ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ημ/νία: 23/07/2026

Κωδικός εγγράφου: 195237120000/Α

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΧΡΥΣΟΧΕΡΗΣ ΤΑΛΑΚΗ Ο.Ε.
Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: CHRYSOCHERIS TALAKI G.P.
Διακριτικός Τίτλος:
Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες:
Νομική Μορφή: ΟΕ
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195237120000
Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195237120000
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803356595
Αρμόδια ΔΟΥ: ΡΟΔΟΥ
Ημερομηνία σύστασης: 23/07/2026
Λήξη Διάρκειας:
Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΑΓΡΙΛΑΟΠΟΤΑΜΟΣ ΑΦΙΑΡΤΗΣ ΜΕΝΕΤΩΝ 0 85700 ΚΑΡΠΑΘΟΣ
Τηλέφωνο: 6988442391

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ
Κεφάλαιο: 2.000,00€
Είδος Μετοχών/ μεριδίων:
Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12
Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026
Κατηγορία Βιβλίων: Β-ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΜΗΝΙΑΙΑ
Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά
Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά
Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι
Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΛΗΨΗ ΥΠΟΧΡΕ
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55200105	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Κύρια Δραστηριότητα	23/07/2026

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
55200102	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/07/2026
55200106	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ	Δευτερεύουσα Δραστηριότητα	23/07/2026

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΧΡΥΣΟΧΕΡΗΣ ΤΑΛΑΚΗ Ο.Ε.»

Άρθρο 1
Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΧΡΥΣΟΧΕΡΗΣ ΤΑΛΑΚΗ Ο.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «CHRYSOCHERIS TALAKI G.P.».

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΚΑΡΠΑΘΟΥ του νομού ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ.

Άρθρο 3
Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 55200105 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ, 55200102 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, 55200106 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΠΛΑΤΜΟΡΦΩΝ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταίροι
Συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της εταιρείας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο/Η ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΤΑΛΑΚΗ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 043320020 με ποσοστό 50%.
2. Ο/Η ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΡΥΣΟΧΕΡΗΣ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 042206711 με ποσοστό 50%.

Άρθρο 6

Διαχείριση και εκπροσώπηση

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν οι κάτωθι εταίροι – διαχειριστές οι οποίοι δεσμεύουν την εταιρεία ως εξής:

1. Ο/Η ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΤΑΛΑΚΗ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 043320020 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.
2. Ο/Η ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΡΥΣΟΧΕΡΗΣ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 042206711 εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

Άρθρο 7

Μεταβίβαση εταιρικης συμμετοχης

Η εταιρική συμμετοχή μεταβιβάζεται ολικά ή μερικά, με την προϋπόθεση ότι υπάρχει έγγραφη συναίνεση των λοιπών εταίρων, η οποία υποχρεωτικώς θα συνοδεύεται από τροποποίηση του παρόντος καταστατικού.

Άρθρο 8

Λήψη αποφάσεων

Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

Άρθρο 9

Εξοδος εταιρου

1. Η πτώχευση και η υποβολή σε δικαστική συμπαράσταση εταίρου δεν επιφέρουν τη λύση της εταιρείας αλλά την έξοδο αυτού από την εταιρία.
2. Σε περίπτωση που με την αποχώρηση εταίρου παραμένει μόνο ένας εταίρος η εταιρία λύνεται εφόσον μέσα σε τέσσερις (4) μήνες δεν δημοσιευθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. η είσοδος νέου εταίρου.

Άρθρο 10

Εκουσια εξοδος εταιρου

1. Ο εταίρος μπορεί με έγγραφη δήλωσή του προς την εταιρεία και τους λοιπούς εταίρους να εξέλθει από την εταιρεία.
2. Η καταβολή της αξίας συμμετοχής στον εξερχόμενο εταίρο εξαρτάται από τη συνδρομή σπουδαίου λόγου. Αν το δικαστήριο που αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 259 του Ν. 4072/2012 κρίνει ότι δεν συντρέχει σπουδαίος λόγος, ο εταίρος δεν έχει αξίωση για καταβολή της αξίας της συμμετοχής του.

Άρθρο 11

Αποκλεισμος εταιρου

Αν συντρέχει στο πρόσωπο ενός εταίρου περιστατικό που θα δικαιολογούσε τη λύση της εταιρείας σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 1 του άρθρου 259 του Ν. 4072/2012, το μονομελές πρωτοδικείο μπορεί, ύστερα από αίτηση των λοιπών εταίρων, η οποία εκδικάζεται κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, αντί της λύσης της εταιρείας, να διατάξει τον αποκλεισμό του εταίρου.

Άρθρο 12

Δικαιωματα και υποχρεωσεις εξερχομενου και αποκλειομενου εταιρου

1. Σε περίπτωση εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου η εταιρεία του αποδίδει αυτούσια τα αντικείμενα που είχε εισφέρει κατά χρήση.
2. Ο εξερχόμενος ή ο αποκλειόμενος εταίρος, με την επιφύλαξη του δευτέρου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 261 του Ν. 4072/2012, έχει αξίωση κατά της εταιρίας για καταβολή της πλήρους αξίας της συμμετοχής του. Σε περίπτωση μη συμφωνίας των εταίρων ως προς την αξία συμμετοχής, η αξία που καταβάλλεται ορίζεται από το δικαστήριο το οποίο αναφέρεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 259 του Ν. 4072/2012 με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.
3. Αν η εταιρική περιουσία δεν επαρκεί για την κάλυψη των χρεών της εταιρείας, ο εξερχόμενος ή αποκλειόμενος εταίρος υποχρεούται να τα καλύψει κατά το λόγο της συμμετοχής του στις ζημίες.

Άρθρο 13

Κληρονομοι θανοντος εταιρου

1. Σε περίπτωση θανάτου ενός εκ των εταίρων, η εταιρεία θα συνεχίζεται με τον ζώντα εταίρο και με τους κληρονόμους θανόντος εταίρου. Κάθε κληρονόμος μπορεί να εξαρτήσει την παραμονή του στην εταιρεία από το αν θα λάβει τη θέση ετερόρρυθμου εταίρου. Εφόσον οι απομείναντες εταίροι δεν κάνουν δεκτή την πρόταση, ο κληρονόμος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία. Οι λοιποί εταίροι υποχρεούνται δε να καταβάλλουν σε αυτόν την αξία της μερίδας συμμετοχής του κληρονομούμενου εταίρου, όπως αυτή αποτιμάται την χρονική εκείνη στιγμή.
2. Τα ανωτέρω δικαιώματα μπορεί να ασκήσει ο κληρονόμος μέσα σε προθεσμία τριάντα ημερών από την αποδοχή της κληρονομίας ή την απώλεια του δικαιώματος για την αποποίησή της. Εφόσον ο κληρονόμος είναι ανίκανος ή περιορισμένα ικανός για άσκηση των πιο πάνω δικαιωμάτων, η προθεσμία αρχίζει από το διορισμό του νόμιμου αντιπροσώπου του.

Άρθρο 14

Πτωχευση της εταιρειας

Σε περίπτωση πτώχευσης της εταιρείας, με απόφαση όλων των εταίρων η εταιρεία μπορεί να συνεχισθεί μετά τη δικαστική επικύρωση του σχεδίου αναδιοργάνωσής της ή μετά την πτωχευτική της αποκατάσταση.

Άρθρο 15

Μονοπροσωπη εταιρεια

Αν αποχωρήσουν για οποιονδήποτε λόγο ένας ή περισσότεροι εταίροι και παραμείνει μόνο ένας εταίρος, η εταιρεία λύνεται, εφόσον μέσα σε τέσσερις (4) μήνες δεν δημοσιευτεί στο Γ.Ε.ΜΗ. η είσοδος νέου εταίρου.

Άρθρο 16
Κερδη και ζημιες

Τα κέρδη της εταιρείας θα μοιράζονται σε έκαστο των εταίρων κατά το ποσοστό συμμετοχής του. Για την διανομή των κερδών απαιτείται έγγραφη ομόφωνη απόφαση των εταίρων και τροποποίηση του παρόντος άρθρου του καταστατικού, λαμβάνοντας υπόψη τα οικονομικά δεδομένα και τις υποχρεώσεις της εταιρείας. Εφόσον δεν υπάρχει έγγραφη και ομόφωνη απόφαση των εταίρων περί διανομής κερδών, αυτά θα μεταφέρονται στην επόμενη χρήση για το σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Οι διαχειριστές δεν δύνανται να προβούν σε διανομή των κερδών αν δεν προηγηθεί η σχετική έγγραφη και ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες κατά το ποσοστό συμμετοχής τους.

Άρθρο 17
Λυση

1. Η εταιρία λύνεται:
α) με κοινή απόφαση όλων των εταίρων,
β) με την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης και
γ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.
Η καταγγελία της εταιρείας από οποιονδήποτε εταίρο, ακόμη κι αν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του, όπως αυτή αποτιμάται κατά τον χρόνο εκείνο.

Άρθρο 18
Εκκαθαριση

1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί εκκαθάριση και εκκαθαριστές διορίζονται όλοι οι εταίροι. Κατά την εκκαθάριση ρευστοποιούνται τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, εξοφλούνται τα προς τρίτους χρέη αυτής, αποδίδονται οι εισφορές των εταίρων και το υπόλοιπο διανέμεται μεταξύ των εταίρων.
2. Τα ονόματα και η κατοικία των εκκαθαριστών εγγράφονται στο Γ.Ε.ΜΗ. Το ίδιο ισχύει και σε κάθε περίπτωση αντικατάστασης εκκαθαριστή.
3. Οι εκκαθαριστές υπογράφουν υπό την εταιρική επωνυμία με την προσθήκη των λέξεων «υπό εκκαθάριση».
4. Κατά την έναρξη και την περάτωση της εκκαθάρισης οι εκκαθαριστές συντάσσουν ισολογισμό.
5. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης η εταιρεία διαγράφεται από το Γ.Ε.ΜΗ. Τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας παραδίδονται προς φύλαξη σε έναν από τους εταίρους ή σε τρίτο. Σε περίπτωση διαφωνίας ο εταίρος ή ο τρίτος ορίζεται από το μονομελές πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

Άρθρο 19
Παραγραφη

1. Σε περίπτωση λύσης της εταιρείας οι αξιώσεις κατά των εταίρων για εταιρικά χρέη παραγράφονται μετά πέντε έτη από την καταχώριση της λύσης της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η αξίωση κατά της εταιρείας υπόκειται σε βραχύτερη παραγραφή.
2. Αν η αξίωση του δανειστή κατά της εταιρείας καταστεί ληξιπρόθεσμη μετά την καταχώριση της λύσης της στο Γ.Ε.ΜΗ., η παραγραφή αρχίζει από το χρονικό σημείο, κατά το οποίο η απαίτηση καθίσταται ληξιπρόθεσμη.
3. Οι δυο προηγούμενες διατάξεις εφαρμόζονται αναλόγως και σε περίπτωση εξόδου ή αποκλεισμού εταίρου από την εταιρεία.

Άρθρο 20
Υποκαταστηματα

Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία και γραφεία εντός της Ελλάδος με απόφαση του διαχειριστή της.

Άρθρο 21
Λήψη δανείων

Εξαιρετικά για την σύναψη δανειακών και κάθε είδους χρηματοδοτικών συμβάσεων με τράπεζες και πιστωτικά ιδρύματα απαιτείται οι διαχειριστές να δρουν από κοινού και για την δέσμευση της εταιρείας για την σύναψη δανειακών και κάθε είδους χρηματοδοτικών συμβάσεων με τράπεζες και πιστωτικά ιδρύματα, απαιτείται να υπογράφουν όλοι οι διαχειριστές από κοινού κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 22
Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται τα άρθρα 249-269 του ν. 4072/2012, σε συνδυασμό με τις διατάξεις 741 επ. του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΤΑΛΑΚΗ, όνομα πατρός ΓΕΩΡΓΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 043320020.
2. Ο/Η ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΡΥΣΟΧΕΡΗΣ, όνομα πατρός ΝΙΚΟΛΑΟΣ και Α.Φ.Μ. 042206711.

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ ΤΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23/07/2026 09:08:48
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΧΡΥΣΟΧΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	23/07/2026 09:09:32

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ 4784427204845858881/329797

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΧΡΥΣΟΧΕΡΗΣ ΤΑΛΑΚΗ Ο.Ε.** (Α.Φ.Μ.: 803356595) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΤΑΛΑΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ** (Α.Φ.Μ.: 043320020).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
651264	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€15.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF57909760000000010297962, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	23/07/2026 09:12:00	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		**€15.00**			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by

	**Signatory**	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
	Date/Time	Thu Jul 23 09:12:37 EEST 2026
	Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
	Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)