KONSTANTINOS GALANIS
06.07.2022 12:28

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
Α.Φ.Μ.: 090002259
Ταχ.Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 44
Ταχ.Κώδικας: 10679
Τηλέφωνο: 2103380289
Ηλ.Ταχ/μείο: kgalanis@eea.gr

ΑΘΗΝΑ, 06/07/2022

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 06/07/2022 συστήθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **«OFFICE 81»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **164908703000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **164908703000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801871002**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΨΥΧΙΚΟΥ(ΨΥΧΙΚΟΥ,ΚΑ΄ ΑΘΗΝΩΝ)**
Κ.Α.Δ. : **[71121000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ, [41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [41204000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [71110000] ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ, [71122000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα την 5η Ιουλίου 2022, μεταξύ των ώδε συμβαλλομένων:
1) αφενός μεν του κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΙΣΙΔΩΡΑΣ, με ΑΡΙΘΜΟ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ με στοιχεία ΑΒ 667281, γεννημένου στην Αθήνα, την 3/7/1993 και τόπο κατοικίας Δεκελείας 25 Αχαρναί Αττικής, με Α.Φ.Μ: 121649898 ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων,
2) αφετέρου δε της κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΙΣΙΔΩΡΑΣ, με ΑΡΙΘΜΟ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ με στοιχεία ΑΚ 782768, γεννημένης στην Αθήνα, την 7/6/1996 και τόπο κατοικίας Δεκελείας 25 Αχαρναί Αττικής, με Α.Φ.Μ: 12164886 ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων,
συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι: Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συνιστούν μεταξύ τους, με το παρόν, ομόρρυθμη εταιρεία με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, οι οποίες αποτελούν το καταστατικό της εταιρίας και διέπουν τη λειτουργία της.

Άρθρο 1. ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.» και με το διακριτικό τίτλο «Office 81».

Άρθρο 2. ΕΔΡΑ
Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Η εταιρεία δύναται να μεταβάλλει την έδρα της μεταφέροντάς την οπουδήποτε επιθυμεί, καθώς και να δημιουργεί υποκαταστήματα οπουδήποτε επιθυμεί, με απλή απόφαση ενός εκ των διαχειριστών της και χωρίς να απαιτείται η τροποποίηση του παρόντος.

Άρθρο 3. ΣΚΟΠΟΣ
Σκοπός της εταιρείας είναι οι πραγματοποίηση των εξής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων:
Α) Εκτιμήσεις για:
- Χαρτοφυλάκια ακινήτων
- Επενδυτικά ακίνητα
- Καταστήματα
- Ξενοδοχεία
- Εμπορικά κέντρα
- Βιομηχανικούς χώρους
- Οικόπεδα & μεγάλες εκτάσεις
- Γραφεία
- Κατοικίες
- Αποθήκες
- Δημόσια κτίρια
- Διατηρητέα
- Ειδικά ακίνητα
- Δικαιώματα επί ακινήτων

Β) Μελετες για :
- Ενεργειακές Μελέτες (ΚΕΝΑΚ)
- Μελέτες ενεργειακής αναβάθμισης ακίνητου
- Μελέτες ύδρευσης / αποχέτευσης
- Συστήματα κλιματισμού (θέρμανση, ψύξη, αερισμός)
- Η/Μ συστήματα κεντρικών ψυχροστασίων και λεβητοστασίων
- Μελέτες πυρασφάλειας-πυροπροστασίας
- Μελέτες Αντλητικών Συστημάτων
- Μελέτες συστημάτων διαχείρισης ενέργειας κτιρίων (BMS)
- Μελέτες Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων
- Μελέτη Ασθενών Ρευμάτων
- Μελέτες Υποσταθμών Μέσης τάσης
- Μελέτες εγκατάστασης Εφεδρικών συστημάτων (ΕΗΖ)
- Μελέτες συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας
- Μελέτες Έξυπνων Κτιρίων
- Μελέτες συστημάτων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Γεωθερμία, Ηλιοθερμία, Φωτοβολταικών, Ανεμογεννητριών)
- Μελέτες για Έξυπνα κτίρια
- Μελέτες συστημάτων παραγωγής ΖΝΧ από ανάκτηση θερμότητας κ.α.
- Μελέτες εξοικονόμησης ενέργειας
- Μελέτες Φυσικού Αερίου – Υγραερίου
- Μελέτες Βιομηχανικής Ψύξης και ψυκτικών Θαλάμων

- Μελέτες Εγκαταστάσεων Ατμού
- Μελέτες Ανελκυστήρων και Ανυψωτικών Συστημάτων
- Τοπογραφικές Μελέτες
- Αρχιτεκτονικές και στατικές Μελέτες

Γ) Κατασκευαστικά για :

- Παντός είδους οικοδομικές κατασκευές
- Ανακαινίσεις Κτιρίων
- Επίβλεψη Έργων Η/Μ
- Τακτοποίηση αυθαίρετων
- Έκδοση οικοδομικών αδειών
- Αποκαταστάσεις κτιρίων
- Ενισχύσεις κτιρίων
- Αλλαγή χρήσεις ακινήτων
- Μεσοπείες ακινήτων και παντός εξοπλισμού
- Τρισδιάστατες απεικονίσεις
- Φωτορεαλιστικές απεικονίσεις
- Σχεδιασμός επίπλων
- Σχεδιασμός αντικειμένων.

Άρθρο 4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της εταιρίας συμφωνείται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5. ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το κεφάλαιο της συνιστώμενης εταιρίας ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00.-€), το οποίο καταβλήθηκε σε μετρητά από τους συμβαλλόμενους και, ειδικότερα, καθένας από τους συμβαλλόμενους συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00.-€). Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο εταίρος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΙΣΙΔΩΡΑΣ, κάτοικος Αχαρνών Αττικής (Δεκελείας αρ. 25), κάτοχος Δ.Α.Τ. με στοιχεία ΑΒ 667281 και με Α.Φ.Μ. 121649898 ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) panos.kyriakopoulos@yahoo.com , ελληνικής υπηκοότητας, με ποσοστό 50% και
2. Η εταίρος ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΙΣΙΔΩΡΑΣ, κάτοικος Αχαρνών Αττικής (Δεκελείας αρ. 25), κάτοχος Δ.Α.Τ. με στοιχεία ΑΚ 782768 και με Α.Φ.Μ. 12164886 ΔΟΥ Αγίων Αναργύρων, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) akyriakopoulou77@gmail.com , ελληνικής υπηκοότητας, με ποσοστό 50%

Τα άνωθεν ποσοστά αντιστοιχούν στην αξία της εισφοράς του κάθε εταίρου. Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν όλοι οι εταίροι, ήτοι οι κ.κ. α) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΙΣΙΔΩΡΑΣ και β) ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΡΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΙΣΙΔΩΡΑΣ, οι οποίοι ασκούν την διαχείριση και εκπροσώπηση των εταιρικών υποθέσεων και εκπροσωπούν την εταιρεία από κοινού ή και χωριστά σε όλες τις σχέσεις της με τους τρίτους και τις αρχές (Διοικητικές, Φορολογικές, Αστυνομικές, Δικαστικές) δυνάμενοι να ενεργούν από κοινού ή και χωριστά κάθε πράξη διαχειρίσεως προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού και να δεσμεύουν την εταιρεία έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των Δικαστηρίων και γενικά κάθε αρχής. Οι διαχειριστές δεσμεύουν την εταιρεία όταν θέτουν την υπογραφή τους από κοινού ή και χωριστά υπό την εταιρική επωνυμία. Ταμίες της εταιρίας ορίζονται και οι δύο ως άνω διαχειριστές και εταίροι, οι οποίοι μπορούν να εισπράττουν χρήματα από κοινού ή και χωριστά και ομοίως να χορηγούν αποδείξεις.

Άρθρο 7. ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο μετά από κοινή απόφαση και ομοφωνία των εταίρων.

Άρθρο 8. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Απαγορεύεται ρητά η μεταβίβαση από κάποιον από τους εταίρους εταιρικού ποσοστού σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη ρητή συναίνεση του άλλου εταίρου. Επιτρέπεται όμως η

μεταβίβαση εταιρικών ποσοστών μεταξύ των εταίρων (αυξομειώσεις εταιρικών ποσοστών) με τους όρους που εκάστοτε θέτει ο νόμος.

Άρθρο 9. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ
Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται με βάση προσωρινό λογαριασμό.

Άρθρο 10. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η εταιρεία λύνεται: α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειας της σύμφωνα με το άρθρο 4 («Διάρκεια») του παρόντος, β) με απόφαση όλων των εταίρων, γ) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, και δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος. Ο θάνατος, η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου επιφέρουν την έξοδο του εταίρου από την εταιρεία αλλά όχι την λύση της εταιρείας. Σε περίπτωση που ένας εκ των εταίρων αποβιώσει, η εταιρεία συνεχίζεται με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος εταίρου.

Άρθρο 11. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται αμφότεροι οι εταίροι. Οι εκκαθαριστές, αφού ρευστοποιήσουν το ενεργητικό της εταιρείας και εξοφλήσουν όλες τις οφειλές αυτής, διανέμουν, μετά και την αφαίρεση των ποσοστών συνεισφοράς (εταιρικών μεριδίων), το τυχόν υπόλοιπο ενεργητικό που θα απομείνει και σύμφωνα με το ποσοστό συμμετοχής του καθενός εταίρου στην κάλυψη του κεφαλαίου.

Άρθρο 12. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Εφόσον δεν υπάρχει ειδική ρύθμιση στο παρόν, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.4072/2012 (άρθρα 249-280) και οι σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν εις 6πλούν και υπογράφηκε από όλους τους εταίρους, έλαβε έκαστος τούτων από ένα και εν συνεχεία θα καταχωρισθεί στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ). Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι, οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό στην Αθήνα, σήμερα, 30 Ιουνίου 2022.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ