ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 22/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195232606000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: J K Urban Developments E.E.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: J K Urban Developments L.P.
Διακριτικός Τίτλος:
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:
Νομική Μορφή: ΕΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195232606000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195232606000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803356337
Αρμόδια ΔΟΥ: Ε ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 22/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΕΡΜΟΥ 1 54625 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Τηλέφωνο: 6936768444

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 1.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55200105	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Κύρια Δραστηριότητα	22/07/2026
70201201	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
70201305	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
68320200	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
68200201	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
68200203	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026
73201601	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	22/07/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«J K Urban Developments E.E.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «J K Urban Developments E.E.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «J K Urban Developments L.P.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ του νομού ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 55200105 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, 70201201 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ, 70201305 -

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, 68320200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 68200201 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α., 68200203 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 73201601 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο/Η ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΕΙΡΑΝΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 117579428, με ποσοστό 95%.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

2. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ, όνομα πατρός ΗΛΙΑΣ και Α.Φ.Μ. 147445185, με ποσοστό 5%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΕΙΡΑΝΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 117579428, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.
2. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ, όνομα πατρός ΗΛΙΑΣ και Α.Φ.Μ. 147445185, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Διαχείριση εκπροσώπηση και εξουσία του διαχειριστή

Οι εταίροι Τζεϊρανάκης Αλέξιος Απόστολος και Κατσόγιαννης Κωνσταντίνος ενεργώντας από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένα διορίζονται διαχειριστές, εκπρόσωποι και ταμίες της εταιρείας έχοντας το δικαίωμα είτε από κοινού είτε ξεχωριστά ο καθένας να προβαίνουν σε κάθε πράξη διοίκησης που αφορά είτε στις μεταξύ των εταίρων, είτε στις προς τρίτους σχέσεις της εταιρείας απαιτούμενης πάντοτε της υπογραφής ενός από τους δύο διαχειριστές εταίρους κάτω από την εταιρική επωνυμία, με τους περιορισμούς που αναφέρονται στο άρθρο 8 του καταστατικού. Ο διαχειριστής είναι αρμόδιος για όλες τις πράξεις διαχείρισης που αφορούν το σκοπό της

εταιρίας. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία δικαστικώς και εξωδίκως και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό. Ο διαχειριστής δεσμεύει νόμιμα και έγκυρα την εταιρία θέτοντας την ατομική του υπογραφή κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας σφραγίδας.

Άρθρο 8
Αποκλειστικά από κοινού άσκηση αρμοδιοτήτων των διαχειριστών

1. Κανένας από τους δύο διαχειριστές δεν δύναται να δεσμεύσει, εκπροσωπήσει ή αναλάβει υποχρεώσεις για λογαριασμό της εταιρείας ενεργώντας μόνος του σχετικά με τις κατωτέρω αρμοδιότητες. Οι διαχειριστές μπορούν αποκλειστικά και μόνο από κοινού να:
α) εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής, περιφερειακής, διοικητικής, φορολογικής, τελωνειακής ή άλλης αρχής, ενώπιον των δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, καθώς και ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου,
β) εκπροσωπούν την εταιρεία έναντι του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κάθε πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, ημεδαπού ή αλλοδαπού, καθώς και κάθε οργανισμού ή φορέα,
γ) ανοίγουν, διατηρούν, μεταβάλλουν και κλείνουν τραπεζικούς λογαριασμούς κάθε μορφής, καταθέτουν και αναλαμβάνουν χρηματικά ποσά, δίδουν εντολές πληρωμής, μεταφοράς κεφαλαίων και κάθε άλλη τραπεζική εντολή, χρησιμοποιούν υπηρεσίες ηλεκτρονικής τραπεζικής, θυρίδες και κάθε τραπεζικό προϊόν,
δ) λαμβάνουν κάθε είδους δάνεια, πιστώσεις ή χρηματοδοτήσεις, απλά ή εμπραγμάτως ασφαλισμένα, συνάπτουν συμβάσεις ανοικτού ή αλληλόχρεου λογαριασμού, συμφωνούν όρους χρηματοδότησης, παρέχουν εμπράγματες ασφάλειες υπέρ της εταιρείας, εκδίδουν ή αποδέχονται εγγυητικές επιστολές, καθώς και κάθε άλλο τραπεζικό ή χρηματοοικονομικό μέσο που εξυπηρετεί τον εταιρικό σκοπό,
ε) εκδίδουν, αποδέχονται, οπισθογραφούν, τριτεγγυώνται και εξοφλούν συναλλαγματικές, γραμμάτια σε διαταγή, επιταγές, φορτωτικές, χρεωστικές αποδείξεις και κάθε άλλο αξιόγραφο ή εμπορικό έγγραφο,
στ) εισπράττουν χρήματα, αξιόγραφα ή κάθε άλλη αξία από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ή ιδιωτικό φορέα, τράπεζα ή οργανισμό, εκδίδοντας τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλητικές αποδείξεις,
ζ) συνάπτουν κάθε είδους συμβάσεις, ιδίως αγοραπωλησίας, μίσθωσης, χρηματοδοτικής μίσθωσης, έργου, προμήθειας, παροχής υπηρεσιών, συνεργασίας, μεταφοράς, πρακτορείας, αντιπροσωπείας, ασφάλισης, αγοράς ή πώλησης κινητών ή ακινήτων, μηχανημάτων, οχημάτων και κάθε άλλης περιουσιακής αξίας,
η) αγοράζουν, πωλούν, ανταλλάσσουν, εκμισθώνουν, μισθώνουν, επιβαρύνουν ή διαθέτουν κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας,
θ) τηρούν τα λογιστικά και εταιρικά βιβλία, υπογράφουν οικονομικές καταστάσεις, βεβαιώνουν στοιχεία και έγγραφα της εταιρείας και προβαίνουν σε κάθε πράξη σχετική με τη λειτουργία της,
ι) ασκούν ή αποκρούουν αγωγές, αιτήσεις, ανακοπές, μηνύσεις, εγκλήσεις, προσφυγές, εφέσεις, αναιρέσεις και κάθε άλλο ένδικο βοήθημα ή ένδικο μέσο, παραιτούνται από αυτά, προβαίνουν σε δικαστικούς ή εξώδικους συμβιβασμούς, καταργούν δίκες, συνομολογούν πραγματικά περιστατικά, δίνουν ή επάγουν όρκους και γενικά προβαίνουν σε κάθε δικονομική πράξη, ακόμη και σε εκείνες για τις οποίες απαιτείται ειδική πληρεξουσιότητα σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας,
ια) ενεργούν ή αίρουν κατασχέσεις, εγγράφουν, τροποποιούν ή εξαλείφουν υποθήκες, προσημειώσεις και λοιπά εμπράγματα βάρη, εκχωρούν ή ενεχυριάζουν απαιτήσεις, αξιόγραφα ή άλλα δικαιώματα της εταιρείας,
ιβ) προσλαμβάνουν, απολύουν και εν γένει διαχειρίζονται το προσωπικό της εταιρείας, καθορίζουν τις αποδοχές, τα καθήκοντα και τους όρους απασχόλησής του,
ιγ) διορίζουν δικηγόρους, λογιστές, συμβολαιογράφους, δικαστικούς επιμελητές, μηχανικούς, οικονομικούς συμβούλους και κάθε άλλο πληρεξούσιο ή ειδικό συνεργάτη για την εκπροσώπηση ή εξυπηρέτηση των συμφερόντων της εταιρείας,
ιδ) ενεργούν κάθε άλλη πράξη διοίκησης, διαχείρισης, εκπροσώπησης ή διάθεσης που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τον εταιρικό σκοπό και δεν έχει ανατεθεί από τον νόμο ή το παρόν καταστατικό σε άλλο όργανο.
2. Απαγορεύεται ρητά η παροχή εγγύησης, η ανάληψη συνυποχρέωσης, η έκδοση εγγυητικής επιστολής ή η παροχή οποιασδήποτε προσωπικής ή εμπράγματης ασφάλειας από την εταιρεία υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, εκτός εάν η σχετική πράξη εξυπηρετεί άμεσα τον εταιρικό σκοπό και έχει προηγουμένως εγκριθεί με ομόφωνη

απόφαση των εταίρων, όπου απαιτείται από τον νόμο.
3. Οι διαχειριστές δύνανται μόνον από κοινού να διορίζουν ειδικούς ή γενικούς πληρεξουσίους ή αντικλήτους της εταιρείας, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή ιδιωτικό έγγραφο, κατά περίπτωση, καθορίζοντας ειδικά το εύρος των ανατιθέμενων εξουσιών, τη διάρκειά τους και κάθε σχετικό όρο. Κανένας διαχειριστής δεν δύναται να μεταβιβάσει μονομερώς το σύνολο ή μέρος των διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών του εξουσιών.
4. Κάθε πράξη, δήλωση, σύμβαση, ανάληψη υποχρέωσης ή δικαιοπραξία που επιχειρείται από έναν μόνο διαχειριστή, κατά παράβαση του παρόντος άρθρου, δεν δεσμεύει την εταιρεία, εκτός εάν συντρέχει περίπτωση προστασίας καλόπιστου τρίτου κατά τις διατάξεις του ν. 4072/2012 ή άλλης αναγκαστικού δικαίου διάταξης. Ο διαχειριστής που ενήργησε κατά παράβαση του παρόντος υπέχει προσωπική ευθύνη έναντι της εταιρείας για κάθε ζημία που θα προκληθεί από την παράνομη ενέργειά του.
5. Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω διατάξεων, κάθε ένας από τους δύο διαχειριστές δύναται να ενεργεί αυτοτελώς οποιαδήποτε από τις πράξεις που προβλέπονται στο παρόν άρθρο, μόνον κατόπιν προηγούμενης ρητής, ειδικής και έγγραφης εξουσιοδότησης του έτερου διαχειριστή. Η εξουσιοδότηση αυτή παρέχεται αποκλειστικά με σχετικό πρακτικό των διαχειριστών, στο οποίο περιγράφονται με σαφήνεια: α) η συγκεκριμένη πράξη ή οι συγκεκριμένες πράξεις για τις οποίες παρέχεται η εξουσιοδότηση και β) η έκταση των παρεχόμενων εξουσιών, Το πρακτικό υπογράφεται και από τους δύο διαχειριστές, καταχωρίζεται αμελλητί στο Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης της εταιρείας. Ο εξουσιοδοτούμενος διαχειριστής ενεργεί αποκλειστικά εντός των ορίων της χορηγηθείσας εξουσιοδότησης, ενώ κάθε πράξη που υπερβαίνει τα όρια αυτά θεωρείται ότι πραγματοποιήθηκε χωρίς εξουσία και δεν δεσμεύει την εταιρεία, με την επιφύλαξη των διατάξεων αναγκαστικού δικαίου και της προστασίας των καλόπιστων τρίτων.
Η εξουσιοδότηση είναι ελεύθερα ανακλητή οποτεδήποτε με νεότερο κοινώς υπογεγραμμένο πρακτικό, το οποίο καταχωρίζεται επίσης στο Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης και ισχύει από την ημερομηνία της καταχώρισής του, εκτός εάν στο ίδιο πρακτικό ορίζεται μεταγενέστερος χρόνος έναρξης της ανάκλησης.

Άρθρο 9
Μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων

Απαγορεύεται ρητά στους εταίρους η μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου τους (μερίδα συμμετοχής), η εκχώρηση των από την παρούσα εταιρική σύμβαση δικαιωμάτων τους σε τρίτο, όπως και η υποκατάσταση κάποιου από τους εταίρους με άλλο πρόσωπο, εκτός και εάν εγγράφως συναινέσει στις ενέργειες που προαναφέρθηκαν και ο εταίρος που δεν μεταβιβάζει το εταιρικό του μερίδιο.

Άρθρο 10
Έξοδος εταίρου

1) Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία.
2) Κάθε εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρία.
3) Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε δύο μήνες δεν δημοσιευθεί στο ΓΕΜΗ η είσοδος νέου εταίρου.

Άρθρο 11
Λύση εκκαθάριση

1) Η εταιρία λύνεται:
α) με την πάροδο του χρόνου διάρκεια της,
β) με απόφαση όλων των εταίρων,
γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και

δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
2) Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.

Άρθρο 12
Τροποποίηση καταστατικού

Σιωπηρή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή παραίτηση από οιονδήποτε από αυτούς αποκλείεται. Κάθε τέτοια τροποποίηση ή παραίτηση θα πρέπει να αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο, αποκλειόμενου κάθε άλλου σχετικού αποδεικτικού στοιχείου ή μέσου. Οποιαδήποτε ενδεχόμενη παρέκκλιση από τους όρους και τις συμφωνίες τους παρόντος δεν έχει την έννοια της τροποποίησής τους, αλλά θα γίνεται για ευκολία και μόνο των συμβαλλομένων χωρίς από την παρέκκλιση αυτή να δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις αλλά από εκείνα που προβλέπονται από τους όρους και τις συμφωνίες τους παρόντος.

Άρθρο 13
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΕΙΡΑΝΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΙΩΑΝΝΗΣ και Α.Φ.Μ. 117579428.

2. Ο/Η ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ, όνομα πατρός ΗΛΙΑΣ και Α.Φ.Μ. 147445185.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΕΙΡΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22/07/2026 17:56:47
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΗΛΙΑΣ	22/07/2026 17:58:39

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/329743

Η εταιρεία με την επωνυμία **J K Urban Developments E.E.** (Α.Φ.Μ.: 803356337) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΣΠΑΧΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 113479414).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651233	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF6090976000000010297908, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	22/07/2026 18:16:49	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Wed Jul 22 18:18:35 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)