες ιδιοκτησίες.

δ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4611/2019, της υπ' αριθμ.15345/913/16-4-2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ' αριθ. Οικ. 17535/Δ1.6002/6.2.2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, τα ακόλουθα αποδεικτικά ασφαλιστικής ενημερότητας από τα οποία προκύπτει ότι η εμφανισθείσα δεν οφείλει ασφαλιστικές εισφορές στον ΕΦΚΑ: α) με αριθμό συστήματος 000/Φ/17233/2021 αριθμό πρωτοκόλλου 3033358 και

ημερομηνία 12-11-2021, που λήγει 11-05-2022 για το οικοδομικό έργο και β) με αριθμό συστήματος 000/Φ/1288466/2021, αριθμό πρωτοκόλλου 2828289 και ημερομηνία 25-10-2021, που λήγει 22-04-2022 για την εμφανισθείσα, **ε)** Σύμφωνα με το Ν. 1337/1983, ακριβές φωτοαντίγραφο της υπ' αριθμόν 41/2017 Άδειας Δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μυκόνου, όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 48.562/03-07-2019 πράξη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης. **στ) Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017,** οι με ημερομηνία **24-10-2021** βεβαιώσεις της αρχιτέκτονος μηχανικού Βαρβάρας Αλτσιτζόγλου: **1)** με μοναδικό αριθμό ακινήτου **475DAA5CC5657273** για την με στοιχεία **«Κατοικία Β»** κατοικία μαζί με την αποκλειστική χρήση επί: α) τμήματος του κήπου επιφάνειας 748,70τ.μ., β) τμήματος του κήπου επιφάνειας 49,47τ.μ. και γ) τμήματος κήπου επιφάνειας 68,95τ.μ. και **2)** με μοναδικό αριθμό ακινήτου **A725A8F283767899** για τη με στοιχεία **«Κλειστή θέση στάθμευσης Β»** θέση στάθμευσης αυτοκινήτου, στις οποίες βεβαιώνει ότι «στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο (οριζόντια ιδιοκτησία) μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια». Επίσης, προσαρτώνται υπεύθυνες δηλώσεις της εμαφανισθείσας με περιεχόμενο το ίδιο με τις βεβαιώσεις του μηχανικού, ζ**) σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 3889/2010** το από

Οκτωβρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Στάθη, επί του οποίου υπάρχει υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνει ότι το γήπεδο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της **δασικής νομοθεσίας** σύμφωνα με το άρθρο 20 του ν. 3889/2010 και τα ΦΕΚ 41Δ/2020 και 167/2020 της μερικής κύρωσης του Δασικού Χάρτη του πρώην ΟΤΑ Άνω Μεράς Μυκόνου και **η) Σύμφωνα με το άρθρο 40 του ν.4409/2016** το με Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (Κ.Η.Δ.): -1169086 - αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος στην ψηφιακή βάση του Ελληνικού Κτηματολογίου, με ημερομηνία καταχώρισης στη βάση διαγραμμάτων 15-11-2021.

4) Για τη σύμβαση αυτή, η υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Μυκόνου η **με αριθμό 440 και ημερομηνία 09-11-2021 δήλωση μεταβίβασης ακινήτου,** αντίγραφο της οποίας μου επέδειξε και θα υποβληθεί μαζί με αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου στο Υποθηκοφυλακείο Μυκόνου για την νόμιμη μεταγραφή του με αντικειμενική αξία των ακινήτων που εισφέρονται στην εταιρεία το ποσό των διακοσίων πενήντα μία χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα εννέα ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (251.789,46) και εκτιμηθείσα αξία βάσει της έκθεσης εκτίμησης των ορκωτών λογιστών πεντακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες (526.000) ευρώ, για την οποία πληρώθηκε ο φόρος που αναλογεί από δεκαέξι χιλιάδες διακόσια

πενήντα τρία ευρώ και σαράντα λεπτά (16.253,40), όπως προκύπτει από το με αριθμό 20210236719/12-11-2021 αποδεικτικό καταβολής (άρθρο 15, παρ.1 του ν.4223/2013) το οποίο προσαρτάται στο παρόν. Η δήλωση αυτή επέχει θέση πρωτοτύπου σύμφωνα με την παρ 2 και 4 της υπ' αριθμ. Α1137/20 απόφασης του Διοικητού ΑΑΔΕ (ΦΕΚ 2423/18-6-20 Β'). **5)** Γίνεται εδώ μνεία ότι υπενθύμισα στην εμφανισθείσα τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και ιδιαίτερα αυτές του άρθρου 6 και τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και τις έννομες συνέπειες τους και η εμφανισθείσα παρέδωσε το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του προπεριγραφόμενου ακινήτου, που έχει εκδοθεί από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας του ΥΠΕΚΑ με αριθμό πρωτοκόλλου: 89874/2021 και αριθμό Ασφαλείας: 0J0NQ-8EKET-D53WK-X, του οποίου την εγκυρότητα έχω ελέγξει ηλεκτρονικά και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-απόσπασμα του ανωτέρω ΠΕΑ, με ημερομηνία 15-11-2021. **και 6)** Τέλος, ρώτησα την εμφανισθείσα εάν έχει την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω (άρθρο 1 του Ν. 3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της παρ. δ της παρ.1 άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και σύμφωνα με την υπ' αριθμό 11/10-9-2009 γνωμοδότηση του Αντιεισαγγελέα του Αρείου Πάγου και αυτή

απάντησε αρνητικά. Αυτά συνομολόγησαν και συναποδέχθησαν οι συμβαλλόμενοι και σε πίστωση τους συντάχθηκε το παρόν το οποίο αφού διαβάστηκε καθαρά και βεβαιώθηκε το περιεχόμενο του υπογράφεται απ' αυτούς και εμένα τη συμβολαιογράφο νόμιμα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 4,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο αντιγράφων εισπράχθηκαν 4352,00 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε 24% Φ.Π.Α. ήτοι 1044,48 ευρώ.

Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Βαρβάρα Αλτσιτζόγλου Τ.Σ Υπογραφή