



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

### Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ APCON GROUP ΙΚΕ Κ/Ξ

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: TALOS ATE APCON GROUP IKE JOINT-VENTURE

Διακριτικός Τίτλος: ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ APCON GROUP ΙΚΕ Κ/Ξ

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: TALOS ATE APCON GROUP IKE JOINT-VENTURE

Νομική Μορφή: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 195045650000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.195045650000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803346669

Αρμόδια ΔΟΥ: ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Ημερομηνία σύστασης: 13/07/2026

Λήξη Διάρκειας:

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ 103-105 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ

Τηλέφωνο: 2831102191

### Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 0,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων:

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026

Κατηγορία Βιβλίων: Γ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

### Δραστηριότητες επιχείρησης

| Κωδικός<br>Αριθμός<br>Δραστηριότητας | Περιγραφή                                                                                                         | Είδος                         | Ημερομηνία<br>Έναρξης |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 41002800                             | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ,<br>ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ, ΙΔΡΥΜΑΤΙΚΗΣ<br>ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ Η ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ | Κύρια<br>Δραστηριότητα        | 13/07/2026            |
| 43990000                             | ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ<br>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Π.Δ.Κ.Α.                                                   | Δευτερεύουσα<br>Δραστηριότητα | 13/07/2026            |

## Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής.

# ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

## «ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ APCON GROUP ΙΚΕ Κ/Ξ»

### Άρθρο 1

#### Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό κοινοπραξία με την επωνυμία «ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ APCON GROUP ΙΚΕ Κ/Ξ» και το διακριτικό τίτλο «ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ APCON GROUP ΙΚΕ Κ/Ξ».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «TALOS ATE APCON GROUP ΙΚΕ JOINT-VENTURE» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «TALOS ATE APCON GROUP ΙΚΕ JOINT-VENTURE».

### Άρθρο 2

#### Έδρα

Έδρα της κοινοπραξίας ορίζεται ο δήμος ΡΕΘΥΜΝΗΣ του νομού ΡΕΘΥΜΝΗΣ, οδός ΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ , αρ. 103-105, Τ.Κ. 74100.

### Άρθρο 3

#### Σκοπός

Η κοινοπραξία είναι εμπορική και οι δραστηριότητές της είναι οι εξής: 41002800 - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΘΕΑΜΑΤΩΝ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ, ΙΔΡΥΜΑΤΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ Η ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, 43990000 - ΑΛΛΕΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ Π.Δ.Κ.Α..

Περιγραφή έργου: Ο σκοπός της κοινοπραξίας συνίσταται στον συντονισμό, την οργάνωση και τη διοίκηση της οικονομικής δραστηριότητας των μελών της για την διεκπεραίωση του έργου: «Ανέγερση Νέου Ειδικού Σχολικού συγκροτήματος στον Δήμο Ρεθύμνης», όπως αυτό συμπεριελήφθη στην με Αρ. Πρωτ. 26541/10.07.2025 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ του Δήμου Ρεθύμνης, με Κωδικό CPV 45214230-1, 45111100-9, με προϋπολογισμό 9.950.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%). Ο σκοπός περιλαμβάνει και όλες τις τυχόν πρόσθετες, κατ' επέκταση εργασίες που αφορούν στο έργο και θα ανατεθούν από τον κύριο του έργου και μέχρι πλήρους αποπεράτωσης

και ολοκλήρωσης αυτών. Τα μέλη της παρούσας κοινοπραξίας έχουν ήδη καταστεί ανάδοχος του έργου, υπό τη μορφή ένωσης οικονομικών φορέων του άρθρου 19, ν. 4412/2016, με την επωνυμία «ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: ΤΑΛΩΣ Α.Τ.Ε. – APCON GROUP Ι.Κ.Ε.», δυνάμει της με αριθμό 1435/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρεθύμνης. Το έργο θα εκτελεστεί κοινοπρακτικά με τρόπο αξιόπιστο, τεχνικά άψογο και εντός των καθοριζομένων από τη σύμβαση χρονικών ορίων.

## **Άρθρο 4**

### **Διάρκεια**

Η διάρκεια της κοινοπραξίας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

## **Άρθρο 5**

### **Μέλη**

### **Συμμετοχή στα κέρδη και στις ζημιές της Κοινοπραξίας**

Τα κοινοπρακτούντα μέλη μετέχουν στα κέρδη και στις ζημιές της κοινοπραξίας με τα παρακάτω ποσοστά έκαστος:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΛΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 124367227000, Α.Φ.Μ. 094228424 και έδρα: δήμος ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ), οδός ΕΙΛΕΙΘΥΙΑΣ & Μ. ΛΟΙΖΟΥ, αρ. 1, με ποσοστό 80%.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «APCON GROUP Ι.Κ.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152399550000, Α.Φ.Μ. 801237076 και έδρα: δήμος ΡΕΘΥΜΝΗΣ (ΡΕΘΥΜΝΗΣ), οδός ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ, αρ. 103-105, με ποσοστό 20%.

## **Άρθρο 6**

### **Διαχείριση και εκπροσώπηση**

Εξουσία διαχείρισης και εκπροσώπησης έχουν τα κάτωθι μέλη - διαχειριστές, τα οποία δεσμεύουν την κοινοπραξία ως εξής:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΛΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 124367227000, Α.Φ.Μ. 094228424 και έδρα: δήμος ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ), οδός ΕΙΛΕΙΘΥΙΑΣ & Μ. ΛΟΙΖΟΥ, αρ. 1 την οποία εκπροσωπούν νομίμως οι:
  - ο ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΘΟΥΣΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 010743860 εκπροσωπεί και δεσμεύει την κοινοπραξία μεμονωμένα.
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «APCON GROUP Ι.Κ.Ε.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152399550000, Α.Φ.Μ. 801237076 και έδρα: δήμος ΡΕΘΥΜΝΗΣ (ΡΕΘΥΜΝΗΣ), οδός ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ, αρ. 103-105 την οποία εκπροσωπούν νομίμως οι:
  - ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 124480351 εκπροσωπεί και δεσμεύει την κοινοπραξία μεμονωμένα.

## **Άρθρο 7**

### **Ανάθεση εξουσιών του αρ.140 παρ.3 ν.4412/2016**

Οι εξουσίες του αρ.140 παρ.3 ν.4412/2016 έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και κυρίου του έργου θα ανατεθούν με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, στους: Κωνσταντίνο Παπαδάκη, Πολιτικό Μηχανικό (ΑΜ ΤΕΕ: 97368) με ΑΔΤ Α00061553 και Α.Φ.Μ. 124480351, κάτοικο Ρεθύμνου (οδός Ηγουμενίου Γαβριήλ, αριθμός 103-105) με αναπληρωτή του τον Ζαχαρία Αθουσάκη, Μηχανολόγο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό (ΑΜ ΤΕΕ: 15070 με ΑΔΤ Α02880649 και Α.Φ.Μ. 010743860, κάτοικο Ηρακλείου (οδός Μαυραντωνάκη αριθμός 1 (τέως Ειλειθυίας) & Μ. Λοίζου), Αμφότεροι έχουν την εξουσία να διορίζουν και άλλους πληρεξουσίου.

## **Άρθρο 8**

### **Κεφάλαιο κοινοπραξίας**

Το αρχικό κεφάλαιο της κοινοπραξίας ορίζεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (€ 10.000), το οποίο θα καταβληθεί σε μετρητά στο ταμείο της κοινοπραξίας κατά το ποσοστό συμμετοχής των μελών.

Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με κοινή απόφαση των μελών και, κάθε μέλος οφείλει να συμμετέχει στην αύξηση κατά την αναλογία τη συμμετοχής του στην κοινοπραξία, διαφορετικά. Σε περίπτωση που κάποιο από τα μέλη δεν επιθυμεί να συμμετάσχει κατά το ποσοστό της συμμετοχής του, τότε το ποσοστό του θα αναπροσαρμόζεται με βάση τις τελικές συνολικές εισφορές που έχουν πραγματοποιηθεί.

## **Άρθρο 9**

### **Ευθύνη και υποχρεώσεις κοινοπρακτούντων**

Βασική υποχρέωση των μελών της παρούσας κοινοπραξίας είναι η εμπρόθεσμη, έντεχνη, άρτια και προσήκουσα κατασκευή του έργου με τίτλο «Ανέγερση Νέου Ειδικού Σχολικού συγκροτήματος στον Δήμο Ρεθύμνης», σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εργολαβική σύμβαση και τα συμβατικά τεύχη του έργου και το παρόν συμφωνητικό.

Η ευθύνη των κοινοπρακτούντων μερών έναντι του κυρίου του έργου είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετη και εις ολόκληρο για οποιοδήποτε θέμα σχετικό με τις εργασίες και για το σύνολο αυτών.

Έναντι τρίτων προσώπων (φυσικών ή/ και νομικών), η ευθύνη των εδώ συμβαλλομένων - κοινοπρακτουςών εταιρειών είναι ανάλογη του ποσοστού συμμετοχής εκάστης των εταιρειών αυτών στην Κοινοπραξία, εφόσον η εν λόγω ευθύνη ανήκει στην Κοινοπραξία.

Κάθε μέλος έχει δικαίωμα να αξιώσει από το έτερο μέλος κάθε ποσό το οποίο κατέβαλε, καθ' υπέρβαση της συμμετοχής του στην κοινοπραξία.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος («υπαίτιο μέλος») υποχρεούται να αποκαθιστά οποιαδήποτε δαπάνη ή θετική ζημία υποστεί το έτερο μέλος της κοινοπραξίας από δικές του ενέργειες ή παραλείψεις στα πλαίσια εκτέλεσης της εν λόγω σύμβασης καθώς και του παρόντος συμφωνητικού, εξαιτίας του ότι το υπαίτιο μέλος δεν συμμορφώνεται ή δεν ενεργεί σύμφωνα με τους όρους και διατάξεις του παρόντος συμφωνητικού ή της εργολαβικής σύμβασης ή με τις οποιεσδήποτε εγγυήσεις αυτό παρέχει στο πλαίσιο του παρόντος. Κανένα συμβαλλόμενο μέρος δεν καθίσταται υπεύθυνο έναντι του έτερου μέρους για οποιαδήποτε έμμεση ή αποθετική ζημία.

Τα κοινοπρακτούντα μέρη υποχρεούνται να παρέχουν στον Διαχειριστή ή και τον αναπληρωτή του, αμελλητί, φορολογικές και ασφαλιστικές ενημερότητες, νομιμοποιητικά έγγραφα των εταιρειών ή / και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο (πληρεξούσια, αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων κλπ), όποτε αυτά απαιτηθούν για την είσπραξη του εργολαβικού ανταλλάγματος ή / και την εν γένει απρόσκοπτη και προσήκουσα λειτουργία της Κοινοπραξίας. Η αδυναμία προσκόμισης των προαναφερθέντων εγγράφων συνιστά μη εκπλήρωση ουσιώδους συμβατικής υποχρέωσης εκ μέρους του μη συμμορφούμενου μέλους. Σε περίπτωση αθέτησης / μη εκπλήρωσης της παραπάνω υποχρέωσης εκ μέρους κάποιου εκ των κοινοπρακτούντων μερών έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των ακόλουθων παραγράφων του παρόντος άρθρου.

Εάν οποιοδήποτε από τα κοινοπρακτούντα μέρη δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του («υπαίτιο μέλος»), οι οποίες απορρέουν από το παρόν συμφωνητικό και εν γένει με κάθε άλλο τρόπο παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος συμφωνητικού, του οποίου όλες οι διατάξεις και όροι συνομολογούνται ουσιώδεις, τότε:

1) Το έτερο («μη υπαίτιο») μέλος δύναται, με έγγραφο που θα επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή, να καλέσει το υπαίτιο μέλος να προβεί στην οφειλόμενη ενέργεια ή να αποκαταστήσει ή / και θεραπεύσει την παράλειψή του ή

εν γένει να απόσχει από κάθε ενέργεια που αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος και στους όρους της υπεργολαβικής σύμβασης, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την ημέρα που του ζητήθηκε να προβεί στη διενέργεια συγκεκριμένης πράξης ή που παραβίασε οποιαδήποτε υποχρέωσή του που πηγάζει από το παρόν συμφωνητικό και τη σύμβασης κατασκευής του Έργου, κατά τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα.

2) Το μη υπαίτιο μέλος δικαιούται, οποτεδήποτε μετά την πάροδο της πιο πάνω προθεσμίας των 15 ημερών να προβεί μόνο αυτό, ενεργώντας και κατ' εντολή και πληρεξουσιότητα του υπαίτιου μέλους, που με το παρόν χορηγείται ανέκκλητα, στην εκτέλεση του σκοπού της κοινοπρακτικής επιχείρησης, μέχρι πέρατος αυτού.

Η χορηγούμενη με το παρόν ανέκκλητη εντολή αφορά και κάθε ενέργεια, πράξη, δήλωση κλπ. στο όνομα και για λογαριασμό του υπαίτιου μέλους απαραίτητη για την προσήκουσα λειτουργία της κοινοπρακτικής επιχείρησης και ισχύει έναντι οποιουδήποτε τρίτου, κάθε αρμόδια Αρχή κλπ.

3) Επιπροσθέτως, μετά την τυχόν αποβολή, μετά την τήρηση των αναγκαίων νομίμων διαδικασιών, του υπαίτιου μέλους από την Κοινοπραξία, η κοινοπρακτική επιχείρηση (όπως τυχόν αναμορφωθεί) και/ή το μη υπαίτιο μέλος μόνο του, θα έχει την αποκλειστική χρήση και κατοχή όλου του εξοπλισμού του υπαίτιου μέλους, των εκτελεσθεισών εργασιών, υλικών και όλων των άλλων πραγμάτων που χρησιμοποιήθηκαν ή προμηθεύτηκαν από το υπαίτιο μέλος σε σχέση με το έργο, στον τόπο των εργασιών του έργου και θα έχει δικαίωμα παρακράτησης επί όλου αυτού του εξοπλισμού, των εκτελεσθεισών εργασιών, υλικών και όλων των άλλων πραγμάτων που χρησιμοποιήθηκαν ή προμηθεύτηκαν από το υπαίτιο μέλος, μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών και για την κάλυψη οποιωνδήποτε δαπανών έχουν πραγματοποιηθεί από το μη υπαίτιο μέλος σε σχέση με τις υπεργολαβικές εργασίες.

Με την επιφύλαξη των ανωτέρω διατάξεων, κάθε υπαίτια παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος παρέχει και το δικαίωμα αποζημίωσης για το μη υπαίτιο μέλος, περιλαμβανομένης κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας τυχόν αυτό υποστεί.

## **Άρθρο 10**

### **Λογιστικά βιβλία ισολογισμοί δαπάνες πληρωμές**

Η κοινοπραξία θα τηρεί στην έδρα της με φροντίδα και ευθύνη των διαχειριστών όλα τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία, που επιβάλλει η ισχύουσα νομοθεσία.

Η φορολογική δήλωση και ο ισολογισμός της κοινοπρακτικής επιχείρησης θα συντάσσεται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου και θα υπογράφεται από τον Διαχειριστή εντός διμήνου από τη σύνταξή του και πάντως όχι αργότερα από την 31η Μαρτίου του επόμενου έτους. Η πρώτη οικονομική χρήση θα λήξει την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Είναι αυτονόητο και πάντως ρητά συμφωνείται ότι τα μέλη της κοινοπραξίας έχουν το δικαίωμα να ελέγχουν με τους νόμιμους εκπροσώπους τους ή με άλλα στελέχη τους, ειδικά εξουσιοδοτημένα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων τους, όλα τα λογιστικά βιβλία και λοιπά στοιχεία της κοινοπραξίας καθ' όλη τη διάρκειά της.

Ανάληψη ποσών από τα μέλη θα είναι δυνατή μόνο μετά από απόφαση του Διαχειριστή. Έναντι των προσδοκώμενων κερδών κάθε χρήσης θα είναι επίσης δυνατές αναλήψεις μόνο ύστερα από απόφαση του Διαχειριστή.

Την κοινοπραξία βαρύνουν όλα τα έξοδα και οι πάσης φύσεως δαπάνες, οι οποίες θα απαιτηθούν για την παροχή υπηρεσίας μέχρι της λήξεως της Κοινοπραξίας. Ενδεικτικά οι δαπάνες της Κοινοπραξίας είναι:

1) Τα ημερομίσθια, μισθοί, επιδόματα, δώρα, ασφαλιστικές εισφορές πόσης φύσεως αποζημιώσεις κ.λ.π. όλου του προσωπικού της Κοινοπραξίας, το οποίο θα απασχολείται επί τόπου στο έργο, καθώς και στα γραφεία και λοιπές εγκαταστάσεις της Κοινοπραξίας.

2) Τα μισθώματα και όλες οι δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης των μηχανικών μέσων, ακινήτων εγκαταστάσεων κ.λ.π., τα οποία ενδεχομένως θα μισθώσει η Κοινοπραξία στον τόπο του έργου προς εξυπηρέτηση του σκοπού της.

3) Τα έξοδα κινήσεως των εξουσιοδοτημένων προσώπων των κοινοπρακτούντων μερών (μηχανικών και υπαλλήλων), εφόσον κινούνται για την εξυπηρέτηση του σκοπού της κοινοπραξίας.

4) Όλοι οι φόροι πλέον του φόρου εισοδήματος που καταβάλλεται κατά την είσπραξη κάθε πιστοποίησης, τα τέλη και δικαιώματα του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων, οποιοσδήποτε μορφής και φύσης, που αφορούν την Κοινοπραξία, η εισφορά υπέρ ΤΣΜΕΔΕ, τα τέλη χαρτοσήμου επί των κερδών κ.λ.π. και οι πάσης

φύσεως κρατήσεις, που γίνονται κατά την πληρωμή των λογαριασμών (πιστοποιήσεις).

5) Όλες οι τυχόν ποινικές ρήτρες και πάσης φύσεως ζημιές και επιβαρύνσεις που θα επιβληθούν στο αναληφθέν έργο.

6) Κάθε άλλη αναγκαία ή επωφελής δαπάνη μη ειδικώς κατονομαζόμενη ανωτέρω για την εκτέλεση και παράδοση της παροχής υπηρεσίας.

Όλες οι δαπάνες θα τίθενται υπόψη των Διαχειριστών, οι οποίοι και θα εγκρίνουν τις πληρωμές της κοινοπραξίας.

Η κοινοπραξία υποχρεούται επίσης με επιμέλεια του διαχειριστή της να ασφαλίσει επαρκώς το έργο καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης, καταβάλλοντας και τα αντίστοιχα ασφάλιστρα. Η ασφάλιση θα είναι ασφάλιση κατά παντός κινδύνου, αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και εργοδοτικής ευθύνης για κάλυψη της Κοινοπραξίας, των μελών της και των υπεργολάβων αυτής.

## **Άρθρο 11**

### **Απαγορεύσεις**

Καθ' όλη τη διάρκεια της κοινοπραξίας, συμπεριλαμβανομένου και του σταδίου της εκκαθάρισής της, απαγορεύεται ρητά η λήψη προσωρινών, συντηρητικών ή αναγκαστικών μέτρων από τα κοινοπρακτούντα μέρη σε βάρος του ενεργητικού και της εν γένει περιουσίας της κοινοπραξίας, ιδιαίτερα δε απαγορεύεται η σφράγιση των γραφείων, των συνεργείων ή εν γένει εγκαταστάσεων και αποθηκών αυτής, καθώς και η με οποιοδήποτε άλλο τρόπο παρακώλυση της δραστηριότητάς της.

Απαγορεύεται ρητά η διεύρυνση της κοινοπραξίας με συμμετοχή σ' αυτήν και άλλου ή άλλων μελών και μόνο με ομόφωνη απόφαση των συμβαλλομένων μερών και κατόπιν εγκρίσεως του κυρίου του έργου μπορεί να πραγματοποιηθεί τούτο.

Κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχει δικαίωμα να μεταβιβάσει προς τρίτο, με οποιοδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία, το μερίδιο συμμετοχής του στην κοινοπρακτική επιχείρηση, ούτε φυσικά να εκχωρήσει τα δικαιώματά του από την παρούσα κοινοπρακτική σύμβαση, χωρίς προηγούμενη ειδική και έγγραφη συναίνεση και του άλλου συμβαλλομένου μέρους.

## **Άρθρο 12**

### **Εκκαθαριστές**

Ως εκκαθαριστές της κοινοπραξίας ορίζονται από τώρα με το παρόν ο διαχειριστής της κοινοπραξίας κατά το χρόνο που η κοινοπραξία θα τεθεί υπό εκκαθάριση.

Εκκαθαριστής της Κοινοπραξίας θα είναι ο Διαχειριστής της Κοινοπραξίας ο οποίος μετά την εξόφληση των υποχρεώσεων της Κοινοπραξίας θα διανέμει το εναπομένον καθαρό ενεργητικό μεταξύ κοινοπρακτούντων μελών κατά την αναλογία συμμετοχής τους, συντασσόμενου απαραίτητως πρακτικού εκκαθαρίσεως, υπογραφομένου από όλες τις κοινοπρακτούντες εταιρείες.

## **Άρθρο 13**

### **Λοιπές συμφωνίες**

1. (α) Ειδικά συμφωνείται ότι σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης ή θέσης υπό αναγκαστική διαχείριση οποιοσδήποτε επιχείρησης - μέλους της κοινοπραξίας, το μέλος αυτό θα εξέρχεται της κοινοπραξίας αυτοδικαίως αμέσως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση και η κοινοπραξία θα συνεχίζεται, αυτομάτως, αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, από το άλλο κοινοπρακτούν μέρος.

(β) Σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης ή θέσης υπό αναγκαστική διαχείριση οποιοσδήποτε επιχείρησης - μέλους της κοινοπραξίας, το μέλος αυτό θα εξέρχεται της κοινοπραξίας αυτοδικαίως αμέσως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση και η κοινοπραξία θα συνεχίζεται, αυτομάτως, αυτοδικαίως και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, υποχρεωτικά για το σύνολο των εργασιών του έργου, από το εναπομένον μέλος μόνο, το οποίο αναλαμβάνει

έναντι του κυρίου του έργου όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του μέλους που πτώχευσε και που απορρέουν από την υπεργολαβική σύμβαση. Εναλλακτικά, το εναπομείναν μέλος δύναται να συνεχίσει την κοινοπρακτική επιχείρηση με την είσοδο νέου μέλους σε αυτή στη θέση των αυτοδικαίως, κατά τα ανωτέρω, αποβληθέντων.

γ) Μετά την εκκαθάριση και εφόσον προκύψει πιστωτικό υπόλοιπο υπέρ του μέλους που εξήλθε της κοινοπραξίας σύμφωνα με τα πιο πάνω και για τον χρόνο που ήταν μέλος της κοινοπραξίας, το υπόλοιπο αυτό θα αποδίδεται στο νόμιμο δικαιούχο.

2. Η μη εκπλήρωση εκ μέρους οποιουδήποτε μέλους της κοινοπραξίας των υποχρεώσεών του, που απορρέουν από το νόμο και το παρόν συμφωνητικό, καθώς και η υπερημερία αυτού, παρέχει στο άλλο μέλος της κοινοπραξίας όλα τα δικαιώματα και τις αξιώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (Αστικός Κώδικας, Εμπορικός Νόμος κλπ.).

3. α) Επικουρικά και υπό την εκδοχή ότι η κοινοπραξία δεν αποτελεί νομικό πρόσωπο ή άλλη νομική οντότητα που μπορεί να διαθέτει όργανα διοίκησης, εκπροσώπησης, διεύθυνσης και διαχείρισης, τα συμβαλλόμενα μέρη ρητά και ειδικά συμφωνούν και αποδέχονται ότι οι διαχειριστές ασκούν όλες τις προβλεπόμενες στο παρόν αρμοδιότητες, εξουσίες, πράξεις, δεσμεύσεις, συναλλαγές, όλα τα δικαιώματα και καθήκοντα και εν γένει όλες τις ενέργειες οποιοσδήποτε φύσης, στο όνομα και για λογαριασμό της κοινοπραξίας, δυνάμει ειδικής εντολής και πληρεξουσιότητας που με το παρόν τα συμβαλλόμενα μέρη χορηγούν σ' αυτούς αμετάκλητα και χωρίς περιορισμούς εκτός των περιπτώσεων που ρητά στο παρόν τυχόν αναφέρονται.

β) Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν αμοιβαία την υποχρέωση, στις περιπτώσεις που απαιτηθεί συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να εφοδιάσουν τους διαχειριστές με τέτοιο πληρεξούσιο, χωρίς την ελάχιστη καθυστέρηση.

γ) Κάθε προσθήκη και κάθε συμφωνία καθώς και κάθε τροποποίηση ή αντικατάσταση του παρόντος συμφωνητικού θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο υπογεγραμμένο από τα μέλη της κοινοπραξίας, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμα και αυτού του όρκου ή της ομολογίας.

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται:

οι διατάξεις των άρθρων 249-269 του ν. 4072/2012 για τις μη γνήσιες (εμπορικές) κοινοπραξίες της παρ. 3 του άρθρου 293 του ν. 4072/2012.

## **Άρθρο 14**

### **Επίλυση διαφορών**

Τα συμβαλλόμενα μέρη δηλώνουν και αναλαμβάνουν την υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε οποιαδήποτε μεταξύ τους διαφορά που θα προκύπτει από την παρούσα σύμβαση να επιλύεται εξωδίκως μέσα στα πλαίσια της καλής πίστης, της ειλικρινούς συνεργασίας και σύμφωνα με τις αρχές των συναλλακτικών ηθών, που έχουν παγιωθεί ανάμεσα σε σοβαρές επιχειρήσεις του τομέα των δημόσιων έργων, όπως είναι όλα τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρος.

Σε περίπτωση που εξαντληθεί κάθε προσπάθεια επίλυσης της διαφοράς με φιλικό τρόπο, τότε θα επιλύεται υποχρεωτικά με διαιτησία ΤΕΕ, δηλαδή κάθε συμβαλλόμενος ορίζει έναν διαιτητή της εκλογής του από τον πίνακα διαιτητών του ΤΕΕ και με ομόφωνη απόφαση αυτών ορίζεται ένας επιδιαιτητής από τον πίνακα διαιτητών του ΤΕΕ. Σε περίπτωση μη ομόφωνης απόφασης ο επιδιαιτητής ορίζεται από το ΤΕΕ. Η απόφαση των τριών διαιτητών είναι οριστική, τελεσίδικη και υποχρεωτική για τους συμβαλλόμενους μη επιδεχόμενη κανένα άλλο ένδικο μέσο.

## **Άρθρο 15**

### **Λύση της κοινοπραξίας λόγω επίτευξης του σκοπού της**

Η Κοινοπραξία λύεται με την επίτευξη του σκοπού της, με τη λήψη σχετικής απόφασης των μελών της. Σε περίπτωση άρνησης κάποιου εκ των κοινοπρακτούντων, να συμπράξει στην απόφαση λύσης, κάθε μέλος της κοινοπραξίας δικαιούται να επιδιώξει τη λύση της κοινοπραξίας, με αίτησή του προς το αρμόδιο Δικαστήριο, αποδεικνύοντας την επίτευξη του σκοπού της και την έλλειψη εκκρεμών ζητημάτων αυτής.

## Άρθρο 16

### Λοιπά Θέματα

Για όσα θέματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 249-269 του ν. 4072/2012 για τις μη γνήσιες (εμπορικές) κοινοπραξίες της παρ. 3 του άρθρου 293 του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Η εταιρεία με την επωνυμία «ΤΑΛΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 124367227000, Α.Φ.Μ. 094228424 και έδρα δήμος ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ), οδός ΕΙΛΕΙΘΥΙΑΣ & Μ. ΛΟΙΖΟΥ, αρ. 1 την οποία εκπροσωπούν νομίμως για την υπογραφή του παρόντος οι:
  - ο ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΘΟΥΣΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ και Α.Φ.Μ. 010743860
2. Η εταιρεία με την επωνυμία «APCON GROUP I.K.E.», αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 152399550000, Α.Φ.Μ. 801237076 και έδρα δήμος ΡΕΘΥΜΝΗΣ (ΡΕΘΥΜΝΗΣ), οδός ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ, αρ. 103-105 την οποία εκπροσωπούν νομίμως για την υπογραφή του παρόντος οι:
  - ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ, όνομα πατρός ΜΙΧΑΗΛ και Α.Φ.Μ. 124480351

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

| Μέλος                                                                                                      | Καταχώριση<br>Ηλεκτρονικής<br>Υπογραφής |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| APCON GROUP I.K.E.                                                                                         | 13/07/2026 12:44:04                     |
| ΤΑΛΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 13/07/2026 12:45:24                     |

# Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

4784427204845858881/327741

Η εταιρεία με την επωνυμία **ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ APCON GROUP ΙΚΕ Κ/Ξ** και τον διακριτικό τίτλο **ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ APCON GROUP ΙΚΕ Κ/Ξ** (Α.Φ.Μ.: 803346669) κατέβαλε το ποσό των **15** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 124480351).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

| Αριθμός Πληρωμής | Αιτιολογία                           | Ποσό          | Τρόπος Πληρωμής                                                                                  | Ημ/νια                 | Τελικός Δικαιούχος      |
|------------------|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 649644           | Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας | €15.00        | Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF58909760000000010295907, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής | 08/07/2026<br>14:41:30 | ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ |
| ΣΥΝΟΛΟ           |                                      | <b>€15.00</b> |                                                                                                  |                        |                         |

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by



|                           |                                                                                                                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Signatory</b>          | CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR                              |
| <b>Date/Time</b>          | Mon Jul 13 12:56:48 EEST 2026                                                                                                                                                  |
| <b>Issuer-Certificate</b> | CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR |
| <b>Serial-No.</b>         | 167895868348331001765831947110447261029                                                                                                                                        |
| <b>Method</b>             | urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)                                                                                                                  |