ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

**Ημ/νία:** 02/10/2026

**Κωδικός εγγράφου:** 196537503000/Α

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

## Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

**Επωνυμία:** Massela ΒΟΥΛΑΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
**Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες:** Massela VOULAS LIMITED PARTNERSHIP
**Διακριτικός Τίτλος:** Massela E.E.
**Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:**Massela L.P.
**Νομική Μορφή:** ΕΕ
**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:** 196537503000
**Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID):** ELGEMI.196537503000
**Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ:** ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
**Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:** 803419390
**Αρμόδια ΔΟΥ:** ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
**Ημερομηνία σύστασης:** 02/10/2026
**Λήξη Διάρκειας:**
**Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):** Λ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΚΑΙ Β ΠΑΥΛΟΥ 0 16673 ΒΟΥΛΑ
**Τηλέφωνο:** 6983033727

## Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

**Προέλευση Έναρξης:** ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
**Κεφάλαιο:** 20.000,00€
**Είδος Μετοχών/ μεριδίων:**
**Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου:** 31/12
**Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:** 31/12/2026
**Κατηγορία Βιβλίων:** Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
**Τρόπος Ένταξης:** Υποχρεωτικά
**Τρόπος Τήρησης:** Μηχανογραφικά
**Υπαγωγή Φ.Π.Α.:** Ναι
**Καθεστώς Φ.Π.Α.:** ΚΑΝΟΝΙΚΟ
**Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές:** ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
**Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης:** ΟΧΙ

## Δραστηριότητες επιχείρησης

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|---|---|---|---|
| 56110201 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ (ΦΑΣΤ-ΦΟΥΝΤ), ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ, ΑΛΛΑ ΟΧΙ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ | Κύρια Δραστηριότητα | 02/10/2026 |
| 53200200 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (DELIVERY) | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 02/10/2026 |

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|---|---|---|---|
| 56110112 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 02/10/2026 |
| 56110200 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (SELF SERVICE) | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 02/10/2026 |
| 56210000 | ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 02/10/2026 |

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

# ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

# «Massela ΒΟΥΛΑΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

## Άρθρο 1

## Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Massela ΒΟΥΛΑΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Massela Ε.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «Massela VOULAS LIMITED PARTNERSHIP» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «Massela L.P.».

## Άρθρο 2

## Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

## Άρθρο 3

## Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 56110201 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ ΤΑΧΕΙΑΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ (ΦΑΣΤ-ΦΟΥΝΤ), ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΚΑΘΙΣΜΑΤΟΣ, ΑΛΛΑ ΟΧΙ ΣΕΡΒΙΡΙΣΜΑΤΟΣ, 53200200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (DELIVERY), 56110112 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΜΕ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ, 56110200 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΓΕΥΜΑΤΩΝ ΣΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ (SELF SERVICE), 56210000 - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ.

## Άρθρο 4

## Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

## Άρθρο 5

## Εταίροι
## Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ, όνομα πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ και Α.Φ.Μ. 142716855, με ποσοστό 26%.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «ATLAS FOOD HOLDING Ο.Ε.» αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 195965403000, Α.Φ.Μ. 803392662 και έδρα δήμος ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ, αρ. 109 με ποσοστό 54%.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

3. Ο/Η ΑΡΗΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΗΛΙΑΣ και Α.Φ.Μ. 038471024, με ποσοστό 20%.

## Άρθρο 6

## Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ, όνομα πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ και Α.Φ.Μ. 142716855, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «ATLAS FOOD HOLDING Ο.Ε.», αρ. ΓΕ.ΜΗ 195965403000, Α.Φ.Μ. 803392662, με έδρα δήμος ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ, αρ. 109 την οποία εκπροσωπεί νομίμως ο/η ΗΛΙΑΣ ΣΙΤΙΝΑΣ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 124735585 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

## Άρθρο 7

## Αποκλειστική διαχείριση και επιχειρησιακή ευθύνη

1. Η πλήρης και αποκλειστική αρμοδιότητα για τη διοίκηση, διαχείριση, οργάνωση, εμπορική κατεύθυνση και καθημερινή λειτουργία της εταιρείας ανατίθεται στους Εταίρους 1 Και 2.
2. Στις εσωτερικές σχέσεις των εταίρων, οι Εταίροι 1 και 2 αναλαμβάνουν αποκλειστικά τη διαχειριστική και λειτουργική ευθύνη της επιχείρησης και αποφασίζουν για κάθε ζήτημα που αφορά τον τρόπο λειτουργίας του καταστήματος και της εταιρείας.
3. Ενδεικτικά, στην αποκλειστική αρμοδιότητά τους υπάγονται:
3.1. η εμπορική και τιμολογιακή πολιτική,
3.2. η επιλογή προϊόντων, υπηρεσιών, μενού και προμηθευτών,
3.3. η πρόσληψη, απόλυση, αμοιβή, αξιολόγηση και διοίκηση προσωπικού,
3.4. το ωράριο, οι βάρδιες και οι λειτουργικές διαδικασίες,
3.5. οι αγορές εξοπλισμού, πρώτων υλών και αναλωσίμων,

3.6. οι συνεργασίες με πλατφόρμες διανομής, προμηθευτές και λοιπούς εμπορικούς συνεργάτες,
3.7. η διαφημιστική, προωθητική και εμπορική στρατηγική,
3.8. η διαχείριση ταμείου, τραπεζικών λογαριασμών, εξόδων και ρευστότητας,
3.9. η σύναψη και διαπραγμάτευση εμπορικών συμβάσεων,
3.10. η διαμόρφωση ή ανακαίνιση του καταστήματος και η επιλογή εξοπλισμού,
3.11. η συμμόρφωση με υγειονομικές, εργασιακές, φορολογικές και λοιπές λειτουργικές υποχρεώσεις,
3.12. κάθε άλλη πράξη συνήθους διαχείρισης και καθημερινής επιχειρησιακής λειτουργίας.
4. Ο Εταίρος 3 δεν απαιτείται να συναινεί, εγκρίνει ή συνυπογράφει τις πράξεις διαχείρισης ή λειτουργίας και δεν αποκτά δικαίωμα παρέμβασης στην καθημερινή επιχειρησιακή διοίκηση και διαχείριση, πλήν όμως έχει δικαίωμα να ασκεί οποτεδήποτε πλήρη οικονομικό έλεγχο της Εταιρείας, των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας για όλες τις πράξεις διαχείρισης των ομόρρυθμων εταίρων.
5. Η κατανομή διαχειριστικής ευθύνης του παρόντος άρθρου αφορά τις εσωτερικές σχέσεις των εταίρων. Η ευθύνη κάθε εταίρου έναντι τρίτων διέπεται από τις αναγκαστικές διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας και δεν μεταβάλλεται με αντίθετη εσωτερική συμφωνία.

## Άρθρο 8
## Τρόπος λήψης αποφάσεων και εκπροσώπηση

1. Οι αποφάσεις συνήθους διαχείρισης και επιχειρησιακής λειτουργίας λαμβάνονται αποκλειστικά από τους Εταίρους 1 και 2.
2. Η εταιρεία εκπροσωπείται έναντι τρίτων από δύο (2) Εταίρων , ενεργούντων όχι από κοινού, εκτός αν με ειδική έγγραφη απόφαση των δύο ομόρρυθμων εταίρων ανατεθεί για συγκεκριμένη κατηγορία πράξεων διαφορετικός τρόπος εκπροσώπησης.
3. Για πράξεις που υπερβαίνουν τη συνήθη διαχείριση ή για ζητήματα για τα οποία ο νόμος απαιτεί ειδική πλειοψηφία ή συναίνεση, καθώς και οι αποφάσεις που αφορούν τροποποιήσεις της εταιρικής σύμβασης, θα λαμβάνονται με απόφαση όλων των εταίρων και εφαρμόζονται οι αναγκαστικές διατάξεις της νομοθεσίας.
4. Ο Εταίρος 3 δεν διαθέτει εξουσία εκπροσώπησης της εταιρείας και δεν δικαιούται να τη δεσμεύει έναντι τρίτων, εκτός εάν, κατ’ εξαίρεση, του παρασχεθεί ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση μετά από προηγούμενη κοινή απόφαση των ομορρύθμων εταίρων.

## Άρθρο 9
## Επενδυτικός ρόλος του εταιρου 3

1. Ρητά συμφωνείται ότι η συμμετοχή του Εταίρου 3 έχει επενδυτικό και οικονομικό χαρακτήρα. Ο Εταίρος 3 δεν αναλαμβάνει καθήκοντα διοίκησης, διαχείρισης ή καθημερινής λειτουργίας της εταιρείας.
2. Ο Εταίρος 3 δεν υποχρεούται και δεν δικαιούται, χωρίς ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση:
• να παρέχει προσωπική εργασία ή να απασχολείται στο κατάστημα ως διαχειριστής,
• να διοικεί, προσλαμβάνει, απολύει ή δίνει δεσμευτικές οδηγίες στο προσωπικό,
• να πραγματοποιεί παραγγελίες ή να επιλέγει προμηθευτές,
• να διαπραγματεύεται ή να υπογράφει συμβάσεις για λογαριασμό της εταιρείας,
• να αναλαμβάνει οικονομικές υποχρεώσεις στο όνομα της εταιρείας,
• να πραγματοποιεί κινήσεις από εταιρικούς τραπεζικούς λογαριασμούς,
• να εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι τραπεζών, Δημοσίου, εργαζομένων, συνεργατών ή τρίτων,
• να παρεμβαίνει στη λήψη αποφάσεων καθημερινής ή συνήθους διαχείρισης.
3. Στις εσωτερικές σχέσεις των εταίρων δεν καταλογίζεται στον Εταίρο 3 διαχειριστική ή λειτουργική ευθύνη για αποφάσεις των Εταίρων 1 και 2 στις οποίες δεν συμμετείχε ως διαχειριστής ή εκπρόσωπος.
4. Η τυχόν διαφωνία του Εταίρου 3 με εμπορική ή λειτουργική επιλογή των διαχειριστών δεν του παρέχει δικαίωμα ακύρωσης ή παρεμπόδισης πράξης διαχείρισης, με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που του

αναγνωρίζονται αναγκαστικά από τον νόμο.
5. Ο εταίρος 3 δικαιούται να ενεργεί για δικό του λογαριασμό ή να συμμετέχει σε εταιρεία οποιασδήποτε νομικής μορφής, η οποία διενεργεί πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας.

## Άρθρο 10
## Απαγόρευση μη εξουσιοδοτημένων διαχειριστικών πράξεων του εταίρου 3

1. Ο Εταίρος 3 δεν δύναται να εμφανίζεται ως διαχειριστής, νόμιμος εκπρόσωπος ή πρόσωπο εξουσιοδοτημένο να δεσμεύει την εταιρεία, εάν δεν διαθέτει ειδική έγγραφη εξουσιοδότηση.
2. Εάν, κατά παράβαση του παρόντος, προβεί χωρίς εξουσιοδότηση σε πράξη που προκαλεί αποδεδειγμένη ζημία στην εταιρεία ή στους λοιπούς εταίρους, υποχρεούται στις εσωτερικές σχέσεις να αποκαταστήσει τη ζημία κατά το μέτρο που αυτή συνδέεται αιτιωδώς με τη μη εξουσιοδοτημένη πράξη του, με την επιφύλαξη της ισχύουσας νομοθεσίας.

## Άρθρο 11
## Κέρδη- ζημιές και διανομές

1. Τα νομίμως διανεμητέα κέρδη κατανέμονται ως εξής: 26% στον Εταίρο 1, 54 % στον Εταίρο 2 και 20% στον Εταίρο 3.
2. Η συμμετοχή στις ζημίες και η εξωτερική ευθύνη κάθε εταίρου διέπονται από την εταιρική σύμβαση κατά το επιτρεπτό μέτρο και από τις αναγκαστικές διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

## Άρθρο 12
## Βιβλία πληροφόρηση και έλεγχος

1. Η εταιρεία τηρεί τα προβλεπόμενα από τον νόμο λογιστικά βιβλία και στοιχεία.
2. Ο Εταίρος 3 διατηρεί τα δικαιώματα ενημέρωσης και ελέγχου που του παρέχει ο νόμος, χωρίς η άσκησή τους να μετατρέπεται σε άσκηση καθημερινής διοίκησης ή διαχείρισης.

## Άρθρο 13
## Μεταβιβάση εταιρικής συμμετοχής

1. Κανένας εταίρος δεν δύναται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά την εταιρική συμμετοχή του σε τρίτο χωρίς προηγούμενη έγγραφη ενημέρωση και συναίνεση των λοιπών εταίρων και τήρηση των όρων του παρόντος.
2. Οι Εταίροι 1 και 2 έχουν δικαίωμα πρώτης προτίμησης για την απόκτηση της συμμετοχής του Εταίρου 3 με τους ίδιους ουσιώδεις οικονομικούς όρους που τυχόν προσφέρονται καλόπιστα από τρίτο.

## Άρθρο 14
## Αποχώρηση θάνατος ανικανότητα και συνέχιση της εταιρείας

1. Σε περίπτωση αποχώρησης, θανάτου, αποκλεισμού ή ανικανότητας εταίρου, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις και δεν προκύπτει λόγος λύσης από αναγκαστική διάταξη νόμου.
2. Η αποτίμηση της εταιρικής συμμετοχής εξερχόμενου εταίρου θα γίνεται με βάση την συμφωνία των εταίρων, άλλως η αξία των εταιρικών μεριδίων θα ορίζεται από το Δικαστήριο.

## Άρθρο 15

## Εμπιστευτικότητα και ανταγωνισμός

1. Οι εταίροι υποχρεούνται να τηρούν εμπιστευτικές τις μη δημόσιες πληροφορίες της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων οικονομικών στοιχείων, συνταγών, τιμολογιακής πολιτικής, εμπορικών όρων, στοιχείων προμηθευτών, εργαζομένων και πελατών.
2. Η άσκηση ανταγωνιστικής δραστηριότητας κατά τη διάρκεια συμμετοχής στην εταιρεία ρυθμίζεται σύμφωνα με τον νόμο και τυχόν ειδικότερη έγγραφη συμφωνία των εταίρων, με την επιφύλαξη της παραγράφου 9.5 του άρθρου 9 του παρόντος.

## Άρθρο 16

## Εταιρική χρήση και οικονομικές καταστάσεις

1. Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, εκτός της πρώτης χρήσης, η οποία αρχίζει από τη σύσταση και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους, με κοινή ομόφωνη απόφαση όλων των εταίρων.
2. Ενδιάμεσες διανομές πραγματοποιούνται μόνο εφόσον επιτρέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και στηρίζονται σε κατάλληλη λογιστική απεικόνιση.

## Άρθρο 17

## Λύση και εκκαθάριση

1. Η εταιρεία λύεται για τους λόγους που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τυχόν ειδικότερες έγκυρες προβλέψεις του παρόντος.
2. Ρητώς συμφωνείται ότι η εταιρεία μπορεί να λυθεί με κοινή απόφαση των δύο (2) ομορρύθμων εταίρων σε περίπτωση που εντός τριών (3) μηνών από την δημοσίευση του παρόντος δεν υπομισθώσει η εταιρεία, από την ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «BURGERILLA E.E.» με ΑΦΜ 802298891- ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, που εδρεύει στην Βούλα Αττικής επί της Λεωφόρου Καραμανλή και Βασιλέως Παύλου (Πλατεία Γεωργακοπούλου), το δημοτικό ακινήτου που βρίσκεται στην Πλατεία Γεωργακοπούλου στην Δ.Ε. Βούλας, επιφανείας 23,50 τ.μ., το οποίο μίσθωσε από τον Δήμο Βάρης- Βούλας- Βουλιαγμένης, δυνάμει της υπ’ αριθ. Πρωτ. 6528/9-2-2023 σύμβασης εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου του ανωτέρω Δήμου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθ. Πρωτ. 8160/23-2-2024 τροποποίηση σύμβασης εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου. Η εταιρεία επίσης μπορεί να λυθεί με κοινή απόφαση των δύο (2) ομορρύθμων εταίρων, μετά την παρέλευση ενός έτους από την λειτουργία του καταστήματος εστίασης για σπουδαίο λόγο. Ειδικότερα, πέραν των άλλων, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σπουδαίο λόγο συνιστά και η αρνητική πορεία των οικονομικών της εταιρείας.
3. Μετά τη λύση ακολουθεί εκκαθάριση όπου απαιτείται. Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι, εκτός αν αποφασιστεί νόμιμα διαφορετικά.

## Άρθρο 18

## Τροποποιήση καταστατικού

1. Κάθε τροποποίηση του παρόντος γίνεται εγγράφως και καταχωρίζεται όπου απαιτείται από τον νόμο.
2. Η τροποποίηση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την έμμεση μεταβίβαση στον Εταίρο 3 καθηκόντων καθημερινής διαχείρισης ή εκπροσώπησης χωρίς ρητή ειδική συμφωνία και προηγούμενο νομικό έλεγχο των συνεπειών της.

## Άρθρο 19

## Τελικές διατάξεις

1. Τυχόν ακυρότητα ή ανίσχυρο επιμέρους όρου δεν επιφέρει ακυρότητα των λοιπών όρων, οι οποίοι παραμένουν σε ισχύ κατά το μέτρο που αυτό είναι νομικά δυνατό.
2. Για κάθε διαφορά από την ερμηνεία ή εφαρμογή του παρόντος, τα μέρη θα καταβάλλουν πρώτα προσπάθεια φιλικής επίλυσης. Εφόσον δεν επιτευχθεί συμφωνία, αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια της Αθήνας, με την επιφύλαξη αναγκαστικών διατάξεων περί αρμοδιότητας.

## Άρθρο 20
## Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ, όνομα πατρός ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ και Α.Φ.Μ. 142716855.

2. Η εταιρεία με την επωνυμία «ATLAS FOOD HOLDING Ο.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 195965403000, Α.Φ.Μ. 803392662 και έδρα δήμος ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΝΕΑΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ, αρ. 109 την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΗΛΙΑΣ ΣΙΤΙΝΑΣ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 124735585.

3. Ο/Η ΑΡΗΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ, όνομα πατρός ΗΛΙΑΣ και Α.Φ.Μ. 038471024.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

| Μέλος | Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής |
|---|---|
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | 02/10/2026 14:05:43 |
| ATLAS FOOD HOLDING Ο.Ε. | 02/10/2026 14:07:05 |
| ΑΡΗΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ | 02/10/2026 14:09:10 |

# Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 5528246123144542242/337347

Η εταιρεία με την επωνυμία **Massela ΒΟΥΛΑΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **Massela Ε.Ε.** (Α.Φ.Μ.: 803419390) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 142716855).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

| Αριθμός Πληρωμής | Αιτιολογία | Ποσό | Τρόπος Πληρωμής | Ημ/νια | Τελικός Δικαιούχος |
|---|---|---|---|---|---|
| 658533 | Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας | €15.00 | Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF3190976000000010305511, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής | 02/10/2026 14:10:33 | ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |
| ΣΥΝΟΛΟ | | **€15.00** | | | |

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

| | | |
|---|---|---|
|  | **Signatory** | CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR |
| | **Date/Time** | Fri Oct 02 14:10:58 EEST 2026 |
| | **Issuer-Certificate** | CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR |
| | **Serial-No.** | 167895868348331001765831947110447261029 |
| | **Method** | urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature) |