ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 04/09/2024

Κωδικός εγγράφου: 179025001000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: 124 Ι.Κ.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: 124 P.C.
Διακριτικός Τίτλος:
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 179025001000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.179025001000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 802582539
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 04/09/2024
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 11-15 10432 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 6947705592

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 230.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές και Εξωκεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2024
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	04/09/2024
68101000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	04/09/2024

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41200000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	04/09/2024
41201000	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	04/09/2024
70221300	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	04/09/2024
70221100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	04/09/2024
68101300	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	04/09/2024
66199100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	04/09/2024

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«124 Ι.Κ.Ε.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «124 Ι.Κ.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «124 P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68101000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 41200000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, 41201000 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, 70221300 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ, 70221100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, 68101300 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ (ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ) ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, 66199100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 230.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 2.300 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 3.500 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 2.300 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 1.200 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 130887917, κατέβαλε 230.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 2.300 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Γ2. ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

1. Ο/Η ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΝΑ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ και Α.Φ.Μ. 126643963, θα παρέχει στην εταιρεία ΝΟΜΙΚΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ για χρονική περίοδο 1 έτος από τη νόμιμη σύστασή της, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από τους λοιπούς εταίρους συνολικά σε 120.000,00 Χ (55%) ευρώ και αντιστοιχεί σε 1.200 Χ (55%) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 130887917, θα παρέχει στην εταιρεία ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ για χρονική περίοδο 1 έτος από τη νόμιμη σύστασή της, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από τους λοιπούς εταίρους συνολικά σε 120.000,00 Χ (45%) ευρώ και αντιστοιχεί σε 1.200 Χ (45%) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΝΑ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ	2.300 Χ (0%)	1.200 Χ (55%)	0	2.300 Χ (0%) + 1.200 Χ (55%)	18.86%
Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.300 Χ (100%)	1.200 Χ (45%)	0	2.300 Χ (100%) + 1.200 Χ (45%)	81.14%
ΣΥΝΟΛΟ	2.300 Χ (100%)	1.200 Χ (100%)	0	2.300 Χ (100%) + 1.200 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 130887917, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 9

Εξωκεφαλαιακές εισφορές - περιεχόμενο

Α, 1. Ο εδώ συμβαλλόμενος Κωνσταντόπουλος Νικόλαος του Γεωργίου συμφωνείται να παρέχει στην εταιρία για διάστημα ενός έτους από την έναρξη αυτής, χρηματοοικονομικές συμβουλές ως εξειδικευμένος χρηματοοικονομικός σύμβουλος καθώς και υπηρεσίες στρατηγικής και εμπορικής ανάπτυξης. Η εν λόγω συνεισφορά του για το πρώτο έτος λειτουργίας της εταιρίας αποτιμήθηκε με κοινή συμφωνία των εταίρων κατά ρητή δήλωσή τους στο παρόν καταστατικό στο ποσό των πενήντα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (€54.000,00) και έλαβε πεντακόσια σαράντα εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας €100 ευρώ έκαστο.

2. Η εδώ συμβαλλόμενη Γκανά Ελένη του Χρήστου συμφωνείται να παρέχει στην εταιρία για διάστημα ενός έτους από την έναρξη αυτής, εξειδικευμένες νομικές συμβουλευτικές υπηρεσίες, ως έχουσα αποδεδειγμένη πολυετή εμπειρία στο αντικείμενο, καθώς και υπηρεσίες στρατηγικές ανάπτυξης και ανάπτυξης πελατολογίου με τη μέθοδο cross-selling. Η εν λόγω συνεισφορά της για το πρώτο έτος λειτουργίας της εταιρίας αποτιμήθηκε με κοινή συμφωνία των εταίρων κατά ρητή δήλωσή τους στο παρόν καταστατικό στο ποσό των εξήντα έξι χιλιάδων ευρώ (€66.000,00) και έλαβε έξακόσια εξήντα εταιρικά μερίδια, ονομαστική αξίας €100 ευρώ έκαστο.
Β. Εφόσον αναληφθεί νέα εξωκεφαλαιακή εισφορά στο μέλλον, αυτή θα αποτελεί κατά ρητή δήλωση των εταίρων ξεχωριστή εισφορά σε σχέση με την ανωτέρω εδώ αναλαμβανόμενη, η οποία δεν θα συνέχεται και δεν θα σχετίζεται με την ανωτέρω, αλλά θα διαφοροποιείται ρητώς κατά τον χρόνο παροχής αυτής.
Γ. Τα μέρη δηλώνουν έναντι αλλήλων με το παρόν ότι συναινούν και αποφασίζουν με το παρόν την αποτίμηση των εισφορών αυτών στις ανωτέρω αξίες, έχοντας λάβει υπόψη όλες τις ειδικότερες συνθήκες της συγκεκριμένης περίπτωσης, τις δυνατότητες ανάπτυξης της εταιρείας και την ιδιομορφία του αντικειμένου της, και ιδίως την υφιστάμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και το πελατειακό δίκτυο των ανωτέρω εταίρων που συμμετέχουν στην εταιρεία με εξωκεφαλαιακές εισφορές. Άρα η αξία είναι εύλογη και δίκαιη και σύμφωνη με την καλή πίστη και σε κάθε περίπτωση τα μέρη συμφωνούν κυρίαρχα ότι η βούλησή τους διαμορφώθηκε ελεύθερα και περιεχόμενο αυτής αποτελεί η αποτίμηση των εισφορών αυτλων σε αυτές τις αξίες.
Δ. Οι εταίροι που παρέχουν τις ανωτέρω εξωκεφαλαιακές εισφορές δεν αμείβονται ούτε θα αμειφθούν ούτε θα λάβουν οποιοδήποτε άλλο αντάλλαγμα οποιασδήποτε φύσης για την παροχή αυτή.

Άρθρο 10

Δικαίωμα ανταγωνισμού του διαχειριστή

Επιτρέπεται στον διαχειριστή να ασκεί ανταγωνιστικές η ομοειδείς δραστηριότητες με την εταιρεία καθως και να συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με ανταγωνιστικούς η ομοειδείς σκοπούς.

Άρθρο 11

Μεταφορά έδρας και ίδρυση υποκαταστημάτων

Η εταιρία δύναται να μεταφέρει την έδρα της εντός του ιδίου νομού και να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε εντός της Ελληνικής επικράτειας ή και εκτός αυτής, χωρίς την τροποποίηση του παρόντος καταστατικού, με απλή απόφαση του διαχειριστή.

Άρθρο 12

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΝΑ, όνομα πατρός ΧΡΗΣΤΟΣ και Α.Φ.Μ. 126643963
2. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 130887917

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΓΚΑΝΑ ΕΛΕΝΗ ΧΡΗΣΤΟΣ	04/09/2024 12:19:42

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	04/09/2024 12:21:44

Πληρωμή €18.00

ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ
4 Σεπτεμβρίου 2024	4784427204845858881/228678

Η εταιρεία με την επωνυμία 124 Ι.Κ.Ε. (ΑΦΜ 802582539) κατέβαλε το ποσό των 18 ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης.

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό		Εισπράξας
559648	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF2690976100000010200408, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	ΚΕΕΕ
ΣΥΝΟΛΟ		€18.00		

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση

Ο ΚΑΤΑΒΑΛΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΕΙΣΠΡΑΞΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΦΜ: 130887917	ΥΜΣ

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Wed Sep 04 12:24:35 EEST 2024
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	161866247771329601240047369760194657119
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)