**Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών**
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ
**Α.Φ.Μ.:** 090002259
**Ταχ.Δ/νση:** ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 44
**Ταχ.Κώδικας:** 10679
**Τηλέφωνο:** 2103380247
**Ηλ.Ταχ/μείο:** igeorgakopoulos@eea.gr

ΑΘΗΝΑ, 30/04/2019

# ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 30/04/2019 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«ΒΑΙΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«VAIA KOUROUPI SINGLE MEMBER P.C.»**, το διακριτικό τίτλο **«KELLER WILLIAMS COSMOS»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **150295903000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **150295903000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801152462**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ(ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ,ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ)**
Κ.Α.Δ. : **[68311000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, [41200000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ, [41201001] ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΥΛΙΚΩΝ (ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 34 Ν. 2238/94), [68101000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [68311600] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, [85591900] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Π.Δ.Κ.Α.**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και αναπόσπαστο μέρος αυτής αποτελούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής



# ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
# ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
# ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 7.000,00 ΕΥΡΩ

---

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
## ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΟΝΑΔΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

### Άρθρο 1ο
### Σύσταση - Επωνυμία

Συστήνεται δια του παρόντος Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) με την επωνυμία **«ΒΑΪΑ ΚΟΥΡΟΥΠΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»** και τον διακριτικό τίτλο **«KELLER WILLIAMS COSMOS».** Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η εταιρία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία σε πιστή μετάφραση, με λατινικά στοιχεία, ως εξής **«VAIA KOUROUPI Single Member P.C.».**

### Άρθρο 2ο
### Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ελληνικού-Αργυρούπολης Αττικής, όπου βρίσκονται τα γραφεία της εταιρείας (επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης αρ. 28). Η εταιρεία, με απόφαση του Διαχειριστή μπορεί α) να μεταφέρει την έδρα της σε άλλο Δήμο εντός Ελλάδος και β) να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους Δήμους της Ελλάδας καθώς και στην αλλοδαπή.

### Άρθρο 3ο
### Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από τη σύστασή της, η οποία λαμβάνει χώρα με την εγγραφή της στο ΓΕΜΗ. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της μοναδικής εταίρου και αντίστοιχη έγγραφη τροποποίηση του παρόντος.

## Άρθρο 4ο
## Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

**(α)** Η παροχή υπηρεσιών πώλησης κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

**(β)** η παροχή υπηρεσιών μεσιτικού γραφείου ακινήτων έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

**(γ)** η ανάπτυξη και η πώληση ακίνητης περιουσίας,

**(δ)** η διενέργεια γενικών κατασκευαστικών εργασιών για κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις),

**(ε)** η διενέργεια κατασκευαστικών εργασιών κτιρίων για κατοικίες και μη,

**(στ)** η διενέργεια κατασκευαστικών εργασιών για οικιστικά κτίρια (νέες εργασίες, προσθήκες, μετατροπές και ανακαινίσεις).

Για την εκπλήρωση του σκοπού της, η εταιρεία δύναται να συμμετέχει και να συνεργάζεται με κάθε άλλη επιχείρηση στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή που έχει τον ίδιο ή παραπλήσιο σκοπό.

## Άρθρο 5ο
## Στοιχεία Μοναδικής Εταίρου

Μοναδική Εταίρος της εταιρείας είναι η Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Νικολάου και της Θεοδώρας, κάτοχος του Α.Δ.Τ. με αριθμό ΑΕ 072215/07.02.2007 Τ.Α. Αργυρούπολης και με Α.Φ.Μ. 061618551 της Δ.Ο.Υ. Ηλιούπολης, που κατοικεί στην Αργυρούπολη Αττικής, επί της οδού Μαιζώνος αρ. 6 (Τ.Κ. 16451) και έχει την ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση (vkouroupi@yahoo.gr).

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
# ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

## Άρθρο 6ο
## Εταιρικά Μερίδια – Εισφορές Μοναδικού Εταίρου

**1.** Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των επτά χιλιάδων (7.000,00) ΕΥΡΩ, διαιρούμενο συνολικά σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας εβδομήντα (70,00) ΕΥΡΩ έκαστο. Σε περίπτωση αύξησης ή μείωσης του κεφαλαίου, θα τηρούνται

τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 90 και 91 του Ν. 4072/2012, όπως εκάστοτε ισχύει.

**2.** Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται στο σύνολό του αποκλειστικά και μόνον από κεφαλαιουχικές εισφορές, η συνολική αξία των οποίων ανέρχεται στο ποσό των επτά χιλιάδων (7.000,00) ΕΥΡΩ. Δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ούτε εγγυητικές εισφορές.

**3.** Το συνολικό ποσό του κεφαλαίου της εταιρείας έχει καταβληθεί από την μοναδική εταίρο σε μετρητά στο Ταμείο της Εταιρείας. Συνεπώς, η μοναδική εταίρος Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Νικολάου και της Θεοδώρας έλαβε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 100% στο κεφάλαιο της εταιρείας.

## Άρθρο 7ο
## Μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων

**1.** Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση είναι έγγραφη, υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα και η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email).

**2.** Ο Διαχειριστής υποχρεούται να καταχωρήσει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, η δε μεταβίβαση, ως προς τους τρίτους, θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων. Σε περίπτωση κατά την οποία εταιρικό μερίδιο περιέλθει σε περισσότερους από έναν, οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

**3.** Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια.

## Άρθρο 8ο
## Μεταβίβαση αιτία θανάτου

Σε περίπτωση θανάτου της μοναδικής εταίρου, στη θέση της θα υπεισέρχονται οι κληρονόμοι της, οι οποίοι θα αποκτούν τα εταιρικά μερίδια κατά το λόγο της κληρονομικής τους μερίδας.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
# ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

## Άρθρο 9ο
## Ορισμός Διαχειριστή - Διάρκεια διαχείρισης – Αμοιβή

**1.** Η διαχείριση και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στη μοναδική εταίρο Βάια ΚΟΥΡΟΥΠΗ του Νικολάου και της Θεοδώρας, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της, θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά και μόνον, ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή, ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγή και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης και διάθεσης της περιουσίας της εταιρείας. Ο Διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται α) να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, Τράπεζα κλπ., χρηματικά ποσά οποιουδήποτε ύψους, β) να παραλαμβάνει αντικείμενα και γ) να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

**2.** Πράξεις του Διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

**3.** Ο Διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του, πλην αυτών που αφορούν την άσκηση κτηματομεσιτικής δραστηριότητας, σε άλλο φυσικό πρόσωπο, εταίρο ή τρίτο, υπογράφοντας σχετική έγγραφη εξουσιοδότηση.

**4.** Με απόφαση της μοναδικής εταίρου και κατόπιν τήρησης των απαιτούμενων διατυπώσεων δημοσιότητας στο ΓΕΜΗ, μπορεί η διαχείριση να ανατεθεί σε έτερο

φυσικό πρόσωπο, που θα φέρει πλέον την ιδιότητα του Διαχειριστή της εταιρείας. Μπορεί επίσης να ανατεθεί η διαχείριση και σε δεύτερο φυσικό πρόσωπο, οπότε πλέον οι Διαχειριστές θα είναι δύο και θα τηρούνται οι ανάλογες διατάξεις του Ν. 4072/2012, ως προς τη λήψη των αποφάσεών τους.

**5.** Ο Διαχειριστής μπορεί να λάβει αμοιβή για τη διαχείριση της εταιρείας, υπογράφοντας σχετική σύμβαση με την εταιρεία, η οποία πρέπει να καταγραφεί στο Ενιαίο Βιβλίο Πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης, εντός μηνός από τη σύναψή της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 95 του Ν. 4027/2012, όπως ισχύει σήμερα.

## Άρθρο 10ο
## Τήρηση Βιβλίων

Ο Διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

**(α)** βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρεί τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

**(β)** ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται α) όλες οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, β) οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης και γ) οι αποφάσεις της διαχείρισης που πρέπει να καταχωρούνται στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

## Άρθρο 11ο
## Αρμοδιότητα – Εξουσίες Μοναδικού Εταίρου

**1.** Η μοναδική εταίρος ασκεί όλες τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και για κάθε θέμα για το οποίο, σύμφωνα με τη νομοθεσία ή το παρόν Καταστατικό, απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων. Ως εκ τούτου είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει :

**(α)** για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

**(β)** για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή,

**(γ)** για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

**(δ)** για τον αποκλεισμό εταίρου, σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη,

**(ε)** για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

**(στ)** για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

**2.** Οι αποφάσεις της μοναδικής εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό.

### Άρθρο 12ο
### Είσοδος νέων εταίρων στην εταιρεία

Σε περίπτωση κατά την οποία η εταιρεία παύσει να είναι μονοπρόσωπη και καταστεί πολυπρόσωπη, θα ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων του Ν. 4072/2012, όπως εκάστοτε ισχύουν, ως προς α) τις αποφάσεις των εταίρων και τη συνέλευση των εταίρων, β) τις σχέσεις των εταίρων με την εταιρεία και γ) τις σχέσεις των εταίρων μεταξύ τους.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
## ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

### Άρθρο 13ο
### Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις – Διανομή κερδών - Έλεγχος

Σχετικά με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τη δημοσίευσή τους στο ΓΕΜΗ, την έγκρισή τους και τη διανομή των κερδών, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως εκάστοτε ισχύουν.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'
## ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

### Άρθρο 14ο
### Λύση της Εταιρείας

**1.** Η εταιρεία λύεται:

**(α)** οποτεδήποτε με απόφαση της μοναδικής εταίρου (ή των εταίρων, σε περίπτωση που αυτή καταστεί πολυπρόσωπη),

**(β)** όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας της εταιρείας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει, με απόφαση της μοναδικής εταίρου (ή των εταίρων, σε περίπτωση που αυτή καταστεί πολυπρόσωπη),

**(γ)** αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και

**(δ)** σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

**2.** Η λύση της εταιρείας, αν αυτή δεν οφείλεται στην πάροδο του ορισμένου χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο ΓΕΜΗ με μέριμνα του εκκαθαριστή.

## Άρθρο 15ο
## Εκκαθάριση

**1.** Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης, η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

2. Η - κατά το στάδιο της εκκαθάρισης - εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής δύναται να ενεργήσει και άλλες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων (σε περίπτωση κατά την οποία η εταιρεία έχει καταστεί πολυπρόσωπη).

4. Οι διατάξεις που αφορούν την διαχείριση και τον διαχειριστή, εφαρμόζονται αναλόγως στην εκκαθάριση και στον εκκαθαριστή.

## Άρθρο 16ο
## Εργασίες εκκαθάρισης

**1.** Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση της μοναδικής εταίρου. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

**2.** Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

**3.** Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες θα εγκρίνει η εταίρος και βάσει αυτών ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης.

**4.** Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο ΓΕΜΗ.

## Άρθρο 17ο
## Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2019.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'
## ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

## Άρθρο 18ο

**1.** Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως εκάστοτε ισχύει.

**2.** Τα έξοδα σύνταξης και δημοσίευσης του παρόντος Καταστατικού, καθώς και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρίας, θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

**Ο ιδρυτής – μοναδικός εταίρος**

**Βάια Ν. ΚΟΥΡΟΥΠΗ**