Αθήνα 23/10/2020
Α. Π.: 11762

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΦΩΤΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ FOTIOS BABATSIKOS Oct 23 2020 9:38 AM

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ.: 090002272
Ταχ.Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 7-9
Ταχ.Κώδικας: 106 71
Τηλέφωνο:
Ηλ.Ταχ/μείο: plakioti@acci.gr

ΑΘΗΝΑ, 23/10/2020

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 23/10/2020 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«3 ΤΟ BUILD ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«3 ΤΟ BUILD PRIVATE COMPANY»**, το διακριτικό τίτλο **«3 ΤΟ BUILD»**, το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) **«3 ΤΟ BUILD»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **156811901000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **156811901000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801437258**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΚΗΦΙΣΙΑΣ**
Κ.Α.Δ. : **[41201000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [41202000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [43111000] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, [68311100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (Ι.Κ.Ε.)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012

Στην Αθήνα σήμερα στις δεκαοκτώ (18) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι (2020) οι κάτωθι συμβαλλόμενοι στο παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό:

1) **Λώρη Αβακιάν** του Κεβόρκ και της Ελίζ, υπηκοότητας ελληνικής, επάγγελμα αρχιτέκτων μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 20/06/1974, κάτοικος Νέας Ερυθραίας Αττικής (Αριστοφάνους 1), κάτοχος του υπ' αρ. ΑΚ 221229 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 05/01/2012 από το Α.Τ. Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 077743147 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς, email: loavak2@gmail.com και

2) **Μαίρη (MARY) σύζυγος Τέντ (Ted) Τσαγκλασσιάν (CHAGLASSIAN)**, το γένος Βαρτάν (Vartan) Δεραρτινιάν (Derartinian) και της Μαρή, ιατρός, υπηκοότητας Η.Π.Α., που γεννήθηκε στην Ελλάδα στις 26-06-1948, κάτοικος μόνιμος Νέας Υόρκης Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής (4 Deepdene Rd Forest Hills ΝΥ. 11375 - U.S.A.), κάτοχος του υπ' αριθμόν 530356938 Διαβατηρίου των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, που εκδόθηκε στις 30-06-2015 στις Η.Π.Α. από το Υπουργείο Εξωτερικών, με λήξη ισχύος την 29-06-2025, με Α.Φ.Μ. 145428709 της Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού, με διεύθυνση φορολογικού εκπροσώπου, Σολωμού αρ. 16 Νίκαια, email: mchaglassian@gmail.com, νομίμως εκπροσωπουμένη για την υπογραφή του παρόντος από τον Χαμπίκ - Χάρη Δεραρτινιάν του Βαρτάν και της Μαρή, οδοντίατρο, που γεννήθηκε στη Νίκαια Αττικής την 01-03-1959, κάτοικο Νίκαιας Αττικής (οδός Σολωμού αρ. 16), με αριθμό δελτίου αστυνομικής ταυτότητος ΑΟ 177919/2020 που εκδόθηκε από το Α.Τ. Συντάγματος, με Α.Φ.Μ. 040309464 και Δ.Ο.Υ. Νίκαιας, email: hderartinian@gmail.com, δυνάμει του υπ' αρ. 115 080 πληρεξουσίου του Γενικού Προξενείου Νέας Υόρκης (Γενικός Πρόξενος: Κωνσταντίνος Κούτρας), με ημερομηνία 23/07/2020,

δήλωσαν ότι συστήνουν με το παρόν Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, της οποίας το καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «3 to build ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Άρθρο 1
ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «3 ΤΟ BUILD ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «3 to build».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «3 to build Private Company» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «3 to build».

Άρθρο 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Κηφισιάς Αττικής και συγκεκριμένα η δημοτική ενότητα Νέας Ερυθραίας Αττικής.

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

Άρθρο 3
ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η ανάληψη και εκτέλεση ιδιωτικών τεχνικών έργων κάθε είδους και η ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής ή μη, για λογαριασμό της ίδιας ή τρίτων.

2. Οι υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων, κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης.

3. Οι κατασκευαστικές εργασίες

4. Οι κατεδαφίσεις.

5. Η άσκηση οποιασδήποτε δραστηριότητας που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τα παραπάνω, και είναι απαραίτητη για την ευόδωση του σκοπού της εταιρείας.

Η εταιρεία για την εκπλήρωση του σκοπού της δύναται να συνεργάζεται και με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Άρθρο 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτος 2050.

Άρθρο 5
ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Οι εισφορές των εταίρων είναι κεφαλαιακές.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€) διαιρούμενο σε χίλια (1.000) εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) έκαστο, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τις εταίρους ως εξής:

Α) Η Λώρι Αβακιάν κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000,00€) και έλαβε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) έκαστο και

Β) Η Mary Chaglassian κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά πέντε χιλιάδες ευρώ (5.000,00€) και έλαβε πεντακόσια (500) εταιρικά μερίδια, αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) έκαστο.

Άρθρο 6
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

Για την έγκυρη μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων από οποιονδήποτε εταίρο απαραίτητη προϋπόθεση είναι η έγγραφη συναίνεση της εταίρου Λώρης Αβακιάν.

Άρθρο 7
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 8

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2020.

Άρθρο 9

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ - ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομα της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στην εταίρο Λώρη Αβακιάν του Κεβόρκ και της Ελίζ, κάτοικο Νέας Ερυθραίας δήμου Κηφισιάς Αττικής (Αριστοφάνους 1), κάτοχο του υπ' αρ. ΑΚ 221229 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 05/01/2012 από το Α.Τ. Νέας Ερυθραίας, με Α.Φ.Μ. 077743147 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Η διαχειρίστρια μπορεί να συναλλάσσεται, εκπροσωπώντας την εταιρεία, με οποιαδήποτε τράπεζα/πιστωτικό ίδρυμα, με έδρα είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό, και να προβαίνει σε κάθε είδους τραπεζική συναλλαγή, που αφορά την εταιρεία, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: ανάληψη/κατάθεση απεριόριστου ποσού, λήψη κωδικών ebanking, υποβολή κάθε είδους αιτήματος, σύναψη σύμβασης δανείου κ.ά.

Η διαχειρίστρια μπορεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη, προσδιορίζοντας την έκταση και τη χρονική διάρκεια της πληρεξουσιότητας.

Άρθρο 10

ΓΕΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4072/2012 και η ισχύουσα νομοθεσία εν γένει.

Τα ανωτέρω αφού αποφάσισαν ομόφωνα οι συμβαλλόμενοι ενέκριναν ολόκληρο το κείμενο του Καταστατικού και υπογράφεται το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ – ΙΔΡΥΤΕΣ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΛΩΡΗ ΑΒΑΚΙΑΝ

ΓΙΑ ΤΗ MARY CHAGLASSIAN
Χαμπίκ-Χάρης Δεραρτινιάν