ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 30/07/2026

Κωδικός εγγράφου:

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Ανακοινώνεται η καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της εγκατάστασης στην Ελλάδα υποκαταστήματος της αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΟΔΑ ΕΚΣΠΟΡΤ**».

Την **30/07/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **195357830001**, η από **17/06/2026** απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου/της Γενικής Συνέλευσης/του Διευθυντή της Αλλοδαπής Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΟΔΑ ΕΚΣΠΟΡΤ** και EUID **BGCOMREG.206784828** με την οποία αποφασίσθηκε η εγκατάσταση στην Ελλάδα του υποκαταστήματος της με την επωνυμία **BODA EXPORT ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ**, αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **195357830001** και EUID **ELGEMI.195357830001**. Επίσης καταχωρίστηκαν στο Γ.Ε.ΜΗ., τα οριζόμενα από το άρθρο 36 του ν. 4919/2022 στοιχεία, από τα οποία προκύπτουν τα εξής:

1. Στοιχεία αλλοδαπής εταιρείας

α) Η εταιρεία συστάθηκε στις **17/10/2025** στη/στο/στον **ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ** με αριθμό μητρώου **206784828**.

β) Επωνυμία: **ΒΟΔΑ ΕΚΣΠΟΡΤ**.

γ) Έδρα: **бул./ул. ул. "Никола Малашевски", № 5 - гр. Дупница - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ**.

δ) Διοίκηση - Εκπροσώπηση:

1. Ο/Η **DANIELA SIMOVA**, όνομα πατρός **STOYCHO**, ιδιότητα **Διευθυντής**, έκταση εξουσίας **Μεμονωμένη**.

ε) Νομική μορφή: **LF_BG_007**.

2. Στοιχεία υποκαταστήματος

α) Επωνυμία: **BODA EXPORT ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΟΔΑΠΗΣ**.

β) Διεύθυνση:

Οδός: **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΝΕΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑΣ**, Αριθμός: **0**, ΤΚ: **64007**, Δήμος: **ΠΑΓΓΑΙΟΥ (ΚΑΒΑΛΑΣ)**, email: **dkara1@otenet.gr**

γ) Σκοπός:

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55200105	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Κύρια Δραστηριότητα	30/07/2026
55200106	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026
68100000	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	30/07/2026

δ) Εκπροσώπηση - Αρμοδιότητες:

1. Ο/Η **DANIELA SIMOVA**, όνομα πατρός **STOYCHO** και Α.Φ.Μ. **171150499** με αρμοδιότητες: **Η Διαχειρίστρια θα διαθέτει την ακόλουθη εξουσία εκπροσώπησης σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που της παρέχονται: • 7.1 Να προβαίνει σε κάθε πράξη που σχετίζεται με την ομαλή λειτουργία του υποκαταστήματος, την επίτευξη των σκοπών της δραστηριότητάς του, καθώς και την προστασία των δικαιωμάτων, των συμφερόντων και της περιουσίας του. • 7.2 Να μεριμνά για την εκτέλεση των αποφάσεων των εταίρων και των διαχειριστών της εταιρείας, οργανώνοντας, διευθύνοντας και εποπτεύοντας τη λειτουργία του υποκαταστήματος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία της Ελληνικής Δημοκρατίας. • 7.3 Να υποβάλλει γνωστοποιήσεις και αιτήσεις καταχώρισης, να λαμβάνει άδειες και εγκρίσεις που αφορούν τη δραστηριότητα του υποκαταστήματος και το προσωπικό του ενώπιον των αρμόδιων αρχών της Ελληνικής Δημοκρατίας, καθώς και να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια για τη διατήρηση, ανανέωση ή άσκηση των σχετικών δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές. • 7.4 Να διοικεί και να εκπροσωπεί το υποκατάστημα ενώπιον όλων των κρατικών και τοπικών αρχών, καθώς και έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ασκώντας όλα τα δικαιώματα και εκπληρώνοντας όλες τις υποχρεώσεις του υποκαταστήματος. • 7.5 Να υπογράφει, να εκδίδει και να παραλαμβάνει κάθε έγγραφο και αλληλογραφία στο όνομα του υποκαταστήματος, να συντάσσει και να υπογράφει εμπορικές προσφορές και να επιβεβαιώνει παραγγελίες που υποβάλλονται από πελάτες της εταιρείας. • 7.6 Να ανοίγει και να κλείνει τραπεζικούς λογαριασμούς στο όνομα του υποκαταστήματος, καθώς και να καταθέτει, να αναλαμβάνει και να δίνει εντολές μεταφοράς χρηματικών ποσών από αυτούς. • 7.7 Να συνάπτει συμβάσεις και να διενεργεί κάθε είδους εμπορική συναλλαγή. • 7.8 Να προσλαμβάνει και να απολύει εργαζομένους, να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και να λαμβάνει τις αναγκαίες άδειες που απαιτούνται για την απασχόληση του προσωπικού του υποκαταστήματος στην Ελληνική Δημοκρατία. • 7.9 Να εισάγει, να αποκτά, να διαθέτει και να εξάγει κινητή περιουσία ή δικαιώματα χρήσης επ'αυτής, καθώς και να αποκτά κάθε άλλο περιουσιακό στοιχείο ή υπηρεσία. • 7.10 Να εκπροσωπεί το υποκατάστημα ενώπιον όλων των δικαστηρίων και των διοικητικών αρχών. • 7.11 Να πωλεί και να διαθέτει κάθε περιουσιακό στοιχείο του υποκαταστήματος, συμπεριλαμβανομένης της κινητής και της ακίνητης περιουσίας του. • 7.12 Να εκπροσωπεί το υποκατάστημα ενώπιον των φορολογικών και οικονομικών αρχών (Δ.Ο.Υ.) της Ελληνικής Δημοκρατίας, συμπεριλαμβανομένης της εγγραφής στο μητρώο Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), να λαμβάνει πληροφορίες για λογαριασμό του υποκαταστήματος, να υποβάλλει φορολογικές και κάθε άλλη νόμιμη δήλωση ενώπιον των αρμόδιων αρχών και να υπογράφει κάθε σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία. • 7.13 Να παρέχει πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση σε τρίτα πρόσωπα, μεταβιβάζοντάς τους το σύνολο ή μέρος των ανωτέρω εξουσιών.**

ε) Έλεγχος νομιμότητας:

Για την εγκατάσταση του υποκαταστήματος πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.:
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ПРОТОКОЛ – РЕШЕНИЕ

НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА НА

„БОДА ЕКСПОРТ“ ЕДНОЛИЧНО ОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНО ДРУЖЕСТВО (ЕООД) изписано на латиница **„BODA EXPORT“ LTD**

С ЕДИНЕН ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН КОД (ЕИК): 206784828

Днес, на 17.06.2026г. /седемнадесети юни две хиляди и двадесет и шеста година/, в град Дупница, долуподписаната: **Даниела Стойчова Симова**, с ЕГН 6702252878, притежаваща лична карта № 651976801, издадена на 06.03.2023 г. от МВР Кюстендил, с постоянен адрес: област Кюстендил, община Дупница, гр. Дупница, ул. „Поп Харитон“ № 11 – в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на дружеството **„БОДА ЕКСПОРТ“ ЕООД**, с ЕИК 206784828, със седалище и адрес на управление: град Дупница, ул. „Никола Малашевски“ № 5, община Дупница, област Кюстендил, изписано на латиница **„BODA EXPORT“ LTD**

ВЗЕХ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

I.

1. А. Дружеството **„БОДА ЕКСПОРТ“ ЕООД**, с ЕИК 206784828, изписано на латиница **„BODA EXPORT“ LTD** да сключи договор за дългосрочен наем за „Комплекс от стаи за гости“, собственост на **Йордан Иванов Симов**, с ЕГН 6408222843, притежаващ лична карта № 651976803, издадена на 06.03.2023 г. от МВР Кюстендил, с постоянен адрес: Област Кюстендил, Община Дупница, гр. Дупница, ул. „Поп Харитон“ № 11, съставляващ следния недвижим имот, с цел отдаването му под наем (преотдаване) на туристи:

- **Местоположение:** парцел 177А, кв. 32, ул. „25-ти Март“, Неа Перамос
- **Площ:** 159,84 кв.м. + 74,23 кв.м. (тавански помещения/мансарди)

Б. Дружеството **„БОДА ЕКСПОРТ“ ЕООД**, с ЕИК 206784828, изписано на латиница **„BODA EXPORT“ LTD**, в качеството си на дружество-собственик на имота, описан по-долу, да сключи договор за дългосрочен наем, с цел отдаването му под наем на туристи:

- **Партер:**
  - **Местоположение:** кв. 50а, на Крайбрежния път на Н. Ираклица, Елевтерес
  - **Площ:** 86,64 кв.м.

2. Управителят на дружеството или изрично упълномощено от него лице да извърши всички правни и фактически действия по реализирането на сделката и сключването на договорите за наем на гореописаните имоти, включително, но не само:

- да подпише договорите за наем,

- да подпише всички декларации, заявления и документи пред нотариус, Агенцията по вписванията (Имотен регистър), Общината и други органи и институции,
- да извърши плащанията, свързани със сделката,
- да договори всички условия и параметри за сключване на сделката с наемодателите, включително срока на договорите, размера на наема и др.

II. Да се открият **КЛОНОВЕ** на дружеството с ограничена отговорност **„БОДА ЕКСПОРТ“ ЕООД**, с ЕИК 206784828, със седалище и адрес на управление: град Дупница, ул. „Никола Малашевски“ № 5, община Дупница, област Кюстендил, изписано на латиница **„BODA EXPORT“ LTD** в **РЕПУБЛИКА ГЪРЦИЯ**.

1. Наименованието на Клоновете ще бъде „BODA EXPORT“ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε..

2. Седалището и адресът на управление на Клоновете да бъдат в Република Гърция, на адреса на всеки собствен или нает недвижим имот, подробно описани по-горе.

3. Наименованието на клона да бъде идентична с тази на търговското дружество, което означава, че ще се изписва по следния начин:

- «BODA EXPORT» ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
- Изписване с латински букви: «BODA EXPORT» LTD

4. Вземане на решение относно **СРОКА** на всеки КЛОН: Всеки Клон се създава за неопределено време (безсрочно) за извършване на търговска дейност на територията на РЕПУБЛИКА ГЪРЦИЯ и в съответствие с гръцкото законодателство.

5. ПРЕДМЕТЪТ НА ДЕЙНОСТ на всеки КЛОН да бъде следният: Покупко-продажба на недвижими имоти, собственост на дружеството; Услуги за предоставяне на ваканционни настанявания и други видове краткосрочно настаняване на туристи; Услуги за предоставяне на стая или туристическа база на гости с ежедневно почистване (с изключение на временно отдаване под наем); Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; Продажба на стоки от собствено производство; Внос и износ на стоки, реекспорт; Търговско представителство и посредничество; Комисионни, спедиционни, транспортни, лицензионни и складови сделки; Покупка, строителни и ремонтни дейности, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

6. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ЗА УПРАВИТЕЛ И ПРЕДСТАВИТЕЛ на всеки КЛОН В РЕПУБЛИКА ГЪРЦИЯ ДА БЪДЕ: **Даниела Стойчова Симова**, с ЕГН 6702252878, притежаваща лична карта № 651976801, издадена на 06.03.2023 г. от МВР Кюстендил, с постоянен адрес: област Кюстендил, община Дупница, гр. Дупница, ул. „Поп Харитон“ № 11, която ще представлява и управлява клона.

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
Катя Янкова

7. ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЕ ОТНОСНО ОБХВАТА НА ПРЕДСТАВИТЕЛНАТА ВЛАСТ: Управителят да има следния обхват на представителна власт в съответствие с предоставените му правомощия:

7.1 Да извършва всички действия, свързани с нормалното функциониране на клона и постигането на целите на неговата дейност, както и със защитата, правата и интересите на клона.

7.2 Да осигурява изпълнението на решенията на съдружниците и управителите на дружеството, като организира, ръководи оперативно и контролира дейността на клона в съответствие със законите на Република Гърция.

7.3 Да подава уведомления, регистрации или да получава разрешителни, свързани с дейността на клона и неговия персонал до, пред или от компетентните органи, съгласно законите и обичаите на Република Гърция, както и да предприема необходимите действия за поддържането, подновяването или упражняването на въпросните уведомления, регистрации или разрешителни.

7.4 Да управлява и представлява клона пред всички държавни и местни органи на управление, юридически и физически лица, както и да упражнява всички права и да изпълнява всички задължения на клона.

7.5 Да подписва, издава и получава всички документи и кореспонденция от името на клона; Да съставя и подписва търговски оферти и да потвърждава поръчки, подадени от клиенти на Дружеството.

7.6 Да открива и закрива банкови сметки от името на клона, както и да внася, тегли и дава нареждания за трансфер на парични средства от тях.

7.7 Да сключва договори и да извършва всякакъв вид търговски сделки.

7.8 Да наема и освобождава (уволнява) работници и служители, да предприема необходимите действия и да получава съответните разрешителни, изисквани за заетостта на работниците и служителите на клона в Република Гърция.

7.9 Да осъществява внос, да придобива, да се разпорежда и да извършва износ на движимо имущество /или права на ползване/ върху такова имущество, както и да придобива и да се снабдява с други активи и услуги.

7.10 Да представлява клона пред съдилищата и административните органи.

7.11 Да продава и да се разпорежда с всички активи на клона, включително движимото и недвижимото имущество.

7.12 Да представлява клона пред финансовите и данъчните органи (Δ.Ο.Υ.) на Република Гърция, включително за регистрация в регистъра по Данък върху добавената стойност

(ДДС), както и да получава информация от името на клона; Да подава данъчни или други декларации пред данъчните или други компетентни органи и да подписва всякакви документи, адресирани до тези органи, съгласно законодателството на Република Гърция.

7.13 Да упълномощава трети лица с горепосочените права.

Настоящите решения се вземат в интерес на дружеството и влизат в сила от датата на подписването им.

Поради изчерпване на дневния ред, събранието беше закрито.

Настоящият Протокол-решение на дружеството **„БОДА ЕКСПОРТ“ ЕООД**, с ЕИК 206784828, изписано на латиница **„BODA EXPORT“ LTD**, се състави в два идентични екземпляра, единият от които ще се съхранява в архива на дружеството, а другият ще послужи за представяне, където е необходимо.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА И

УПРАВИТЕЛ:.....

/Даниела Стойчова Симова/

Даниела Стойчова Симова

На **17.6.2026 г.**, **ЛУИЗА СТОЕВА**, нотариус в район **РС ДУПНИЦА**, рег. № **527** на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: **ДАНИЕЛА СТОЙЧОВА СИМОВА, ЕГН 6702252878 – като управител на „БОДА ЕКСПОРТ“ ЕООД**, с ЕИК 206784828 – Взел решение
с местожителство: **ДУПНИЦА**
Рег. №**3142**,
Събрана такса:

Нотариус: Луиза СТОЕВА

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ * Катя Янкова

НОТАРИУС № 527 Луиза СТОЕВА Район на действие р.с.ДУПНИЦА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

На **17.6.2026 г.**, **ЛУИЗА СТОЕВА**, нотариус в район **РС ДУПНИЦА**, рег. № **527** на Нотариалната камара, удостоверявам съдържанието на този документ, представен ми от: **ДАНИЕЛА СТОЙЧОВА СИМОВА, ЕГН 6702252878 - Приносител**
с местожителство: **ДУПНИЦА**
Рег.№**3143**, том: **1**, № **64**,
Събрана такса:

Нотариус: Луиза СТОЕВА

НОТАРИУС № 527 Луиза СТОЕВА Район на действие р.с.ДУПНИЦА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ Катя Янкова

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1.Държава: Република България

2.Този публичен акт е подписан от
КАТЯ ЯНКОВА

3.в качеството му на
ПОМ. НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ

4.и е поставен печат/ марка
НОТ. 527 ЛУИЗА СТОЕВА - ДУПНИЦА

Заверен

5.в София,България 6.на *19.06.2026*

7.от Министерство на правосъдието

8.под № *10496*

9.Печат 10.Подпис

http://apostil.mjs.bg/

Код : **702670067019496**

Daniela Milanova
State expert
Ministry of Justice

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1.Държава: Република България

2.Този публичен акт е подписан от
КАТЯ ЯНКОВА

3.в качеството му на
ПОМ. НОТАРИУС ПО ЗАМЕСТВАНЕ

4.и е поставен печат/ марка
НОТ. 527 ЛУИЗА СТОЕВА - ДУПНИЦА

Заверен

5.в София,България 6.на *19.06.2026*

7.от Министерство на правосъдието

8.под № *10497*

9.Печат 10.Подпис

http://apostil.mjs.bg/

Код : **222625062519497**

Daniela Milanova
State expert
Ministry of Justice

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΛΑΟΥΝΤΙΑ ΧΑΪΓΚΕΛ
GlobalLingua
Βενιζέλου 33, 65302 Καβάλα, Τηλ. +30 2510831876
Email: info@globallingua.gr, Ιστοσελίδα: www.globallingua.gr

ΠΡΑΚΤΙΚΟ – ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ (ΜΟΝΑΔΙΚΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ)
ΤΗΣ **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «BODA EXPORT» Ε.Π.Ε.,**
με διακριτικό τίτλο στη λατινική γραφή **«BODA EXPORT» LTD,**
ΜΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΩΔΙΚΟ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ (ΕΙΚ) 206784828

Σήμερα, στις 17.06.2026 (δέκατη έβδομη Ιουνίου δύο χιλιάδες είκοσι έξι), στην πόλη Ντούπνιτσα, η κάτωθι υπογράφουσα: **Ντανιέλα Στόιτσοβα Σίμοβα (Daniela Stoychova Simova)**, με προσωπικό κωδικό αναγνώρισης (PIN) 6702252878, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας αριθ. 651976801, εκδοθέντος στις 06.03.2023 από το Υπουργείο Εσωτερικών Κιουστεντίλ, με μόνιμη διεύθυνση: Περιφέρεια Κιουστεντίλ, Δήμος Ντούπνιτσα, πόλη Ντούπνιτσα, οδός «Ποπ Χαρίτον» αρ. 11, υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστριας και μοναδικής εταίρου (μοναδικής ιδιοκτήτριας του κεφαλαίου) της εταιρείας «BODA EXPORT» Ε.Π.Ε., με ενιαίο κωδικό αναγνώρισης 206784828, με έδρα και διεύθυνση διοίκησης: πόλη Ντουπνίτσα, οδός «Νικόλα Μαλασέφσκι» αρ. 5, δήμος Ντουπνίτσα, νομός Κιουστεντίλ, η οποία αναγράφεται στη λατινική γραφή ως «BODA EXPORT» LTD, έλαβα τις ακόλουθες

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ:

I.

1. Α. Η εταιρεία **«BODA EXPORT» Ε.Π.Ε.**, με ενιαίο κωδικό αναγνώρισης **206784828**, αναγραφόμενη στη λατινική γραφή ως **«BODA EXPORT» LTD**, να συνάψει **σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης** για συγκρότημα επιπλωμένων δωματίων φιλοξενίας («Complex of Guest Rooms»), ιδιοκτησίας του: **Ιορντάν ΙβάνοΒ Σίμοβ (Yordan Ivanov Simov)**, με ενιαίο κωδικό αναγνώρισης 6408222843, κατόχου του δελτίου ταυτότητας αριθ. 651976803, εκδοθέντος στις 06.03.2023 από το Υπουργείο Εσωτερικών Κιουστεντίλ, με μόνιμη διεύθυνση: Περιφέρεια Κιουστεντίλ, Δήμος Ντουπνίτσα, πόλη Ντουπνίτσα, οδός «Ποπ Χαρίτον» αρ. 11, το οποίο αποτελεί το ακόλουθο ακίνητο, με σκοπό την εκμίσθωσή του (υπεκμίσθωση) σε τουρίστες:

- **Τοποθεσία:** Οικόπεδο 177Α, οικοδομικό τετράγωνο 32, οδός 25ης Μαρτίου, Νέα Πέραμος, Ελλάδα.
- **Εμβαδόν:** 159,84 τ.μ., πλέον 74,23 τ.μ. (σοφίτες/χώροι σοφίτας).

Β. Η εταιρεία **«BODA EXPORT» Ε.Π.Ε.**, με ενιαίο κωδικό αναγνώρισης **206784828**, αναγραφόμενη στη λατινική γραφή ως **«BODA EXPORT» LTD**, υπό την ιδιότητά της ως ιδιοκτήτριας του κατωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου, να συνάψει σύμβαση μακροχρόνιας μίσθωσης, με σκοπό την εκμίσθωσή του σε τουρίστες.

Ισόγειο:
- **Τοποθεσία:** Οικοδομικό τετράγωνο 50Α, επί της Παραλιακής Οδού Νέας Ηρακλείτσας, Δημοτική Ενότητα Ελευθερών, Ελλάδα.
- **Εμβαδόν:** 86,64 τ.μ.

2. Ο διαχειριστής της εταιρείας ή πρόσωπο ειδικώς εξουσιοδοτημένο από αυτόν να προβεί σε όλες

τις νομικές και πραγματικές ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της συναλλαγής και τη σύναψη των συμβάσεων μίσθωσης των ανωτέρω ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, των εξής:

- να υπογράψει τις συμβάσεις μίσθωσης,
- να υπογράψει όλες τις δηλώσεις, αιτήσεις και λοιπά έγγραφα ενώπιον συμβολαιογράφου, της Υπηρεσίας Κτηματολογικών Εγγραφών (Μητρώο Ακινήτων), του Δήμου και κάθε άλλης δημόσιας αρχής ή φορέα,
- να πραγματοποιήσει όλες τις πληρωμές που σχετίζονται με τη συναλλαγή,
- να συμφωνήσει όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις για τη σύναψη των συμβάσεων με τους εκμισθωτές, συμπεριλαμβανομένης της διάρκειας των συμβάσεων, του ύψους του μισθώματος και κάθε άλλου σχετικού όρου.

ΙΙ. Αποφασίζεται η ίδρυση **ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ** της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης **«BODA EXPORT» Ε.Π.Ε.**, με ενιαίο κωδικό αναγνώρισης 206784828, με έδρα και διεύθυνση διοίκησης: πόλη Ντουπνίτσα, οδός «Νικόλα Μαλασέφσκι» αρ. 5, δήμος Ντουπνίτσα, νομός Κιουστεντίλ, η οποία αναγράφεται στη λατινική γραφή ως **«BODA EXPORT» LTD**, στην **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**.

1. Η επωνυμία των υποκαταστημάτων θα είναι: **«BODA EXPORT» ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**

2. Η έδρα και η διεύθυνση διοίκησης κάθε υποκαταστήματος θα βρίσκεται στην Ελληνική Δημοκρατία, στη διεύθυνση κάθε ιδιόκτητου ή μισθωμένου ακινήτου που περιγράφεται αναλυτικά ανωτέρω.

3. Η επωνυμία κάθε υποκαταστήματος θα είναι ταυτόσημη με την επωνυμία της εταιρείας και θα αναγράφεται ως εξής:

- **«BODA EXPORT» ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**
- Αναγραφή με λατινικούς χαρακτήρες: **«BODA EXPORT» LTD**

4. Κάθε υποκατάστημα ιδρύεται **για αόριστο χρόνο**, με σκοπό την άσκηση εμπορικής δραστηριότητας στην επικράτεια της Ελληνικής Δημοκρατίας, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία.

5. Το **αντικείμενο δραστηριότητας** κάθε υποκαταστήματος θα είναι το ακόλουθο: αγορά και πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας της εταιρείας· παροχή υπηρεσιών τουριστικών καταλυμάτων διακοπών και άλλων μορφών βραχυχρόνιας τουριστικής διαμονής· παροχή υπηρεσιών φιλοξενίας σε δωμάτια ή τουριστικά καταλύματα με καθημερινό καθαρισμό (με εξαίρεση την απλή προσωρινή εκμίσθωση)· αγορά εμπορευμάτων ή άλλων κινητών πραγμάτων με σκοπό τη μεταπώλησή τους είτε στην αρχική είτε σε μεταποιημένη ή επεξεργασμένη μορφή· πώληση προϊόντων ιδίας παραγωγής· εισαγωγή, εξαγωγή και επανεξαγωγή εμπορευμάτων· εμπορική αντιπροσώπευση και εμπορική διαμεσολάβηση· προμήθειες, δραστηριότητες διαμεταφοράς (φορτωτικές υπηρεσίες), μεταφορικές υπηρεσίες, συμβάσεις αδειοδότησης και αποθηκευτικές εργασίες· αγορά ακινήτων, κατασκευαστικές εργασίες, εργασίες ανακαίνισης, ανέγερση και εξοπλισμός ακινήτων με σκοπό την πώλησή τους· καθώς και κάθε άλλη δραστηριότητα που δεν απαγορεύεται από τον νόμο.

6. Ως διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος κάθε υποκαταστήματος στην Ελληνική Δημοκρατία

ορίζεται η: **Ντανιέλα Στόιτσοβα Σίμοβα (Daniela Stoychova Simova)**, με προσωπικό κωδικό αναγνώρισης (PIN) 6702252878, κάτοχος του δελτίου ταυτότητας αριθ. 651976801, εκδοθέντος στις 06.03.2023 από το Υπουργείο Εσωτερικών Κιουστεντίλ, με μόνιμη διεύθυνση: Περιφέρεια Κιουστεντίλ, Δήμος Ντούπνιτσα, πόλη Ντούπνιτσα, οδός «Ποπ Χαρίτον» αρ. 11, η οποία θα εκπροσωπεί και θα διοικεί το υποκατάστημα.

7. Απόφαση σχετικά με την έκταση της εξουσίας εκπροσώπησης: Η διαχειρίστρια θα διαθέτει την ακόλουθη εξουσία εκπροσώπησης, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες που της παρέχονται:

7.1 Να προβαίνει σε κάθε πράξη που σχετίζεται με την ομαλή λειτουργία του υποκαταστήματος, την επίτευξη των σκοπών της δραστηριότητάς του, καθώς και την προστασία των δικαιωμάτων, των συμφερόντων και της περιουσίας του.

7.2 Να μεριμνά για την εκτέλεση των αποφάσεων των εταίρων και των διαχειριστών της εταιρείας, οργανώνοντας, διευθύνοντας και εποπτεύοντας τη λειτουργία του υποκαταστήματος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία της Ελληνικής Δημοκρατίας.

7.3 Να υποβάλλει γνωστοποιήσεις και αιτήσεις καταχώρισης, να λαμβάνει άδειες και εγκρίσεις που αφορούν τη δραστηριότητα του υποκαταστήματος και το προσωπικό του ενώπιον των αρμόδιων αρχών της Ελληνικής Δημοκρατίας, καθώς και να προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια για τη διατήρηση, ανανέωση ή άσκηση των σχετικών δικαιωμάτων που απορρέουν από αυτές.

7.4 Να διοικεί και να εκπροσωπεί το υποκατάστημα ενώπιον όλων των κρατικών και τοπικών αρχών, καθώς και έναντι κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, ασκώντας όλα τα δικαιώματα και εκπληρώνοντας όλες τις υποχρεώσεις του υποκαταστήματος.

7.5 Να υπογράφει, να εκδίδει και να παραλαμβάνει κάθε έγγραφο και αλληλογραφία στο όνομα του υποκαταστήματος, να συντάσσει και να υπογράφει εμπορικές προσφορές και να επιβεβαιώνει παραγγελίες που υποβάλλονται από πελάτες της εταιρείας.

7.6 Να ανοίγει και να κλείνει τραπεζικούς λογαριασμούς στο όνομα του υποκαταστήματος, καθώς και να καταθέτει, να αναλαμβάνει και να δίνει εντολές μεταφοράς χρηματικών ποσών από αυτούς.

7.7 Να συνάπτει συμβάσεις και να διενεργεί κάθε είδους εμπορική συναλλαγή.

7.8 Να προσλαμβάνει και να απολύει εργαζομένους, να προβαίνει σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και να λαμβάνει τις αναγκαίες άδειες και εγκρίσεις που απαιτούνται για την απασχόληση του προσωπικού του υποκαταστήματος στην Ελληνική Δημοκρατία.

7.9 Να εισάγει, να αποκτά, να διαθέτει και να εξάγει κινητή περιουσία ή δικαιώματα χρήσης επ' αυτής, καθώς και να αποκτά κάθε άλλο περιουσιακό στοιχείο ή υπηρεσία.

7.10 Να εκπροσωπεί το υποκατάστημα ενώπιον όλων των δικαστηρίων και των διοικητικών αρχών.

7.11 Να πωλεί και να διαθέτει κάθε περιουσιακό στοιχείο του υποκαταστήματος, συμπεριλαμβανομένης της κινητής και της ακίνητης περιουσίας του.

7.12 Να εκπροσωπεί το υποκατάστημα ενώπιον των φορολογικών και οικονομικών αρχών (Δ.Ο.Υ.) της Ελληνικής Δημοκρατίας, συμπεριλαμβανομένης της εγγραφής στο μητρώο Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), να λαμβάνει πληροφορίες για λογαριασμό του υποκαταστήματος, να υποβάλλει φορολογικές και κάθε άλλη νόμιμη δήλωση ενώπιον των αρμόδιων αρχών και να υπογράφει κάθε σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.

7.13 Να παρέχει πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση σε τρίτα πρόσωπα, μεταβιβάζοντάς τους το σύνολο ή μέρος των ανωτέρω εξουσιών.

Οι παρούσες αποφάσεις λαμβάνονται προς το συμφέρον της εταιρείας και τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής τους.

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η συνεδρίαση περατώθηκε.

Το παρόν Πρακτικό – Απόφαση της εταιρείας **«BODA EXPORT» Ε.Π.Ε.**, με ενιαίο κωδικό αναγνώρισης **206784828**, η οποία αναγράφεται στη λατινική γραφή ως **«BODA EXPORT» LTD**, συντάχθηκε σε δύο (2) πανομοιότυπα πρωτότυπα αντίτυπα, από τα οποία το ένα θα παραμείνει στο αρχείο της εταιρείας, και το άλλο θα χρησιμοποιηθεί για την υποβολή του όπου απαιτείται.

Ο ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΕΤΑΙΡΟΣ (ΜΟΝΑΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ)
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ: (υπογραφή)
Ντανιέλα Στόιτσοβα Σίμοβα (Daniela Stoychova Simova)

Στις 17.06.2026, εγώ, η **Λουΐζα Στόεβα**, συμβολαιογράφος με περιφέρεια αρμοδιότητας το **Περιφερειακό Δικαστήριο Ντουπνίτσα**, εγγεγραμμένη με αριθμό **527** στο Μητρώο του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου, βεβαιώνω το γνήσιο της υπογραφής που τέθηκε επί του παρόντος εγγράφου από την: **Ντανιέλα Στόιτσοβα Σίμοβα, με προσωπικό κωδικό αναγνώρισης (PIN) 6702252878**, υπό την ιδιότητά της ως **διαχειρίστριας της εταιρείας «BODA EXPORT» Ε.Π.Ε.**, με ενιαίο κωδικό αναγνώρισης (ΕΙΚ) 206784828, η οποία έλαβε την παρούσα απόφαση, με τόπο κατοικίας: **Ντουπνίτσα**. Αριθμός καταχώρισης: **3142** **Εισπραχθέν συμβολαιογραφικό τέλος:** ..... **Συμβολαιογράφος** **(Σφραγίδα και υπογραφή)**	**Στις 17.06.2026**, εγώ, η **Λουΐζα Στόεβα**, συμβολαιογράφος με περιφέρεια αρμοδιότητας το **Περιφερειακό Δικαστήριο Ντουπνίτσα**, εγγεγραμμένη με αριθμό **527** στο Μητρώο του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου, βεβαιώνω το περιεχόμενο του παρόντος εγγράφου, το οποίο μου προσκομίστηκε από την: **Ντανιέλα Στόιτσοβα Σίμοβα, με προσωπικό κωδικό αναγνώρισης (PIN) 6702252878**, υπό την ιδιότητά της ως **προσκομίζουσας το έγγραφο**, με τόπο κατοικίας: **Ντουπνίτσα**. **Αρ. καταχώρισης:** 3143, **Τόμος:** 1, **Αρ.:** 64 **Εισπραχθέν συμβολαιογραφικό τέλος:** ..... **Συμβολαιογράφος** **(Σφραγίδα και υπογραφή)**

ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΛΑΟΥΝΤΙΑ ΧΑΪΓΚΕΛ
Global lingua
Βενιζέλου 33, 65302 Καβάλα, Τηλ. +30 2510831876
Email: info@globallingua.gr, Ιστοσελίδα: www.globallingua.gr

ΕΠΙΣΗΜΕΙΩΣΗ – APOSTILLE
(ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΧΑΓΗΣ ΑΠΟ 5 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1961)

1. Χώρα: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ
   Το παρόν δημόσιο έγγραφο
2. υπογράφεται από την Κάτια Γιάνκοβα
3. υπό την ιδιότητα της αναπληρώτριας συμβολαιογράφου
4. σφραγισμένο με τη σφραγίδα της συμβολαιογράφου με αρ. 527 Λουΐζα Στόεβα - Ντουπνίτσα

ΚΥΡΟΥΤΑΙ

5. στη Σόφια – Βουλγαρία
6. με ημερομηνία: 19.06.2026
7. από το Υπουργείο Δικαιοσύνης
8. με αριθμό: 10496
9. σφραγίδα (σφραγίδα)
10. Υπογραφή (υπογραφή)
    Ντανιέλα Μιλάνοβα - Προϊστάμενη

http://apostille.mjs.bg/
Κωδικός: **702670067019496**

ΕΠΙΣΗΜΕΙΩΣΗ – APOSTILLE
(ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΧΑΓΗΣ ΑΠΟ 5 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1961)

1. Χώρα: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ
   Το παρόν δημόσιο έγγραφο
2. υπογράφεται από την Κάτια Γιάνκοβα
3. υπό την ιδιότητα της αναπληρώτριας συμβολαιογράφου
4. σφραγισμένο με τη σφραγίδα της συμβολαιογράφου με αρ. 527 Λουΐζα Στόεβα - Ντουπνίτσα

ΚΥΡΟΥΤΑΙ

5. στη Σόφια – Βουλγαρία
6. με ημερομηνία: 19.06.2026
7. από το Υπουργείο Δικαιοσύνης
8. με αριθμό: 10497
9. σφραγίδα (σφραγίδα)
10. Υπογραφή (υπογραφή)
    Ντανιέλα Μιλάνοβα - Προϊστάμενη

http://apostille.mjs.bg/
Κωδικός: **222625062519497**

****

Επίσημη μετάφραση του συνημμένου κειμένου σύμφωνα
με το Π.Δ. 169 /17.06.2002 (ΦΕΚ 156 / Α' / 2.7.02)
Καβάλα, 27/7/2026
Η Μεταφράστρια

ΧΑΪΓΚΕΛ Χ. ΚΛΑΟΥΝΤΙΑ
Πτυχιούχος Διερμηνέας
Τμήματος Ξένων Γλωσσών, Μετάφρασης
& Διερμηνείας του Ιονίου Πανεπιστημίου
Αρ. πτυχίου: 9 / Αρ. πρωτ.: 682/15.12.94
Βενιζέλου 33, Καβάλα, ΑΦΜ 046391706

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Thu Jul 30 12:30:40 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)