



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: T.A.C. CONSTRUCTIONS I.K.E.

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: T.A.C. CONSTRUCTIONS P.C.

Διακριτικός Τίτλος: T.A.C. CONSTRUCTIONS

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: T.A.C. CONSTRUCTIONS

Νομική Μορφή: ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 196629453000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196629453000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803423981

Αρμόδια ΔΟΥ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ημερομηνία σύστασης: 07/10/2026

Λήξη Διάρκειας:

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 13 32131 ΤΡΙΚΑΛΑ

Τηλέφωνο: 6943049174

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Πρόελευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 900,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026

Κατηγορία Βιβλίων: Γ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41000000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Κύρια Δραστηριότητα	07/10/2026
68320000	ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
68120000	ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
68300000	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
81300000	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΠΙΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
42210000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΜΕ ΥΓΡΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43110000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43120000	ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43210005	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ (ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ, ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΩΝ ΚΛΠ) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43220000	ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΞΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43240000	ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43300000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΟΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43310000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΗΣ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43320000	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43330000	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΤΟΙΧΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43340000	ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43350000	ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΟΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43410000	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
43420000	ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43500200	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43500201	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ (ΠΙΣΙΝΩΝ)	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43230000	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΩΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026
43910000	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ ΚΑΙ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	07/10/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Τ.Α.С. СONSTRUCTIONS Ι.Κ.Ε.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «Τ.Α.С. СONSTRUCTIONS Ι.Κ.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Τ.Α.С. СONSTRUCTIONS».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «Τ.Α.С. СONSTRUCTIONS P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «Τ.Α.С. СONSTRUCTIONS».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ του νομού ΤΡΙΚΑΛΩΝ, οδός ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ, αρ. 13, Τ.Κ. 32131.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 41000000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, 68320000 - ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68120000 - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68300000 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 81300000 - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΠΙΟΥ, 42210000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΜΕ ΥΓΡΑ, 43110000 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, 43120000 - ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ, 43210005 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ (ΠΥΡΚΑΓΙΑΣ, ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΩΝ ΚΛΠ) ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ, 43220000 - ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΨΥΞΗΣ, 43240000 - ΑΛΛΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, 43300000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΟΣ, 43310000 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΧΡΙΣΗΣ ΚΟΝΙΑΜΑΤΩΝ, 43320000 - ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, 43330000 - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ ΚΑΙ ΤΟΙΧΩΝ, 43340000 - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ, 43350000 - ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΟΣ, 43410000 - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΩΝ, 43420000 - ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ, 43500200 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ, 43500201 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ (ΠΙΣΙΝΩΝ), 43230000 - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΩΣΗΣ, 43910000 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑΣ ΚΑΙ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΩΝ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 900,00 ευρώ που διαιρείται σε 900 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 900 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 900 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η COOPER JOHN GAVELLAS, όνομα πατρός ΙΟΑΝΝΙΣ και Α.Φ.Μ. 193235550, κατέβαλε 300,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 300 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ALEXANDER ROSER, όνομα πατρός BERND και Α.Φ.Μ. 201617760, κατέβαλε 300,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 300 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
3. Ο/Η TANNOUS ABBoud, όνομα πατρός EMILE και Α.Φ.Μ. 205425206, κατέβαλε 300,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 300 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η COOPER JOHN GAVELLAS, όνομα πατρός IOANNIS	900 X (1/3)	0	0	900 X (1/3)	1/3
Ο/Η ALEXANDER ROSER, όνομα πατρός BERND	900 X (1/3)	0	0	900 X (1/3)	1/3
Ο/Η TANNOUS ABBOUD, όνομα πατρός EMILE	900 X (1/3)	0	0	900 X (1/3)	1/3
ΣΥΝΟΛΟ	900 X (100%)	0	0	900 X (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η COOPER JOHN GAVELLAS, όνομα πατρός IOANNIS και Α.Φ.Μ. 193235550, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9

Ορισμός διαχειριστή

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, με την επιφύλαξη του πρόσθετου περιεχομένου και των αναγκαστικών διατάξεων του νόμου.

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος ορίζεται για αόριστη διάρκεια ο Cooper John Gavellas του John Ioannis Gavellas και της Juanita Gavellas, κάτοικος Αριστοτέλους 27, Τ.Κ. 174 55, Καλαμάκι, κάτοχος Αυστραλιανού Διαβατηρίου RA9364234, Α.Φ.Μ. 193235550, Ελληνικής και Αυστραλιανής ιθαγένειας.

Άρθρο 10

Μεσα επιτευξης σκοπου εταιρικη διαφανεια επικοινωνιες

1. Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να αποκτά, μισθώνει, επιβαρύνει και διαθέτει κινητά και ακίνητα, να δανείζεται εντός των εγκρίσεων του παρόντος, να παρέχει ασφάλειες για δικές της υποχρεώσεις, να συμμετέχει σε διαγωνισμούς και χρηματοδοτικά προγράμματα και να συνεργάζεται με φυσικά ή νομικά πρόσωπα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
2. Η εταιρεία τηρεί τις υποχρεώσεις εταιρικής δημοσιότητας και Γ.Ε.ΜΗ. Η εταιρική ηλεκτρονική διεύθυνση είναι t.a.c.constructions@outlook.com και το τηλέφωνο επικοινωνίας (+30) 6943049174.
3. Κάθε πρόσκληση, γνωστοποίηση ή δήλωση μεταξύ εταιρείας και εταίρων μπορεί να γίνεται εγγράφως ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στις δηλωμένες διευθύνσεις, με αποδεικτικό αποστολής ή παραλαβής.

Άρθρο 11

Αδιαίρετο μεριδίων συγκυριότητα

Τα εταιρικά μερίδια είναι αδιαίρετα. Σε περίπτωση συγκυριότητας, οι συγκύριοι διορίζουν έναν κοινό εκπρόσωπο. Μέχρι τον διορισμό του αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από τα μερίδια, χωρίς να θίγονται οικονομικές αξιώσεις.

Άρθρο 12

Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα ενημέρωσης και ελέγχου σύμφωνα με τον νόμο, συμμετέχουν στις αποφάσεις και δικαιούνται τα κέρδη κατά το ποσοστό τους.
2. Κάθε εταίρος οφείλει πίστη, καλή πίστη, εχεμύθεια, αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων και μη ιδιοποίηση εταιρικών ευκαιριών. Υποχρεούται να γνωστοποιεί αμελλητί κάθε άμεσο ή έμμεσο προσωπικό συμφέρον σε συναλλαγή της εταιρείας.
3. Χωρίς προηγούμενη ομόφωνη έγκριση, εταίρος δεν χρησιμοποιεί την επωνυμία, περιουσία, προσωπικό, τεχνογνωσία ή πελατεία της εταιρείας προς ίδιο ή ξένο όφελος.

Άρθρο 13

Συνέλευση εταίρων πρόσκληση συμμετοχή

1. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος και οποτεδήποτε απαιτείται από τον νόμο, το παρόν ή το εταιρικό συμφέρον. Εταίροι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα δέκατο (1/10) των μεριδίων μπορούν να ζητούν σύγκληση.
2. Η πρόσκληση αποστέλλεται τουλάχιστον οκτώ (8) πλήρεις ημέρες πριν και αναφέρει τόπο, χρόνο, τρόπο συμμετοχής και ημερήσια διάταξη. Σε επείγουσα περίπτωση και με συναίνεση όλων, η προθεσμία μπορεί να συντμηθεί.
3. Η συμμετοχή μπορεί να είναι αυτοπρόσωπη, με νόμιμα εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο ή εξ αποστάσεως με τηλεδιάσκεψη που επιτρέπει ταυτοποίηση και ταυτόχρονη επικοινωνία. Καθολική συνέλευση είναι έγκυρη χωρίς πρόσκληση όταν παρίστανται ή εκπροσωπούνται όλοι και δεν αντιλέγει κανείς.

Άρθρο 14

Λήψη αποφάσεων γενικός κανόνας

1. Κάθε εταίρος διαθέτει τόσες ψήφους όσα τα μερίδιά του. Όπου το παρόν απαιτεί πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3), απαιτούνται τουλάχιστον εξακόσιες (600) ψήφοι. Όπου απαιτείται ομοφωνία, απαιτούνται εννιακόσιες (900) ψήφοι.
2. Για θέματα που δεν υπάγονται ρητά στα άρθρα 13 και 14, οι αποφάσεις λαμβάνονται με την πλειοψηφία που προβλέπει ο νόμος. Σε περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων εφαρμόζονται οι νόμιμοι περιορισμοί ψήφου.
3. Αποφάσεις μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση, εφόσον το πρακτικό υπογράφεται, και ηλεκτρονικά, από όλους τους εταίρους, με την επιφύλαξη των προβλεπόμενων πλειοψηφιών.

Άρθρο 15

Αποφάσεις με πλειοψηφία δύο τρίτων

Με πλειοψηφία τουλάχιστον 600/900 των μεριδίων αποφασίζονται:

- η έγκριση και ουσιώδης τροποποίηση του ετήσιου επιχειρηματικού σχεδίου και προϋπολογισμού·
- η έγκριση συναλλαγής ή σειράς συνδεδεμένων συναλλαγών αξίας άνω των €25.000 και έως €100.000, εφόσον δεν υπάγεται στο άρθρο 14·
- η αγορά, πώληση ή μίσθωση μηχανημάτων και εξοπλισμού εντός του παραπάνω ορίου·
- η συμμετοχή σε διαγωνισμό, έργο ή κοινοπραξία που συνεπάγεται συνολική συμβατική έκθεση άνω των €25.000 και έως €100.000·
- η πρόσληψη ή απόλυση διευθυντικού στελέχους και ο καθορισμός συνολικών ετήσιων αποδοχών άνω των €40.000·
- η ίδρυση ή κατάργηση υποκαταστήματος ή μόνιμης εγκατάστασης στην Ελλάδα·
- η έναρξη, συμβιβασμός ή παραίτηση από δικαστική ή διαιτητική διαφορά με αντικείμενο άνω των €25.000 και έως €100.000·
- η έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, η διάθεση κερδών και η διανομή μερισμάτων·
- ο διορισμός ή η ανάκληση διαχειριστή, με την επιφύλαξη αναγκαστικών διατάξεων και χωρίς ψήφο προσώπου που τελεί σε άμεση σύγκρουση συμφερόντων ως προς την ευθύνη του·
- η άσκηση αξιώσεων της εταιρείας κατά διαχειριστή ή εταίρου και η αίτηση δικαστικού αποκλεισμού εταίρου για σπουδαίο λόγο.

Άρθρο 16

Αποφάσεις που απαιτούν ομοφωνία

1. Απαιτείται ομόφωνη απόφαση 900/900 των μεριδίων για:

- τροποποίηση της επωνυμίας, της διάρκειας, του βασικού εταιρικού σκοπού ή μεταφορά της καταστατικής έδρας στο εξωτερικό·
- αύξηση ή μείωση κεφαλαίου, έκδοση νέων μεριδίων, δημιουργία νέας κατηγορίας δικαιωμάτων ή μεταβολή της αναλογίας συμμετοχής·
- είσοδο νέου εταίρου, εκτός από τις ειδικές περιπτώσεις κληρονόμων και εγκεκριμένης μεταβίβασης που ρυθμίζονται κατωτέρω·
- οποιαδήποτε συναλλαγή ή σειρά συνδεδεμένων συναλλαγών αξίας άνω των €100.000·
- λήψη δανείου, πίστωσης ή χρηματοδοτικής μίσθωσης άνω των €100.000 ή ανάληψη υποχρέωσης εκτός εγκεκριμένου προϋπολογισμού με ισοδύναμη έκθεση·
- παροχή εγγύησης, ασφάλειας ή εμπράγματος βάρους υπέρ τρίτου, ανεξαρτήτως ποσού, καθώς και υποθήκη ή προσημείωση επί εταιρικού ακινήτου·
- αγορά, πώληση, ανταλλαγή ή άλλη διάθεση ακινήτου ή ουσιώδους περιουσιακού στοιχείου, ανεξαρτήτως ποσού·
- πώληση ή αποκλειστική παραχώρηση βασικής τεχνογνωσίας, εμπορικού σήματος ή άλλου ουσιώδους δικαιώματος διανοητικής ιδιοκτησίας·
- σύμβαση με εταίρο, διαχειριστή, συγγενή τους έως δεύτερου βαθμού ή συνδεδεμένη με αυτούς επιχείρηση, εκτός συναλλαγής συνήθους πορείας, σε όρους αγοράς και αξίας έως €5.000 ετησίως·

- συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, λύση, εκκαθάριση, πώληση του συνόλου ή ουσιώδους μέρους της επιχείρησης ή παύση βασικού κλάδου δραστηριότητας·
- παραίτηση από δικαίωμα προτίμησης, δικαίωμα συνοδείας ή άλλη θεμελιώδη προστασία εταίρου που προβλέπεται στο παρόν·
- τροποποίηση των άρθρων 12 έως 14 και 18 έως 25 του παρόντος.

2. Για τον υπολογισμό των ορίων αθροίζονται όλες οι συναφείς ή αλληλεξαρτώμενες πράξεις με το ίδιο ή συνδεδεμένο πρόσωπο και όσες υπηρετούν ενιαίο οικονομικό σκοπό εντός κυλιόμενης περιόδου δώδεκα (12) μηνών. Απαγορεύεται η κατάτμηση συναλλαγών προς παράκαμψη των εγκρίσεων.

Άρθρο 17

Διαχείριση νόμιμη εκπροσώπηση

1. Μοναδικός διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εταίρος Cooper John Gavellas, με θητεία αόριστης διάρκειας, μέχρι νόμιμη ανάκληση, παραίτηση, έκπτωση ή άλλο λόγο παύσης.
2. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία δικαστικά και εξώδικα, υπογράφει υπό την εταιρική επωνυμία και ενεργεί κάθε πράξη καθημερινής διοίκησης για την επίτευξη του σκοπού της, εντός του εγκεκριμένου προϋπολογισμού και των ορίων του παρόντος.
3. Χωρίς πρόσθετη έγκριση ο διαχειριστής μπορεί να συνάπτει μεμονωμένες ή συνδεδεμένες συναλλαγές έως €25.000, εφόσον είναι εντός εγκεκριμένου προϋπολογισμού και συνήθους δραστηριότητας. Για μεγαλύτερες ή ειδικά επιφυλασσόμενες πράξεις απαιτείται προηγούμενη απόφαση κατά τα άρθρα 13 ή 14.
4. Οι περιορισμοί των εξουσιών του διαχειριστή διέπουν τις εσωτερικές σχέσεις. Έναντι τρίτων ισχύουν οι κανόνες αναγκαστικού δικαίου περί εκπροσώπησης. Υπέρβαση ορίου χωρίς έγκριση γεννά ευθύνη του διαχειριστή έναντι της εταιρείας, χωρίς να θίγεται η ισχύς της πράξης έναντι τρίτου όπου ο νόμος το επιβάλλει.

Άρθρο 18

Καθήκοντα ευθύνη και αμοιβή διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής ενεργεί με επιμέλεια συνετού επιχειρηματία, πίστη και προτεραιότητα στο εταιρικό συμφέρον, τηρεί τα εταιρικά βιβλία, προστατεύει τα περιουσιακά στοιχεία και ενημερώνει ισότιμα τους εταίρους.
2. Η αμοιβή του διαχειριστή, τυχόν σύμβαση εργασίας ή παροχής υπηρεσιών και η επιστροφή δαπανών εγκρίνονται με απόφαση 2/3, χωρίς να υπολογίζεται η ψήφος του όταν συντρέχει νόμιμη σύγκρουση συμφερόντων.
3. Ο διαχειριστής δεν αναλαμβάνει προσωπικές εγγυήσεις για λογαριασμό της εταιρείας χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεσή του. Η εταιρεία δεν παρέχει εγγυήσεις υπέρ εταίρων ή συνδεδεμένων προσώπων χωρίς ομοφωνία.

Άρθρο 19

Εταιρική χρήση λογιστικά κέρδη

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου. Η πρώτη χρήση αρχίζει με τη σύσταση και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, εκτός αν ο νόμος επιτρέπει και οι εταίροι αποφασίσουν διαφορετικά.
2. Τηρούνται τα νόμιμα λογιστικά αρχεία και καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις. Από τα καθαρά κέρδη αφαιρούνται οι νόμιμες κρατήσεις και σχηματίζεται το νόμιμο αποθεματικό.
3. Τα διανεμητέα κέρδη κατανέμονται κατά 1/3 σε κάθε εταίρο, εκτός αν ομόφωνη απόφαση ορίζει νόμιμα διαφορετικά για συγκεκριμένη χρήση. Διανομή γίνεται μόνο εφόσον δεν παραβιάζεται τη φερεγγυότητα και τις υποχρεώσεις της εταιρείας.

Άρθρο 20

Μεταβίβαση εν ζωή δικαίωμα πρώτης προτίμησης

1. Καμία μεταβίβαση, πώληση, δωρεά, ανταλλαγή, ενεχύρωση ή άλλη επιβάρυνση μεριδίων προς τρίτο δεν επιτρέπεται χωρίς τήρηση του παρόντος και της νόμιμης έγγραφης διαδικασίας.
2. Ο εταίρος που επιθυμεί να μεταβιβάσει μερίδια κοινοποιεί στην εταιρεία και στους λοιπούς εταίρους έγγραφη προσφορά με τον αριθμό μεριδίων, τίμημα, τρόπο πληρωμής, στοιχεία τρίτου και όλους τους ουσιώδεις όρους. Η προσφορά είναι αμετάκλητη για εξήντα (60) ημέρες.
3. Οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα πρώτης προτίμησης επί του συνόλου, με τους ίδιους όρους, ασκούμενο εντός τριάντα (30) ημερών. Αν το ασκήσουν και οι δύο, αποκτούν ίσο αριθμό μεριδίων, εκτός αν συμφωνήσουν διαφορετικά. Μερική άσκηση ισχύει μόνο με συναίνεση του μεταβιβάζοντος.
4. Αν δεν ασκηθεί το δικαίωμα, η μεταβίβαση στον κατονομαζόμενο τρίτο επιτρέπεται εντός εξήντα (60) ημερών με όρους όχι ευνοϊκότερους και με ομόφωνη έγκριση της εισόδου του. Αν το τίμημα ή οι όροι βελτιωθούν υπέρ του τρίτου, η διαδικασία επαναλαμβάνεται.
5. Μεταβίβαση κατά παράβαση του παρόντος δεν αναγνωρίζεται από την εταιρεία, με την επιφύλαξη αναγκαστικών διατάξεων.

Άρθρο 21

Δικαίωμα συνοδείας και υποχρέωση συμπώλησης

1. Αν ένας ή περισσότεροι εταίροι προτίθενται να μεταβιβάσουν σε τρίτο ποσοστό τουλάχιστον 2/3, ο λοιπός εταίρος δικαιούται να απαιτήσει από τον τρίτο να αποκτήσει και τα δικά του μερίδια με το ίδιο τίμημα ανά μερίδιο, ίδιο είδος ανταλλάγματος και ίδιους ουσιώδεις όρους (δικαίωμα συνοδείας – tag along).
2. Αν καλόπιστος τρίτος υποβάλει δεσμευτική προσφορά για το 100% της εταιρείας και εταίροι που κατέχουν τουλάχιστον 2/3 αποδεχθούν, μπορούν να απαιτήσουν από τον λοιπό εταίρο να συμπωλήσει, μόνο εφόσον το τίμημα ανά μερίδιο είναι ίσο για όλους και δεν υπολείπεται της Αξίας Εξαγοράς του άρθρου 23. Ο υποχρεούμενος εταίρος δεν αναλαμβάνει ευθύνη πέραν της κυριότητας των μεριδίων και του αναλογούντος τιμήματος (drag along).

Άρθρο 22

Εκούσια έξοδος εταίρου

1. Εταίρος που επιθυμεί να αποχωρήσει γνωστοποιεί την πρόθεσή του τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν. Η γνωστοποίηση αποτελεί προσφορά πώλησης του συνόλου των μεριδίων του προς τους λοιπούς εταίρους στην Αξία Εξαγοράς του άρθρου 21.
2. Οι λοιποί εταίροι δηλώνουν εντός σαράντα πέντε (45) ημερών αν αγοράζουν. Αν αγοράζουν και οι δύο, αποκτούν ισόποσα. Αν αγοράζει ένας, δικαιούται να αποκτήσει το σύνολο. Αν κανείς δεν αγοράσει, ο εξερχόμενος μπορεί, εντός έξι (6) μηνών, να προτείνει τρίτο αγοραστή, σύμφωνα με το άρθρο 18.
3. Τα ανωτέρω δεν αποκλείουν δικαίωμα εξόδου για σπουδαίο λόγο ή άλλο αναγκαστικό δικαίωμα του εταίρου κατά τον νόμο.

Άρθρο 23

Αποτίμηση αξία εξαγοράς καταβολή τιμήματος

1. Ως «Αξία Εξαγοράς» νοείται η εύλογη αγοραία αξία των μεταβιβαζόμενων μεριδίων κατά την ημερομηνία του γεγονότος αποτίμησης, χωρίς έκπτωση μειοψηφίας ή έλλειψης εμπορευσιμότητας και χωρίς προσαύξηση ελέγχου.
2. Η συνολική εύλογη αξία των ιδίων κεφαλαίων ισούται με το μεγαλύτερο από: (α) την Προσαρμοσμένη Καθαρή Θέση και (β) τέσσερις (4) φορές τον μέσο κανονικοποιημένο EBITDA των τριών τελευταίων κλεισμένων

χρήσεων, μείον τον Καθαρό Δανεισμό. Η αξία των μεριδίων κάθε εταίρου ισούται με το ποσοστό του επί της συνολικής εύλογης αξίας.

3. «Προσαρμοσμένη Καθαρή Θέση» είναι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αγοραία αξία μείον όλες τις πραγματικές, δεδουλευμένες και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, φόρους και αναγκαίες προβλέψεις. «Καθαρός Δανεισμός» είναι ο έντοκος δανεισμός και οι χρηματοδοτικές υποχρεώσεις μείον τα διαθέσιμα και ισοδύναμα.

4. Για εταιρεία με λιγότερες από τρεις κλεισμένες χρήσεις χρησιμοποιείται ο μέσος EBITDA των διαθέσιμων χρήσεων ή των τελευταίων δώδεκα μηνών. Αν δεν υφίσταται αξιόπιστη θετική λειτουργική κερδοφορία, εφαρμόζεται η Προσαρμοσμένη Καθαρή Θέση.

5. Η αποτίμηση διενεργείται από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή ή πιστοποιημένο εκτιμητή επιχειρήσεων, κοινής επιλογής. Αν δεν υπάρξει συμφωνία εντός δέκα (10) ημερών, κάθε πλευρά ορίζει έναν εκτιμητή και η τελική αξία είναι ο μέσος όρος των δύο, εκτός αν αποκλίνουν άνω του 20%, οπότε οι δύο ορίζουν τρίτο και ισχύει ο μέσος όρος των δύο πλησιέστερων αποτιμήσεων.

6. Το τίμημα καταβάλλεται κατά 20% κατά τη μεταβίβαση και το υπόλοιπο σε είκοσι τέσσερις (24) ίσες μηνιαίες δόσεις, με ετήσιο τόκο ίσο με το επιτόκιο κύριας αναχρηματοδότησης της ΕΚΤ πλέον δύο (2) ποσοστιαίων μονάδων. Ο αγοραστής μπορεί να προεξοφλήσει χωρίς επιβάρυνση. Η μεταβίβαση ολοκληρώνεται κατά την καταβολή της προκαταβολής έναντι αναγνώρισης οφειλής και κατάλληλης ασφάλειας υπέρ του πωλητή.

7. Έξοδα αποτίμησης βαρύνουν κατά το ήμισυ την εταιρεία και κατά το ήμισυ την πλευρά που μεταβιβάζει, εκτός αν η μεταβίβαση γίνεται λόγω αποκλεισμού για υπαιτιότητα, οπότε μπορεί να καταλογισθούν διαφορετικά με την απόφαση.

Άρθρο 24

Θάνατος εταίρου κληρονόμοι σειρά προτεραιότητας

1. Σε περίπτωση θανάτου εταίρου, τα μερίδιά του περιέρχονται στους νόμιμους ή εκ διαθήκης κληρονόμους σύμφωνα με τον νόμο. Οι κληρονόμοι έχουν πρώτο δικαίωμα να διατηρήσουν την εταιρική συμμετοχή του αποβιώσαντος και γνωστοποιούν εγγράφως την επιλογή τους εντός ενενήντα (90) ημερών από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών κληρονομικής διαδοχής.

2. Αν υπάρχουν περισσότεροι κληρονόμοι, ορίζουν κοινό εκπρόσωπο για την άσκηση δικαιωμάτων. Το σύνολο των κληρονομικών μεριδίων διατηρεί συνολικά τις ψήφους και το ποσοστό του αποβιώσαντος. Μέχρι τον διορισμό εκπροσώπου αναστέλλονται τα διοικητικά δικαιώματα, όχι όμως τα οικονομικά.

3. Αν οι κληρονόμοι δηλώσουν ότι δεν επιθυμούν συμμετοχή ή δεν απαντήσουν εμπρόθεσμα, τα μερίδια προσφέρονται κατά πρώτη προτεραιότητα στους επιζώντες εταίρους στην Αξία Εξαγοράς του άρθρου 21. Οι επιζώντες διαθέτουν σαράντα πέντε (45) ημέρες για άσκηση. Αν ασκήσουν και οι δύο, αποκτούν ισόποσα· αν ασκήσει ένας, αποκτά το σύνολο.

4. Αν οι επιζώντες δεν αποκτήσουν το σύνολο, οι κληρονόμοι μπορούν κατά δεύτερη προτεραιότητα να μεταβιβάσουν σε νέο εταίρο, ο οποίος εγκρίνεται ομόφωνα από τους επιζώντες. Η μεταβίβαση γίνεται σε τίμημα όχι κατώτερο της Αξίας Εξαγοράς, εκτός αν οι επιζώντες παραιτηθούν εγγράφως από την προστασία αυτή.

5. Αν δεν εγκριθεί τρίτος μέσα σε έξι (6) μήνες, οι κληρονόμοι και οι επιζώντες επαναλαμβάνουν καλόπιστα τη διαδικασία αποτίμησης ή μπορούν να ζητήσουν δικαστική προστασία. Καμία διάταξη δεν στερεί από κληρονόμο ή εταίρο δικαίωμα αναγκαστικού δικαίου.

Άρθρο 25

Ανικανότητα αφερεγγυότητα κατάσχεση και οικογενειακές αξιώσεις

1. Παρατεταμένη ανικανότητα εταίρου δεν επιφέρει αυτοδίκαιη απώλεια των μεριδίων. Τα δικαιώματα ασκούνται από νόμιμο αντιπρόσωπο, υπό τους περιορισμούς του νόμου.

2. Σε πτώχευση, κατάσχεση, αναγκαστική εκτέλεση ή διεκδίκηση μεριδίων από σύζυγο ή πιστωτή, οι λοιποί εταίροι και, εφόσον επιτρέπεται, η εταιρεία έχουν δικαίωμα προτίμησης ή εξαγοράς στην Αξία Εξαγοράς, σύμφωνα με τον νόμο και τις αποφάσεις της αρμόδιας αρχής.

Άρθρο 26

Αποκλεισμός εταίρου για σπουδαίο λόγο

1. Σπουδαίο λόγο αποτελούν ιδίως: ουσιώδης ή επανειλημμένη παραβίαση του παρόντος, απάτη, υπεξαίρεση, δόλος ή βαριά αμέλεια σε βάρος της εταιρείας, σοβαρή παραβίαση εμπιστευτικότητας ή ανταγωνισμού, μη γνωστοποιηθείσα σύγκρουση συμφερόντων, καταδίκη για αδίκημα που βλάπτει ουσιωδώς την αξιοπιστία της εταιρείας, αδικαιολόγητη παρεμπόδιση λειτουργίας και άρνηση συμμόρφωσης μετά από έγγραφη όχληση.
2. Οι λοιποί εταίροι, με απόφαση 2/3 του συνολικού κεφαλαίου χωρίς την ψήφο του υπό αποκλεισμό όπου ο νόμος επιτρέπει, μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τον αποκλεισμό του κατά το άρθρο 93 του ν. 4072/2012. Πριν από την αίτηση παρέχεται έγγραφη προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών για εξηγήσεις ή θεραπεία, εκτός επείγουσας ή ανεπανόρθωτης περίπτωσης.
3. Η αξία των μεριδίων του αποκλειόμενου καθορίζεται σύμφωνα με τον νόμο και το άρθρο 23, με δυνατότητα συμψηφισμού τελεσίδικων ή αναγνωρισμένων απαιτήσεων της εταιρείας.

Άρθρο 27

Εταιρικό αδιέξοδο κλιμακωτός μηχανισμός επίλυσης

1. «Αδιέξοδο» υπάρχει όταν απόφαση που απαιτεί ομοφωνία απορρίπτεται σε δύο νομίμως συγκληθείσες συνελεύσεις με το ίδιο ουσιώδες αντικείμενο, οι οποίες απέχουν τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες, και η μη λήψη απόφασης απειλεί ουσιωδώς τη λειτουργία, χρηματοδότηση ή περιουσία της εταιρείας.
2. Εντός δέκα (10) ημερών από τη δεύτερη αποτυχία, οι εταίροι συναντώνται καλόπιστα και ανταλλάσσουν έγγραφες προτάσεις. Αν δεν επιλυθεί σε είκοσι (20) ημέρες, προσφεύγουν σε διαμεσολάβηση με διαπιστευμένο διαμεσολαβητή, η οποία ολοκληρώνεται εντός τριάντα (30) ημερών.
3. Αν η διαμεσολάβηση αποτύχει και το αδιέξοδο διαρκεί συνολικά άνω των ενενήντα (90) ημερών, κάθε εταίρος μπορεί να ενεργοποιήσει διαδικασία σφραγισμένων προσφορών. Κάθε εταίρος καταθέτει σε ανεξάρτητο συμβολαιογράφο δεσμευτική τιμή ανά εταιρικό μερίδιο στην οποία είναι έτοιμος να αποκτήσει όλα τα μερίδια των λοιπών, μαζί με απόδειξη χρηματοδότησης.
4. Ο υψηλότερος έγκυρος προσφέρων αποκτά το δικαίωμα και υποχρέωση να αγοράσει όλα τα μερίδια των λοιπών στην προσφερθείσα ενιαία τιμή ανά μερίδιο, η οποία δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το 90% της Αξίας Εξαγοράς του άρθρου 23. Σε ισοψηφία υποβάλλεται δεύτερος γύρος μόνο μεταξύ των ισοψηφησάντων. Η ολοκλήρωση γίνεται εντός εξήντα (60) ημερών.
5. Αν δεν υποβληθεί έγκυρη προσφορά ή ο νικητής δεν ολοκληρώσει, οι εταίροι αναζητούν καλόπιστα πώληση του 100% σε τρίτο για ενενήντα (90) ημέρες. Αν και αυτή αποτύχει, κάθε εταίρος μπορεί να ζητήσει τη λύση ή άλλη πρόσφορη δικαστική προστασία για σπουδαίο λόγο.
6. Ο μηχανισμός δεν ενεργοποιείται καταχρηστικά για συνήθη εμπορική διαφωνία ούτε από εταίρο που προκάλεσε το αδιέξοδο με ουσιώδη παραβίαση του παρόντος.

Άρθρο 28

Εμπιστευτικότητα ανταγωνισμός πελατεία

1. Οι εταίροι και ο διαχειριστής τηρούν εμπιστευτικές όλες τις μη δημόσιες τεχνικές, οικονομικές, εμπορικές και προσωπικές πληροφορίες της εταιρείας κατά τη συμμετοχή τους και για πέντε (5) έτη μετά την παύση της.
2. Κατά τη διάρκεια της συμμετοχής τους δεν ασκούν, άμεσα ή έμμεσα, ανταγωνιστική δραστηριότητα ούτε αποσπούν πελάτες, εργαζομένους ή συνεργάτες χωρίς ομόφωνη έγκριση των λοιπών, με εξαίρεση παθητική συμμετοχή κάτω του 5% σε εισηγμένη εταιρεία.
3. Για δώδεκα (12) μήνες μετά την έξοδο, ο πρώην εταίρος δεν προσελκύει ενεργά πελάτες ή βασικούς εργαζομένους με τους οποίους είχε ουσιώδη επαφή κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες, στον βαθμό που ο περιορισμός είναι νόμιμος και αναλογικός. Τυχόν υπέρμετρος περιορισμός περιορίζεται στο μέγιστο νόμιμο εύρος.

Άρθρο 29

Λύση εκκαθάριση

1. Η εταιρεία λύεται για τους λόγους που προβλέπει ο νόμος ή με ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η λύση ακολουθείται από εκκαθάριση, εκτός αν ο νόμος ορίζει διαφορετικά.
2. Εκκαθαριστής είναι ο τελευταίος διαχειριστής, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ομόφωνα διαφορετικά ή το δικαστήριο ορίσει άλλο πρόσωπο. Μετά την εξόφληση υποχρεώσεων, το προϊόν εκκαθάρισης κατανέμεται αναλογικά 1/3 σε κάθε εταίρο.

Άρθρο 30

Εταιρικά βιβλία πρακτικά πρόσβαση

1. Τηρούνται βιβλίο εταίρων, ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων εταίρων και διαχείρισης και κάθε άλλο αρχείο που απαιτεί ο νόμος. Κάθε εταίρος λαμβάνει ηλεκτρονικά αντίγραφο εγκεκριμένου πρακτικού εντός δέκα (10) ημερών.
2. Ο διαχειριστής παρέχει ανά τρίμηνο συνοπτική ενημέρωση για έσοδα, υποχρεώσεις, ρευστότητα, σημαντικά έργα και αποκλίσεις από τον προϋπολογισμό. Κάθε εταίρος έχει πρόσβαση στα εταιρικά στοιχεία σύμφωνα με τον νόμο, χωρίς καταχρηστική παρεμπόδιση της λειτουργίας ή παραβίαση προσωπικών δεδομένων τρίτων.

Άρθρο 31

Επίλυση διαφορών εφαρμοστέο δίκαιο

1. Κάθε διαφορά που απορρέει από το παρόν υποβάλλεται πρώτα σε έγγραφη διαπραγμάτευση δεκαπέντε (15) ημερών και στη συνέχεια, όπου επιτρέπεται, σε διαμεσολάβηση τριάντα (30) ημερών. Η διαδικασία δεν εμποδίζει ασφαλιστικά μέτρα ή επείγουσα δικαστική προστασία.
2. Εφαρμοστέο είναι το ελληνικό δίκαιο. Αποκλειστικά αρμόδια είναι τα δικαστήρια της καταστατικής έδρας της εταιρείας, με την επιφύλαξη αποκλειστικής αρμοδιότητας που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 32

Τελικές διατάξεις μερική ακυρότητα

1. Όπου το παρόν δεν ορίζει διαφορετικά, εφαρμόζεται ο ν. 4072/2012 όπως ισχύει. Παραπομπή σε διάταξη νοείται και ως παραπομπή σε διάδοχη ή τροποποιημένη διάταξη.
2. Ακυρότητα ή ανεφάρμοστο όρου δεν επηρεάζει τους λοιπούς. Ο άκυρος όρος αντικαθίσταται από νόμιμο όρο που προσεγγίζει περισσότερο τον οικονομικό και προστατευτικό σκοπό του.
3. Τροποποίηση του παρόντος γίνεται εγγράφως και με την κατά περίπτωση πλειοψηφία, με υποχρεωτική ομοφωνία για τις διατάξεις που το ίδιο το παρόν επιφυλάσσει σε ομοφωνία.
4. Το παρόν αποτελεί ολόκληρη την εταιρική συμφωνία ως προς τα καταστατικά ζητήματα. Τυχόν ιδιαίτερη συμφωνία εταίρων ισχύει μόνο μεταξύ των συμβαλλομένων και δεν τροποποιεί το καταστατικό ή δεσμεύει τρίτους χωρίς τις νόμιμες διατυπώσεις.

Άρθρο 33

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η COOPER JOHN GAVELLAS, όνομα πατρός ΙΟΑΝΝΙΣ και Α.Φ.Μ. 193235550
2. Ο/Η ALEXANDER ROSER, όνομα πατρός BERND και Α.Φ.Μ. 201617760
3. Ο/Η TANNOUS ABBOUD, όνομα πατρός EMILE και Α.Φ.Μ. 205425206

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
COOPER JOHN GAVELLAS ΙΟΑΝΝΙΣ	18/09/2026 18:21:31
ALEXANDER ROSER BERND	18/09/2026 18:28:59
TANNOUS ABBOUD EMILE	18/09/2026 18:53:28

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

4784427204845858881/333622

Η εταιρεία με την επωνυμία **T.A.C. CONSTRUCTIONS I.K.E.** και τον διακριτικό τίτλο **T.A.C. CONSTRUCTIONS** (Α.Φ.Μ.: 803423981) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **GAVELLAS COOPER JOHN** (Α.Φ.Μ.: 193235550).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
656747	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF63909761000000010301786, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	19/09/2026 13:05:08	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		€18.00			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Wed Oct 07 09:16:13 EEST 2026
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)