Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ELENI GKARAVELI
Ημερομηνία: 2019.11.18 12:07:16 EET
Αιτία: Υπογραφή Πιστοποιητικού
Τόπος: Γύθειο

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Α.Φ.Μ.: 090243891
Ταχ.Δ/νση: ΞΑΝΘΑΚΗ 3
Ταχ.Κώδικας: 23200
Τηλέφωνο: 2733022279
Ηλ.Ταχ/μείο: gytheioc@otenet.gr

ΓΥΘΕΙΟ, 18/11/2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 18η.11.2019 συστάθηκε η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΓΙΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«VASILEIOS BAGIOKOS KAI SIA E.E.»**, τον διακριτικό τίτλο **«L HOTEL & ACCOMMODATION»**, τον διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) **«L HOTEL & ACCOMMODATION»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **152769039000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **152769039000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801253088**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΣΠΑΡΤΗΣ**
Κ.Α.Δ. : **[41202001] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ (ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ)
ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στο Γύθειο, σήμερα, 01 Νοεμβρίου, ημέρα Παρασκευή, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Βασίλειος Μπαγιώκος** του Νικολάου, κάτοικος Γυθείου, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΚ 735223 δελτίου ταυτότητας και με Α.Φ.Μ. 104266080,

2. **Θεόδωρος Λυροφώνης** του Αναστασίου, κάτοικος Γυθείου, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΙ 802734 δελτίου ταυτότητας και με Α.Φ.Μ. 300460118,

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τη σύσταση ετερόρρυθμης εταιρείας της οποίας το καταστατικό έχει ως εξής:

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται ετερόρρυθμος εταιρεία με την επωνυμία «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΓΙΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**», και διακριτικό τίτλο **«L Hotel & Accommodation»** με **ομόρρυθμο** μέλος τον πρώτο συμβαλλόμενο **Βασίλειο Μπαγιώκο και ετερόρρυθμο** μέλος το δεύτερο συμβαλλόμενο **Θεόδωρο Λυροφώνη.** Για τα χρέη αυτής έναντι τρίτων ευθύνεται ο ομόρρυθμος εταίρος αυτής, Μπαγιώκος Βασίλειος, εις ολόκληρον και απεριόριστα. Ο ετερόρρυθμος εταίρος Λυροφώνης Θεόδωρος ευθύνεται μόνο στις περιπτώσεις που ορίζεται ρητώς στο παρόν καταστατικό ή στον Νόμο.

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται το Μαυροβούνι Γυθείου, του Δήμου Ανατολικής Μάνης. Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, και σε άλλες περιοχές τόσο της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Αντικείμενο εργασιών της εταιρείας για επίτευξη εμπορικού κέρδους θα είναι η ανέγερση και η εκμετάλλευση παντός είδους τουριστικών καταλυμάτων, η παροχή υπηρεσιών εκμίσθωσης ακινήτων καθώς και οι υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων για μικρή διάρκεια.

Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η εταιρεία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις προσήκουσες πράξεις, όπως, ιδίως, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, να υποβάλλει προτάσεις σε αναπτυξιακά προγράμματα, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να παραχωρεί και να δέχεται εμπράγματες εξασφαλίσεις, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ.

Επίσης όλοι οι εταίροι έχουν υποχρέωση να παρέχουν την προσωπική τους εργασία για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για **αόριστο** χρονικό διάστημα με έναρξη την ημερομηνία της νόμιμης σύστασής της. Η εταιρεία δύναται να καταγγελθεί οποτεδήποτε και για οποιονδήποτε λόγο με κοινή απόφαση ή συμφωνία όλων των συνεταίρων.

Άρθρο 5: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των **πέντε χιλιάδων ευρώ (5.000,00€)** αποτελούμενο από τις εισφορές των εταίρων οι οποίοι εισφέρουν και καταβάλλουν σήμερα στο Ταμείο της εταιρείας τα παρακάτω ποσά ως ακολούθως:

α) Από το **Βασίλειο Μπαγιώκο** καταβολή ποσού των τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (4.750,00€), και συμμετοχή αυτού με ποσοστό 95% επί του συνόλου,

β) Από τον **Θεόδωρο Λυροφώνη** καταβολή ποσού των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€), και συμμετοχή αυτού με ποσοστό 5% επί του συνόλου,

Τα μέλη θα μπορούν να προβαίνουν σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της όταν και εάν το κρίνουν απαραίτητο και αναγκαίο για την περαιτέρω ανάπτυξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Άρθρο 6: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ-ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ως **διαχειριστής, εκπρόσωπος και ταμίας** της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος αυτής, Βασίλειος Μπαγιώκος, ο οποίος θα ασκεί την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας, δυνάμενος να ενεργεί κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύει την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής. Θα υπογράφει κάθε σύμβαση και κάθε δικαιοπραξία κάτω από την εταιρική επωνυμία «**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΑΓΙΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**».

Ο Διαχειριστής επίσης θα προσλαμβάνει και θα απολύει εργαζόμενους και υπαλληλικό προσωπικό, θα ενεργεί τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρείας, θα φροντίζει για τη προμήθεια των αναγκαίων υλικών, θα αποδέχεται, οπισθογραφεί, εκδίδει και εξοφλεί αξιόγραφα και επιταγές και θα επιμελείται για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας.

Επίσης θα διενεργεί οτιδήποτε άλλο απαιτείται, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, για την επίτευξη του σκοπού της εταιρείας δεσμεύοντας αυτήν με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους θα συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και ο απολογισμός για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων (Κερδών-Ζημιών) της εταιρείας, τα οποία θα διανέμονται μεταξύ των συνεταίρων αναλόγως της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο, ήτοι,

α) Στο Βασίλειο Μπαγιώκο κατά ποσοστό 95,00%,

β) Στο Θεόδωρο Λυροφώνη κατά ποσοστό 5,00%,

Οι εταίροι υποχρεούνται να συνεισφέρουν και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της εταιρείας για τις ανάγκες των εργασιών της, με την αναλογία που κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί τον καθένα. Με κοινή συμφωνία των εταίρων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για τον σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν προσωρινές απολήψεις των εταίρων έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό προσδιορισμό.

Άρθρο 8: ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Απαγορεύεται απολύτως στα μέλη να μεταβιβάσουν την εταιρική τους μερίδα ή μέρος αυτής σε πρόσωπα εκτός της εταιρείας, εκτός εάν υπάρξει έγγραφη συγκατάθεση όλων των εταίρων. Τυχόν δε γενομένη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς την έγκριση των εταίρων είναι άκυρη.

Η εταιρία σε βάθος χρόνου με απόφαση των εταίρων θα μπορεί εάν το θελήσει να ενοικιάσει μέρος ή ολόκληρη την επιχείρηση σε τρίτους.

Άρθρο 9: ΑΛΛΑΓΗ ΜΟΡΦΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία στην προοπτική του χρόνου μπορεί να μετατρέπει τη νομική της μορφή σε Ο.Ε. ή σε Ε.Π.Ε. ή σε Α.Ε. ή σε άλλη μορφή.

Άρθρο 10: ΛΥΣΗ-ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τα μέλη της εταιρείας η εταιρεία θα συνεχίζεται με το εναπομείναν μέλος, και τους κληρονόμους του αποβιώσαντος που θα υπεισέλθουν αυτοδικαίως στα δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτού, οι οποίοι όμως υποχρεούνται μέσα σε ένα μήνα από το θάνατο να υποδείξουν ένα μόνο αντιπρόσωπό τους που θα τους εκπροσωπεί στην εταιρεία.

Η καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο, ακόμη κι αν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Την λύση της εταιρείας για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία ακολουθεί η εκκαθάριση αυτής. Ως εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται το ομόρρυθμο μέλος της, Βασίλειος Μπαγιώκος, ο οποίος οφείλει να προβεί στις απαραίτητες πράξεις εκκαθαρίσεως (εξόφληση εταιρικών χρεών, διανομής της εταιρικής περιουσίας στους συνεταίρους κ.λπ.).

Άρθρο 11: ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΛΩΝ-ΠΤΩΧΕΥΣΗ

Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν συμμετέχει στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, ούτε στη λήψη των αποφάσεων που αφορούν τη διαχείριση της εταιρίας. Δεν έχει δικαίωμα εναντίωσης σε πράξη που ενεργεί ο διαχειριστής εταίρος, εκτός αν η πράξη υπερβαίνει τη συνήθη διαχείριση. Στην τελευταία περίπτωση ο διαχειριστής οφείλει να μην τελέσει την πράξη αυτή. Ο ετερόρρυθμος εταίρος έχει δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας. Ο ετερόρρυθμος εταίρος δεν έχει εξουσία εκπροσώπησης της

εταιρείας. Ο ετερόρρυθμος εταίρος, που έχει καταβάλει στην εταιρεία την εισφορά του, δεν ευθύνεται για τα χρέη της εταιρείας. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται προσωπικά μέχρι του ποσού της εισφοράς του.

Σε περίπτωση πτωχεύσεως ενός εταίρου, ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται αυτοδίκαια μεταξύ του επιζώντος εταίρου και των νόμιμων κληρονόμων του θανόντος εφόσον οι τελευταίοι επιθυμούν τη συμμετοχή τους στη εταιρεία.

Άρθρο 12: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συντηρητικό μέτρο και ιδίως σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 13: ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά ή διένεξη που θα αναφύεται κατά τη διάρκεια λειτουργίας της εταιρείας ή κατά την εκκαθάριση αυτής θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία, από δύο διαιτητές για να αποφευχθεί η προσφυγή στα Δικαστήρια. Σε περίπτωση δε διαφωνίας αυτών σαν επιδιαιτητής διορίζεται από τώρα ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Σπάρτης ή αυτός που θα διοριστεί να τον αναπληρώσει.

Άρθρο 14: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από τους συμβαλλόμενους εταίρους, τα οποία θα κατατεθούν στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και στο αρμόδιο Επιμελητήριο για δημοσίευση αντίστοιχα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. **Βασίλειος Μπαγιώκος**

2. **Θεόδωρος Λυροφώνης**