



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: F & D Capital O.E.

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: F & D Capital G.P.

Διακριτικός Τίτλος: F & D Capital

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: F & D Capital

Νομική Μορφή: ΟΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 196545403000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.196545403000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803419863

Αρμόδια ΔΟΥ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ημερομηνία σύστασης: 02/10/2026

Λήξη Διάρκειας:

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΛΥΚΟΒΡΥΣΕΩΣ 14 14452 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Τηλέφωνο: 6972154349

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Πρόελευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 100.000,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων:

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026

Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68110000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	02/10/2026
70201213	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΘΡΩΣΗΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ)	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
66199100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026
66199101	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026
64310000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026
64990000	ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ Π.Δ.Κ.Α.	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026
68200100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026
68200101	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026
68310100	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026
68300000	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	02/10/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«F & D Capital O.E.»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «F & D Capital O.E.» και το διακριτικό τίτλο «F & D Capital».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «F & D Capital G.P.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «F & D Capital».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ του νομού ΑΤΤΙΚΗΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68110000 - ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 70201213 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ, ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ), 66199100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, 66199101 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, 64310000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ, 64990000 - ΑΛΛΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ Π.Δ.Κ.Α., 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, 68200100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 68200101 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, 68310100 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, 68300000 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι

Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο/Η ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΦΑΡΑΟΣ, όνομα πατρός ΣΩΤΗΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 031201642 με ποσοστό 50%.
2. Ο/Η ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΑΜΑΛΙΤΗΣ, όνομα πατρός ΑΡΓΥΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 142598441 με ποσοστό 50%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι – διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΦΑΡΑΟΣ, όνομα πατρός ΣΩΤΗΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 031201642 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.
2. Ο/Η ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΑΜΑΛΙΤΗΣ, όνομα πατρός ΑΡΓΥΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 142598441 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Ίδρυση υποκαταστημάτων

Παρέχεται δε η δυνατότητα ίδρυσης υποκαταστημάτων ή άλλων μορφών δευτερεύουσας εγκατάστασης της εταιρείας στην Αθήνα και σε άλλες πόλεις της Ελλάδος, τα οποία θα εκμισθώνονται είτε απ' ευθείας εις την εταιρεία, είτε εις οποιονδήποτε εκ των εταίρων αυτής ατομικώς ή σε συνδυασμό, χωρίς αυτό να συνιστά αλλαγή της έδρας της. Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την έδρα της σε οποιαδήποτε πόλη της Ελλάδας ή άλλης χώρας του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Άρθρο 8

Διαχειριστικοί όροι

Για την αγορά κινητών ή ακινήτων πραγμάτων της εταιρείας, αξίας άνω των 5.000 ευρώ ως και για την λήψη δανείων ή και την υπογραφή συμβάσεων απαιτείται ΡΗΤΩΣ η υπογραφή όλων των εταίρων.

Άρθρο 9

Χρήση ηλεκτρονικής τραπεζικής

Για τη διενέργεια και διαχείριση των τραπεζικών συναλλαγών της Εταιρείας μέσω υπηρεσιών ηλεκτρονικής τραπεζικής (e-Banking), προβλέπεται η δυνατότητα ύπαρξης και λειτουργίας δύο (2) διακριτών χρηστών e-Banking, με προσωπικούς και αυτοτελείς κωδικούς πρόσβασης για κάθε χρήστη.

Οι δύο χρήστες δύνανται να διαθέτουν διαφορετικά δικαιώματα και επίπεδα πρόσβασης, σύμφωνα με τις εκάστοτε δυνατότητες και διαδικασίες του συνεργαζόμενου πιστωτικού ιδρύματος.

Ειδικότερα, δύνανται να εφαρμόζεται σύστημα διπλού ελέγχου και έγκρισης συναλλαγών, κατά το οποίο ο ένας χρήστης έχει δικαίωμα καταχώρισης ή προετοιμασίας της συναλλαγής και ο δεύτερος χρήστης δικαίωμα ελέγχου και τελικής έγκρισής της.

Η Εταιρεία δύναται, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου της και σύμφωνα με τους όρους εκπροσώπησής της, να ορίζει ή να αντικαθιστά τους χρήστες e-Banking, καθώς και να καθορίζει ή να τροποποιεί τα αντίστοιχα δικαιώματα πρόσβασης, καταχώρισης, έγκρισης και εκτέλεσης συναλλαγών.

Η λειτουργία των ανωτέρω χρηστών και η διενέργεια ηλεκτρονικών τραπεζικών συναλλαγών πραγματοποιούνται πάντοτε σύμφωνα με τους όρους εκπροσώπησης και δέσμευσης της Εταιρείας, τις αποφάσεις των αρμόδιων εταιρικών οργάνων και τους εκάστοτε όρους και διαδικασίες του συνεργαζόμενου πιστωτικού ιδρύματος.

Άρθρο 10

Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΦΑΡΑΟΣ, όνομα πατρός ΣΩΤΗΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 031201642.
2. Ο/Η ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΑΜΑΛΙΤΗΣ, όνομα πατρός ΑΡΓΥΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 142598441.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΦΑΡΑΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	02/10/2026 17:04:01
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΑΜΑΛΙΤΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ	02/10/2026 17:07:14

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

4784427204845858881/335554

Η εταιρεία με την επωνυμία **F & D Capital O.E.** και τον διακριτικό τίτλο **F & D Capital** (Α.Φ.Μ.: 803419863) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΦΑΡΑΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ** (Α.Φ.Μ.: 031201642).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
658577	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF39909760000000010303718, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	02/10/2026 17:11:30	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		€15.00			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Fri Oct 02 17:12:10 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)