**Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών**
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
**Α.Φ.Μ.:** 090175029
**Ταχ.Δ/νση:** ΠΛ. 23 ΜΑΡΤΙΟΥ
**Ταχ.Κώδικας:** 24100
**Τηλέφωνο:** 2721062200
**Ηλ.Ταχ/μείο:** k.tzanetou@mcci.gr

KONSTANTINA TZANETOU
12.09.2022 09:53

ΚΑΛΑΜΑΤΑ, 12/09/2022

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 12/09/2022 συστήθηκε η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΑΡΙΑ ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ Ε.Ε.»**, το διακριτικό τίτλο **«RIVERSIDE VILLAS»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **165591445000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **165591445000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801908792**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ(ΚΑΛΑΜΑΤΑ,ΜΕΛΙΓ,ΜΕΣΣΗΝ,ΚΥΠΑΡ,ΓΑΡΓΑΛ,ΦΙΛΙΑΤΡ,ΠΥΛΟΥ)**
Κ.Α.Δ. : **[41202001] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

## Ιδιωτικό συμφωνητικό Σύστασης Ε.Ε.

**Με την επωνυμία**

Μαρία Αντωνοπούλου – Λάμπρος Παπούλιας ΕΕ

Στην Καλαμάτα σήμερα στις 6-9-2022, ημέρα Τρίτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

**α)** Λάμπρος Παπούλιας του Χρήστου και της Χρυσούλας , ιατρός , κάτοικος Καλαμάτας οδός Ύδρας 127 , με ΑΔΤ ΑΝ133979 που εκδόθηκε από το ΑΤ Καλαμάτας στις 15/11/2017 και ΑΦΜ 054621227 ΔΟΥ Χολαργού, Έλληνας υπήκοος

και

**β)** Μαρία Αντωνοπούλου του Ηρακλή και της Σοφίας ,επαγγελματίας, κάτοικος

Καλαμάτας οδός Ύδρας 127 , με ΑΔΤ ΑΟ830482 που εκδόθηκε από το

ΑΤ Καλαμάτας στις 29/05/2021 και ΑΦΜ 079360090 ΔΟΥ Καλαμάτας , Ελληνίδα υπήκοος

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τη σύσταση μεταξύ τους ετερόρρυθμης εταιρίας με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες, οι οποίες αποτελούν και το καταστατικό της εταιρίας:

### Άρθρο 1
### Σύσταση - Επωνυμία

Συνιστάται ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία

«Μαρία Αντωνοπούλου – Λάμπρος Παπούλιας ΕΕ »

και διακριτικό τίτλο «Riverside villas» .

### Άρθρο 2
### Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται αρχικά ο Δήμος Καλαμάτας ,η έδρα της εταιρείας μπορεί να αλλάζει και να μεταφέρεται σε άλλο δήμο εντός του Νομού Μεσσηνίας ανάλογα με τις ανάγκες της εταιρείας . Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

## Άρθρο 3
## Σκοπός

Σκοπός της εταιρίας είναι:

**α)** Η λειτουργία , εκμετάλλευση και διατήρηση ξενοδοχειακών ,τουριστικών και σχετικών με αυτές επιχειρήσεων .ΚΩΔ 55.20.11.04

β) Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών

(ως αγαθού επένδυσης του άρθρου 33 παρ 4 του κώδικα ΦΠΑ )για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους ΚΩΔ 41.20.20.01

γ) Η ανάληψη εκτέλεσης οιουδήποτε τουριστικού έργου και η εκτέλεση τουριστικών εμπορικών εργασιών και δραστηριοτήτων

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, να αποκτά ή να μισθώνει ακίνητα ή κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας, δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και ιδιώτες κ.λπ.

## Άρθρο 4
## Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται 30ετής. Αλλά η εταιρία συνεχίζεται αυτοδίκαια και κάθε φορά χωρίς άλλες διατυπώσεις για μία νέα πενταετία, αν το αργότερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη κάθε πενταετίας, ένας ή περισσότεροι εταίροι δεν κοινοποιήσουν εγγράφως με δικαστικό επιμελητή προς τους λοιπούς εταίρους και την εταιρία ότι επιθυμούν τη μη συνέχιση της εταιρίας.

## Άρθρο 5
## Κεφάλαιο

**1.** Το κεφάλαιο της εταιρίας ορίζεται σε διακόσιες χιλιάδες ευρώ (200.000,00) ευρώ και για τον σχηματισμό του ο κάθε εταίρος θα καταθέσει σύμφωνα με τα ανωτέρω ως συνεισφορά στο ταμείο της εταιρίας τα εξής ποσά:

**α)** Ο ετερόρρυθμος εταίρος Λάμπρος Παπούλιας το ποσό των ενενήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (98.000,00) και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 49 %.

**β)** Η ομόρρυθμος εταίρος Μαρία Αντωνοπούλου το ποσό των εκατόν δύο χιλιάδων ευρώ (102.000,00) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 51 %.

"Το εταιρικό κεφάλαιο που ανέρχεται στο ποσό των 200.000€ θα κατατεθεί στον επαγγελματικό εταιρικό λογαριασμό της επιχείρησης κατ' αναλογία των ποσοστών με τα οποία συμμετέχουν οι εταίροι στο εταιρικό κεφάλαιο. Η κατάθεση του ανωτέρω ποσού γίνεται για να καλύψουμε την υποχρέωση που έχουν οι εταίροι σε καταβολή Ιδίων Κεφαλαίων που απορρέει από το πρόγραμμα ΕΣΠΑ (Ενίσχυση της Ίδρυσης και λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων) με Κωδικό Έργου Ν6ΝΤ-0012913".

**2.** Οι εταίροι υποχρεούνται να προβούν στην εισφορά των το αργότερο εντός δυο μηνών μετά τη δημοσίευση της εταιρίας στο ΓΕΜΗ Καλαμάτας.

## Άρθρο 6
## Διαχείριση - Εκπροσώπηση

**1.** Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται η ομόρρυθμος εταίρος Μαρία Αντωνοπούλου η οποία δύναται να διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και να εκπροσωπεί την εταιρία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον των δικαστηρίων και κάθε άλλης αρχής.

**2.** Ταμίας της εταιρίας ορίζεται ή Μαρία Αντωνοπούλου ομόρρυθμος εταίρος ο οποίος μπορεί να εισπράττει από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, Δημόσιο ταμείο, Οργανισμό, νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου κ.λπ. χρήματα, παραλαμβάνει πράγματα και χορηγεί αποδείξεις.

**3.** Ο Διαχειριστής σύμφωνα με τα ανωτέρω δεσμεύει την εταιρία θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία, διαφορετικά δεν ενέχεται η εταιρία, αλλ' ο υπογράφων ατομικά.

**4.** Ο Διαχειριστής δικαιούται να εξουσιοδοτήσει και άλλο φυσικό πρόσωπο εκτός εταιρίας για την ενέργεια πράξεων αναγομένων στη διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με ιδιωτικό έγγραφο που θα φέρει θεώρηση του γνησίου της υπογραφής τους από αρμόδια αρχή.

**5.** Ο Διαχειριστής και ο Ταμίας της εταιρίας δεν δικαιούνται ιδιαιτέρας αμοιβής για τις πράξεις που ενεργούν υπό τις ιδιότητές τους αυτές, εκτός αν αποφασίσει διαφορετικά η συνέλευση της εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 7 του παρόντος.

**6.** Κατ' εξαίρεση, ειδικά για τις κατωτέρω πράξεις η εταιρία θα δεσμεύεται μόνον εφόσον με τον διαχειριστή συμπράξει και ο άλλος εταίρος.

**α)** Συμβάσεις πιστώσεις ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ξεπερνούν τις 30.000,00.

**β)** Υποθήκευση ακινήτων της εταιρίας ή συναίνεση για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρίας.

**γ)** Έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση επιταγών και συναλλαγματικών που η κάθε μία υπερβαίνει το ύψος των 30.000,00.

**7.** Κάθε συνεταίρος δικαιούται να παρακολουθεί τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων με έλεγχο της κινήσεως των χρεοαπαιτήσεων της εταιρίας, επί των σχετικών αποδεικτικών και των τηρουμένων κατά νόμο βιβλίων.

## Άρθρο 7
## Λήψη αποφάσεων

**1.** Η συνέλευση των εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.

**2.** Οι αποφάσεις των εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα τακτικής ή έκτακτης διαχειρίσεως λαμβάνονται σε συνέλευση.

**3.** Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται στην έδρα της εταιρίας μετά από πρόσκληση του ενός εκ των διαχειριστών που κοινοποιείται στον άλλο εταίρ δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν απ' αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης.

**4.** Κάθε διαχειριστής εταίρος δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον άλλο Διαχειριστή τη σύγκληση συνελεύσεως, ορίζοντας και τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στην περίπτωση αυτή ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση εντός πέντε (5) ημερών από της σχετικής αιτήσεως του εταίρου.

**5.** Για τη λήψη αποφάσεως απαιτείται ομοφωνία όλων των εταίρων.

## Άρθρο 8
## Κέρδη - Ζημίες

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρίας ανάλογα με τη συνεισφορά τους στο κεφάλαιο της εταιρίας, δηλαδή κατά τα ποσοστά που καθορίζονται στο άρθρο πέντε (5) του παρόντος.

## Άρθρο 9
## Ισολογισμός

**1.** Κάθε έτος θα συντάσσεται ισολογισμός και θα γίνεται προσδιορισμός των καθαρών κερδών ή ζημιών της εταιρίας και διανομή αυτών. Ο ισολογισμός θα συντάσσεται με βάση τα εταιρικά βιβλία και την απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα περιλαμβάνει μία εταιρική χρήση, η οποία αρχίζει την 1η

Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Ο ισολογισμός μετά την υπογραφή του από τους εταίρους είναι υποχρεωτικός γι' αυτούς και τους δεσμεύει απόλυτα. Η αμφισβήτηση του ισολογισμού, είτε γενικά, είτε ορισμένων κονδυλίων του, αποκλείεται μετά την υπογραφή του. Εξαιρείται η περίπτωση γραφικού ή λογιστικού λάθους.

**2.** Στο τέλος κάθε μήνα θα γίνεται πρόχειρος ισολογισμός της εταιρίας και εφόσον έχουν πληρωθεί οι τρέχουσες υποχρεώσεις της (δαπάνες κίνησης και λειτουργίας, πληρωμή προσωπικού κ.λπ.) και υπάρχει ενεργητικό, μπορούν να γίνονται απολήψεις από κάθε εταίρο, με τη σύμφωνη γνώμη των άλλων εταίρων, για την αντιμετώπιση των δαπανών διαβίωσής του. Οι απολήψεις γίνονται έναντι μελλοντικών κερδών και θα συμψηφίζονται στα κέρδη που δικαιούται κάθε εταίρος στο τέλος της εταιρικής χρήσης.

## Άρθρο 10

## Δικαιώματα - Υποχρεώσεις των εταίρων - Απαγορεύσεις

**1.** Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνο με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

**2.** Μεταβίβαση της μερίδας συμμετοχής στην εταιρία κάποιου εκ των εταίρων προς τρίτον επιτρέπεται μόνο μετά από τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων. Το αυτό ισχύει και για την εκχώρηση της μερίδας συμμετοχής προς τρίτον.

**3.** Απαγορεύεται στους εταίρους, τους διαδόχους ή τους κληρονόμους αυτών να προβαίνουν σε σφράγιση του καταστήματος της εταιρίας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της εταιρικής περιουσίας κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**4.** Οι εταίροι υποχρεούνται να συμβάλλουν σύμφωνα με τις ανάγκες της εταιρίας και τις ικανότητές τους στη διεξαγωγή και προαγωγή των εταιρικών υποθέσεων.

**5.** Οι εταίροι, για τον έλεγχο των εταιρικών υποθέσεων, έχουν τα δικαιώματα που παρέχει σ' αυτούς ο Νόμος.

**6.** Δεν επιτρέπεται στους εταίρους η άσκηση πράξεων αναγομένων στον αυτό με το παρόν εταιρικό σκοπό και η συμμετοχή τους σε εταιρίες που επιδιώκουν τον αυτό εταιρικό σκοπό.

## Άρθρο 11

## Θάνατος - Πτώχευση - Δικαστική συμπαράσταση

**1.** Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των συνεταίρων η εταιρία δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των επιζώντων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος,

οι οποίοι θα υπεισέρχονται σε όλα τα δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις που είχε, όταν ήταν στην ζωή, ο αποβιώσας εταίρος.

**2.** Η εταιρία δεν λύεται σε περίπτωση πτώχευσης ή δικαστικής συμπαράστασης ενός εκ των εταίρων, αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταιριών.

## Άρθρο 12
## Λύση

Η εταιρία λύεται στις ακόλουθες περιπτώσεις:

**α)** Με κοινή απόφαση των εταίρων.

**β)** Με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της και μόνο με την κοινοποίηση προς τους λοιπούς εταίρους κατά το άρθρο τέσσερα (4) του παρόντος έγγραφης δήλωσης εταίρου.

## Άρθρο 13
## Εκκαθάριση

Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Εκκαθαριστής ορίζεται η Μαρία Αντωνοπούλου . Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας, εξοφλούνται τα χρέη προς τρίτους, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και ό,τι απομένει διανέμεται μεταξύ αυτών ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρία.

## Άρθρο 14
## Επίλυση των διαφορών

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύνεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του ΚΠολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών ορίζεται από τώρα σαν επιδιαιτητής ο προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Καλαμάτας η απόφαση του οποίου θα είναι υποχρεωτική για τα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Λάμπρος Παπούλιας Μαρία Αντωνοπούλου