ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 23/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195236033000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΜΙΧΑΛΑΣ - XHELILI Ο.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: MICHALAS - XHELILI G.P.
Διακριτικός Τίτλος: VARKA PALAIOKASTRITSA
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:VARKA PALAIOKASTRITSA
Νομική Μορφή: ΟΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195236033000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195236033000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803356534
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Ημερομηνία σύστασης: 23/07/2026
Λήξη Διάρκειας: 23/07/2036
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΒΑΡΚΑ 0 49083 ΚΕΡΚΥΡΑ
Τηλέφωνο: 6978069975

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 1.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	23/07/2026
68320000	ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
52212400	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/07/2026
55200105	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/07/2026
55200106	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/07/2026
55200301	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/07/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΜΙΧΑΛΑΣ - XHELILI Ο.Ε.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΙΧΑΛΑΣ - XHELILI Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «VARKA PALAIOKASTRITSA».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «MICHALAS - XHELILI G.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «VARKA PALAIOKASTRITSA».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ του νομού ΚΕΡΚΥΡΑΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68320000 - ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 52212400 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, 55200105 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ

ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, 55200106 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, 55200301 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 10 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΛΑΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 137365233 με ποσοστό 50%.
2. Ο/Η DHIMITER XHELILI, όνομα πατρός ALBERT και Α.Φ.Μ. 135677614 με ποσοστό 50%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι – διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η DHIMITER XHELILI, όνομα πατρός ALBERT και Α.Φ.Μ. 135677614 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.
2. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΛΑΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 137365233 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Ισολογισμός . κέρδη και ζημίες

1.Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται απογραφή και ισολογισμός σύμφωνα με τα βιβλία της εταιρίας και τις διατάξεις του Κ Β.Σ.

2.Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία .

Άρθρο 8

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δύναται, με ομόφωνη απόφαση των εταίρων ή σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού περί διαχείρισης και εκπροσώπησης, να ιδρύει, λειτουργεί, μεταφέρει και καταργεί υποκαταστήματα, πρακτορεία, γραφεία ή άλλες επαγγελματικές εγκαταστάσεις σε οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού, εφόσον αυτό εξυπηρετεί τους σκοπούς της εταιρείας. Οι όροι λειτουργίας και οι αρμοδιότητες κάθε υποκαταστήματος καθορίζονται με απόφαση των διαχειριστών ή των εταίρων, κατά περίπτωση.

Άρθρο 9

Λύση της εταιρίας

1.Η εταιρία λύεται κατόπιν αποφάσεως των εταίρων κατά τα προβλεπόμενα από τον Εμπορικό Νόμο ή δια της καταγγελίας οιουδήποτε εταίρου .

2. Σε περίπτωση θανάτου ενός εταίρου , η εταιρία συνεχίζεται από τον επιζώντα εταίρο χωρίς το δικαίωμα στους κληρονόμους του θανόντος συμμετοχής τους στην εταιρεία εκτός της περιπτώσεως σύμφωνης γνώμης του επιζώντος .

Άρθρο 10

Εταιρικό κεφάλαιο . εισφορές

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (€1.000,00), το οποίο καταβάλλεται εξ ολοκλήρου σε μετρητά.

Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου οι εταίροι εισφέρουν τα ακόλουθα ποσά:

α) Ο Νικόλαος Μιχαλάς του Γεωργίου εισφέρει το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (€500,00), το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου.

β) Ο Dhimiter Xhelili του Albert εισφέρει το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (€500,00), το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) του εταιρικού κεφαλαίου.

Το ποσοστό συμμετοχής κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας ορίζεται σε ποσοστό αντίστοιχο της συμμετοχής του στο εταιρικό κεφάλαιο, ήτοι πενήντα τοις εκατό (50%) για κάθε εταίρο.

Άρθρο 11

Μεταβίβαση εταιρικής μερίδας

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου εκτός της εταιρίας επιτρέπεται μόνον με την σύμφωνη γνώμη και των υπολοίπων εταίρων .

Άρθρο 12

Εκκαθάριση της εταιρίας

Εκκαθάριση της εταιρίας

1. Την λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης .
2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα όλοι οι εταίροι.
3. Κατά την διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνον εργασίες απαραίτητες για τον σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας , εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων , απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντας υπολοίπου στους εταίρους)

Άρθρο 13

Απαγόρευση σφραγίσεως περιουσίας της εταιρίας

Απαγορεύεται στους εταίρους ή τους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς την σφράγιση των εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρίας κατά της διατάξεις του Κ.Πολ.Δικονομίας περί ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 14
Επίλυση διαφορών

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία του παρόντος καταστατικού , και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους , που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις του Κ. Πολ. Δικονομίας από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών , ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Κερκύρας .

Άρθρο 15
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΛΑΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 137365233.
2. Ο/Η DHIMITER XHELILI, όνομα πατρός ALBERT και Α.Φ.Μ. 135677614.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22/07/2026 12:34:48
DHIMITER XHELILI ALBERT	22/07/2026 12:36:31

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/329547

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΜΙΧΑΛΑΣ - XHELILI O.E.** και τον διακριτικό τίτλο **VARKA PALAIOKASTRITSA** (Α.Φ.Μ.: 803356534) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΜΙΧΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 137365233).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651167	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF1790976000000010297712, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	23/07/2026 08:17:26	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Thu Jul 23 08:44:07 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)