



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: VENETI ENGINEERING & CONSULTING E.E.

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: VENETI ENGINEERING & CONSULTING L.P.

Διακριτικός Τίτλος: VENETI ENGINEERING

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: VENETI ENGINEERING

Νομική Μορφή: ΕΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 196669803000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196669803000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803425962

Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ημερομηνία σύστασης: 08/10/2026

Λήξη Διάρκειας:

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΤΖΩΡΤΖ 9 10682 ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο: 6975224886

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Πρόελευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 10.000,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων:

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026

Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
71120000	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	08/10/2026
55200103	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55200105	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
68100000	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
68110100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
68120000	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
71121903	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
42990000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
55200101	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026
42991000	ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	08/10/2026

Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«VENETI ENGINEERING & CONSULTING E.E.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «VENETI ENGINEERING & CONSULTING E.E.» και το διακριτικό τίτλο «VENETI ENGINEERING».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «VENETI ENGINEERING & CONSULTING L.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «VENETI ENGINEERING».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ, οδός ΤΖΩΡΤΖ αρ. 9, Τ.Κ. 10682.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 71120000 - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, 55200103 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, 55200105 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, 68100000 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68110100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, 68120000 - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, 71121903 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, 42990000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΛΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Π.Δ.Κ.Α., 55200101 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, 42991000 - ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι

Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ

ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο/Η ΕΥΓΕΝΙΑ ΒΕΝΕΤΗ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ και Α.Φ.Μ. 110775025, με ποσοστό 99%.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ

ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

2. Ο/Η ΑΘΗΝΑ ΒΕΝΕΤΗ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ και Α.Φ.Μ. 148566546, με ποσοστό 1%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΕΥΓΕΝΙΑ ΒΕΝΕΤΗ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ και Α.Φ.Μ. 110775025, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Έδρα - υποκατάστημα

Επιτρέπεται στην εταιρεία να αλλάζει έδρα μέσα στο πολεοδομικό συγκρότημα του νομού Αττικής και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος.

Επιτρέπεται η εταιρεία να ιδρύει και άλλα Υποκαταστήματα εντός του νομού Αττικής και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος.

Άρθρο 8

Είσοδος εταίρου

Για την είσοδο νέου εταίρου απαιτείται απόφαση του διαχειριστή.

Άρθρο 9

Αποχώρηση εταίρου

Κάθε εταίρος έχει το δικαίωμα να αποχωρήσει από την εταιρεία, κατόπιν έγγραφης δήλωσης προς τον άλλο εταίρο, τουλάχιστον τριών (3) μηνών πριν από την ημερομηνία αποχώρησης.

Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται με τον εναπομείναντα εταίρο, ο οποίος έχει το δικαίωμα:

- α) να αποκτήσει το εταιρικό μερίδιο του αποχωρούντος, ή
- β) να εισαγάγει νέο εταίρο, ή
- γ) να λύσει την εταιρεία.

Η αξία του εταιρικού μεριδίου του αποχωρούντος εταίρου προσδιορίζεται με βάση τα βιβλία της εταιρείας και τον τελευταίο ισολογισμό ή, ελλείψει αυτού, με κοινή συμφωνία ή εκτίμηση λογιστή/εκτιμητή.

Ο αποχωρών εταίρος εξακολουθεί να ευθύνεται απεριόριστα για εταιρικές υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν μέχρι την ημερομηνία αποχώρησής του.

Σε περίπτωση αποχώρησης εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται με τον εναπομείναντα εταίρο, υπό την προϋπόθεση ότι θα εισέλθει νέος

εταίρος ή διαφορετικά η εταιρεία θα μετατραπεί σε άλλη νομική μορφή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο εναπομείναντας εταίρος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει το εταιρικό μερίδιο του αποχωρούντος, κατόπιν συμφωνίας ως προς το τίμημα.

Σε περίπτωση μη εισόδου νέου εταίρου ή μετατροπής της εταιρείας κατόπιν αποχώρησης ενός εκ των υφιστάμενων εταίρων, η εταιρεία λύεται αυτοδικαίως.

Η αποχώρηση καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. και γνωστοποιείται στις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 10

Μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου

Η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου σε τρίτο πρόσωπο επιτρέπεται μόνο με έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων.

Μεταβίβαση χωρίς συναίνεση θεωρείται άκυρη έναντι της εταιρείας.

Άρθρο 11

Δανεισμός και οικονομικές δεσμεύσεις

Για τη σύναψη δανείων, πιστωτικών συμβάσεων, ανοίγματος πιστωτικών γραμμών, έκδοσης εγγυητικών επιστολών, παροχής εμπράγματων ή προσωπικών εγγυήσεων, απαιτείται υποχρεωτικά η υπογραφή του διαχειριστή.

Άρθρο 12

Προσωπικές υποχρεώσεις

Κανένας εταίρος δεν δύναται να χρησιμοποιεί την εταιρεία για προσωπικές οικονομικές συναλλαγές.

Άρθρο 13

Λήξη και λύση

Η εταιρεία λύεται:
Με απόφαση του διαχειριστή.
Σύμφωνα με τον νόμο

Άρθρο 14

Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΕΥΓΕΝΙΑ ΒΕΝΕΤΗ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ και Α.Φ.Μ. 110775025.
2. Ο/Η ΑΘΗΝΑ ΒΕΝΕΤΗ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ και Α.Φ.Μ. 148566546.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΕΥΓΕΝΙΑ ΒΕΝΕΤΗ ΧΡΗΣΤΟΣ	07/10/2026 12:56:38
ΑΘΗΝΑ ΒΕΝΕΤΗ ΧΡΗΣΤΟΣ	07/10/2026 12:58:10

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

5528246123144542242/337169

Η εταιρεία με την επωνυμία **VENETI ENGINEERING & CONSULTING E.E.** και τον διακριτικό τίτλο **VENETI ENGINEERING** (Α.Φ.Μ.: 803425962) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **BENETH EYGENIA** (Α.Φ.Μ.: 110775025).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
659206	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF84909760000000010305333, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	07/10/2026 13:05:10	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		€15.00			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Thu Oct 08 09:39:18 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)