ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 05/02/2024

Κωδικός εγγράφου e-ΥΜΣ: 175036901000/A

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: GERA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας για διεθνείς συναλλαγές: GERA DIACHEIRISI AKINITON SINGLE MEMBER S.A.
Διακριτικός Τίτλος: GERA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Διακριτικός Τίτλος για διεθνείς συναλλαγές:GERA DIACHEIRISI AKINITON SINGLE MEMBER S.A.
Νομική Μορφή: ΑΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 175036901000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.175036901000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 802362893
Αρμόδια ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Ημερομηνία σύστασης: 05/02/2024
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ 252-254 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
Τηλέφωνο: 2108325958

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 25.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Ονομαστικές
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2024
Κατηγορία Βιβλίων: Γ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μικτά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68201201	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α.	Κύρια Δραστηριότητα	05/02/2024

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68100000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	05/02/2024
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	05/02/2024
68201200	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	05/02/2024

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Α.Ε.

Περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο όπως προβλέπεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (Α' 227) και στο άρθρο 5 του ν. 4548/2018 (Α' 104), όπως ισχύει.

Άρθρο 1

Σύσταση, εταιρικός τύπος και επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «GERA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «GERA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» .
Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «GERA DIACHEIRISI AKINITON SINGLE MEMBER S.A.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «GERA DIACHEIRISI AKINITON SINGLE MEMBER S.A.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α.,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Μετοχικό κεφάλαιο και μετοχές

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται ως ακολούθως:

Είδος κεφαλαίου	Αριθμός μετοχών ανά κατηγορία	Ονομαστική αξία μετοχής σε ευρώ	Ποσό κεφαλαίου σε ευρώ
Κοινό μετοχικό κεφάλαιο	2500	10,00	25.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ			25.000,00

Το ανωτέρω μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αντιστοιχεί σε 25.000,00 ευρώ μετρητά, τα οποία είναι ολοσχερώς καταβεβλημένα.

Το ανωτέρω μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας καταβλήθηκε από τους ιδρυτές ως ακολούθως:

Ιδρυτές / Μέτοχοι	Σύνολο εισφορών σε ευρώ	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
TRITA A E με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 170496903000 που εκπροσωπείται νομίμως από τον/την ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ, ΜΗΝΑΣ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ, κάτοικος ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ επί της οδού ΡΟΪΔΗ, αρ. 5Α, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ597614, κάτοχος Α.Φ.Μ. 106361458, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) GTanes@foodplus.gr	25.000,00	100%
ΣΥΝΟΛΟ	25.000,00	100%

Άρθρο 6

Γενική συνέλευση

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας είναι το ανώτατο όργανό της, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την εταιρεία, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Σύνθεση - θητεία και εκπροσώπηση διοικητικού οργάνου

Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από 3 μέλη. Τα μέλη εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για θητεία 6 ετών που παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους.

Α. Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους:

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ, ΜΗΝΑΣ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ, κάτοικος ΨΥΧΙΚΟ, επί της οδού ΡΟΪΔΗ, αρ. 5Α, Τ.Κ. 15452, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ597614, κάτοχος Α.Φ.Μ. 106361458, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) GTanes@foodplus.gr, Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
2. ΕΛΛΗ ΙΩΑΝΝΟΥ, ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΙΟΥΛΙΑ , κάτοικος ΧΑΛΑΝΔΡΙ, επί της οδού ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, αρ. 252-254, Τ.Κ. 15231, κάτοχος διαβατηρίου με αριθμό Κ00498491, κάτοχος Α.Φ.Μ. 051607621, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΚΥΠΡΟΣ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) GTanes@foodplus.gr, Αναπληρωτής Πρόεδρος
3. ΧΑΪΜ ΟΒΑΔΙΑΣ, ΑΒΡΑΑΜ ΑΛΙΚΗ, κάτοικος ΜΑΡΟΥΣΙ, επί της οδού ΑΝΤΑΙΟΥ, αρ. 4, Τ.Κ. 15122, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΚ216178, κάτοχος Α.Φ.Μ. 020467137, επάγγελμα ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) Makis.Ovadias@foodplus.gr, Μέλος ΔΣ

Β. Η εταιρεία εκπροσωπείται και δεσμεύεται από τον/τους:

	Μέλη Δ.Σ.	Από κοινού εκπροσώπηση & δέσμευση	Μεμονωμένη εκπροσώπηση & δέσμευση
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ, ΜΗΝΑΣ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ, κάτοικος ΨΥΧΙΚΟ, επί της οδού ΡΟΪΔΗ, αρ. 5Α, Τ.Κ. 15452, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ597614, κάτοχος Α.Φ.Μ. 106361458, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) GTanes@foodplus.gr, Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος		✔

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2024.

Άρθρο 9

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του κ.ν. 4548/2018 (Α' 104), όπως ισχύει.

Αυτά ομολογεί και αποδέχεται ο μοναδικός ιδρυτής με την επωνυμία TRITA A E με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 170496903000 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) gathanasiou@frt-ike.gr, που εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή του παρόντος από τον/την ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ, ΜΗΝΑΣ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ, κάτοικος ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ, επί της οδού ΡΟΪΔΗ, αρ. 5Α, Τ.Κ. 15452, κάτοχος Δ.Α.Τ. ΑΙ597614, κάτοχος Α.Φ.Μ. 106361458, επάγγελμα ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑΣ, υπηκοότητας ΕΛΛΑΔΑ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e−mail) GTanes@foodplus.gr ,

ο/η οποίος/α υπογράφει το παρόν καταστατικό, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 5 Φεβρουαρίου 2024.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
TRITA A E	05/02/2024 12:47:25

Πληρωμή €43.00

ΗΜ/ΝΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ
5 Φεβρουαρίου 2024	851598498104088064 6/202457

Η εταιρεία με την επωνυμία GERA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και τον διακριτικό τίτλο GERA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (ΑΦΜ 802362893) κατέβαλε το ποσό των 43 ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης.

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό		Εισπράξας
531952	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF339097650000000 50174190, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	ΚΕΕΕ
531953	Τέλος υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού	€25.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF339097650000000 50174190, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	ΚΕΕΕ
ΣΥΝΟΛΟ		€43.00		

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση

Ο ΚΑΤΑΒΑΛΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΕΙΣΠΡΑΞΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΦΜ: 032166424	ΥΜΣ

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Mon Feb 05 14:00:49 EET 2024
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	161866247771329601240047369760194657119
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)