ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 05/08/2026

Κωδικός εγγράφου: 195465438000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΒΟΤΑΝΙΚΑΖΑ Ο.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: VOTANIKAZA G.P.
Διακριτικός Τίτλος: ΒΟΤΑΝΙΚΑΖΑ Ο.Ε.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:VOTANIKAZA G.P.
Νομική Μορφή: ΟΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195465438000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195465438000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803368987
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 05/08/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ 174 84800 ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ
Τηλέφωνο: 6999991520

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 100.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55200103	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ	Κύρια Δραστηριότητα	05/08/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΒΟΤΑΝΙΚΑΖΑ Ο.Ε.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΒΟΤΑΝΙΚΑΖΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΒΟΤΑΝΙΚΑΖΑ Ο.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «VOTANIKAZA G.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «VOTANIKAZA G.P.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΜΗΛΟΥ του νομού ΚΥΚΛΑΔΩΝ, οδός ΑΔΑΜΑΝΤΑΣ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ, αρ. 174, Τ.Κ. 84800.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 55200103 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο/Η ΚΩΝΣΤ ΑΦΕΝΤΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΑΝΟΥΣΟΣ και Α.Φ.Μ. 077807264 με ποσοστό 65%.
2. Ο/Η ΕΡΑΤΩ ΑΦΕΝΤΑΚΗ, όνομα πατρός ΜΑΝΟΥΣΟΣ και Α.Φ.Μ. 077807368 με ποσοστό 35%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι – διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΚΩΝΣΤ ΑΦΕΝΤΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΑΝΟΥΣΟΣ και Α.Φ.Μ. 077807264 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 7
Πρόσθετες διευκρινίσεις σκοπού

Σκοπός της εταιρίας είναι:
1) Να ιδρύσει και να λειτουργήσει Μικρομεσαία τουριστική επιχείρηση (πρόγραμμα ‘Ανταγωνιστικότητα 2021-2027’) με δυναμικότητα 12 κλινών σε 2 πολυτελή διαμερίσματα 4 κλειδιών.
2) Να προσφέρει ένα ανταγωνιστικό τουριστικό προϊόν με σεβασμό στην ιστορία του κτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου και με ελάχιστο ενεργειακό αποτύπωμα.

Άρθρο 8
Ανάλυση εταιρικού κεφαλαίου

1) Στην εταιρία συμμετέχουν ως εταίροι οι ήδη από το παρόν συμφωνητικό συμβαλλόμενοι, όπως ορίζεται στο παρόν άρθρο.
2) Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται στο ποσό των εκατό χιλιάδων ευρώ (€ 100.000,00)
3) Κατά την σύσταση της εταιρίας δεν ορίζονται άλλα περιουσιακά στοιχεία (ακίνητα κ.α.) πλην των ήδη αναφερθέντων.
4) Το κεφάλαιο καταβάλλεται στο πλαίσιο της υλοποίησης επένδυσης δημιουργίας και εκμετάλλευσης 2 νέων πολυτελών τουριστικών ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων 4 κλειδιών, συνολικής δυναμικότητας 12 κλινών, η οποία έχει ενταχθεί προς χρηματοδότηση στη δράση «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Τουριστικών Επιχειρήσεων» - κωδικός έργου ΑΝΤ06ΙΝΤ-0006160
5) α. Ο εταίρος Κωνσταντίνος Αφεντάκης του Μανούσου κατέβαλλε € 65.000,00 (εξήντα πέντε χιλιάδες Ευρώ) και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό στα κέρδη και τις ζημιές εξήντα πέντε τοις εκατό (65%) ως επίσης κατέχει το 65% του μεριδίου της εταιρίας.
β. Η εταίρος Ερατώ Αφεντάκη του Μανούσου κατέβαλλε € 35.000,00 (τριάντα πέντε χιλιάδες Ευρώ) και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό στα κέρδη και τις ζημιές τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) ως επίσης κατέχει το 35% του μεριδίου της εταιρίας.
6) Το εταιρικό κεφάλαιο δύναται να αυξηθεί κατόπιν απόφασης των εταίρων με βάση το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία και εισφορά οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου, σε χρήματα, ή άλλα ενσώματα αντικείμενα, κινητά ή ακίνητα. Τυχόν αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου συνεπάγεται απαραιτήτως τροποποίηση του παρόντος συμφωνητικού.

Άρθρο 9
Αλλαγή σύνθεσης εταιρίας

1) Οι εταίροι δεν δύνανται να μεταβιβάσουν την εταιρική τους μερίδα ή οποιοδήποτε μέρος αυτής σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο χωρίς την κατά πλειοψηφία απόφαση των άλλων εταίρων. Τυχόν μεταβολή της εταιρικής συμμετοχής συνεπάγεται απαραιτήτως τροποποίηση του παρόντος συμφωνητικού.
2) Η είσοδος νέων εταίρων στο εταιρικό σχήμα είναι δυνατή μόνο με την κατά πλειοψηφία απόφαση των εταίρων και συνεπάγεται μεταβολή της εταιρικής συμμετοχής καθώς και τροποποίηση του παρόντος συμφωνητικού.

Άρθρο 10

Ανάλυση για διαχείριση και εκπροσώπηση

1) Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο Κωνσταντίνος Αφεντάκης του Μανούσου, Έλληνας υπήκοος, κάτοικος Αθηνών, Παπανικολή 11 , Παπάγου, ΤΚ 15669, με ΑΦΜ 077807264 και ΑΔΤ Α01716465. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της με τις Τράπεζες και τους τρίτους καθώς και με τις αρχές (διοικητικές, φορολογικές, αστυνομικές, δικαστικές) ενεργώντας υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρίας. Αποκτά δικαιώματα και αναλαμβάνει υποχρεώσεις για την εταιρία.
2) Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρίας που διενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρίας την δεσμεύουν, εφόσον βρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό. Πλην των περιορισμών που αναφέρονται στην παράγραφο (3) του παρόντος άρθρου, ενδεικτικές πράξεις του διαχειριστή είναι οι ακόλουθες:
a. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας σε έννομες συναλλαγές και σχέσεις της ενώπιον κάθε δικαστηρίου, οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, δημόσιας και κοινοτικής αρχής παντός νομικού προσώπου, δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου και κάθε εταιρίας στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.
b. Η τήρηση βιβλίων της εταιρίας (για τα οποία μπορεί να προσλαμβάνει λογιστή) η διενέργεια εισπράξεων και πληρωμών από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, η τήρηση δικαιολογητικών, η τήρηση τραπεζικών λογαριασμών σε οποιαδήποτε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, η διενέργεια αναλήψεων και καταθέσεων στο όνομα της εταιρίας
c. Ο διορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων και γενικά πράξεις και ενέργειες με όποιον τρόπο απαιτείται, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, για την επίτευξη του στόχου της εταιρίας, δεσμεύοντας αυτήν με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.
3) Κατ’ εξαίρεση και ειδικότερα για τις παρακάτω πράξεις, η εταιρία δεσμεύεται μόνον εφόσον μαζί με τον διαχειριστή συμπράττουν και οι άλλοι εταίροι:
α) Συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
β) Συμβάσεις εγγυήσεων υπέρ οποιουδήποτε τρίτου.
γ) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρίας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης της εταιρίας
4) Ο διαχειριστής δικαιούται σε περίπτωση κωλύματος να εξουσιοδοτήσει άλλον εταίρο ή άλλο τρίτο πρόσωπο για την διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων διαχείρισης ή εκπροσώπησης. Η εξουσιοδότηση μπορεί να γίνει μέσω του gov.gr χωρίς να είναι απαραίτητη ειδική συμβολαιογραφική πράξη.

Άρθρο 11
Λύση της εταιρίας

Η εταιρία λύεται:
α) Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το παρόν Συμφωνητικό ή, αν δεν αναφέρεται ρητά, από το Νόμο.
β) Με κοινή απόφαση των εταίρων.
γ) Αν η εταιρία κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης.
δ) Σε περίπτωση πτώχευσης, θέσης υπό δικαστική συμπαράσταση ή κήρυξής σε αφάνεια ενός εταίρου, ο εν λόγω εταίρος αποχωρεί από την εταιρεία και παύει να συμμετέχει σε αυτήν από την επέλευση του σχετικού γεγονότος. Ο άλλος εταίρος δύνανται να αποφασίσει τη συνέχιση της εταιρείας χωρίς τον αποχωρούντα εταίρο, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος καταστατικού και της ισχύουσας νομοθεσίας.
ε) Με καταγγελία για σπουδαίο λόγο.

Άρθρο 12
Οικονομική διαχείριση

1) Εταιρική χρήση: Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου του εκάστοτε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Κατ’ εξαίρεση για το 2026 η εταιρική χρήση αρχίζει με την έναρξη εργασιών και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2026
2) Τήρηση βιβλίων: Προκειμένου για την ορθή απεικόνιση των λογιστικών και οικονομικών καταστάσεων η εταιρία θα τηρεί βιβλία Β’ κατηγορίας κατά τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα του Κώδικα βιβλίων και στοιχείων

(ΚΒΣ). Για τον σκοπό αυτό και ανάλογα με τον κύκλο εργασιών μπορεί να απασχολεί λογιστή.
3) Διανομή κερδών: Τα κέρδη και οι ζημιές διανέμονται στους εταίρους με βάση το μερίδιό τους στην εταιρία. Κατά την διακριτική ευχέρεια του διαχειριστή της εταιρίας υπάρχει δυνατότητα διανομής προμερίσματος στους εταίρους κατά την διάρκεια του έτους και πριν την σύνταξη του ισολογισμού, εφόσον υπάρχουν επαρκή διαθέσιμα στο ταμείο της εταιρίας.

Άρθρο 13
Εκκαθάριση

Εκκαθαριστές ορίζονται και οι δύο εταίροι.
Η εξουσία των διαχειριστών της εταιρίας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στην αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας.
Οι εκκαθαριστές αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρείας, θα πληρώσουν όλες τις εκκρεμείς υποχρεώσεις και θα μοιραστούν το υπόλοιπο που θα μείνει κατ΄αναλογία συμμετοχής τους στα κέρδη ή τις ζημιές που θα προκύψουν από την εκκαθάριση.

Άρθρο 14
Πλήρη συμφωνία

Οι όροι του παρόντος αποτελούν την πλήρη συμφωνία μεταξύ των εταίρων, κάθε διαφορά σχετικά με την ερμηνεία τους, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τους, θα επιλύονται από τα κατά τόπο και καθ’ ύλην αρμόδια τακτικά δικαστήρια.

Άρθρο 15
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΚΩΝΣΤ ΑΦΕΝΤΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΑΝΟΥΣΟΣ και Α.Φ.Μ. 077807264.
2. Ο/Η ΕΡΑΤΩ ΑΦΕΝΤΑΚΗ, όνομα πατρός ΜΑΝΟΥΣΟΣ και Α.Φ.Μ. 077807368.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΕΡΑΤΩ ΑΦΕΝΤΑΚΗ ΜΑΝΟΥΣΟΣ	04/08/2026 21:58:36
ΚΩΝΣΤ ΑΦΕΝΤΑΚΗΣ ΜΑΝΟΥΣΟΣ	04/08/2026 21:19:39

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/331019

Η εταιρεία με την επωνυμία **BOTANIKAZA O.E.** και τον διακριτικό τίτλο **BOTANIKAZA O.E.** (Α.Φ.Μ.: 803368987) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΚΑΤΣΟΥΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ** (Α.Φ.Μ.: 062805378).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
652783	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF4390976000000010299184, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	05/08/2026 11:36:09	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Wed Aug 05 11:36:44 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)