ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 20/11/2025

Κωδικός εγγράφου: 188874401000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: F AND F HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: F AND F HOLDINGS SOCIETE ANONYME
Διακριτικός Τίτλος: F AND F HOLDINGS A.E.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:F AND F HOLDINGS S.A.
Νομική Μορφή: ΑΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 188874401000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.188874401000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803078751
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 20/11/2025
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΣΤΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ 60 15234 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Τηλέφωνο: 6932251457

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 25.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Ονομαστικές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2025
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
64201000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ (HOLDING)	Κύρια Δραστηριότητα	20/11/2025
68321000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	20/11/2025

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68100000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	20/11/2025
64301001	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ, ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΛΠ)	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	20/11/2025

Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«F AND F HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Περιλαμβάνεται το ελάχιστο υποχρεωτικό περιεχόμενο που προβλέπεται στο άρθρο 5 του ν. 4548/2018 (Α’ 104), όπως ισχύει.

Άρθρο 1

Σύσταση Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «F AND F HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «F AND F HOLDINGS Α.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «F AND F HOLDINGS SOCIETE ANONYME» και ο διακριτικός τίτλος αποδίδεται «F AND F HOLDINGS S.A.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ, οδός ΣΤΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ αρ. 60, Τ.Κ. 15234.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι: 64201000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ (HOLDING), 68321000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 68100000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 64301001 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (ΣΕ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ, ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΛΠ).

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5
Μετοχικό κεφάλαιο – Μετοχές

Α. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 25.000,00 ευρώ, τα οποία είναι ολοσχερώς καταβεβλημένα κατά τη σύσταση. Η καταβολή του κεφαλαίου γίνεται εξ' ολοκλήρου με μετρητά.

Β. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε ονομαστικές μετοχές, το είδος, η ονομαστική αξία και ο αριθμός των οποίων έχουν ως εξής:

ΕΙΔΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	Αριθμός μετοχών ανά κατηγορία	Ονομαστική αξία μετοχής	Ποσό κεφαλαίου
Κοινές Μετοχές	25000	1,00	25.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	**25.000,00**		

Γ. Το ανωτέρω κεφάλαιο της εταιρείας καλύπτεται με ανάληψη της υποχρέωσης καταβολής από τους ιδρυτές/ μετόχους ως ακολούθως:

1. Ο/Η ΠΕΤΡΟΣ ΣΟΥΡΕΤΗΣ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤ και Α.Φ.Μ. 054276789 κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 13.750,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 13750 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 55% στην εταιρεία).
2. Ο/Η ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΟΥΧΟΣ, όνομα πατρός ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 027114064 κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 6.250,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 6250 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 25% στην εταιρεία).
3. Ο/Η ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΛΑΛΑΟΥΝΗ, όνομα πατρός ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ και Α.Φ.Μ. 047296995 κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 1.250,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 1250 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 5% στην εταιρεία).
4. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΡΕΤΗΣ, όνομα πατρός ΠΕΤΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 155162610 κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 2.500,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 2500 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 10% στην εταιρεία).
5. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩ ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ, όνομα πατρός ΑΝΤΩΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 153471484 κατέβαλε συνολικά εισφορές αξίας 1.250,00 ευρώ, που αντιστοιχούν σε 1250 μετοχές (ποσοστό συμμετοχής 5% στην εταιρεία).

Άρθρο 6
Γενική Συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Σύνθεση, θητεία και εκπροσώπηση Διοικητικού Συμβουλίου ή Θητεία Μονομελούς Διοικητικού Οργάνου

Η εταιρεία διοικείται από μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος – Διαχειριστής) που εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία 5 ετών. Σύμβουλος – Διαχειριστής ορίζεται η/ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩ ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ, όνομα πατρός ΑΝΤΩΝΗΣ Α.Φ.Μ. 153471484.

Άρθρο 8

Εταιρική Χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2025.

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104).

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΠΕΤΡΟΣ ΣΟΥΡΕΤΗΣ όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤ και Α.Φ.Μ. 054276789.
2. Ο/Η ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΟΥΧΟΣ όνομα πατρός ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 027114064.
3. Ο/Η ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΛΑΛΑΟΥΝΗ όνομα πατρός ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ και Α.Φ.Μ. 047296995.
4. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΡΕΤΗΣ όνομα πατρός ΠΕΤΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 155162610.
5. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩ ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ όνομα πατρός ΑΝΤΩΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 153471484.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩ ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	19/11/2025 15:59:39
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΡΕΤΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	19/11/2025 16:00:28
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΛΑΛΑΟΥΝΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	19/11/2025 16:48:59
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	19/11/2025 17:10:58
ΠΕΤΡΟΣ ΣΟΥΡΕΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤ	19/11/2025 17:14:49

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/294061

Η εταιρεία με την επωνυμία **F AND F HOLDINGS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **F AND F HOLDINGS A.E.** (Α.Φ.Μ.: 803078751) κατέβαλε το ποσό των **43** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΚΑΤΣΙΔΟΝΙΩΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** (Α.Φ.Μ.: 046793768).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
618497	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF45909765000000050263796, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	19/11/2025 14:13:36	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
618498	Τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού	€25.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF45909765000000050263796, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	19/11/2025 14:13:36	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ		**€43.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Thu Nov 20 08:47:56 EET 2025
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	161866247771329601240047369760194657119
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)