ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 01/08/2019 συστήθηκε η ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «**TOP TEN REAL ESTATE SERVICES Ε.Ε.**», την επωνυμία (ξενόγλωσσα) «**TOP TEN REAL ESTATE SERVICES**», το διακριτικό τίτλο «**TOP TEN REAL ESTATE**», το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) «**TOP TEN REAL ESTATE**», με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **151591303000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **151591303000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801200095**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **Α ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**
Κ.Α.Δ. : **[68201104] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, [68100000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [68200000] ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [68201101] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, [68311000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, [68321101] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, [41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [68321103] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ
(https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6%CE%91%CE%A9%CE%93465%CE%A7%CE%998-4%CE%A3%CE%98)

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ Ε.Ε.

(Περιλαμβάνεται το ελάχιστο περιεχόμενο όπως ορίζεται στο άρθρο 9 του ν. 4441/2016 (ΦΕΚ 227 Α') και στο άρθρο 271 του ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86 Α')).

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«TOP TEN REAL ESTATE SERVICES Ε.Ε.»** (ξενόγλωσσα **«TOP TEN REAL ESTATE SERVICES»**) και το διακριτικό τίτλο **«TOP TEN REAL ESTATE»** (ξενόγλωσσα **«TOP TEN REAL ESTATE»**) .

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι **ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ** .

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και είναι **αόριστη**.

Άρθρο 5

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΣΤΑ ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εταίροι μετέχουν στην εταιρεία με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Ο ομόρρυθμος εταίρος **NDOC PALOKA του NIKOL και της MRIKE**, το γένος **PISTIJA**, κάτοικος **ΚΑΛΛΙΘΕΑ**, επί της οδού **ΠΟΝΤΟΥ**, αρ. **37**, ΤΚ **17672**, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό **BF9963733 14/05/2014 ΑΛΒΑΝΙΑ**, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό **GR4993827**, Α.Φ.Μ. **117198828**, ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail) **realestate.top10@gmail.com**, υπηκοότητας **ΑΛΒΑΝΙΑ**, με ποσοστό συμμετοχής **80%** .
2. Ο ετερόρρυθμος εταίρος **ALINA MAVRIDI του GEORGIOS και της LOUDMILA**, το γένος **MIZOUKAEVA** , κάτοικος **ΚΑΛΛΙΘΕΑ**, επί της οδού **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ**, αρ. **198-200**, ΤΚ **17675**, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό **N09579679 21/08/2014 ΚΑΖΑΚΣΤΑΝ**, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό **E02935458**, Α.Φ.Μ. **141614736**, υπηκοότητας **ΚΑΖΑΚΣΤΑΝ**, με ποσοστό συμμετοχής **20%** .
   Η αξία της εισφοράς του ετερόρρυθμου εταίρου ανήλθε σε **8.000,00** ευρώ και καλύφθηκε **με μετρητά** .

Η συμμετοχή του κάθε εταίρου στα κέρδη και στις ζημίες της εταιρείας είναι ανάλογη με την συμμετοχή τους σε αυτή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν όλοι οι ομόρρυθμοι εταίροι:

1. για αόριστη διάρκεια, ο/η **NDOC PALOKA του NIKOL και της MRIKE**, το γένος **PISTIJA**, κάτοικος **ΚΑΛΛΙΘΕΑ**, επί της οδού **ΠΟΝΤΟΥ**, αρ. **37**, Τ.Κ. **17672**, κάτοχος Διαβατηρίου με Αριθμό **BF9963733 14/05/2014 ΑΛΒΑΝΙΑ**, κάτοχος Άδειας Παραμονής (για αλλοδαπούς κατοίκους Ελλάδας) με Αριθμό **GR4993827**, Α.Φ.Μ. **117198828**, υπηκοότητας **ΑΛΒΑΝΙΑ**.

Άρθρο 7

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012, καθώς και του Αστικού Κώδικα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι εταίροι

1. **PALOKA NDOC NIKOL**
2. **MAVRIDI ALINA GEORGIOS**

οι οποίοι συνυπογράφουν το παρόν καταστατικό, **ΚΑΛΛΙΘΕΑ**, σήμερα, **1 Αυγούστου 2019**.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	**Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής**
PALOKA NDOC NIKOL MRIKE	01/08/2019 16:40:49
MAVRIDI ALINA GEORGIOS LOUDMILA	01/08/2019 16:40:14

This document is signed by

	**Signatory**	CN=ATHENS CHAMBER of Tradesmen, OU=ATHENS CHAMBER of Tradesmen, O=BUSINESS REGISTRY, L=ATHENS, C=GR
	Date/Time	Thu Aug 01 16:41:10 EEST 2019
	Issuer-Certificate	CN=Hellenic Public Administration for Legal Entities Issuing CA, OU=HPARCA, O=Hellenic Public Administration Certification Services, C=GR
	Serial-No.	301943194555929628206694099252897631 59
	Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)