ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 24/02/2023 συστήθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«SOUTH VIEW REAL ESTATE Ο.Ε.»** και το διακριτικό τίτλο **«SOUTH VIEW REAL ESTATE Ο.Ε.»** με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **169078009000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **169078009000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **802057419**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΓΛΥΦΑΔΑΣ**
Κ.Α.Δ. : **[68310000] ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,[41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ)**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ
(https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ο.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 249 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «**SOUTH VIEW REAL ESTATE O.E.**» (ξενόγλωσσα «**SOUTH VIEW REAL ESTATE G.P.**») και το διακριτικό τίτλο «**SOUTH VIEW REAL ESTATE O.E.**» (ξενόγλωσσα «**SOUTH VIEW REAL ESTATE G.P.**») .

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΒΟΥΛΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ)** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι **αόριστη**.

Άρθρο 5

ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος **ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΚΟΥ του ΜΙΧΑΗΛ και της ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ**, το γένος **ΓΑΒΑΛΑ**, κάτοικος **ΒΟΥΛΑ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ**, αρ. **135**, ΤΚ **16673**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ544219**, Α.Φ.Μ. **154071996**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **info@southview.gr**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **50%** .
2. Ο ομόρρυθμος εταίρος **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΚΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ και της ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ**, το γένος **ΓΑΒΑΛΑ**, κάτοικος **ΒΟΥΛΑ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ**, αρ. **135**, ΤΚ **16673**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ519839**, Α.Φ.Μ. **164616310**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **info@southview.gr**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **50%** .

Τα άνωθεν ποσοστά αντιστοιχούν στην αξία της εισφοράς του κάθε εταίρου. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι εταίροι:

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ	**Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση**	**Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση**
ο/η **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΚΟΣ**, **ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ**, κάτοικος **ΒΟΥΛΑ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ**, αρ. **135**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ519839**, Α.Φ.Μ. **164616310**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **info@southview.gr**		✔
ο/η **ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΚΑΡΚΟΥ**, **ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ**, κάτοικος **ΒΟΥΛΑ**, επί της οδού **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ**, αρ. **135**, κάτοχος Δ.Α.Τ. **ΑΜ544219**, Α.Φ.Μ. **154071996**, επάγγελμα **ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ**, υπηκοότητας **ΕΛΛΑΔΑ** και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) **info@southview.gr**		✔

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι

1. **ΚΑΡΚΟΥ ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΜΙΧΑΗΛ**
2. **ΚΑΡΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ**

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό, **ΒΟΥΛΑ**, σήμερα, **24 Φεβρουαρίου 2023**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**
ΚΑΡΚΟΥ ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ	24/02/2023 18:14:48
ΚΑΡΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ	24/02/2023 18:16:00

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Fri Feb 24 18:24:00 EET 2023
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Legal Entities SubCA R3, O=Hellenic Academic and Research Institutions Cert. Authority, L=Athens, C=GR
	Serial-No.	400003402890058604591546758983982034 84
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)