ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 29/06/2026

Κωδικός εγγράφου: 194762201000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: PANGRATION PROPERTIES I.K.E.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: PANGRATION PROPERTIES P.C.
Διακριτικός Τίτλος: PANGRATION PROPERTIES I.K.E.
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:PANGRATION PROPERTIES P.C.
Νομική Μορφή: ΙΚΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 194762201000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.194762201000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803332745
Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Ημερομηνία σύστασης: 29/06/2026
Λήξη Διάρκειας: 29/06/2031
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΤΙΜΟΘΕΟΥ 8 11634 ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2107562175

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 200.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
41001401	ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94)	Κύρια Δραστηριότητα	29/06/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	29/06/2026
41001300	ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	29/06/2026
43999000	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	29/06/2026

Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«PANGRATION PROPERTIES I.K.E.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «PANGRATION PROPERTIES I.K.E.» και το διακριτικό τίτλο «PANGRATION PROPERTIES I.K.E.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «PANGRATION PROPERTIES P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «PANGRATION PROPERTIES P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 41001401 - ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 41001300 - ΤΡΙΠΛΟΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ, 43999000 - ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α..

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 5 έτη και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 200.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 2.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 2.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 2.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

1. Ο/Η ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΡΟΥΦΑΛΗ, όνομα πατρός ΕΥΘΥΜΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 116292837, κατέβαλε 40.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 400 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
2. Ο/Η ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΔΑΛΑ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 078578995, κατέβαλε 40.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 400 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
3. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ.158896303000, Α.Φ.Μ. 801546950 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ, αρ. 196, κατέβαλε 40.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 400 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.
4. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΗΣ, όνομα πατρός ΘΕΟΔΩΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 032962895, κατέβαλε 80.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 800 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΡΟΥΦΑΛΗ, όνομα πατρός ΕΥΘΥΜΙΟΣ	2.000 Χ (20%)	0	0	2.000 Χ (20%)	20%
Ο/Η ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΔΑΛΑ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2.000 Χ (20%)	0	0	2.000 Χ (20%)	20%

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»	2.000 Χ (20%)	0	0	2.000 Χ (20%)	20%
Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΗΣ, όνομα πατρός ΘΕΟΔΩΡΟΣ	2.000 Χ (40%)	0	0	2.000 Χ (40%)	40%
ΣΥΝΟΛΟ	2.000 Χ (100%)	0	0	2.000 Χ (100%)	100%

Άρθρο 6
Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7
Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΗΣ, όνομα πατρός ΘΕΟΔΩΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 032962895, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία μεμονωμένα.

Άρθρο 8
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ’ εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9
Διανομή κερδών εταιρείας

Διανομή κερδών της εταιρείας θα γίνει όταν το διαθέσιμο κεφάλαιο υπερκαλύπτει το κόστος περατώσεως της υπο ανέγερση οικοδομής, με απόφαση της διαχείρισης.

Άρθρο 10
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Με το πέρας του σκελετού απο μπετόν, συμφωνείται απο τώρα να γίνει αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το ύψος της οποίας θα αποφασιστεί απο τον Διαχειριστή.

Άρθρο 11
Ταμίας

Ταμίας ορίζεται αποκλειστικά ο διαχειριστής. Τηρεί το ταμείο μετρητών και διαχειρίζεται τους τραπεζικούς λογαριασμούς της Εταιρείας.
Ο Ταμίας αποδίδει μηνιαίως λογαριασμό εσόδων - εξόδων στους εταίρους.

Άρθρο 12
Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΡΟΥΦΑΛΗ, όνομα πατρός ΕΥΘΥΜΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 116292837
2. Ο/Η ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΔΑΛΑ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 078578995
3. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 158896303000, Α.Φ.Μ. 801546950 και έδρα δήμος ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΤΤΙΚΗΣ), οδός ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ, αρ. 196, την οποία εκπροσωπεί νομίμως για την υπογραφή του παρόντος ο/η ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΑΣΗΜΙΑΔΗΣ, όνομα πατρός ΘΕΟΔΩΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 024172688,
4. Ο/Η ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΗΣ, όνομα πατρός ΘΕΟΔΩΡΟΣ και Α.Φ.Μ. 032962895

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΜΑΡΙΑ ΜΑΝΔΑΛΑ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	25/06/2026 17:02:58
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΑΡΟΥΦΑΛΗ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	25/06/2026 17:10:57
ΑΤΤΙΚΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	25/06/2026 17:19:42
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	25/06/2026 17:36:40

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/325911

Η εταιρεία με την επωνυμία **PANGRATION PROPERTIES I.K.E.** και τον διακριτικό τίτλο **PANGRATION PROPERTIES I.K.E.** (Α.Φ.Μ.: 803332745) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΜΑΥΡΟΣΚΟΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ** (Α.Φ.Μ.: 016146911).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
648203	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF6090976100000010294080, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	26/06/2026 14:07:33	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€18.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Mon Jun 29 08:33:02 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)