ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 07/10/2026

Κωδικός εγγράφου: 196648957000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΒΑΡΚΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: VARKAS ACHILLEAS KAI SIA L.P.
Διακριτικός Τίτλος: REAL START Ε.Ε.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:REAL START L.P.
Νομική Μορφή: ΕΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 196648957000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196648957000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803424800
Αρμόδια ΔΟΥ: ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ
Ημερομηνία σύστασης: 07/10/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): 107 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΘΕΣΗ ΚΟΠΑΝΑ 0 63085 ΠΕΥΚΟΧΩΡΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 6973698333

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 10.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68300000	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Κύρια Δραστηριότητα	07/10/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
59111400	ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
55200105	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
47550104	ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
68200100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
56300004	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
96230000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ, ΣΑΟΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΤΜΟΛΟΥΤΡΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
93291900	ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
41000000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
46471104	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
41003000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΒΑΡΚΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΑΡΚΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «REAL START Ε.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «VARKAS ACHILLEAS KAI SIA L.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «REAL START L.P.».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ του νομού ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68300000 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 59111400 - ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ, 55200105 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, 47550104 - ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ, 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 56300004 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ, 96230000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΙΑΜΑΤΙΚΩΝ ΛΟΥΤΡΩΝ, ΣΑΟΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΤΜΟΛΟΥΤΡΩΝ, 93291900 - ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α., 41000000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, 46471104 - ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΟΥΖΙΝΑΣ, 41003000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο/Η ΑΧΙΛΕΥΣ ΒΑΡΚΑΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 044600630, με ποσοστό 95%.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

2. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, όνομα πατρός ΑΧΙΛΕΥΣ και Α.Φ.Μ. 143298208, με ποσοστό 5%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΑΧΙΛΕΥΣ ΒΑΡΚΑΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 044600630, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.
2. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, όνομα πατρός ΑΧΙΛΕΥΣ και Α.Φ.Μ. 143298208, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Συνέχιση της εταιρείας σε περίπτωση θανάτου εταίρου

Σε περίπτωση θανάτου οποιουδήποτε εταίρου, το εταιρικό του μερίδιο και τα συναφή περιουσιακά δικαιώματα περιέρχονται στον έτερο εταίρο, ο οποίος συνεχίζει την εταιρεία ως μοναδικός εταίρος, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Οι κληρονόμοι του θανόντος εταίρου δεν υπεισέρχονται στην εταιρεία, αλλά διατηρούν τα δικαιώματα που τους αναγνωρίζει η κείμενη νομοθεσία ως προς την αξία της εταιρικής συμμετοχής του θανόντος.

Άρθρο 8

Ειδική πληρεξουσιότητα για συμμετοχή σε πλειστηριασμούς

Παρέχεται η ειδική πληρεξουσιότητα και εξουσιοδότηση και στους δύο εταίρους, οι οποίοι δύνανται να ενεργούν ο καθένας χωριστά και αυτοτελώς, για λογαριασμό και στο όνομα της Εταιρείας, για τη συμμετοχή της σε κάθε είδους πλειστηριασμό, ηλεκτρονικό ή μη, με αντικείμενο την απόκτηση ακινήτων.
Ειδικότερα, καθένας από τους εταίρους δύναται να υποβάλλει και να υπογράφει κάθε απαιτούμενη αίτηση, δήλωση, προσφορά, υπεύθυνη δήλωση και κάθε άλλο έγγραφο ή δικαιολογητικό που απαιτείται για τη συμμετοχή της Εταιρείας στον πλειστηριασμό, να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την ολοκλήρωση της διαδικασίας κατακύρωσης και απόκτησης του ακινήτου, καθώς και να υπογράφει κάθε σχετικό συμβολαιογραφικό ή άλλο έγγραφο.
Η ανωτέρω εξουσιοδότηση περιλαμβάνει επίσης κάθε αναγκαία ενέργεια για τη μεταγραφή ή καταχώριση του αποκτώμενου ακινήτου στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο, καθώς και την υποβολή, παραλαβή και υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου, αίτησης ή δήλωσης που απαιτείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας.
Κάθε εταίρος δύναται να ενεργεί αυτοτελώς, χωρίς να απαιτείται η σύμπραξη ή η συναίνεση του άλλου εταίρου.

Άρθρο 9

Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΑΧΙΛΕΥΣ ΒΑΡΚΑΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 044600630.

2. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ, όνομα πατρός ΑΧΙΛΕΥΣ και Α.Φ.Μ. 143298208.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΑΧΙΛΕΥΣ ΒΑΡΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	07/10/2026 13:32:12
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΧΙΛΕΥΣ	07/10/2026 13:34:11

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 5528246123144542242/337571

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΒΑΡΚΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο **REAL START Ε.Ε.** (Α.Φ.Μ.: 803424800) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΒΑΡΚΑΣ ΑΧΙΛΕΥΣ** (Α.Φ.Μ.: 044600630).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
659225	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF94909760000000010305735, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	07/10/2026 13:51:19	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Wed Oct 07 13:52:44 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)