ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 10/05/2023 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«PYRGI PROPERTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«PYRGI PROPERTY»** με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **170500433000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **170500433000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **802127506**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **Α ΚΕΡΚΥΡΑΣ (Α΄,Β΄ ΚΕΡΚΥΡΑΣ,ΠΑΞΩΝ)**
Κ.Α.Δ. : **[41204000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),[68101100] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, [68101400] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [68200000] ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ
(https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ι.Κ.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 50 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ– ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία **«PYRGI PROPERTY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«PYRGI PROPERTY»** .
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται **«PYRGI PROPERTY PRIVATE COMPANY»** και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται **«PYRGI PROPERTY »**.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ),ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΕΤΟΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ,ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **850.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **85.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **85.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **85.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **0** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Α. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Α1. Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η **GABRIELE BAUM**, **JOSEF HELENE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **L4FX8WV27**, Α.Φ.Μ. **181557781**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΓΕΡΜΑΝΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e–mail) **clients@fotinatos.gr**, κατέβαλε **425.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **42.500** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

2. Ο/Η **HERBERT PETER BAUM**, **WALTER LISELOTTE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **L4FX8WV27**, Α.Φ.Μ. **181557770**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΓΕΡΜΑΝΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr**, κατέβαλε **425.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **42.500** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **10,00** ευρώ έκαστο.

Μετά τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	**Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών**	**Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών**	**Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών**	**Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία**
Ο/Η **GABRIELE BAUM**, **JOSEF HELENE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **L4FX8WV27**, Α.Φ.Μ. **181557781**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΓΕΡΜΑΝΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr**	85.000 Χ (50%)	0	0	85.000 Χ (50%)	50%
Ο/Η **HERBERT PETER BAUM**, **WALTER LISELOTTE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **L4FX8WV27**, Α.Φ.Μ. **181557770**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΓΕΡΜΑΝΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr**	85.000 Χ (50%)	0	0	85.000 Χ (50%)	50%

Άρθρο 6

Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2023**.

Άρθρο 8

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Με το παρόν καταστατικό η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται στον/στους:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
Για αόριστη διάρκεια, ο/η **HERBERT PETER BAUM**, **WALTER LISELOTTE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **L4FX8WV27**, Α.Φ.Μ. **181557770**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΓΕΡΜΑΝΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr**		✔

Άρθρο 9

ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Ο διαχειριστής της εταιρίας δύνανται να παρέχει πληρεξουσιότητα σε τρίτους για την διεκπαιρέωση των εταιρικών υποθέσεων

Άρθρο 10

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι έταιροι θα καταβάλουν το κεφάλαιο α. Απευθείας στους τραπεζικούς λογαριασμούς των πωλητών των ακινήτων, προς κάλυψη του τιμήματος των αγορών που θα χρησιμοποιηθεί για τους επιχειρηματικούς σκοπούς της εταιρείας και β. Προς κάλυψη των σχετικών με τις αγοραπωλησίες φόρων, εξόδων και αμοιβών και ενδεικτικά και μη περιοριστικά των φόρων μεταβιβάσεων ακινήτων, αμοιβών, συμβολαιογράφου, εξόδων μεταγραφής συμβολαίων στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο, αμοιβές δικηγόρων, μεσιτών, μηχανικών.

Άρθρο 11

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. **GABRIELE BAUM**, **JOSEF HELENE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **L4FX8WV27**, Α.Φ.Μ. **181557781**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΓΕΡΜΑΝΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr**
2. **HERBERT PETER BAUM**, **WALTER LISELOTTE**, κάτοικος **ΚΕΡΚΥΡΑ**, επί της οδού **ΙΑΚΩΒΟΥ ΠΟΛΥΛΑ**, αρ. **37**, κάτοχος αρ. διαβατηρίου **L4FX8WV27**, Α.Φ.Μ. **181557770**, επάγγελμα **ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ**, υπηκοότητας **ΓΕΡΜΑΝΙΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **clients@fotinatos.gr**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους, **ΚΕΡΚΥΡΑ**, την **10 Μαΐου 2023**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**

BAUM GABRIELE JOSEF HELENE	10/05/2023 08:25:00
BAUM HERBERT PETER WALTER LISELOTTE	10/05/2023 08:26:28

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Wed May 10 08:39:12 EEST 2023
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	400003402890058604591546758983982034 84
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)