ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

**Ημ/νία:** 06/10/2026

**Κωδικός εγγράφου:** 196601757000/Α

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

## Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

**Επωνυμία:** Ανδρούδη Π. & Ανδρούδης Ν. Ο.Ε.
**Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες:** Androudi P. & Androudis N. G.P.
**Διακριτικός Τίτλος:** MAREA SUITES NIKITI
**Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:**MAREA SUITES NIKITI
**Νομική Μορφή:** ΟΕ
**Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.:** 196601757000
**Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID):** ELGEMI.196601757000
**Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ:** ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
**Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:** 803422474
**Αρμόδια ΔΟΥ:** ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ
**Ημερομηνία σύστασης:** 06/10/2026
**Λήξη Διάρκειας:**
**Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.):** ΟΤ 97 ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΙΚΗΤΗΣ 0 63088 ΝΙΚΗΤΗ
**Τηλέφωνο:** 6970806289

## Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

**Προέλευση Έναρξης:** ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
**Κεφάλαιο:** 100.000,00€
**Είδος Μετοχών/ μεριδίων:**
**Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου:** 31/12
**Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου:** 31/12/2026
**Κατηγορία Βιβλίων:** Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
**Τρόπος Ένταξης:** Υποχρεωτικά
**Τρόπος Τήρησης:** Μηχανογραφικά
**Υπαγωγή Φ.Π.Α.:** Ναι
**Καθεστώς Φ.Π.Α.:** ΚΑΝΟΝΙΚΟ
**Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές:** ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
**Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης:** ΟΧΙ

## Δραστηριότητες επιχείρησης

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|---|---|---|---|
| 55200103 | ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ | Κύρια Δραστηριότητα | 06/10/2026 |

| Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας | Περιγραφή | Είδος | Ημερομηνία Έναρξης |
|---|---|---|---|
| 41002901 | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ | Δευτερεύουσα Δραστηριότητα | 06/10/2026 |

## Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

# ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

# «Ανδρούδη Π. & Ανδρούδης Ν. Ο.Ε.»

### Άρθρο 1

### Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ανδρούδη Π. & Ανδρούδης Ν. Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «MAREA SUITES NIKITI».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «Androudi P. & Androudis N. G.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «MAREA SUITES NIKITI».

### Άρθρο 2

### Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΣΙΘΩΝΙΑΣ του νομού ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, οδός ΟΤ 97 ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΙΚΗΤΗΣ, αρ. 0, Τ.Κ. 63088.

### Άρθρο 3

### Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 55200103 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, 41002901 - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ.

## Άρθρο 4

## Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

## Άρθρο 5

## Εταίροι
## Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο/Η ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΝΔΡΟΥΔΗ, όνομα πατρός ΔΗΜΟΣ και Α.Φ.Μ. 155698430 με ποσοστό 50%.
2. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΟΥΔΗΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΟΣ και Α.Φ.Μ. 155678964 με ποσοστό 50%.

## Άρθρο 6

## Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι – διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΝΔΡΟΥΔΗ, όνομα πατρός ΔΗΜΟΣ και Α.Φ.Μ. 155698430 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.
2. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΟΥΔΗΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΟΣ και Α.Φ.Μ. 155678964 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

## Άρθρο 7

## Κεφαλαιο

Η καταβολή αρχικού κεφαλαίου απο τους δύο εταίρους  του ποσού των 100.000€ πραγματοποιείται με σκοπό την απόδειξη της κάλυψης της ίδιας συμμετοχής του με κωδικό Κ.Ε ΑΝΤ06ΙΝΤ-0027198 επενδυτικού σχεδίου το οποίο υλοποιείται στα πλαίσια της δράσης «Ενίσχυση της ίδρυσης και Λειτουργίας νέων Μικρομεσαίων Τουριστικών Επιχειρήσεων» του προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα 2021-2027

## Άρθρο 8

## Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΝΔΡΟΥΔΗ, όνομα πατρός ΔΗΜΟΣ και Α.Φ.Μ. 155698430.
2. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΟΥΔΗΣ, όνομα πατρός ΔΗΜΟΣ και Α.Φ.Μ. 155678964.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

| Μέλος | Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής |
| --- | --- |
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΝΔΡΟΥΔΗ ΔΗΜΟΣ | 05/10/2026 18:02:01 |
| ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΔΡΟΥΔΗΣ ΔΗΜΟΣ | 05/10/2026 18:03:04 |

# Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 5528246123144542242/337396

Η εταιρεία με την επωνυμία **Ανδρούδη Π. & Ανδρούδης Ν. Ο.Ε.** και τον διακριτικό τίτλο **MAREA SUITES ΝΙΚΙΤΙ** (Α.Φ.Μ.: 803422474) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΑΝΔΡΟΥΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ** (Α.Φ.Μ.: 155698430).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

| Αριθμός Πληρωμής | Αιτιολογία | Ποσό | Τρόπος Πληρωμής | Ημ/νια | Τελικός Δικαιούχος |
|---|---|---|---|---|---|
| 658822 | Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας | €15.00 | Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF6690976000000010305560, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής | 05/10/2026 18:08:27 | ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |
| ΣΥΝΟΛΟ | | **€15.00** | | | |

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

| | | |
|---|---|---|
|  | **Signatory** | CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR |
| | **Date/Time** | Tue Oct 06 11:01:29 EEST 2026 |
| | **Issuer-Certificate** | CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR |
| | **Serial-No.** | 167895868348331001765831947110447261029 |
| | **Method** | urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature) |