ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 31/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195373301000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: N & N BUILDING PROPERTIES E.E.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: N & N BUILDING PROPERTIES L.P.
Διακριτικός Τίτλος: N & N BUILDING PROPERTIES
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:N & N BUILDING PROPERTIES
Νομική Μορφή: ΕΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195373301000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195373301000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803364245
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 31/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΣΑΡΔΕΩΝ 7 16231 ΒΥΡΩΝΑΣ
Τηλέφωνο: 6934719568

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 90.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	31/07/2026
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
81210000	ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
41003100	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
41003200	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
41003300	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
68320000	ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026
41004300	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	31/07/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«N & N BUILDING PROPERTIES E.E.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «N & N BUILDING PROPERTIES E.E.» και το διακριτικό τίτλο «N & N BUILDING PROPERTIES».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «N & N BUILDING PROPERTIES L.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «N & N BUILDING PROPERTIES».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΒΥΡΩΝΟΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 81210000 - ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, 41003100 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 41003200 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 41003300 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 68320000 - ΑΛΛΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, 41004300 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

1. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΟΛΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 141549530, με ποσοστό 10%.

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ/ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΙ
ΕΤΑΙΡΟΣ/ΕΤΑΙΡΟΙ

2. Ο/Η ΝΙΚΗ ΤΖΗΛΙΟΥ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 123432970, με ποσοστό 90%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι-διαχειριστές, οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΝΙΚΗ ΤΖΗΛΙΟΥ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 123432970, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Λοιπά θέματα σκοπού - ενδοκοινοτικές συναλλαγές

Η εταιρεία δύναται να διενεργεί ενδοκοινοτικές συναλλαγές (αφίξεις και αποστολές) και σε τρίτες χώρες και δύναται να πραγματοποιεί πωλήσεις και υπηρεσίες λιανικής και χονδρικής μέσω διαδικτύου ή αλληλογραφίας.

Άρθρο 8

Πρόσθετες πληροφορίες διαχείρισης

1. Διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται η ετερόρρυθμη εταίρος ΝΙΚΗ ΤΖΗΛΙΟΥ του Κωνσταντίνου και της Μαρίνας, κάτοικος Βύρωνος Αττικής, οδός Αρχιεπισκόπου Εθνάρχου Μακαρίου 78 ΤΚ: 16233, γεννηθείς το έτος 1989 στον Δήμο Αθηναίων με ΑΔΤ: Α02454119 και με Α.Φ.Μ. 123432970, υπηκοότητας ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση tzmonica89@hotmail.com, η οποία θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα. Η διαχειρίστρια και νόμιμη εκπρόσωπος θα μπορεί να προβαίνει ακόμα στις κάτωθι πράξεις δεσμεύοντας την εταιρία και χωρίς τη σύμπραξη των ομορρύθμων εταίρων:
α) Συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
β) Συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ οιουδήποτε.
γ) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρείας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας.
δ) Έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση επιταγών, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών.
2. Η διαχειρίστρια, σε περίπτωση κωλύματος, δικαιούται να εξουσιοδοτήσει άλλον για τη διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών πράξεων. Η εξουσιοδότηση πρέπει να είναι έγγραφη και δίδεται είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή – εκπροσώπου από αρμόδια αρχή.

Άρθρο 9
Απαγόρευση μεταβίβασης εταιρικής μερίδας

Απαγορεύεται η προς τρίτο μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας όπως και η με οποιοδήποτε τρόπο εκχώρηση της, η οποία αν τυχόν γίνει κατά παράβαση του παρόντος θεωρείται άκυρη και ανίσχυρη. Εξαιρετικά επιτρέπεται η μεταβίβαση σε τρίτο με κοινή έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων.

Άρθρο 10
Λήψη αποφάσεων

Για τη λήψη αποφάσεων που αφορούν τις εταιρικές υποθέσεις, πέραν της τρέχουσας διαχείρισης, απαιτείται ομοφωνία των εταίρων, οι οποίοι αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση οποιουδήποτε εταίρου. Η διαχειρίστρια είναι υποχρεωμένη να συγκαλέσει την συνέλευση εντός 10 εργασίμων ημερών εάν το ζητήσει ο άλλος εταίρος.
Η πρόσκληση για την συνέλευση είναι έγγραφη και απαιτείται να κοινοποιηθεί στον άλλο εταίρο πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την συνέλευση και να καθορίζει και τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 11
Λύση και εκκαθάριση εταιρείας

Η λύση της εταιρείας επέρχεται με την ομόφωνη απόφαση των εταίρων ή για τους λόγους που αναφέρονται στο Νόμο. Καταγγελία χωρεί μόνο για σπουδαίο λόγο.
Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού, θέσης σε δικαστική συμπαράσταση ή θανάτου του μοναδικού ομόρρυθμου εταίρου, η εταιρεία λύνεται εκτός αν με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης, που πρέπει να καταχωρισθεί μέσα σε τέσσερις (4) μήνες στο Γ.Ε.ΜΗ. η εταιρεία διαθέτει τουλάχιστον έναν ομόρρυθμο και έναν ετερόρρυθμο εταίρο. Σε περίπτωση εξόδου, αποκλεισμού, θέσης σε δικαστική συμπαράσταση ή θανάτου ετερορρύθμου εταίρου, η εταιρία δεν λύνεται, αλλά εξακολουθεί να υφίσταται υπό του επιζώντος ομόρρυθμου εταίρου και τους κληρονόμους του αποθανόντος εταίρου.
Μετά τη λύση της εταιρίας αυτή τελεί υπό εκκαθάριση και ορίζονται από τώρα σαν εκκαθαριστές αμφότεροι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση θα πληρωθεί το παθητικό της εταιρίας, θα αποδοθούν οι εισφορές των εταίρων

και ύστερα θα διανεμηθούν τα τυχόν υπάρχοντα κέρδη. Σε περίπτωση διαφωνίας μπορεί κάποιος από τους εταίρους να ζητήσει από τον Πρόεδρο Πρωτοδικών Αθηνών να διορίσει μέχρι δύο το πολύ εκκαθαριστές της εταιρίας.

Άρθρο 12
Συμβολή στην επίτευξη του εταιρικού σκοπού

Κατά τη διάρκεια της εταιρικής συμβάσεως απαγορεύεται απολύτως η λήψη από κάποιον από τους εταίρους ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρίας και ιδιαίτερα η σφράγιση της εταιρικής περιουσίας μέχρι και το πέρας της εκκαθαρίσεως.

Άρθρο 13
Συμμετοχή σε άλλες εταιρείες

Είναι δυνατό με έγγραφη συμφωνία των εταίρων η παρούσα εταιρεία να συμμετέχει σαν νομικό πρόσωπο σε άλλες εταιρείες, αδιάφορα αν έχουν τον ίδιο με αυτή σκοπό ή άλλο, είτε εντός των ορίων της Ελληνικής Επικράτειας είτε και εκτός αυτών.

Άρθρο 14
Εσωτερικός έλεγχος εταίρων

Καθένας από τους εταίρους έχει δικαίωμα να ελέγχει τα βιβλία τα οποία θα τηρεί η εταιρεία για να διαπιστώνεται η πορεία της εμπορικής δραστηριότητας.

Άρθρο 15
Τροποποίηση όρων

Κάθε τροποποίηση των όρων του παρόντος πρέπει να αποδεικνύεται εγγράφως αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου. Οποιαδήποτε παρέκκλιση από τους όρους του παρόντος δεν θα έχει ισχύ τροποποιήσεως, αλλά θα γίνεται μόνο για διευκόλυνση των συμβαλλομένων, χωρίς να γεννώνται δικαιώματα και υποχρεώσεις διάφοροι των του παρόντος.

Άρθρο 16
Ρύθμιση λοιπών θεμάτων

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 17
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 271-281 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΟΛΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 141549530.
2. Ο/Η ΝΙΚΗ ΤΖΗΛΙΟΥ, όνομα πατρός ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 123432970.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΝΙΚΗ ΤΖΗΛΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	29/07/2026 12:26:01
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΟΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	29/07/2026 12:28:56

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/330469

Η εταιρεία με την επωνυμία **N & N BUILDING PROPERTIES E.E.** και τον διακριτικό τίτλο **N & N BUILDING PROPERTIES** (Α.Φ.Μ.: 803364245) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΤΖΗΛΙΟΥ ΝΙΚΗ** (Α.Φ.Μ.: 123432970).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651940	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF52909760000000010298634, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	30/07/2026 15:44:13	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Fri Jul 31 09:46:35 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)