BASIL ANTONIOU BASIL ANTONIOU
Oct 19 2020 12:07 PM

Αθήνα 19/10/2020
Α. Π.: 11511

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ.: 090002272
Ταχ.Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 7
Ταχ.Κώδικας: 10671
Τηλέφωνο: 210-3382347
Ηλ.Ταχ/μείο: genovas@acci.gr

ΑΘΗΝΑ, 19/10/2020

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 19/10/2020 συστήθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία **«2Δ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«2Δ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **156729201000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **156729201000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801433653**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ(ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ,Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ,Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)**
Κ.Α.Δ. : **[68100000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [41201000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [41202000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [41204000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [43990000] ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Π.Δ.Κ.Α., [68101100] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, [68101200] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, [68200000] ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [68201100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, [68320000] ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, [41200000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, [68321100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση

σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στη Νέα Ιωνία Αττικής σήμερα στις 09/10/2020 μεταξύ των

1) Δημητρίου Χιώτη του Νικολάου και της Αδαμαντίας, λογιστή, που γεννήθηκε στα Νιάτα Λακωνίας στις 10/05/1965 και κατοικεί στη Νέα Ιωνία Αττικής, οδός Νικολάου Πλαστήρα αριθμός 10, κατόχου δελτίου ταυτότητας με στοιχεία ΑΕ.568862/31-5-2007 Τ.Α. Νέας Ιωνίας, με Α.Φ.Μ. 036910343 της Δ.Ο.Υ. Νέας Ιωνίας και

2) Δημητρίου Παπάρα του Γεωργίου και της Θεοδώρας, πολιτικού μηχανικού, που γεννήθηκε στην Αθήνα την 1/5/1966, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής οδός Ευρυδίκης αριθμός 4, κατόχου δελτίου ταυτότητας με στοιχεία ΑΗ.026328/12-6-2008 Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 044785275 της Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα κάτωθι:

Συνιστούν μεταξύ τους ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ-ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «2Δ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος αυτής «2Δ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε..

Για την ανάληψη υποχρεώσεων από την εταιρεία εγγράφως απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή της υπό την πιο πάνω εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας, οδός Αγνώστων Ηρώων 92-94. Η εταιρία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε όλη την Ελλάδα

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

α. Η κατασκευή – ανέγερση και εμπορία κάθε φύσης οικοδομών, διαμερισμάτων , γραφείων, καταστημάτων και λοιπών είτε με αγορά οικοπέδων και εν γένει ακινήτων είτε με το σύστημα της αντιπαροχής .

β. Η ανάληψη εργολαβιών και υπεργολαβιών τεχνικών έργων.

γ. Η ανέγερση, πώληση, εκμίσθωση και εκμετάλλευση ακινήτων.

δ. Οι εν γένει οικοδομοτεχνικές εργασίες.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε είκοσι (20) έτη, αρχόμενη από τη νόμιμη καταχώριση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2040. Η εταιρεία συνεχίζεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός εκάστοτε για μία πενταετία, εάν το βραδύτερο εξήντα (60) ημέρες πριν από τη λήξη, ένας εταίρος δεν κοινοποιήσει με δικαστικό επιμελητή έγγραφη δήλωσή του προς τον ‘έτερο ότι δεν επιθυμεί τη συνέχιση της εταιρείας και ακολουθήσει τη νόμιμη διαδικασία ενώπιον του ΓΕΜΗ.

Άρθρο 5
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των 300.000,00 (τριακόσιες χιλιάδες) ευρώ.

Άρθρο 6
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Προς επίτευξη του εταιρικού σκοπού ο πρώτος εταίρος Δημήτριος Χιώτης του Νικολάου συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας 150.000,00 (εκατόν πενήντα χιλιάδες) ευρώ, ο δε δεύτερος Δημήτριος Παπάρας του Γεωργίου συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρείας 150.000,00 (εκατόν πενήντα χιλιάδων) ευρώ.

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας ο μεν πρώτος κατά ποσοστό 50%, ο δε δεύτερος κατά ποσοστό 50%.

Άρθρο 7
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Οι εταίροι δεν δύνανται να μεταβιβάσουν την εταιρική μερίδα ή μέρος αυτής σε τρίτο χωρίς την γραπτή σύμφωνη γνώμη και των δύο, εκτός των περιπτώσεων που αυτό προβλέπεται από το νόμο.

Άρθρο 8
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται και στους δύο εταίρους, Δημήτριο Χιώτη και Δημήτριο Παπάρα, οι οποίοι θα δύνανται να ενεργούν είτε χωριστά ο καθένας είτε από κοινού, δεσμεύοντας την εταιρεία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία, εκπροσωπώντας την εταιρεία ενώπιον κάθε πολεοδομικής αρχής (Υπηρεσίες Δόμησης), του ΕΦΚΑ , των Δήμων, Αστυνομικής Αρχής, του Ελληνικού Δημοσίου, ενώπιον κάθε νομικού προσώπου Ιδιωτικού ή

Δημοσίου Δικαίου, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ, Φυσικό Αέριο και γενικώς ενώπιον όλων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας και τους παρόχους αυτών.

Όσον αφορά, όμως, την υπογραφή όλων των συμβολαιογραφικών πράξεων που ανάγονται στο σκοπό της εταιρίας απαιτείται η υπογραφή και των δύο εταίρων .

Οι Διαχειριστές έχουν τη δυνατότητα να αναθέσουν σε τρίτα πρόσωπα την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων και των δύο αμφοτέρων ή ενός εκάστου συνδιαχειριστή, με ειδικό πληρεξούσιο όπου θα αναγράφεται και θα προσδιορίζεται η έκταση των ανατεθειμένων σε τρίτα πρόσωπα αρμοδιοτήτων ευθυνόμενοι για τις πράξεις ή παραλείψεις των προσώπων αυτών. Αυτονόητο, είναι ότι ο καθένας των συνδιαχειριστών έχει τη δυνατότητα να αναθέτει στον άλλο συνδιαχειριστή την άσκηση όλων ή μέρους των καθηκόντων του με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

.

Άρθρο 9
ΘΑΝΑΤΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Ο θάνατος ενός από τους εταίρους δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας αλλά αυτή συνεχίζεται με τον επιζώντα εταίρο και τους από τη διαθήκη η εξ αδιαθέτου κληρονόμους του θανόντος εταίρου εκτός αν συμφωνήσουν διαφορετικά με κοινή τους συμφωνία. Σε κάθε περίπτωση οι κληρονόμοι του αποβιώσαντος οφείλουν να νομιμοποιηθούν μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από το θάνατο.

Άρθρο 10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Κάθε ημερολογιακό έτος συντάσσεται ισολογισμός και διανέμονται τα κέρδη της εταιρείας. Με κοινή συμφωνία των εταίρων κέρδη δύνανται να διανεμηθούν και πριν το τέλος του έτους, εφόσον υφίστανται.

Άρθρο 11
ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία λύνεται **α.** με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, **β.** με συμφωνία των εταίρων πριν από τη λήξη της, **γ.** με καταγγελία κάποιου από τους εταίρους, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστές διορίζονται και οι δύο εταίροι. Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι υφίσταται μόνο για τις ανάγκες της.

Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα με εξαίρεση τις διατάξεις των άρθρων 758 και 761.

Αυτά αφού συμφώνησαν οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το παρόν και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται από τους συμβαλλομένους εταίρους. Κάθε συμβαλλόμενος πήρε από ένα όμοιο αντίτυπο και θα δημοσιευθεί νόμιμα στο ΓΕΜΗ όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΡΑΣ