Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MARIA-ELENI GAVRIILOGLOU
Ημερομηνία: 2022.07.12 15:14:52 EEST

Υπηρεσία Μιας Στάσης για τη σύσταση εταιρειών
ΓΑΒΡΙΗΛΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ, ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ.: 062327770
Ταχ.Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 62
Ταχ.Κώδικας: 10679
Τηλέφωνο: 2103613417
Ηλ.Ταχ/μείο: m.gavriiloglou@gmail.com

ΑΘΗΝΑ, 12/07/2022

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΙΑΣ ΣΤΑΣΗΣ

Την 12/07/2022 συστήθηκε η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία **«270 VIEW VILLA I.K.E.»**, την επωνυμία (ξενόγλωσσα) **«270 VIEW VILLA P.C.»**, το διακριτικό τίτλο **«270 VIEW VILLA»**, το διακριτικό τίτλο (ξενόγλωσσα) **«270 VIEW VILLA»**, με τα ακόλουθα στοιχεία:

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. **164988501000**
Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης της σύστασης **164988501000**
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου **801875013**
Αρμόδια Δ.Ο.Υ. **ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ(ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ,Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ,Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)**
Κ.Α.Δ. : **[55201104] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ Η ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ, [41202001] ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ Η ΑΛΛΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (ΩΣ ΑΓΑΘΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡ. 33 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΦΠΑ) ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΠΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΦΠΑ ΤΩΝ ΕΙΣΡΟΩΝ ΤΟΥΣ, [41203000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [41204000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΜΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ (ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ, ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ), [43999000] ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Π.Δ.Κ.Α., [46731000] ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, [46731300] ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, [46731600] ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΛΛΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ, [46731631] ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΙΚΩΝ ΛΙΘΩΝ ΓΙΑ ΜΝΗΜΕΙΑ Η ΚΤΙΡΙΑ (ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΙΘΩΝ), [55101000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΩΜΑΤΙΟΥ Η ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΕΣ, ΜΕ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ (ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ), [55201101] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΠΙΤΙΩΝ, [55201103] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ, ΜΕ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, [55201901] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, [68101000] ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [68201000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, [68201100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, [68201103] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΜΑΚΡΑΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ, ΧΩΡΙΣ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΛΑΤΩΝ, [68201201] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΜΕ ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ Φ.Π.Α., [68201206] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΓΗΠΕΔΑ ΓΚΟΛΦ, ΤΕΝΙΣ ΚΛΠ), [68311100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ**

ΜΙΣΘΩΣΗΣ, [68311200] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, [68321000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, [68321100] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ, [68321200] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΧΡΟΝΟΜΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, [68321300] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ, [70220000] ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, [70223000] ΑΛΛΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, [41201000] ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, [71122000] ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

Προσοχή: Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με το νόμο (παρ. 12 άρθρου τρίτου ν. 4156/2013) «Για κάθε πράξη εκπροσώπησης ή διαχείρισης νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου αρκεί η υπογραφή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, το όνομα του και η περιγραφή της ιδιότητας του. Διατάξεις που προβλέπουν την υποχρεωτική ύπαρξη / χρήση εταιρικής σφραγίδας για την απόδειξη της εκπροσώπησης ή / και διαχείρισης των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου καταργούνται».
Συνεπώς, απαίτηση για χρήση εταιρικής σφραγίδας από το νόμιμο εκπρόσωπο ως προϋπόθεση σε συναλλαγές της εταιρείας όπως πχ για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, παροχή τηλεφωνικών ή διαδικτυακών υπηρεσιών, άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού στο όνομα της εταιρείας είναι παράνομη.

Πρόσβαση στην εγκύκλιο εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4156/2013 σχετικά με την ύπαρξη και χρήση εταιρικής σφραγίδας από τον παρακάτω σύνδεσμο:
https://diavgeia.gov.gr/decision/view/6ΑΩΓ465ΧΙ8-4ΣΘ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

ΑΡΙΘΜΟΣ 2.179

ΣΥΣΤΑΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «270 VIEW VILLA Ι.Κ.Ε.»

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΥΡΩ : 200.000,00

Στην Κηφισιά Αττικής σήμερα στις έντεκα (11) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Δευτέρα στον τόπο εργασίας της εμφανιζόμενης κ. Ασημίνας Ντέμου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθμός 255, όπου με κάλεσαν, μετέβηκα για τη σύνταξη και υπογραφή της παρούσας, σ' εμένα τη συμβολαιογράφο Αθήνας **ΜΑΡΙΑ – ΕΛΕΝΗ Νικολάου ΓΑΒΡΙΗΛΟΓΛΟΥ** με έδρα την Αθήνα, μέλος της αστικής επαγγελματικής εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΧΑΡ. ΔΗΜΗΤΡΕΛΛΟΥ – ΜΑΡΙΑ- ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΓΑΒΡΙΗΛΟΓΛΟΥ» με έδρα την Αθήνα (Ακαδημίας αριθμός 62) και με ΑΦΜ 996858496 Δ.Ο.Υ. Α' Αθηνών, εμφανίσθηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **1) ΜΙΛΕΝΑ – ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ του Πέτρου και της Λευκοθέας,** επιχειρηματίας, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής στις

29-6-1984, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Δημοκρίτου αριθ. 7-9, κάτοχος του με αριθμό Χ 561013/20-06-2003 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ν. Ερυθραίας, με ΑΦΜ 064555504 της Δ.Ο.Υ Κηφισιάς**, 2) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΠΑΣ του Πέτρου και της Λευκοθέας**, επιχειρηματίας, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής στις 25-8-1987, κάτοικος Λεμεσού Κύπρου (Ανδρέα Μιαούλη 10, Arisco Diamond House, 4006 Μέσα Γειτονιά), κάτοχος του με αριθμό ΑΑ002100/27-04-2004 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ν. Ερυθραίας, με ΑΦΜ 064555356 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και **3) ΑΣΗΜΙΝΑ ΝΤΕΜΟΥ του Λεωνίδα και της Αναστασίας,** Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, γεννημένη στην Αθήνα στις 21-8-1975, κάτοικος ως εκ της εργασίας της Κηφισιάς Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 255, κάτοχος του με αριθμό ΑΝ 661740/4-12-2018 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 076994450 της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, οι οποίοι ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος συμβολαίου με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν ότι προβαίνουν με το παρόν στη σύσταση Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας που διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 43 επόμενα του Ν.4072/2012, τηρουμένης της διαδικασίας του άρθρου 5Α του Ν.3853/2010, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 117 παράγραφος 3 του

Ν.4072/2012, και την Κ1-802/23-3-2011 (όπου έχει εφαρμογή) και με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, οι οποίοι αποτελούν το καταστατικό της εταιρείας, της οποίας το Καταστατικό έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α':

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1 ο

Επωνυμία

Συστήνεται Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία (ΙΚΕ) με την επωνυμία: **"270 VIEW VILLA ΙΚΕ"** και με **το διακριτικό τίτλο "270 VIEW VILLA".** Αν αποδίδεται στην αγγλική γλώσσα θα πρέπει να περιέχει ολογράφως τις λέξεις «Private Company» ή την ένδειξη «P.C.».

Άρθρο 2ο

Έδρα

1.- Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Νέας Ιωνίας Αττικής και το εταιρικό κατάστημα το επί της οδού Αγνώστων Ηρώων 92-94 κείμενο γραφείο.

2.- Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή του εξωτερικού τηρώντας τις εκάστοτε ισχύουσες νόμιμες διατάξεις.

3.- Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την καταστατική της έδρα σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου. Η μεταφορά δεν επιφέρει τη λύση της εταιρείας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας.

4.- Για τη διενέργεια της μεταφοράς ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους δανειστές και τους εργαζόμενους και η οποία μαζί με οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας, καταχωρίζονται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των δανειστών και των εργαζομένων.

5.- Η εταιρεία μπορεί να μεταφέρει την πραγματική της έδρα σε οποιονδήποτε τόπο στην αλλοδαπή, χωρίς να παύσει να είναι ελληνική εταιρεία, εφόσον εξακολουθεί να έχει την καταστατική της έδρα σε Δήμο εντός της ελληνικής επικράτειας.

Άρθρο 3ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η απόκτηση ακινήτων κάθε είδους με σκοπό την αξιοποίηση και εκμετάλλευσή τους ή για επενδυτικούς σκοπούς.

2. Η ανάπτυξη, κατασκευή, ανοικοδόμηση, εκμετάλλευση ή αξιοποίηση αστικών ή μη ακινήτων κάθε είδους και περιγραφής.

3. Η κατασκευή, ανέγερση, μετασκευή, συντήρηση ή διαχείριση κτηρίων κατοικιών ή γραφείων, κτιριακών συγκροτημάτων, εμπορικών ή εμπορευματικών κέντρων ή εγκαταστάσεων, παραθεριστικών κατοικιών ή οικισμών επί οικοπέδων που βρίσκονται οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό, ανεξάρτητα από το εάν ανήκουν στην εταιρεία, αποκτώνται από αυτή ή ανήκουν σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με τα οποία θα συμβάλλεται η Εταιρεία κατά το σύστημα της αντιπαροχής ή με άλλο τρόπο και ανεξάρτητα από τη μέθοδο χρηματοδότησης.

4. Η εκμετάλλευση ακινήτων, κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων, με πώληση, μίσθωση, χρονομίσθωση, παραχώρηση της χρήσης, ανταλλαγή ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, στο σύνολό τους ή κατά οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, καθώς και η μίσθωση ακινήτων και η εν συνεχεία υπεκμίσθωσή τους.

5. Η διαχείριση και εκμετάλλευση χώρων και εγκαταστάσεων ψυχαγωγίας (συμπεριλαμβανομένων των θεάτρων και

κινηματογράφων), εστίασης, στάθμευσης (parking) και κάθε άλλης κύριας ή παρεπόμενης χρήσης.

6. Η αγορά, εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία οικοδομικών υλικών, μαρμάρων, γρανιτών, υαλοπινάκων, πλακιδίων, ειδών υγιεινής, εξαρτημάτων, ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και ηλεκτρονικών συσκευών, μηχανισμών οροφής και δαπέδων, συστημάτων κουφωμάτων αλουμινίου, σιδήρου, ξύλου και πλαστικών και κάθε είδους συναφούς κατασκευής που σχετίζεται με την ανέγερση και κατασκευή κτηρίων, κτιριακών συγκροτημάτων και οικιών.

7. Η διεξαγωγή κάθε είδους εμπορικών εργασιών και επιχειρήσεων και η παροχή κάθε είδους υπηρεσιών που σχετίζονται με τον τουρισμό και τη φιλοξενία εν γένει, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικά της αγοράς, μίσθωσης, εκμίσθωσης, ανοικοδόμησης, ανάπτυξης, διαχείρισης, αξιοποίησης και εκμετάλλευσης καταλυμάτων, ξενοδοχείων, επιπλωμένων δωματίων ή διαμερισμάτων, εστιατορίων, μονάδων μαζικής εστίασης και ακινήτων πάσης φύσεως για την εξυπηρέτηση των σκοπών της εταιρείας ή για επενδυτικούς σκοπούς, καθώς και η παροχή σχετικών υπηρεσιών.

8. Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών προς επιχειρήσεις με δραστηριότητα όμοια ή συναφή προς το σκοπό της Εταιρείας, αναφορικά με στρατηγικά, οργανωτικά, οικονομικά και συναφή ζητήματα, καθώς και η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης για την κατάρτιση επιχειρηματικών συμφωνιών, η διοργάνωση και εκμετάλλευση εμπορευματικών και επιχειρηματικών εκθέσεων και συνεδρίων.

9. Η συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων και ανάληψη αντιστοίχων έργων.

Για την επίτευξη των σκοπών της, η εταιρεία μπορεί:

α. να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου,

β. να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο,

γ. να συμπράττει με άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες και να συμμετέχει σε κοινοπραξίες,

δ. να αναθέτει την εκμετάλλευση των ακινήτων της, με οποιονδήποτε τρόπο, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιουδήποτε εταιρικού τύπου που υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν,

ε. να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις για την απόκτηση ή διάθεση δικαιωμάτων σε ακίνητη περιουσία, καθώς και για τη χρηματοδότηση των εργασιών της, και

στ. να παρέχει εγγυήσεις και να συνάπτει συμβάσεις εγγυήσεως με πρόσωπα με τα οποία διατηρεί εμπορικές συναλλαγές.

Άρθρο 4ο

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) **έτη**: αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει μετά την παρέλευση της αντίστοιχης ημερομηνίας του **έτους 2121.**

2. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Συνελεύσεως των εταίρων, τροποποιητική του άρθρου αυτού, ληφθησομένη τουλάχιστον ένα (1) μήνα προ της ορισθείσας λήξεως, με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν.4072/2012.

Άρθρο 5ο

Ιδρυτές – Ευθύνη Ιδρυτών

Ιδρυτές της με το παρόν συνιστώμενης εταιρείας είναι οι:

1) ΜΙΛΕΝΑ – ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ του Πέτρου και της Λευκοθέας, επιχειρηματίας, ελληνικής υπηκοότητας, γεννημένη στο Μαρούσι Αττικής το έτος 1984, κάτοικος Κηφισιάς, οδός Δημοκρίτου αριθ.

7-9, κάτοχος του με αριθμό Χ 561013/20-06-2003 Δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ν. Ερυθραίας, με ΑΦΜ 064555504 Δ.Ο.Υ Κηφισιάς και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): fpappa@chiotispartners.com.

2) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΠΑΣ του Πέτρου και της Λευκοθέας, επιχειρηματίας, ελληνικής υπηκοότητας, γεννημένος στο Μαρούσι Αττικής το έτος 1987, κάτοικος Λεμεσού Κύπρου (Ανδρέα Μιαούλη 10, Arisco Diamond House, 4006 Μέσα Γειτονιά), κάτοχος του με αριθμό ΑΑ002100/27-04-2004 Δελτίου ταυτότητας του Τ. Α. Ν. Ερυθραίας, με ΑΦΜ 064555356 Δ.Ο.Υ. ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): dchiotis@chiotispartners.com.

3) ΑΣΗΜΙΝΑ ΝΤΕΜΟΥ του Λεωνίδα και της Αναστασίας, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, ελληνικής υπηκοότητας, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1975, κάτοικος Κηφισιάς, Λεωφόρος Κηφισίας αρ. 255, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΝ 661740/4-12-2018 Δελτίου ταυτότητος του Α.Τ. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 076994450 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): mdemou@synarmosis.gr.

Οι ιδρυτές που συναλλάχθηκαν με τρίτους στο όνομα της εταιρείας πριν από τη σύστασή της ευθύνονται απεριόριστα και εις ολόκληρον. Ευθύνεται όμως, μόνη η εταιρεία για τις πράξεις

που έγιναν κατά το διάστημα αυτό αν μέσα σε τρεις μήνες από τη σύστασή της ανέλαβε με πράξη του διαχειριστή τις σχετικές υποχρεώσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 6ο

Εταιρικά Μερίδια – Εισφορές Εταίρων – Είσοδος Νέου Εταίρου

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι διακόσιες χιλιάδες ευρώ **(200.000,00€)** και διαιρείται σε είκοσι χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα ευρώ **(10,00 €).**

Το κεφάλαιο συνίσταται αποκλειστικά και στο σύνολό του από κεφαλαιουχικές εισφορές. Επομένως η συνολική αξία των κεφαλαιουχικών εισφορών είναι διακόσιες χιλιάδες ευρώ **(200.000,00€)** ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές.

Το συνολικό ποσό του κεφαλαίου θα καταβληθεί από τους εταίρους – ιδρυτές με τη σύσταση της εταιρείας σε λογαριασμό που θα ανοιχτεί στο όνομα της εταιρείας, ως εξής :

1) Η **ΑΣΗΜΙΝΑ ΝΤΕΜΟΥ** θα καταβάλλει στο ταμείο της εταιρείας ενενήντα χιλιάδες ευρώ **(90.000,00€)** και καλύπτει εννιά

χιλιάδες **(9.000)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα δέκα ευρώ **(10,00€).**

2) Ο **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΠΑΣ** θα καταβάλλει στο ταμείο της εταιρείας ογδόντα χιλιάδες ευρώ **(80.000,00€)** και καλύπτει οκτώ χιλιάδες **(8.000)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα δέκα ευρώ **(10,00 €)** και

3) Η **ΜΙΛΕΝΑ – ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΠΑ** θα καταβάλλει στο ταμείο της εταιρείας τριάντα χιλιάδες ευρώ **(30.000,00€)** και καλύπτει τρεις χιλιάδες **(3.000)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα δέκα ευρώ **(10,00€).**

Ακολούθως, οι ως άνω εταίροι έλαβαν τα ως άνω αναλυτικά αναφερόμενα εταιρικά μερίδια, που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 45%, 40% και 15% στο κεφάλαιο της εταιρείας αντιστοίχως.-

Άρθρο 7ο

Μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων

1.Σε περίπτωση που κάποιος εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει μερίδιά του, οι λοιποί εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης, το οποίο ασκείται εγγράφως. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση της μεταβίβασης σε αυτούς, η οποία (γνωστοποίηση) υπογράφεται από τον

μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

2.Σε περίπτωση που υπάρχει προσφορά για τη μεταβίβαση του συνόλου των μεριδίων της εταιρείας από τρίτο πρόσωπο και την προσφορά αυτή αποδέχονται οι εταίροι που κατέχουν την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, τότε οι λοιποί εταίροι θα είναι υποχρεωμένοι να μεταβιβάσουν και αυτοί τα μερίδιά τους στο τρίτο πρόσωπο (drag along) με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ισχύουν στην προσφορά.

3.Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

Άρθρο 8ο

Μεταβίβαση αιτία θανάτου

1.Σε περίπτωση θανάτου εταίρου τα εταιρικά του μερίδια εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με

ομόφωνη απόφαση των εταίρων, εταίρο ή τρίτο αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το δικαστήριο.

2.Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία.

Άρθρο 9ο

Είσοδος Νέου Εταίρου

1.Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των εταιρικών μεριδίων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

2.Κάθε νέος εταίρος για να συμμετέχει στην εταιρεία πρέπει να αποδεχθεί το Καταστατικό αυτό και τις τροποποιήσεις του, αν έχουν γίνει, καθώς επίσης και τις αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΑΥΞΗΣΗ ΚΑΙ ΜΕΙΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ – ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

Άρθρο 10ο

Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου

1.Η αύξηση κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.Μ.Η. Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, αποφασίζει σχετικά το αρμόδιο Δικαστήριο μετά από αίτηση της εταιρείας.

Άρθρο 11ο

Μείωση εταιρικού κεφαλαίου

1.Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και με τήρηση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται χωριστή απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται κατά απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Σε περίπτωση μείωσης κεφαλαίου, το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνον αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλουν αντιρρήσεις κατά την διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 91 του Ν. 4072/2012.

Άρθρο 12ο

Έξοδος Εταίρου

1.Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του Δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

2.Έξοδος εταίρου με εξωκεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει με απλή δήλωση προς την εταιρεία, αν ο εταίρος αυτός περιέλθει σε αδυναμία εκπλήρωσης της παροχής που αντιστοιχεί στην εισφορά αυτή, ιδίως λόγω ασθένειας ή συνταξιοδότησης ή διότι έχει κληρονομήσει τα εταιρικά μερίδια.

3. Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση, αποφασίζει το Δικαστήριο.

4. Σε περίπτωση εξόδου εταίρου ως άνω η Συνέλευση των εταίρων αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία είτε ότι τα εταιρικά μερίδια θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο (στην περίπτωση αυτή οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία) είτε ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του εξερχομένου εταίρου και αν συντρέχει περίπτωση σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 13ο

Ορισμός διαχειρίστριας - Διάρκεια διαχείρισης

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στην εταίρο **Ασημίνα ΝΤΕΜΟΥ του Λεωνίδα και της Αναστασίας, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, κάτοικο Κηφισιάς, Λεωφόρος Κηφισίας**

αρ. 255, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΚ ΑΝ 661740/4-12-2018 Δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 076994450 Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, η οποία θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενη στο σκοπό της εταιρίας, υπογράφουσα κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της

εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρίας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις. Ειδικότερα για τις πράξεις του διαχειριστή που αφορούν στη σύναψη δανείων, αγορά νέων ακινήτων και εμπορική εκμετάλλευση (πώληση, μίσθωση, χρονομίσθωση κλπ) ιδίων ακινήτων θα απαιτείται προηγούμενη συναίνεση της πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος εγνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή ώφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

4. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση η διαχειρίστρια, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση της.

5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση της διαχειρίστριας υπόκεινται σε δημοσιότητα στο ΓΕΜΗ σύμφωνα με το νόμο.

6. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής της από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας για τα παραπάνω θα απαιτείται προηγούμενη συναίνεση της πλειοψηφίας του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 14ο

Συνέλευση των εταίρων

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή.

3.Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.

4. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά τέσσερις φορές το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

5. Εάν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 15ο

Δικαίωμα ψήφου

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μίας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών.-

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή

στην απαλλαγή του από την ευθύνη, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 16ο

Λήψη αποφάσεων

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στο νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 17ο

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.-

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42Β ,42Γ, 42Δ, 42Ε, 43, 43Α και 43Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια του διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ και στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Άρθρο 18ο

Ισολογισμός

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από το διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 19ο

Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: (α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και (β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 20ο

Απογραφή

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Άρθρο 21ο

Έλεγχος

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από την/τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 22ο

Διανομή κερδών

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.

2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τον εταίρο/ρους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 23 ο

Λύση της Εταιρίας

1. Η εταιρεία λύεται:

(α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων

(β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων,

(γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και

(δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος.

2. Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 24 ο

Εκκαθάριση

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

3. Η εκκαθάριση γίνεται από το διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.

4. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 25 ο

Εργασίες εκκαθάρισης

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 26 ο

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο ΓΕΜΗ και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2022.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 27ο

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα, συμπληρωματικώς δε οι διατάξεις του Νόμου 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και γενικώς οι διατάξεις περί εταιρειών της ισχύουσας νομοθεσίας.

Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τους συμβαλλόμενους και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, καθώς και για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις της Συνέλευσής των Εταίρων και του διαχειριστή.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Οι εμφανισθέντες δηλώνουν υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν.1599/1986 ότι η μόνιμη αυτών κατοικία είναι αυτή η οποία αναφέρεται στην αρχή του παρόντος για τον καθένα από αυτούς και ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά των περί προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος για κάθε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για όσα αναφέρονται στα άρθρα 145,178,179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Σημειώνεται ότι εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα στους εμφανισθέντες τις διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα και ιδίως τις περί δημοσιότητας του παρόντος διατάξεις.

Η δήλωση των άνω συμβαλλομένων καταχωρήθηκε στο συμβόλαιο αυτό που γράφτηκε σε δεκαπέντε (15) φύλλα και επικολλήθηκε κινητό τέλος μεγαροσήμου ευρώ 4,00 για το πρωτότυπο και ευρώ 4,00 για τα αντίγραφα, για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2) αντιγράφων ευρώ χίλια επτακόσια τριάντα (1.730,00), επί των οποίων αναλογών Φ.Π.Α. ευρώ 415,20, ήτοι συνολικό ποσό για το παρόν καταστατικό συμβόλαιο μετά των τελών, δικαιωμάτων και αναλογούντος ΦΠΑ ευρώ δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα τρία και 0,20 (2.153,20).

Το παρόν αφού διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στους εμφανιζόμενους, οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΙ **Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**