ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 04/07/2023 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«PANVISION ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **171456707000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **171456707000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **802174058**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **Α ΠΕΙΡΑΙΑ (Α΄,Β΄,Γ΄)**
Κ.Α.Δ. : **[41202001] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ,[68101100] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,[41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),[41200000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ,[68201000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,[68201101] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,[55201104] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ,[68100000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [55101003] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ
(https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «PANVISION ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» .
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «PANVISION PRIVATE COMPANY»

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΥΠΝΟΥ, ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ ΚΑΙ Α' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ, ΜΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ .

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 04/07/2073.

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 540.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 540 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 540 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 540 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Η εταιρεία με την επωνυμία FULCRUM INVESTMENTS LIMITED με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) samer3@gmail.com κατέβαλε 135.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 135 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ έκαστο.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία HIGH HOPES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158460201000 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) kbetty07@gmail.com κατέβαλε 135.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 135 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ έκαστο.
3. Η εταιρεία με την επωνυμία INFINITY PROPERTIES ΙΚΕ με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 169537601000 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) penny@apopsis.gr κατέβαλε 135.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 135 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ έκαστο.
4. Ο/Η ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥ, κάτοικος ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, επί της οδού ΜΕΝΕΛΑΟΥ, αρ. 29-31, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ113198, Α.Φ.Μ. 068286040, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) loukasp21@gmail.com, κατέβαλε 135.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 135 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ’ είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
Η εταιρεία με την επωνυμία FULCRUM INVESTMENTS LIMITED με ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) samer3@gmail.com	540 Χ (25%)	0	0	540 Χ (25%)	25%
Η εταιρεία με την επωνυμία HIGH HOPES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158460201000 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) kbetty07@gmail.com	540 Χ (25%)	0	0	540 Χ (25%)	25%
Η εταιρεία με την επωνυμία INFINITY PROPERTIES ΙΚΕ με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 169537601000 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) penny@apopsis.gr	540 Χ (25%)	0	0	540 Χ (25%)	25%
Ο/Η ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥ, κάτοικος ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, επί της οδού ΜΕΝΕΛΑΟΥ, αρ. 29-31, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ113198, Α.Φ.Μ. 068286040, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) loukasp21@gmail.com	540 Χ (25%)	0	0	540 Χ (25%)	25%

Άρθρο 6

Η συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2023.

Άρθρο 8

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

Διαχειριστές	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
Για αόριστη διάρκεια, ο/η ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥ, κάτοικος ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, επί της οδού ΜΕΝΕΛΑΟΥ, αρ. 29-31, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ113198, Α.Φ.Μ. 068286040, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) loukasp21@gmail.com		✔

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. FULCRUM INVESTMENTS LIMITED που εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του παρόντος από τον/την ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΝΙΕΡΗΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΔΙΚΑΙΑ, κάτοικος ΧΑΛΑΝΔΡΙ, επί της οδού ΣΑΧΤΟΥΡΗ, αρ. 16, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜ 502811, Α.Φ.Μ. 126615884, επάγγελμα ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) samer3@gmail.com
2. HIGH HOPES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158460201000, που εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του παρόντος από τον/την ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΚΟΥΛΟΥΡΗ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΒΟΥΤΙΕ, αρ. 4, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΜ 576771, Α.Φ.Μ. 100504790, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) kbetty07@gmail.com
3. INFINITY PROPERTIES ΙΚΕ με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 169537601000, που εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του παρόντος από τον/την ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΜΙΧΑΗΛ ΑΡΙΣΤΕΑ, κάτοικος ΑΘΗΝΑ, επί της οδού ΙΩΑΝΝΟΥ ΦΩΚΙΑΝΟΥ, αρ. 46, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ364088, Α.Φ.Μ. 114877659, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) penny@apopsis.gr
4. ΛΟΥΚΑΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥ, κάτοικος ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ, επί της οδού ΜΕΝΕΛΑΟΥ, αρ. 29-31, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ113198, Α.Φ.Μ. 068286040, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) loukasp21@gmail.com

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, την 4 Ιουλίου 2023.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**
FULCRUM INVESTMENTS LIMITED	04/07/2023 15:33:54
HIGH HOPES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	04/07/2023 13:14:37
INFINITY PROPERTIES ΙΚΕ	04/07/2023 10:41:01
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΛΟΥΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΟΥ	04/07/2023 10:40:22

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Tue Jul 04 19:08:43 EEST 2023
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	400003402890058604591546758983982034 84
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)